



15000

**INFORMES  
Y  
BALANCES  
2.009**



**DOMIZIL MUEBLES Y AUTOPARTES S.A.**  
Av. De la Prensa N70-121 y P. Picasso (Cotacollao)  
Casilla: 17-16-1833  
Quito-Ecuador  
Telfs.: (593-2) 2294-131 al 133 / 2292-513  
Fax: (593-2) 2294-134  
E-mail: [domizil@domizil.com.ec](mailto:domizil@domizil.com.ec)



Quito, 18 de Enero de 2010

Señores  
Accionistas de DOMIZIL S.A.  
Presente



Señores Accionistas

Presento a su consideración el Informe de Labores de DOMIZIL Muebles y Autopartes S.A., correspondiente al ejercicio económico de 1º de enero a 31 de diciembre de 2009.

## 1. ENTORNO MACROECONOMICO

Los efectos de la crisis económica mundial que se hizo presente a finales del año 2008, así como la actitud del presidente Correa para atender los problemas nacionales, condujeron a que la economía en el año 2009 registre sus peores índices de crecimiento y bienestar, de la última década. Datos de encuestas muestran un marcado deterioro de la credibilidad del presidente Correa y una caída en su popularidad.

Tratando de sustentar el desarrollo económico, mediante una política gubernamental generosa en el gasto fiscal, los resultados no son positivos, habiéndose ampliado la desocupación del 7.3% al 7.9% y el subempleo haya alcanzado el 51.7%.

En el país hay 351.291 personas sin empleo.

Dentro del tema laboral el salario básico cerró el año con USD. 218 y a partir del 1º de enero del 2010 se incrementó a USD. 240. La canasta básica familiar está en el orden de los USD 520.



DOMIZIL MUEBLES Y AUTOPARTES S.A.  
Av. De la Prensa N70-121 y P. Picasso (Cotacollao)  
Casilla: 17-16-1833  
Quito-Ecuador  
Telfs.: (593-2) 2294-131 al 133 / 2292-513  
Fax: (593-2) 2294-134  
E-mail: domizil@domizil.com.ec

El Producto Interno Bruto creció apenas 0.98% de modo que alcanzó los 55.233 millones de dólares; el sector minas y petróleo representa el 26.8%, la construcción el 9.8%, la manufactura el 9.2%, agricultura y pesca 6.3%; el sector servicios es el mas importante con el 48.2%. El Producto Interno Bruto per cápita está en el orden de US/. 3.945.

La inflación anual cerró con 4.31%, un 52% menor que la del año precedente, debido en buena medida a la contracción de la demanda interna.

El sector productivo ecuatoriano mantiene en el ámbito latinoamericano uno de los más bajos niveles, en su capacidad de generar valor agregado por empleado; esto se explica por las características estructurales de la actividad manufacturera, la cual no realiza innovaciones de productos, procesos, tecnología, organización, etc. Estos factores no están funcionando eficazmente, con la excepción de alguna empresa en particular y del sector automotor, en donde se ha producido un verdadero esfuerzo por su modernización y el incremento en la productividad.

Según cifras del Banco Central del Ecuador, se estima un crecimiento del Producto Industrial del 1.7%, dentro del cual las actividades alimenticias crecen un 4.3%, en tanto que las no alimenticias decrecen -1.5%, con una caída importante en la de maquinaria -7.5%, por la incidencia de la baja en el sector automotor, luego de los importantes volúmenes de producción del año 2008.

La agricultura y pesca muestran un crecimiento del 2.8%, petróleo y minas un decrecimiento de -4.5% y construcción -1.0%. El sector servicios que venía creciendo en forma importante, presenta una tasa modesta de 1.4% en el año 2009.

Algunas actividades ganadoras durante la crisis mundial corresponden a textiles, cacao, banano, manufacturas de cuero y calzado, en buena parte por medidas de salvaguardia a las importaciones, decretadas por el Gobierno Nacional. Las exportaciones de textiles, cacao y banano crecieron durante el año analizado.

En contraste con el año precedente, hay una considerable caída tanto en las exportaciones - 25.7%, como en importaciones -20.9%.

---

Las ventas no petroleras decrecieron – 0.6% y las petroleras se contrajeron en – 40.3%. La balanza comercial tiene un resultado negativo de 332.3 millones de dólares. Los bienes cuyas exportaciones decrecieron en mayor proporción fueron: petróleo, minería y madera.

El control del Gobierno sobre el sector financiero privado ha conducido a una baja en su rentabilidad, prácticamente en un 50%. Los depósitos han crecido un 6.5% y las operaciones crediticias tienen una caída de -3.1%.

Era predecible que el mercado automotor se contrajera en el año 2009, tanto por las consecuencias de la crisis mundial, cuanto por las restricciones adoptadas por el Gobierno Nacional. Las exportaciones se redujeron un 39.2%, en gran medida por la decisión del Gobierno Venezolano y la caída del mercado Colombiano.

El comportamiento del mercado automotor ecuatoriano, en los últimos 12 años, se presenta a continuación:

| <b>MERCADO AUTOMOTOR<br/>(EN UNIDADES)</b> |                   |                    |                 |                    |                             |
|--------------------------------------------|-------------------|--------------------|-----------------|--------------------|-----------------------------|
|                                            | <b>PRODUCCION</b> | <b>IMPORTACION</b> | <b>SUBTOTAL</b> | <b>EXPORTACION</b> | <b>CONSUMO<br/>APARENTE</b> |
| <b>AÑO</b>                                 | <b>(A)</b>        | <b>(B)</b>         | <b>(A+B)</b>    | <b>(C)</b>         | <b>(A+B-C)</b>              |
| 1998                                       | 26.641            | 29.533             | 56.174          | 4.931              | 51.243                      |
| 1999                                       | 9.764             | 4.394              | 14.158          | 2.792              | 11.366                      |
| 2000                                       | 13.069            | 6.926              | 19.995          | 5.028              | 14.967                      |
| 2001                                       | 28.356            | 42.160             | 70.516          | 7.493              | 63.023                      |
| 2002                                       | 27.181            | 49.089             | 76.270          | 5.077              | 71.193                      |
| 2003                                       | 31.201            | 30.942             | 62.143          | 8.574              | 53.569                      |
| 2004                                       | 31.085            | 38.248             | 69.333          | 9.308              | 60.025                      |
| 2005                                       | 43.393            | 55.310             | 98.703          | 13.481             | 85.222                      |
| 2006                                       | 51.763            | 57.476             | 109.239         | 20.283             | 88.956                      |
| 2007                                       | 59.290            | 54.104             | 113.394         | 25.916             | 87.478                      |
| 2008                                       | 71.210            | 70.322             | 141.532         | 22.774             | 118.758                     |
| 2009                                       | 55.561            | 40.576             | 96.137          | 13.844             | 82.293                      |

Fuente: CINA E Y DOMIZIL

La producción nacional decreció un 22% con relación al año 2008, en tanto que las importaciones lo hicieron en un 42%, tasas estas que incidieron en la cifra de consumo aparente, la más baja del último quinquenio con un volumen que supera las 82 mil unidades.

El liderazgo de la producción nacional la mantiene General Motors – OBB, con el 75.86% y su oferta de camionetas, automóviles y doble tracción; Maresa cubre 12.30%, con camionetas y automóviles Mazda; Aymesa ha subido al 11.84% con sus modelos Kía Río, Pregio y Sportage.

Las exportaciones a Colombia y Venezuela fueron realizadas por General Motors – OBB con 9.999 unidades de camionetas y vehículos doble tracción; y Aymesa con 3.845 unidades de automóviles Kía Río, furgonetas Kía Pregio y el Sportage de doble tracción.

El mercado de vehículos importados tiene una estructura diferente a la de años anteriores, en efecto los automóviles han bajado al 38.7%, en tanto que los vehículos de doble tracción han subido al 31.4%; en menor proporción se encuentran los buses y camiones y finalmente las furgonetas y camionetas.

Al país ingresan alrededor de 30 marcas en sus distintas versiones, siendo las más representativas en orden de importancia por su cantidad: Hyundai, Toyota, Nissan y Chevrolet, las mismas que en conjunto constituyen el 63.8% del total de vehículos importados.

## **2. LAS ACTIVIDADES DE DOMIZIL S.A.**

La administración de la compañía ha cumplido con lo dispuesto en sus objetivos sociales y las resoluciones de la Junta General de Accionistas.

Se ha continuado con los programas de producción establecidos por las tres ensambladoras, superando las expectativas un tanto pesimistas de inicios de año. En efecto los resultados del ejercicio 2009 superaron los pronósticos, alcanzando cifras satisfactorias para todos los actores del sector automotor ecuatoriano. Desde luego DOMIZIL no fué la excepción y remontó las cifras, en unidades producidas, del presupuesto aprobado por la Junta General de Accionistas en el 15.5% y en valor en el 22.8%.

En los primeros meses del año DOMIZIL participó activamente en el desarrollo de nuevas telas para la tapicería de la camioneta D-MAX y posteriormente se trabajó en la incorporación del tercer apoyo cabezas para el espaldar posterior del mismo vehículo.

---

En forma paralela, con Aymesa se concretó el abastecimiento de asientos para el vehículo Sportage de Kia, tanto para atender el mercado nacional como para envíos iniciales a Venezuela.

La política beligerante del Gobierno venezolano frente a Colombia generó una oportunidad de negocios para DOMIZIL, a través de exportaciones adicionales a General Motors Venezolana, de asientos armados y de Kits de ensamble.

Dentro de los procesos de aplicación de sistemas de calidad se ha avanzado con el programa de mejoramiento continuo MGC, esto es el modelo de gestión para la calidad, auspiciado por General Motors-OBB y con el apoyo de la Corporación Andina de Fomento, la Cámara de la Industria Automotriz Ecuatoriana y la Corporación Ecuatoriana de Calidad Total.

Adicionalmente se continua con el sistema QSB y la aplicación de las normas de calidad TS-16949, cuya certificación se encuentra vigente.

La puesta en práctica de mecanismos e instrumentos de calidad han capacitado al personal de DOMIZIL, han permitido logros en la eficiencia de los procesos de producción y óptimos rendimientos en la productividad. El reconocimiento de esta gestión se ha dado a través de ser calificados por Aymesa como el mejor proveedor y obtener la Excelencia de Plata en la categoría de material productivo. Por otra parte General Motors-OBB otorgó a DOMIZIL el reconocimiento por su excelente desempeño como proveedor en las áreas de calidad, servicio, tecnología y precio.

La organización administrativa de la compañía alineada al concepto de calidad, se maneja con personal especializado y con experiencia, evitando los trámites burocráticos y con el número indispensable para la buena marcha de la actividad productiva. Las relaciones laborales, tanto con el personal administrativo, técnico y de la planta son satisfactorias, de modo que los problemas que eventualmente se presentan son resueltos en un ambiente de cordialidad.

Continuando con el proceso de venta del local de propiedad de DOMIZIL en Guayaquil, con fecha 18 de marzo de 2009 se firmó en la Notaria Trigésima Tercera del Cantón Guayaquil, la escritura de compra venta e hipoteca abierta, a

---

favor de la compañía LOTEPEC S.A., la misma que ha venido cumpliendo sin contratiempos los abonos mensuales acordados. Al 31 de diciembre de 2009 quedó un saldo por cobrar de 25.000,00 dólares, de una deuda total de 75.000,00 dólares. Este saldo se cobrará en el transcurso del año 2010.

Con relación a los volúmenes de producción y venta, estos disminuyen casi un 20% con relación al año precedente. Se puede observar del siguiente cuadro, que solamente las ventas a Aymesa crecieron en forma importante, un 49.1% en tanto que lo facturado a General Motors - OBB disminuyó un 25.2% y a Maresa un 22%.

En el volumen total de la producción nacional, DOMIZIL participa con el 70%, en término de unidades. En el 2009 el 73.7% fue producido para General Motors-OBB, el 13.3% para Aymesa y el 13% para Maresa. Esta estructura cambia en términos de valor, así General Motors-OBB representa el 64%, Aymesa el 23% y Maresa el 13%.

**PRODUCCION DOMIZIL: ASIENTOS PARA VEHICULOS  
(EN UNIDADES)**

| <b>AÑO</b> | <b>GM-OBB</b> | <b>MARESA</b> | <b>AYMESA</b> | <b>TOTAL<br/>ASIENTOS</b> |
|------------|---------------|---------------|---------------|---------------------------|
| 1998       | 15.242        | 4.106         |               | 19.348                    |
| 1999       | 5.853         | 1.280         |               | 7.133                     |
| 2000       | 11.059        | 948           |               | 12.007                    |
| 2001       | 23.614        | 1.857*        |               | 25.471                    |
| 2002       | 17.324        | 2.827*        |               | 20.151                    |
| 2003       | 12.688        | 3.341*        |               | 16.029                    |
| 2004       | 12.016        | 3.904*        |               | 15.920                    |
| 2005       | 22.309        | 4.670*        |               | 26.979                    |
| 2006       | 29.432        | 5.327*        |               | 34.759                    |
| 2007       | 30.095        | 5.537*        | 5.032         | 40.664                    |
| 2008       | 38.532        | 6.485*        | 3.495         | 48.512                    |
| 2009       | 28.801        | 5.060*        | 5.213         | 39.074                    |

\* Solo Mazda

Fuente: DOMIZIL S.A.

Es interesante destacar que el 1º de junio de 2009 la empresa cumplió 25 años de fructífera labor, habiendo acumulado una producción de 405.693 juegos de asientos y satisfacer con éxito la demanda de diferentes marcas y modelos de vehículos automotores, procesados por las ensambladoras del país,

### **3. ASPECTOS ECONOMICO-FINANCIEROS**

A pesar de la baja en producción y ventas, los resultados de la empresa son más altos que los del año precedente, debido a la nueva mezcla de productos producidos, con un considerable incremento en la facturación a Aymesa, y además por los ingresos generados por la venta del local de Guayaquil.

El índice de liquidez es positivo con 1.64 y un capital de trabajo de 1.8 millones de dólares, que destaca la solvencia de DOMIZIL S.A.

La rotación del capital de trabajo es de 5.6 veces, vale decir que en el año se ha dado una excelente velocidad de circulación de los recursos disponibles, generando mayor rentabilidad.

Por otra parte la rotación de inventario es de 18.5 veces. Esta relación del costo de ventas con el inventario, avala lo expresado anteriormente.

De igual forma, realizando un análisis de actividad, la rotación de activos totales es de 2.67 veces, que expresa la eficiencia de sus activos.

La razón de endeudamiento, mirando a través de la relación de pasivos totales frente al total del activo, que es de 67.8% refleja que por cada dólar de activo, la empresa tiene aproximadamente 68 centavos de deuda, de modo que sus recursos propios financian el 32% del activo.

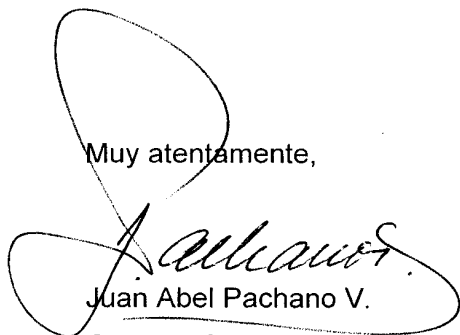
En términos de rentabilidad la empresa tuvo en el ejercicio 2009 un margen de utilidad bruta del 10.7%, un rendimiento neto a disposición de accionistas del 6.9% y sobre el patrimonio del 57.4%.

---

Los resultados obtenidos se sustentan en el trabajo en equipo de todo el personal, de su esforzada labor para lograr estándares de calidad más altos, por lo que merecen el reconocimiento de la empresa.

A los señores accionistas el agradecimiento por su apoyo para que la gestión realizada haya tenido éxito.

Muy atentamente,



Juan Abel Pachano V.  
Gerente General

Adjunto: Balances y cuadros de ventas

---

## RESUMEN AÑO 2.009

### DOLARES

|          | ENERO      | FEBRERO      | MARZO        | ABRIL        | MAYO       | JUNIO        | JULIO        | AGOSTO     | SEPT       | OCTUBRE    | NOV          | DIC          | TOTALES       |
|----------|------------|--------------|--------------|--------------|------------|--------------|--------------|------------|------------|------------|--------------|--------------|---------------|
| GM - OBB | 420,133.48 | 949,634.73   | 838,069.88   | 909,882.86   | 495,333.01 | 703,041.49   | 732,165.47   | 602,389.95 | 569,019.11 | 465,594.80 | 494,858.40   | 916,181.07   | 8,096,524.25  |
| MARESA   | 128,208.94 | 161,971.36   | 142,372.80   | 174,651.36   | 133,718.56 | 141,862.64   | 139,616.80   | 82,488.40  | 126,227.00 | 101,012.40 | 120,802.00   | 164,424.36   | 1,617,356.62  |
| AYMESA   | 0.00       | 70,599.68    | 115,827.60   | 139,433.92   | 205,489.48 | 165,610.12   | 201,038.44   | 168,947.72 | 233,973.70 | 238,533.66 | 490,510.86   | 892,818.70   | 2,922,803.88  |
| VARIOS   | 4,764.56   | 6,196.89     | 4,966.50     | 2,861.49     | 2,708.57   | 3,183.69     | 1,945.19     | 2,700.43   | 2,431.52   | 2,374.85   | 3,088.87     | 3,260.23     | 40,482.79     |
|          | 553,106.98 | 1,188,402.66 | 1,101,236.78 | 1,226,829.63 | 837,469.62 | 1,013,697.94 | 1,074,785.90 | 856,526.50 | 931,651.33 | 807,515.71 | 1,109,260.13 | 1,976,684.36 | 12,677,167.54 |

### UNIDADES

| MES      | ENERO | FEBRERO | MARZO | ABRIL | MAYO  | JUNIO | JULIO | AGOSTO | SEPT  | OCT   | NOV   | DIC   | TOTALES |
|----------|-------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|---------|
| GM - OBB | 1,577 | 3,376   | 3,080 | 3,216 | 1,740 | 2,473 | 2,601 | 2,138  | 2,080 | 1,612 | 1,747 | 3,161 | 28,801  |
| MARESA   | 400   | 500     | 440   | 540   | 420   | 440   | 440   | 260    | 400   | 320   | 380   | 520   | 5,060   |
| AYMESA   | 0     | 128     | 210   | 252   | 371   | 299   | 363   | 302    | 413   | 421   | 875   | 1,579 | 5,213   |
|          | 1,977 | 4,004   | 3,730 | 4,008 | 2,531 | 3,212 | 3,404 | 2,700  | 2,893 | 2,353 | 3,002 | 5,260 | 39,074  |

Sandy Rueda



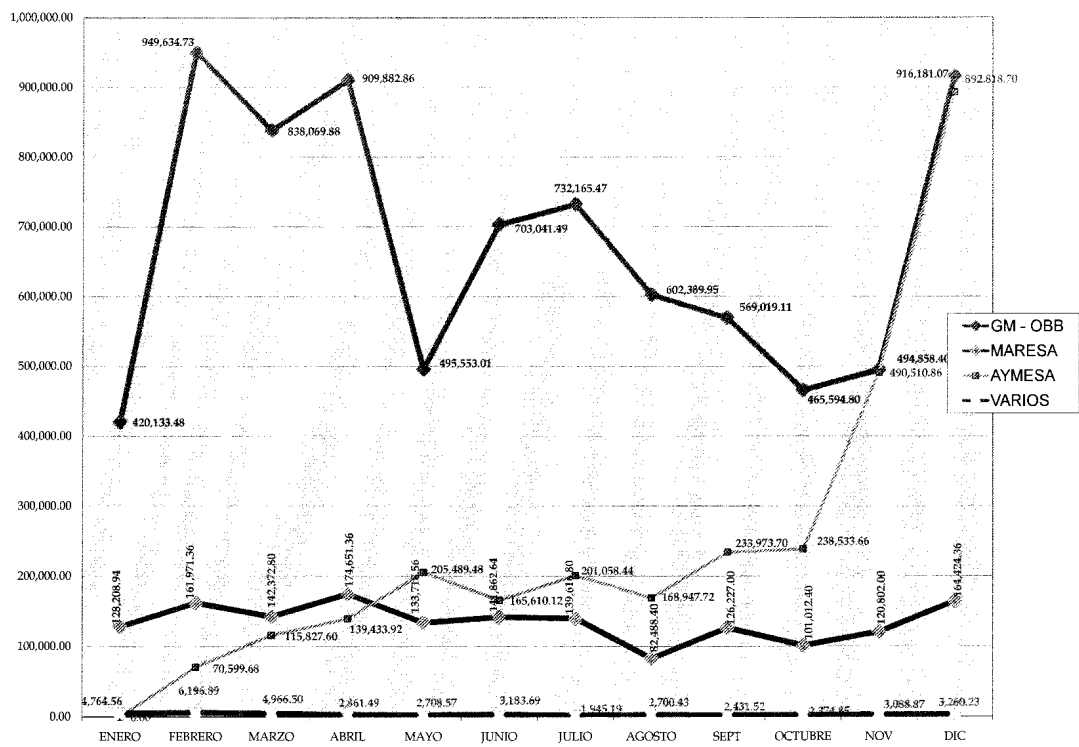
# DOMIZIL MUEBLES Y AUTOPARTES S.A.

CUADRO COMPARATIVO DE VENTAS PERIODO 2007 - 2009

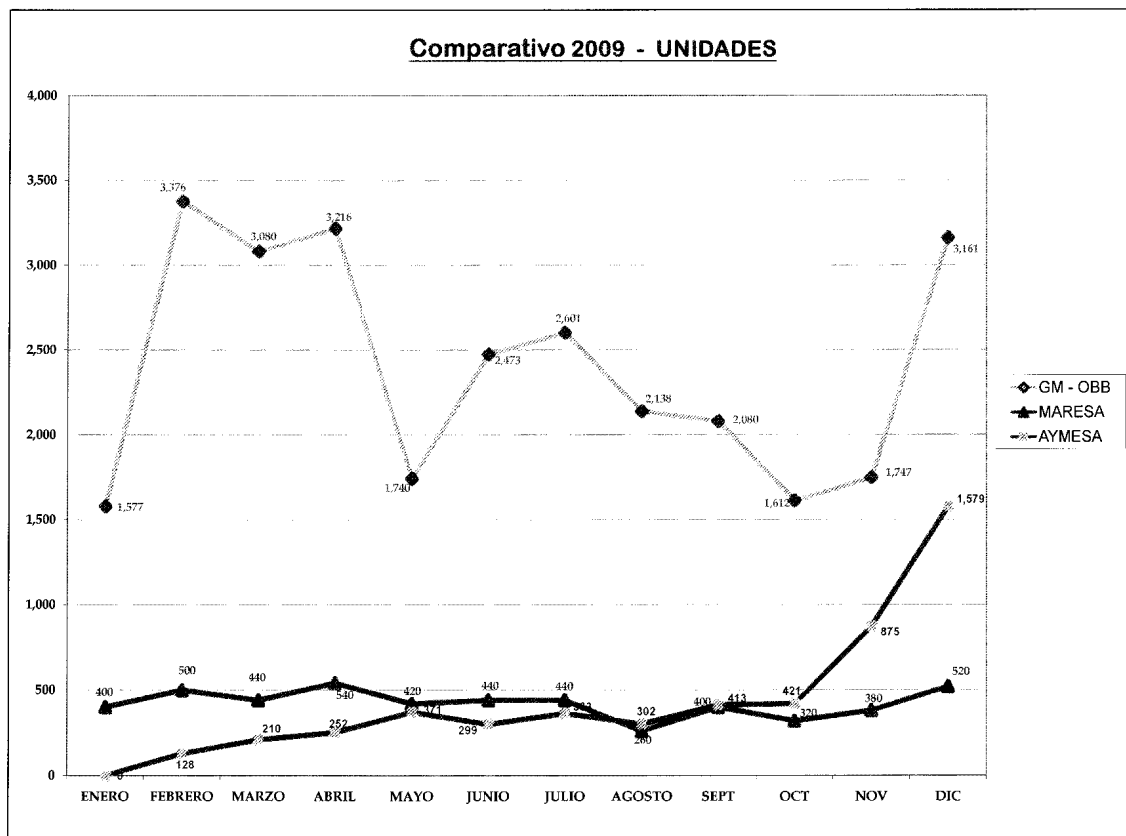
| MES            | 2007                 |                  |                      | 2008                 |                  |                      | 2009                 |                  |                      |
|----------------|----------------------|------------------|----------------------|----------------------|------------------|----------------------|----------------------|------------------|----------------------|
|                | AUTOPARTES           | VARIOS           | TOTAL                | AUTOPARTES           | VARIOS           | TOTAL                | AUTOPARTES           | VARIOS           | TOTAL                |
| ENERO          | 636,474.58           | 1,072.91         | 637,547.49           | 645,852.49           | 1,000.00         | 646,852.49           | 548,951.42           | 4,155.56         | 553,106.98           |
| FEBRERO        | 831,095.56           | 14,714.35        | 845,809.91           | 810,195.72           | 2,377.78         | 812,573.50           | 1,185,913.77         | 2,488.89         | 1,188,402.66         |
| MARZO          | 827,670.75           | 3,499.81         | 831,170.56           | 1,042,269.13         | 2,288.89         | 1,044,558.02         | 1,098,481.22         | 2,755.56         | 1,101,236.78         |
| ABRIL          | 937,111.60           | 1,075.00         | 938,186.60           | 1,016,014.94         | 2,200.00         | 1,018,214.94         | 1,224,162.96         | 2,666.67         | 1,226,829.63         |
| MAYO           | 742,031.49           | 2,697.78         | 744,729.27           | 1,231,820.67         | 1,644.44         | 1,233,465.11         | 835,336.29           | 2,133.33         | 837,469.62           |
| JUNIO          | 843,306.55           | 2,377.78         | 845,684.33           | 1,003,879.96         | 688.89           | 1,004,568.85         | 1,012,364.61         | 1,333.33         | 1,013,697.94         |
| JULIO          | 932,923.77           | 2,635.66         | 935,559.43           | 1,552,074.99         | 666.67           | 1,552,741.66         | 1,073,408.12         | 1,377.78         | 1,074,785.90         |
| AGOSTO         | 1,836,708.44         | 2,550.00         | 1,839,258.44         | 1,424,147.06         | 688.89           | 1,424,835.95         | 855,148.72           | 1,377.78         | 856,526.50           |
| SEPTIEMBRE     | 1,013,936.84         | 5,457.93         | 1,019,394.77         | 1,244,165.64         | 688.89           | 1,244,854.53         | 930,318.00           | 1,333.33         | 931,651.33           |
| OCTUBRE        | 1,252,851.95         | 1,057.78         | 1,253,909.73         | 1,174,051.90         | 666.67           | 1,174,718.57         | 806,137.93           | 1,377.78         | 807,515.71           |
| NOVIEMBRE      | 1,265,206.16         | 1,000.00         | 1,266,206.16         | 1,180,574.89         | 688.89           | 1,181,263.78         | 1,106,371.26         | 2,888.87         | 1,109,260.13         |
| DICIEMBRE      | 1,216,563.28         | 1,000.00         | 1,217,563.28         | 1,612,410.77         | 666.67           | 1,613,077.44         | 1,973,928.80         | 2,755.56         | 1,976,684.36         |
| <b>TOTALES</b> | <b>12,335,880.97</b> | <b>39,139.00</b> | <b>12,375,019.97</b> | <b>13,937,458.16</b> | <b>14,266.68</b> | <b>13,951,724.84</b> | <b>12,650,523.10</b> | <b>26,644.44</b> | <b>12,677,167.54</b> |

Sandy Rueda

### Comparativo 2009 - DOLARES



Sandy Rueda

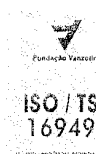


Sandy Rueda



**BALANCE DE SITUACION**  
(En dólares)

| <u>ACTIVO</u>                   | <u>2008</u>                       | <u>2009</u>                       |
|---------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b><u>CORRIENTES</u></b>        | <b><u>4,054,964.01</u></b>        | <b><u>4,698,897.09</u></b>        |
| <u>Disponible</u>               | <u>1,010,521.38</u>               | <u>1,538,600.36</u>               |
| Caja, Bancos e inversiones      | 1,010,521.38                      | 684,515.40                        |
| Inversiones                     | -                                 | 854,084.96                        |
| <u>Exigible</u>                 | <u>1,853,054.02</u>               | <u>2,231,100.63</u>               |
| Cuentas por cobrar clientes     | 1,912,831.60                      | 2,287,265.56                      |
| Documentos por Cobrar           | -                                 | -                                 |
| Préstamos y anticipos           | 21,049.60                         | 53,663.78                         |
| (Provisión cuentas incobrables) | (80,827.18)                       | (109,828.71)                      |
| <u>Realizable</u>               | <u>799,312.04</u>                 | <u>604,040.48</u>                 |
| Materias primas                 | 736,427.88                        | 504,674.85                        |
| Materiales                      | 5,004.73                          | 15,040.32                         |
| Importaciones en tránsito       | -                                 | -                                 |
| Productos terminados            | 57,879.43                         | 84,325.31                         |
| <u>Gastos pre-pagados</u>       | <u>392,076.57</u>                 | <u>325,155.62</u>                 |
| Impuestos y seguros             | 392,076.57                        | 325,155.62                        |
| <b><u>FIJOS</u></b>             | <b><u>71,698.03</u></b>           | <b><u>55,797.17</u></b>           |
| Costos de Adquisición           | 134,875.01                        | 141,728.18                        |
| Deprec. Costo de Adquisición    | (63,176.98)                       | (85,931.01)                       |
| <b><u>TOTAL DEL ACTIVO</u></b>  | <b><u><u>4,126,662.04</u></u></b> | <b><u><u>4,754,694.26</u></u></b> |



**DOMIZIL MUEBLES Y AUTOPARTES S.A.**  
Av. De la Prensa N70-121 y P. Picasso (Cotacollao)  
Casilla: 17-16-1833  
Quito-Ecuador  
Telfs.: (593-2) 2294-131 al 133 / 2292-513  
Fax: (593-2) 2294-134  
E-mail: domizil@domizil.com.ec



**BALANCE DE SITUACION**  
(En dólares)

| <b><u>PASIVO Y PATRIMONIO</u></b>               | <b><u>2008</u></b>             | <b><u>2009</u></b>             |
|-------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| <b><u>PASIVO</u></b>                            | <b><u>2,209,171.44</u></b>     | <b><u>3,226,396.03</u></b>     |
| <b><u>CORRIENTES</u></b>                        | <b><u>1,919,569.54</u></b>     | <b><u>2,863,856.68</u></b>     |
| <u>Cuentas por Pagar</u>                        | <u>1,919,569.54</u>            | <u>2,863,856.68</u>            |
| Deudas Comerciales Proveedores                  | 1,548,208.49                   | 2,108,598.34                   |
| Sueldos y provisiones por pagar                 | 30,605.88                      | 211,240.66                     |
| Impuestos y retenciones por Pagar               | 217,372.19                     | 532,944.49                     |
| Otras cuentas por pagar                         | 123,382.98                     | 11,073.19                      |
| <br><b><u>LARGO PLAZO</u></b>                   | <br><b><u>289,601.90</u></b>   | <br><b><u>362,539.35</u></b>   |
| <u>Jubilación Patronal y Desahucio</u>          | <u>289,601.90</u>              | <u>362,539.35</u>              |
| Jubilación Acumulada                            | 234,626.27                     | 295,859.65                     |
| Desahucio                                       | 54,975.63                      | 66,679.70                      |
| <br><b><u>PATRIMONIO</u></b>                    | <br><b><u>1,917,490.60</u></b> | <br><b><u>1,528,298.23</u></b> |
| <b><u>CAPITAL Y RESERVAS</u></b>                | <b><u>650,612.16</u></b>       | <b><u>650,612.16</u></b>       |
| <u>Capital</u>                                  | <u>425,000.00</u>              | <u>425,000.00</u>              |
| Capital                                         | 425,000.00                     | 425,000.00                     |
| <br><u>Reservas</u>                             | <br><u>225,612.16</u>          | <br><u>225,612.16</u>          |
| Reserva Legal                                   | 212,500.00                     | 212,500.00                     |
| Reservas por reval. Patrimonio                  | 12,693.37                      | 12,693.37                      |
| Reservas Facultativas                           | 418.79                         | 418.79                         |
| <br><b><u>RESULTADO DEL EJERCICIO</u></b>       | <br><b><u>1,266,878.44</u></b> | <br><b><u>877,686.07</u></b>   |
| <u>Resultados</u>                               | <u>1,266,878.44</u>            | <u>877,686.07</u>              |
| Utilidades de Operación                         | 1,266,878.44                   | 877,686.07                     |
| <br><b><u>TOTAL DEL PASIVO + PATRIMONIO</u></b> | <br><b><u>4,126,662.04</u></b> | <br><b><u>4,754,694.26</u></b> |

JUAN ABEL PACHANO  
GERENTE GENERAL

GIOVANNY ROSERO  
CONTADOR



**DOMIZIL MUEBLES Y AUTOPARTES S.A.**  
Av. De la Prensa N70-121 y P. Picasso (Cotacollao)  
Casilla: 17-16-1833  
Quito-Ecuador  
Telfs.: (593-2) 2294-131 al 133 / 2292-513  
Fax: (593-2) 2294-134  
E-mail: domizil@domizil.com.ec



**BALANCE DE RESULTADOS**  
(En dólares)

|                                  | <u>2008</u>              | <u>2009</u>              |
|----------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>VENTAS NETAS</b>              | 13,945,902.80            | 12,677,167.54            |
| - COSTO DE VENTAS                | <u>12,479,141.63</u>     | <u>11,183,930.57</u>     |
| UTILIDAD BRUTA                   | 1,466,761.17             | 1,493,236.97             |
| - GASTOS:                        |                          |                          |
| Administración                   | <u>207,834.04</u>        | <u>224,747.34</u>        |
| <b>RESULTADOS DE PRODUCCION</b>  | 1,258,927.13             | 1,268,489.63             |
| + OTROS INGRESOS                 | 7,951.31                 | 86,249.88                |
| - OTROS EGRESOS                  | <u>-----</u>             | <u>-----</u>             |
| <b>RESULTADO OPERATIVO</b>       | 1,266,878.44             | 1,354,739.51             |
| - 15% Participación trabajadores | <u>190,031.77</u>        | <u>203,210.93</u>        |
| <b>UTILIDAD NETA</b>             | 1,076,846.67             | 1,151,528.58             |
| - 25% Impuesto a la Renta        | 278,738.80               | 273,842.51               |
| - 10% Reserva legal              | <u>-----</u>             | <u>-----</u>             |
| <b>UTILIDAD DISPONIBLE</b>       | <u><u>798,107.87</u></u> | <u><u>877,686.07</u></u> |



**DOMIZIL MUEBLES Y AUTOPARTES S.A.**  
Av. De la Prensa N70-121 y P. Picasso (Cotacollao)  
Casilla: 17-16-1833  
Quito-Ecuador  
Teléfono: (593-2) 2294-131 al 133 / 2292-513  
Fax: (593-2) 2294-134  
E-mail: domizil@domizil.com.ec