INFORME DE COMISARIO:

A los Señores Accionistas de:
DOMIZIL MUEBLES Y AUTOPARTES S.A.

En cumplimiento de las funciones de Comisario de **DOMIZIL MUEBLES Y AUTOPARTES S.A.** para el ejercicio económico de 2012, y acogiéndome a las disposiciones reglamentarias vigentes emitidas por la Superintendencia de Compañías, tengo a bien someter a su consideración el siguiente informe:

1. En base de los procedimientos de revisión que he llevado a efecto para dar cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 321 de la Ley de Compañías vigente, estimo:

- Que la contabilidad se ha llevado de conformidad con las disposiciones reglamentarias vigentes y en observancia de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (.N.E.C.), hasta el 31 de Diciembre del 2011 y con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) desde el 1 de Enero del 2012.

- Que las operaciones en ella registradas, así como los actos de los administradores se han sujetado a los Estatutos y a las disposiciones de la Junta General de Accionistas;

- La correspondencia y los comprobantes de respaldo de lo registrado en las cuentas, se mantienen y se archivan adecuadamente.

- La conservación y custodia de los bienes de la Compañía son satisfactorios.

2. El control interno ejercido es el adecuado para las operaciones y transacciones que, en su actividad, desarrolla la Compañía. Los ingresos se depositan en las cuentas bancarias abiertas a nombre de la misma y los egresos están debidamente respaldados por sus respectivos documentos de sustentación,

3. De las pruebas realizadas sobre los registros y documentos contables, se puede deducir que los Estados Financieros, los cuales se han tomado de los registros contables respectivos, reflejan el efecto de las transacciones efectuadas por la Empresa durante el ejercicio económico 2012.

4. De acuerdo con las disposiciones de la Ley de Compañías y Reglamentos vigentes, he examinado el Balance General de **DOMIZIL MUEBLES Y AUTOPARTES S.A.,** al 31 de Diciembre de 2012 y el correspondientes estado de resultados, por el año terminado en esa fecha. La preparación

de dichos Estados financieros es de responsabilidad de la administración de la Compañía, siendo mi responsabilidad la de emitir el correspondiente informe de revisión, en cumplimiento de mis funciones de Comisario. Mi examen fue practicado de acuerdo con las normas de revisión de balances, y, por consiguiente, incluyó la obtención de la información necesaria para el cabal cumplimiento de las funciones de Comisario, además de aquellas pruebas de los registros y documentos de contabilidad que fueron consideradas como necesarias en las circunstancias.

5. En mi opinión, los Estados Financieros que se adjuntan, presentan razonablemente la situación financiera de **DOMIZIL MUEBLES Y AUTOPARTES S.A.** al 31 de Diciembre de 2012 y los resultados de sus operaciones por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

6. La administración de la Compañía otorgó toda colaboración para la ejecución de las gestiones realizadas en el cumplimiento de mi función y para el análisis y revisión de los Estados Financieros, por lo que dejo constancia de mi agradecimiento.

Quito, Marzo 20, 2013

C.P.A. Mónica de Bertero
Comisario.

Adjunto: Balance General y Estado de Resultados

DOMIZIL MUEBLES Y AUTOPARTES S.A.

BALANCE GENERAL
Expresado en USA dólares

	Años terminados en:	
	Dic 31 2012	Dic 31 2011
ACTIVOS:		
ACTIVOS CORRIENTES		
Caja y Bancos	1.595.207,25	387.819,86
Cuentas por cobrar:		
Clientes	2.012.919,91	2.559.518,59
Otras cuentas por cobrar	19.991,38	11.283,97
Docts. por cob. a corto plazo	300.000,00	330.000,00
	2.332.911,29	2.900.802,56
Inventarios	812.363,57	710.320,47
Pagos anticipados	384.846,99	353.705,21
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	5.125.329,10	4.352.648,10
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Propiedad, Planta y equipos	146.556,20	168.372,53
TOTAL DE ACTIVOS	5.271.885,30	4.521.020,63

	Años terminados en:	
	Dic 31 2012	Dic 31 2011
PASIVOS Y PATRIMONIO		
PASIVOS CORRIENTES		
Cuentas por Pagar		
Proveedores Nacionales	1.312.977,95	1.068.574,20
Proveedores del exterior	524.851,22	208.281,64
Por pagar trabajadores y benef.sociales	152.275,84	113.651,72
IESS por pagar	22.750,65	24.997,09
Impuesto y retenciones por pagar	626.651,18	638.168,37
15% Participacion trabajadores	270.132,24	240.420,81
Varios por pagar	27.950,51	20.000,00
TOTAL DE CUENTAS POR PAGAR	2.937.589,59	2.314.093,83
Cuentas por pagar Largo Plazo:		
Jubilación Patronal	424.141,76	436.782,32
Pasivos impuestos diferidos	9.728,31	9.728,31
	433.870,07	446.510,63
TOTAL DE PASIVOS	3.371.459,66	2.760.604,46
CONTINGENCIAS		
CAPITAL Y RESERVAS		
Capital Pagado	425.000,00	425.000,00
Reserva Legal	212.500,00	212.500,00
Reserva Revalorizacion patrimonio	12.693,37	12.693,37
Resultados efectos NIIF	85.601,96	85.601,96
Resultados acumulados	- 1.935,25	1.024.620,84
Utilidad del ejercicio	1.166.565,56	-
	1.900.425,64	1.760.416,17
TOTAL DE PASIVOS Y PATRIMONIO	5.271.885,30	4.521.020,63

DOMIZIL MUEBLES Y AUTOPARTES S.A.

ESTADO DE RESULTADOS
(Expresado en USA dólares)

	Ejercicios terminados en:	
	Dic 31 2012	Dic 31 2011
INGRESOS		
VENTAS NETAS	- 18.720.443,79	- 17.030.138,61
MENOS : Costo de ventas	16.657.089,74	15.115.540,90
UTILIDAD EN VENTAS	- 2.063.354,05	- 1.914.597,71
GASTOS OPERATIVOS		
Gastos de administracion	345.619,56	309.617,39
	345.619,56	309.617,39
RESULTADO EN OPERACIONES	- 1.717.734,49	- 1.604.980,32
INGRESOS NO OPERATIVOS		
Intereses ganados		
Otros ingresos	- 84.840,05	- 103,32
Otras rentas excentas		
	- 84.840,05	- 103,32
EGRESOS VARIOS:		
Gastos y comisiones bancarias	1.692,94	2.278,25
UTILIDAD DEL EJERCICIO	- 1.800.881,60	- 1.602.805,39
PROVISIONES FINALES		
15% participación a trabajadores	270.132,24	240.420,81
23% Impuesto a la renta	364.183,80	335.828,49
	634.316,04	576.249,30
UTILIDAD NETA DESPUES DE IMPUESTOS	- 1.166.565,56	- 1.026.556,09