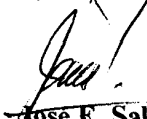


INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Accionistas de:
DOMIZIL MUEBLES Y AUTOPARTES S.A.

1. He practicado la auditoría del Balance General de DOMIZIL MUEBLES Y AUTOPARTES S.A. al 31 de diciembre del 2007 y del 2006 y de los correspondientes Estados de Resultados, de Evolución del Patrimonio y el Flujo de Fondos en Efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos Estados Financieros es de responsabilidad de la administración de DOMIZIL MUEBLES Y AUTOPARTES S.A., siendo mi responsabilidad la de emitir una opinión sobre el contenido de dichos Estados Financieros, con base de los procedimientos de auditoría que he practicado.
2. Mi trabajo fue efectuado de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría (NEA), las cuales requieren que se lo planifique y se lo realice con el objeto de lograr certeza razonable de que los Estados Financieros están exentos de exposiciones erróneas o falsas, de carácter significativo. La auditoría comprende el examen, en base de pruebas selectivas, de las evidencias que respaldan las cifras y de la información revelada en los Estados Financieros; así mismo, una auditoría incluye la evaluación de los principios de contabilidad observados por la administración de la Empresa y de las estimaciones de importancia formuladas para la presentación general de los mismos. Considero que la auditoría que he practicado provee de una base razonable para fundamentar mi opinión.
3. En mi opinión, los Estados Financieros que se acompañan presentan razonablemente, en todos los aspectos de importancia la situación financiera de DOMIZIL MUEBLES Y AUTOPARTES S.A., al 31 de Diciembre del 2007, los Resultados de sus Operaciones, la Evolución de su Patrimonio y el Flujo de Fondos en Efectivo, por el año terminado a esa fecha, de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y con las prácticas y procedimientos específicos, conforme se detalla en la Nota 2 aclaratoria de los Estados Financieros y con regulaciones vigentes.
4. Mi opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias correspondiente al año terminado al 31 de Diciembre de 2007, de DOMIZIL MUEBLES Y AUTOPARTES S.A., requerida por disposiciones vigentes, se emitirá por separado.

Quito, 19 de Febrero del 2008


José E. Salvador S.
Contador Público Autorizado
Lic. Profesional No. 1411 FNCE
Reg. de Auditor Externo No. SC-RNAE-294

DOMIZIL MUEBLES Y AUTOPARTES S.A.

BALANCE GENERAL
Expresado en USA dólares

	Notas	Años terminados en:			Notas	Años terminados en:	
		Dic 31 07	Dic 31 06			Dic 31 07	Dic 31 06
ACTIVOS:				PASIVOS Y PATRIMONIO			
ACTIVOS CORRIENTES				PASIVOS CORRIENTES			
Caja y Bancos	3	192,551.36	547,309.80	Préstamos de terceros		30,000.00	0.00
Cuentas por cobrar:				Proveedores		755,012.15	553,403.92
Clientes	4	1,692,837.48	1,065,294.50	Importaciones por pagar		253,470.46	78,129.41
Otras cuentas por cobrar		14,427.24	8,704.27	Sueldos y provisiones por pagar		29,531.34	16,820.45
Anticipos a accionistas		0.00	25,840.31	Impuestos y retenciones por pagar		365,258.69	120,281.38
Docts. por cob. a corto plazo	5	200,000.00	0.00	15% participación a EE. y TT.		134,505.09	52,895.45
Anticipos a Proveedores		45,626.10		Varios por pagar	9	158,878.34	100,266.29
		<u>1,952,890.82</u>	<u>1,099,839.08</u>	TOTAL DE CUENTAS POR PAGAR		<u>1,726,656.07</u>	<u>921,796.90</u>
Inventarios	6	467,894.54	400,094.22	Cuentas por pagar Largo Plazo:			
Pagos anticipados	7	391,589.13	132,960.24	Jubilación Patronal		179,626.27	178,522.18
TOTAL DE ACTIVOS CORRIENTES		<u>3,004,925.85</u>	<u>2,180,203.34</u>	Prov. para deshaucio		36,461.28	30,627.98
				TOTAL DE PASIVOS		<u>216,087.55</u>	<u>209,150.16</u>
						<u>1,942,743.62</u>	<u>1,130,947.06</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES				CONTINGENCIAS	15		
Propiedad, Planta y equipos	8	37,479.92	35,161.52	CAPITAL Y RESERVAS	11		
TOTAL DE ACTIVOS		<u>3,042,405.77</u>	<u>2,215,364.86</u>	Capital Pagado		425,000.00	425,000.00
				Reserva Legal		212,500.00	212,500.00
				Reserva Reval. del Patrimonio		12,693.37	0.00
				Reserva de Capital		418.79	222,112.16
				Utilidad del ejercicio		449,049.99	224,805.64
				TOTAL DE PASIVOS Y PATRIMONIO		<u>1,099,662.15</u>	<u>1,084,417.80</u>
						<u>3,042,405.77</u>	<u>2,215,364.86</u>

LAS NOTAS ACLARATORIAS ADJUNTAS
FORMAN PARTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

DOMIZIL MUEBLES Y AUTOPARTES S.A.

ESTADO DE RESULTADOS
(Expresado en USA dólares)

	Notas	Ejercicios terminados en:	
		Dic 31 07	Dic 31 06
INGRESOS			
VENTAS NETAS		- 12,356,881.87	- 8,790,235.84
MENOS : Costo de ventas	12	11,370,149.47	8,264,658.91
UTILIDAD EN VENTAS		- 986,732.40	- 525,576.93
GASTOS OPERATIVOS			
Gastos de administracion		237,065.19	188,247.80
RESULTADO EN OPERACIONES		- 749,667.21	- 337,329.13
INGRESOS NO OPERATIVOS			
Intereses ganados		- 10,282.54	- 3,679.70
Intereses ganados en bancos		- 74.39	- 72.88
Otros ingresos		- 3,802.29	- 2,005.84
Arriendos cobrados		- 11,900.00	- 11,376.00
		- 26,059.22	- 17,134.42
EGRESOS VARIOS:			
Gastos no deducibles			
Varios N.D. Bancos		1,622.47	1,827.24
UTILIDAD DEL EJERCICIO		- 774,103.96	- 352,636.31
PROVISIONES FINALES			
15% participación a trabajadores		134,505.09	52,895.45
Impuesto a la renta		190,548.88	74,935.22
		325,053.97	127,830.67
UTILIDAD NETA DESPUES DE IMPUESTOS		- 449,049.99	- 224,805.64

LAS NOTAS ACLARATORIAS ADJUNTAS
FORMAN PARTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS



DOMIZIL MUEBLES Y AUTOPARTES S.A.

ESTADO DE EVOLUCION DE LAS CUENTAS DEL PATRIMONIO
Expresado en USA dólares

Descripción	Capital Social	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Reserva del Capital	Reserva Rev. Patrim.	Resultado del Ejerc.	TOTAL
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2006	425,000.00	212,500.00	0.00	209,418.79	12,693.37	224,805.64	1,084,417.80
Movimientos en el ejercicio 2007:							
Asignación de dividendos a accionistas						- 224,805.64	- 224,805.64
Distribución de reserva a accionistas				- 209,000.00			- 209,000.00
Utilidad del ejercicio 2007						774,103.96	774,103.96
Asignación de la utilidad:							
15% participación a trabajadores y empleados						- 134,505.09	- 134,505.09
25% Impuesto a la Renta						- 190,548.88	- 190,548.88
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007	425,000.00	212,500.00	0.00	418.79	12,693.37	449,049.99	1,099,662.15

LAS NOTAS ACLARATORIAS ADJUNTAS
FORMAN PARTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

DOMIZIL MUEBLES Y AUTOPARTES S.A.

ESTADO DE FLUJO DE FONDOS
Por el año terminado el 31 de Dic. 07
Expresado en USA dólares

	FONDOS EN EFECTIVO		
	Aumentan	Disminuyen	NETO
FONDOS ORIGINADOS EN OPERACIONES:			
Utilidad del ejercicio			449,049.99
Más: Transacciones que no requieren uso de efectivo:			
Prov. para cuentas incobrables	17,336.01		
Depreciaciones	37,479.92		
	<u>54,815.93</u>		<u>54,815.93</u>
Cambios en el Capital de Trabajo:			
a) Disminución de activos:			
Anticipos a Accionistas	25,840.31		
Otros pagos anticipados	393.20		
b) Aumento de activos			
Clientes		644,878.99	
Otras cuentas por cobrar		5,722.97	
Inventarios		67,800.32	
Impuestos anticipados		259,022.09	
c) Aumento de pasivos:			
Préstamos de terceros	30,000.00		
Proveedores	201,608.23		
Importaciones por pagar	175,341.05		
Sueldos por pagar	12,710.89		
Impuestos y retenciones por pagar	244,977.31		
15% participación utilid. a empleados	81,609.64		
Varios por pagar	58,612.05		
Jubilación patronal	1,104.09		
Prov. para desahucio	5,833.30		
	<u>838,030.07</u>	<u>977,424.37</u>	<u>- 139,394.30</u>
Fondos netos originados por operaciones			364,471.62
FONDOS ORIGINADOS EN OPERACIONES DE FINANCIAMIENTO:			
d) Disminución de Activos:			
Documentos por cobrar - corto plazo		200,000.00	
Anticipos a proveedores		45,626.10	
		<u>245,626.10</u>	<u>- 245,626.10</u>
FONDOS ORIGINADOS EN OPERACIONES DE INVERSIÓN:			
e) Aumento de activos			
Maquinaria y equipo		29,004.45	
Vehículos		5,223.85	
Equipos de oficina		5,570.02	
f) Cambios en las cuentas del patrimonio			
Disminución neta de reservas del patrimonio		433,805.64	
	<u>-</u>	<u>473,603.96</u>	<u>- 473,603.96</u>
FONDOS NETOS ORIGINADOS EN EL EJERCICIO			- 354,758.44
FONDOS NETOS DISPONIBLES AL INICIAR EL EJERCICIO			<u>547,309.80</u>
FONDOS NETOS DISPONIBLES AL CIERRE DEL EJERCICIO			<u>192,551.36</u>

LAS NOTAS ACLARATORIAS ADJUNTAS
FORMAN PARTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

VER NOTA 13 - CONCILIACION DE LOS FONDOS QUE PROVIENEN DE OPERACIONES

DOMIZIL MUEBLES Y AUTOPARTES S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007

NOTA 1 - IDENTIFICACIÓN DE LA COMPAÑÍA:

DOMIZIL MUEBLES Y AUTOPARTES S.A. es una Compañía establecida al amparo de las leyes del Ecuador, desde Junio de 1984, por un plazo de duración de cincuenta años y con la aportación de capitales nacional y extranjero. Su objetivo social es la fabricación de muebles y de aditamentos y accesorios para vehículos, a nivel nacional e internacional, para lo cual está autorizada a contratar y realizar todas las actividades permitidas por las Leyes del Ecuador, así como a participar en la conformación de otras sociedades.

El capital social de la Compañía ha sido aumentado desde su inicio (US\$. 21.052), a la suma de US\$. 725.000,00 aumento último que fue realizado el 21 de Febrero de 2001.

Por decisión de la Junta General de Accionistas, la Compañía disminuyó el monto del capital social de US\$ 725,000.00 a la suma de US\$ 425,000.00, en consideración de la recuperación de capital circulante que representa la venta, por cesión de derechos de propiedad y de marca, de DOMICOM S.A., en concordancia con las pertinentes resoluciones de la Junta General de Accionista

NOTA 2 - PRINCIPALES PRACTICAS Y POLÍTICAS CONTABLES:

a) Presentación de los Estados Financieros:

La Compañía prepara sus Estados Financieros sobre bases de acumulación de los costos históricos vigentes al momento en que ocurren las transacciones. Los Estados Financieros, se extraen de sus registros contables llevados en un sistema computarizado. El ejercicio fiscal observado cubre de Enero a Diciembre de cada año.

b) Cuentas por Cobrar:

Los saldos de Clientes por facturas aún no pagados se muestran bajo esta denominación de cuenta, en el Balance General. La Compañía segrega el 1% de los créditos comerciales otorgados y no cobrados en cada Ejercicio Fiscal como una provisión para cubrir el riesgo de incobrabilidad, en concordancia con las disposiciones legales vigentes, cuya provisión acumulada no excederá del 10% de la cartera total.

c) Inventarios:

Las compras de materias primas, suministros y materiales se registran al costo de adquisición, al ritmo de ocurrencia de las transacciones correspondientes.

Las transferencias de los bienes utilizados en los procesos de producción, se transfieren a cuentas de control del COSTO EN PROCESO DE PRODUCCIÓN, en base de valorar los suministros para cada ORDEN DE TRABAJO, al costo promedio ponderado de las existencias.

La cuenta de control de las ORDENES DE TRABAJO EN PROCESO DE PRODUCCIÓN, se carga, además por el costo de mano de obra y de gastos de producción, sobre bases de estimación de los mismos. Del costo de producción así estimado, se transfiere mensualmente el costo de las órdenes terminadas y facturadas, como COSTO DEVENTAS.

La Compañía no mantiene un inventario de producto terminado, puesto que cada orden de fabricación terminada, es entregada al cliente inmediatamente de ser producida, previo el proceso de facturación correspondiente.

d) Propiedad, planta y equipos:

Estos activos se muestran al costo de adquisición, menos la correspondiente depreciación acumulada.

Las mejoras y reparaciones que extienden la vida útil o incrementan la capacidad de los activos fijos son capitalizados y los desembolsos normales por mantenimiento o reparaciones son cargados a gastos.

La depreciación es calculada utilizando el método de línea recta en función de la vida útil estimada de los bienes, y las tasas de depreciación están basadas en las disposiciones legales en vigencia.

Edificios e Instalaciones	10%
Maquinarias y Equipos	10%-20%
Mobiliario y Enseres de Oficina	10%
Vehículos	20%
Equipo de Oficina	20%
Equipo de Computación	33.33%

Cuando se vende o se retira un activo, el valor actualizado y la depreciación acumulada se descargan de las cuentas correspondientes y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa.

e) Participación de Utilidades a empleados y trabajadores:

En cumplimiento con las disposiciones legales vigentes (Código del Trabajo), la Compañía debe asignar el 15% de sus Utilidades Netas anuales para sus trabajadores y empleados, antes de la estimación del Impuesto a la Renta, la misma que se registra como una provisión con cargo a los resultados del ejercicio corriente.

f) Impuesto a la Renta:

En concordancia con la disposición pertinente de la Ley de Régimen Tributario Interno, la utilidad impositiva de la Compañía (después de la asignación de la participación para empleados y trabajadores) está gravada con una tasa del 25% en caso de ser distribuida, y del 15% en caso de ser asignada para reinversión en maquinaria nueva para la actividad productiva hasta el 31 de diciembre del 2008 (Según la Ley de Equidad Tributaria ART.37) Dicho impuesto se registra como una provisión, con cargo a las utilidades del ejercicio corriente.

g) Reserva Legal:

La Ley de Compañías exige que las Sociedades Anónimas transfieran a Reserva Legal, de las utilidades líquidas de cada ejercicio económico, un porcentaje no menor del 10% de las mismas, hasta que ésta represente, por lo menos, el 50% del Capital Social pagado. Dicha reserva puede ser capitalizada o utilizada para cubrir pérdidas en operaciones. Dicha reserva debe ser reintegrada, si después de constituirse, resulta disminuida por cualquier causa.

A continuación se detalla la composición de los principales rubros del Balance General, en la siguiente forma:

NOTA 3 - CAJA - BANCOS

	Años terminados en:	
	Dic 31 07	Dic 31 06
CAJA :		
Caja Chica	180,00	180,00
BANCOS:		
Citybank	106.559,15	346.699,20
Pichincha	71.195,05	190.199,82
Produbanco	4.868,60	543,61
Gana dolar Pichincha	9.748,56	9687,17
	192.371,36	547.129,80
	192.551,36	547.309,80

NOTA 4 - CUENTAS POR COBRAR A CLIENTES

	Años terminados en:	
	Dic 31 07	Dic 31 06
Saldos por cobrar a clientes	1.753.671,17	1.108.792,18
Prov.incobrabilidad de clientes	-60.833,69	-43.497,68
	1.692.837,48	1.065.294,50
Provisiòn para incobrabilidad		
Saldo Inicial	-43.497,58	- 32.409,76
Incremento del año	-17.336,01	- 11.087,82
Bajas por incobrabilidad	0,00	0,00
	-60.833,69	- 43.497,58

NOTA 5 - DOCUMENTOS POR COBRAR C/PLAZO

	Años terminados en:	
	Dic 31 07	Dic 31 06
Préstamo Automotores Continental	200.000,00	0.00
	200.000,00	0,00

NOTA 6 – INVENTARIOS

	Años terminados en:	
	Dic 31 07	Dic 31 06
Materias Primas	14.939,70	21.636,85
Suministros y Materiales	369.104,36	378.457,37
Productos terminados	80.268,14	0,00
Importaciones en Tránsito	3.582,34	831,84
	<u>467.894,54</u>	<u>400.094,22</u>

NOTA 7 - PAGOS ANTICIPADOS

	Años terminados en:	
	Dic 31 07	Dic 31 06
Impuestos anticipados:		
Impuesto a la Renta	210.352,36	11.283,48
Cred.Tributario Imp..Renta	54.620,34	43.336,86
Iva retenido por proveedores	120.341,04	71.670,90
	<u>385.313,74</u>	<u>126.291,24</u>
Otros Pagos Anticipados:		
Primas de seguros	4.968,73	6.669,00
Otras cuentas por cobrar	1.306,66	0,00
	<u>6.275,39</u>	<u>6.669,00</u>
	<u>391.589,13</u>	<u>132.960,24</u>

NOTA 8 - PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

	%	Costo	Depreciac. Acumulada	NETOS AL	
				Dic 31 07	Dic 31 06
Edificios e instalaciones	10	67.159,29	-67.159,29	0,00	2.798,35
Maquinaria y equipo	10-20	64.298,43	-37.612,38	26.686,05	19.816,18
Vehículos	20	12.055,13	-6.831,28	5.223,85	7.634,89
Equipos de oficina	33	10.430,50	-4.860,48	5.570,02	4.912,10
		<u>153.943,35</u>	<u>-116.463,43</u>	<u>37.479,92</u>	<u>35.161,52</u>

NOTA 9 - VARIAS CUENTAS POR PAGAR

	Años terminados en:	
	Dic 31 07	Dic 31 06
Accionistas - Dev. De capital	51.111,00	51.111,00
Participac. De utilidades Accionistas	72.160,00	48.859,86
Otras ctas. Por pagar	0,00	295,43
Res. De capital por pagar	35.607,34	0,00
	<u>158.878,34</u>	<u>100.266,29</u>

NOTA 10- JUBILACIÓN PATRONAL Y DESAHUCIO

La Compañía actualiza la provisión para Jubilación Patronal y Desahucio de sus trabajadores y empleados en base del cálculo actuarial estimado periódicamente por Asesores Calificados (Logaritmo Cía Ltda.) realizado en Diciembre del 2006 , efectuando los cargos correspondientes a resultados, en concordancia con prácticas corrientes con la finalidad de financiar las obligaciones para la jubilación patronal según el Art. 29 del Código de Trabajo reformado en el R.O. Suplemento # 359 del 2 de Julio del 2001.

NOTA 11 - CAPITAL Y RESERVAS

	Años terminados en:	
	Dic 31 07	Dic 31 06
Capital Social	425.000,00	425.000,00
Número de acciones		
(nominativas y ordinarias)	425.000	425.000
VALOR NOMINAL POR ACCION	1,00	1,00
Reservas acumuladas netas	674,662.15	659.417,80
Proporcional a cada acción	1.58	1,55
CAPITAL MAS RESERVAS	1.099,662.15	1.084.417,80
Valor en libros cada Acción	2.59	2,55

NOTA 12 - COSTOS DE VENTAS

	Años terminados en:	
	Dic 31 07	Dic 31 06
Materias primas y materiales directos	7.496,029.55	4.577.233,85
Mano de obra directa	581.756,18	458.822,99
Mano de obra de terceros	2.222.140,42	1.653.776,49
Materiales Indirectos	1.150,491.46	1.323.463,78
Gastos de Fabricación	0,00	251.361,80
Inventario Productos terminados	-80.268,14	0,00
COSTO DE VENTAS DEL EJERCICIO	11.370,149.47	8.264.658,91

NOTA 13 - CONCILIACIÓN DEL MOVIMIENTO DE LOS FONDOS DE OPERACIÓN

	FONDOS EN EFECTIVO		
	Aumentan	Disminuyen	NETO
Ingresos netos por ventas	11.738,236.39		
Costo de Ventas		10.571,337.30	
Gastos de Administración		501,810.25	
Ingresos Varios	26,059.22		
Egresos Varios		1,622.47	
Provisiones Finales		325,053.97	
	11.764,295.61	11.399,823.99	364,471.62
FONDOS NETOS ORIGINADOS POR OPERACIONES			364,471.62

NOTA 14- PARTES RELACIONADAS

A) DETALLE DE RELACION.

Ejecutivo y/o Accionista DOMIZIL	Cargo	% Particip.	Empresa Relacionada	Cargo	% Particip.
Ing. Marco Samaniego	Presidente	20	Coivesa	Presidente	25
			Automotores Continental	Gerente General	0
Sra. Marion Graff	Esposa	0	Coivesa	Asist. Financ.	25
Ing. Jorge Samaniego	Gerente Técnico	17.78	Coivesa	Gerente General	25
Ing. Marcelo Robayo	Accionista	14.81	Alfinsa	Gerente General	25
Lcdo. Hugo Pavón	Subgerente Técnico	0	Inmepav	Gerente General	100

B) DETALLE DE SALDOS Y TRANSFERENCIAS COMPAÑIAS RELACIONADAS.

Proveedor	Saldos		Compra Materiales	Préstamo Concedido	Préstamo Recibido	Otros
	Cobrar	Pagar				
Coivesa		134.907,08	1.903.432,81			
Widder						72.000,00
Alfinsa		2.251,66	45.168,96			
Inmepav		30.000,00	351.399,43		30.000,00	
Autom. Continental	200.000,00			200.000,00		
TOTAL COMPRAS RELACIONADAS			<u>2.300.001,20</u>			

NOTA 15- CONTINGENCIAS:

A) Situación Fiscal:

1. En concordancia con las disposiciones legales y reglamentarias vigentes, la Compañía podrá ser sometida a la revisión de la Autoridad Fiscal acerca de los impuestos declarados, dentro de los siguientes tres años, a partir de la declaración formulada en fechas oportunas. Por tanto, el Servicio de Rentas Internas, podrá disponer la revisión de los impuestos declarados en el 2007, 2006 y 2005. En caso de que se establecieran reconsideraciones del pago de impuestos, dichas reconsideraciones e intereses por mora, afectarán las reservas patrimoniales de la Compañía.

NOTA 16 - EVENTOS SUBSECUENTES:

Entre el 2 de Enero del 2008 y la fecha de emisión de los Estados Financieros no se produjeron otros eventos que, en la opinión de la Administración de DOMIZIL MUEBLES Y AUTOPARTES S.A., pudieran tener un efecto significativo en la presentación de los Estados Financieros.