

DELGADO BOLAÑOS Y ASOCIADOS

Contadores Públicos Consultores

INFORME DE AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de:

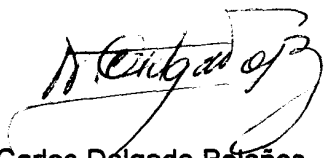
DOMIZIL MUEBLES Y AUTOPARTES S.A.

1. Hemos practicado la auditoría del Balance General de DOMIZIL MUEBLES Y AUTOPARTES S.A. al 31 de diciembre de 2000 y de los correspondientes Estados de Resultados, de Evolución del Patrimonio por el año terminado en esa fecha. La preparación de dichos Estados Financieros es de responsabilidad de la administración de DOMIZIL MUEBLES Y AUTOPARTES S.A., siendo nuestra responsabilidad la de emitir una opinión sobre el contenido de dichos estados financieros, con base de los procedimientos de auditoría que hemos practicado.
2. Nuestro trabajo fue efectuado de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas de esta disciplina, las cuales requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr certeza razonable de que los estados financieros están exentos de exposiciones erróneas o falsas, de carácter significativo. La auditoría comprende el examen, en base de pruebas selectivas, de las evidencias que respaldan las cifras y de la información revelada en los estados financieros; así mismo, una auditoría incluye la evaluación de los principios de contabilidad observados por la administración de la Empresa y de las estimaciones de importancia formuladas para la presentación general de los mismos. Consideramos que la auditoría que hemos practicado provee de una base razonable para fundamentar nuestra opinión.
3. Conforme expone en la nota 3 aclaratoria a los estados financieros la Compañía es propietaria de la mayoría de acciones de DOMICOM S.A. Debido a que no hemos auditado los estados financieros de esa Compañía, no estamos emitiendo una opinión sobre dicha inversión.
4. Igualmente, y debido a que los procedimientos observados por la Compañía no incluye una toma física de los inventarios al cierre del ejercicio fiscal, no pudimos efectuar las correspondientes pruebas de la existencia de los inventarios de materias primas, suministros y materiales, conforme lo requieren las normas de auditoría, aunque hemos podido satisfacernos por medios alternos de la existencia aproximada y de la forma de valuación de esos inventarios.
5. En nuestra opinión, excepto por lo indicado en el párrafo No.3 precedente acerca de las Inversiones, los estados financieros que se acompañan presentan razonablemente, en todos los aspectos de importancia la situación financiera de DOMIZIL MUEBLES Y AUTOPARTES S.A., al 31 de Diciembre del 2000, los resultados de sus operaciones de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y con regulaciones vigentes.

6. Conforme se explica en las notas aclaratorias al estado financiero (Nota 10), y debido a los cambios en la forma de presentación de los estados financieros, convertidos a dólares USA. la Compañía no esta presentando el estado de flujo de fondos.
7. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias correspondiente al año terminado al 31 de Diciembre de 2000, de DOMIZIL MUEBLES Y AUTOPARTES S.A., requerida por disposiciones vigentes, se emitirá por separado.

Quito, Marzo 22 de 2000

DELGADO BOLAÑOS Y ASOCIADOS
Contadores Públicos Consultores



Dr. Carlos Delgado Bolaños
Contador Público Autorizado
Lic. Profesional No. 16008 FNCE
Reg. Auditor Externo No. SC RNAE No.107

DOMIZIL MUEBLES Y AUTOPARTES S.A.

BALANCE GENERAL
(Expresado en USD. dólares)

	NOTAS	31 Dic. 2000		NOTAS	31 Dic. 2000
ACTIVOS:			PASIVOS Y PATRIMONIO:		
ACTIVO CORRIENTES:			PASIVOS CORRIENTES:		
Caja y Bancos		286.121,67	Cuentas por Pagar:		
Inversiones corto plazo		17.108,37	Proveedores		255.981,48
Cuentas por Cobrar:			Anticipos de clientes		3.683,45
Clientes		564.537,67	Sueldos y Retenciones por pagar		75.902,19
Préstamos y anticipos		8.434,25	Impuestos por pagar		
Prov. p/ctas incobrables		(5.779,18)	Otras ctas. por pagar		604,96
		<u>567.192,74</u>	15% Particp. Utilidades		
Inventarios	5	640.541,10	Impto. a la Renta - provis.		
Pagos anticipados:			TOTAL DE PASIVOS CORRIENTES		<u>336.172,08</u>
Impuestos y seguros		101.321,20			
TOTAL DE ACTIVOS CORRIENTES		<u>1.612.285,08</u>	PASIVOS NO CORRIENTES:		
			Jubilación Patronal	7	34.553,17
			TOTAL DE PASIVOS		<u>370.725,25</u>
			CONTINGENCIAS	10	
			CAPITAL Y RESERVAS:	8	
ACTIVOS NO CORRIENTES:			Capital Pagado		160.000,00
Inversiones permanentes	3	88.161,18	Reserva Legal		63.007,09
Acciones Domicom	4	89.546,82	Reserva Facultativa		18.994,32
Propiedad, planta y equipos:	6		Reserva		408.896,62
Activos depreciables		50.198,25	Utilidad años anteriores		190.327,14
Dolarización del activo fijo		247.537,54	Utilidad del Ejercicio		875.778,45
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTES		<u>475.443,79</u>			<u>1.717.003,62</u>
TOTAL DE ACTIVOS		<u>2.087.728,87</u>	TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u>2.087.728,87</u>

LAS NOTAS ACLARATORIAS ADJUNTAS
FORMAN PARTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

DOMIZIL MUEBLES Y AUTOPARTES S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS
(Expresado en USD. dólares)

	NOTAS	31 Dic. 2000
INGRESOS:		
VENTAS NETAS		4.250.523,81
MENOS: Costo de Ventas	9	3.148.764,30
UTILIDAD EN VENTAS		1.101.759,51
GASTOS OPERATIVOS:		
Gastos de administración		168.197,41
Gastos de Ventas		45.598,48
		213.795,89
RESULTADOS EN OPERACIONES		887.963,62
INGRESOS NO OPERATIVOS:		
Diferencia en cambios		1.040,51
Intereses cobrados		3.071,14
Resultado por Exposición a la Inflación	11	19.589,25
Otros		599,50
		24.300,40
EGRESOS VARIOS:		
Intereses pagados Bancos		883,63
0,8% I.C.C.		35.601,94
		36.485,57
UTILIDAD DEL EJERCICIO		875.778,45
PROVISIONES FINALES:		
15% participación a trabajadores		131.366,77
Impuesto a la Renta		186.102,92
10% Reserva Legal		55.830,88
		373.300,57
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO		502.477,88

LAS NOTAS ACLARATORIAS ADJUNTAS
FORMAN PARTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

DOMIZIL MUEBLES Y AUTOPARTES S.A.

ESTADO DE EVOLUCION DE LAS CUENTAS DEL PATRIMONIO

(Expresado en US\$. dólares)

DESCRIPCION	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	RESERVA FACULTAT.	RESERVA REV. PATRIMONIO	REEXPRESION MONETARIA	REV. PATRIM. BRECHA	RESULTADOS ACUMULAD. DEL EJERC.	TOTAL	
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999	160.000,00	63.007,09	18.994,32	81.956,69			29.684,23	163.461,35	517.103,68
Transf. a Utilidades Acumuladas							163.461,35	(163.461,35)	0,00
Dolarización M.P. y Materiales				31.427,89					31.427,89
Dolariz. Activos Fijos, Capital y Reservas				654.379,17		(419.479,92)			234.899,25
Dolarización Utilidades				149.580,11					149.580,11
Dolarización Acciones Domicon				59.122,33					59.122,33
Ajuste Brecha Activos Fijos					270.699,18				270.699,18
Ajuste Brecha Dep. Activos Fijos					(96.968,24)				(96.968,24)
Ajuste Brecha Utilidades					(87.472,96)				(87.472,96)
Ajuste cuentas varias					5.818,54				5.818,54
Ajuste Inventarios						(240.166,16)			(240.166,16)
Impuesto a la Renta							(2.818,45)		(2.818,45)
Utilidad del Ejercicio								875.778,45	875.778,45
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE 2000	160.000,00	63.007,09	18.994,32	976.466,19	92.076,52	(659.646,08)	190.327,13	875.778,45	1.717.003,62

LAS NOTAS ACLARATORIAS ADJUNTAS
FORMAN PARTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

DOMIZIL MUEBLES Y AUTOPARTES S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2000

NOTA 1 - IDENTIFICACIÓN DE LA COMPAÑÍA:

DOMIZIL MUEBLES Y AUTOPARTES S.A. es una Compañía establecida al amparo de las leyes del Ecuador, desde Junio de 1984, por un plazo de duración de cincuenta años y con la aportación de capitales nacional y extranjero. Su objetivo social es la fabricación de muebles y de aditamentos y accesorios para vehículos, a nivel nacional e internacional, para lo cual está autorizada a contratar y realizar todas las actividades permitidas por las Leyes del Ecuador, así como a participar en la conformación de otras sociedades.

El capital social de la Compañía ha sido aumentado desde US\$. 21.052 su capital inicial, a la suma actual de US\$. 160.000,00 aumento último que fue realizado el 9 de Junio de 1998, en concordancia con las pertinentes resoluciones de la Junta General de Accionistas.

NOTA 2 - PRINCIPALES PRACTICAS Y POLÍTICAS CONTABLES:

a) Presentación de los Estados Financieros:

La Compañía prepara sus estados financieros sobre bases de acumulación de los costos históricos vigentes al momento en que ocurren las transacciones. Los estados financieros, que se extraen de sus registros contables llevados en un sistema computarizado, fueron ajustados por efecto de la dolarización como se detalla a continuación:

- **CORRECCIÓN MONETARIA Y CONVERSIÓN A DÓLARES USA.**
En concordancia con regulaciones (Norma Ecuatoriana de Contabilidad - NEC 17) la Compañía culminó el proceso de Corrección Monetaria de sus activos y pasivos y convirtió sus registros y estados de contables a dólares Usa, con fecha Marzo 31 de 2000.
- La cuenta patrimonial de **RESERVA POR REVALORIZACIÓN DEL PATRIMONIO** muestra la acumulación por Corrección Monetaria del **CAPITAL Y DE LA RESERVA LEGAL**, cuyos importes nominales fueron convertidos a dólares para mantener la base legal de proporcionalidad y garantizar los derechos de participación originales de los accionistas.
- La cuenta de **REEXPRESIÓN MONETARIA** contiene el importe resultante de la Corrección Monetaria de cuentas de activos y pasivos que estuvieron expuestos a los efectos de inflación y devolución y fueron sometidos al proceso de Corrección Monetaria en forma previa a su conversión a dólares, en concordancia con regulaciones vigentes (NEC 17).

- La cuenta de REEXPRESIÓN MONETARIA muestra, así mismo, la contrapartida de la corrección de cuentas patrimoniales contenida en la cuenta de RESERVA POR REVALORIZACIÓN DEL PATRIMONIO, siendo, su saldo neto remanente, el resultante del proceso de Corrección Monetaria de activos y pasivos y de cuentas del patrimonio, incluyendo las utilidades acumuladas.
- La cuenta de Utilidades de Ejercicios Anteriores muestra los montos actualizados de esas acumulaciones, que fueron sometidos al proceso de Corrección Monetaria en forma previa a su conversión a dólares, en concordancia con regulaciones vigentes (NEC 17).
- La cuenta de RESULTADOS POR EXPOSICIÓN A LA INFLACIÓN, en el Estado de Resultados, muestra el ajuste de la Corrección Monetaria de activos y pasivos correspondientes al período Enero - Marzo 2000, que ha sido segregado como ganancia (o pérdida) realizada en concordancia con disposiciones legales vigentes (NEC 17) y con ajuste a criterios de la Corrección Monetaria integral de los estados financieros.
- Los saldos de las cuentas de resultados en sucres, al 31 de Marzo 2000, fueron convertidos a dólares USA a S/. 25.000 por cada dólar, en concordancia con regulaciones vigentes (NEC 17).
- Las propiedades, mobiliario y equipos se sometieron a un proceso de Corrección Monetaria en sucres sobre bases establecidas por la NEC 17, y buscando alcanzar un valor deflactado tanto por inflación como por devaluación antes de ser convertidos a dólares USA a tasas vigentes (S/. 25.000 por cada dólar USA).
- ESTADO DE FLUJO DE FONDOS
Debido a los cambios en la presentación de los estados financieros, que por disposición legal se convirtieron a USA dólares al 31 de Marzo de 2000 y al no disponer de un método de conversión estable de los estados financieros al 31 de Diciembre de 1999 que proporcionan las cifras comparativas de base para la preparación del estado de flujo de fondos, la Compañía no está presentando dicho estado.

b) Inventarios:

Las compras de materia prima, suministros y materiales se valorizan al costo de adquisición; los inventarios finales se valorizan en base de las últimas facturas de compra, en cumplimiento de las regulaciones de Corrección Monetaria, sin que estos ajustes representen un excedente del valor de mercado.

Los inventarios en tránsito se mantienen en cuentas de acumulación, en tanto la mercadería se halla en bodega, y se valoran al costo de la factura del proveedor, más los gastos relacionados con la importación.

c) Propiedad, planta y equipos:

Estos activos se muestran al costo de adquisición (o de conversión a dólares luego de Corrección Monetaria), menos la correspondiente depreciación acumulada.

Las mejoras y reparaciones que extienden la vida útil o incrementan la capacidad de los activos fijos son capitalizados y los desembolsos normales por mantenimiento o reparaciones son cargados a gastos.

La depreciación de los activos se registran por el método de línea resta con cargo a los gastos del período, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada.

Cuando se vende o se retira un activo, el valor actualizado y la depreciación acumulada se descargan de las cuentas correspondientes y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa.

d) Participación de Utilidades a empleados y trabajadores:

En cumplimiento con las disposiciones legales vigentes, la Compañía reconoce una participación del 15% de sus Utilidades Netas, antes de la estimación del Impuesto a la Renta, la misma que se registra como una provisión con cargo a los resultados del ejercicio corriente.

e) Impuesto a la Renta:

De acuerdo con la Ley de Impuesto a la Renta, la utilidad impositiva de la Compañía está gravada a la tasa del 25% en 2000 (15% en 1999). Dicho impuesto se registra con cargo a las utilidades del ejercicio económico corriente.

f) Reserva Legal:

La Ley de Compañías exige que las Sociedades Anónimas transfieran a Reserva Legal, de las utilidades líquidas de cada ejercicio económico, un porcentaje no menor del 10% de las mismas, hasta que ésta represente, por lo menos, el 50% del Capital Social pagado. Dicha reserva puede ser capitalizada o utilizada para cubrir pérdidas en operaciones. Dicha reserva debe ser reintegrada, si después de constituirse, resulta disminuida por cualquier causa.

NOTA 3 - INVERSIONES

La composición del rubro fue el siguiente:

	Dic-31-2000
Fondo Visión	237.685,28
(-) Provisión Fondo Visión	(149.524,10)
	88.161,18

La administración de la Compañía decidió efectuar una provisión para equipar el valor actual de la misma, al valor de mercado al 31 de Diciembre de 2000 en base de información recibida de los administradores de dicha inversión (53%).

NOTA 4 - COMPAÑÍAS RELACIONADAS - DOMIZIL COMERCIAL

La Compañía es propietaria del 99,99% de las acciones del capital de DOMIZIL COMERCIAL S.A. - DOMICOM, una Compañía organizada con la finalidad de que se encargue de la comercialización de línea de muebles que produce DOMIZIL.

El capital de DOMICOM S.A. fue aumentado en marzo y en junio de 1996 a la suma de US\$. 24.000,00 con la finalidad de dotar a esa Compañía del capital de trabajo necesario para su operación regular.

NOTA 5 - INVENTARIOS

La siguiente fue la composición del rubro de inventarios:

	Dic-31-2000
Productos en proceso de fabricación	
Materias Primas	31.222,53
Materiales	604.964,09
Productos terminos:	
En almacén Quito - DOMICOM	1.857,50
Importaciones en tránsito	2.496,98
	640.541,10

NOTA 6 - PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

La siguiente es la conformación del activo fijo de la Compañía:

	Costo de Adquisición	Dolarización	Dic-31-2000
COSTO DE ADQUISICION:			
Edificios e Instalaciones	38.944,72	213.693,77	252.638,49
Maquinaria y Equipos	35.240,42	185.867,41	221.107,83
Mobiliario y Enseres de Oficina	287,05	3.634,46	3.921,51
Vehículos	8.297,72	46.868,36	55.166,08
Herramientas	398,57	5.872,72	6.271,29
Equipos de Oficina	16.021,51	37.957,96	53.979,47
	99.189,99	493.894,68	593.084,67

DEPRECIACION ACUMULADA:

Edificios e Instalaciones	15.353,19	74.327,68	89.680,87
Maquinaria y Equipos	19.604,59	106.175,00	125.779,59
Mobiliario y Enseres de Oficina	219,47	2.986,08	3.205,55
Vehículos	6.467,47	33.455,26	39.922,73
Herramientas	378,00	5.370,84	5.748,84
Equipos de Oficina	6.969,01	24.042,28	31.011,29

NETOS

48.991,73	246.357,14	295.348,87
50.198,26	247.537,54	297.735,80

NOTA 7 - JUBILACION PATRONAL

Dada la cuantía alcanzada por la provisión establecida para la Jubilación Patronal, la administración de la Compañía la someterá a un tratamiento financiero específico de forma que se garantice su autofinanciamiento y disponibilidad adecuada en el momento que se deba atender el pago de las prestaciones correspondientes.

NOTA 8 - CAPITAL Y RESERVAS

El capital y reservas de la Compañía, se mostraban de la siguiente forma:

	Dic-31-2000
Capital Social	160.000,00
Número Acciones (nominat. y ordinar.)	4.000.000,00
VALOR NOMINAL POR ACCION	0,04
Reservas Acumuladas	1.557.003,62
Proporcional a cada acción	0,39
CAPITAL MAS RESERVAS	1.717.003,62
VALOR EN LIBROS DE CADA ACCION	0,43

NOTA 9 - COSTOS DE VENTAS

La composición del costo de ventas, fue la siguiente:

	Dic-31-2000
Materias primas y materiales directos	2.306.173,12
Mano de obra	542.127,18
Gastos de fabricación	300.464,00
COSTO DE VENTAS DEL EJERCICIO	3.148.764,30

NOTA 10 - CONTINGENCIAS:

Situación Fiscal:

1. La Compañía no ha sido fiscalizada por delegados de la Dirección General de Rentas, encontrándose pendientes de revisión las declaraciones de 1998, 1999 y 2000. En caso de que la Compañía fuere fiscalizada y se establecieren reconsideraciones del pago de impuestos, dichas reconsideraciones y los recargos por multas e intereses, afectarán las reservas patrimoniales de la Compañía.
2. La Compañía mantiene reclamaciones legales por glosas fiscales de los años 88, 89, 90, 91. En tanto no haya un pronunciamiento del Tribunal de lo Fiscal y Contencioso Administrativo, no es posible cuantificar las responsabilidades de la Compañía a este respecto, aunque los asesores legales están optimistas de obtener resoluciones favorables a los intereses de la Compañía.

NOTA 11 - RESULTADOS POR EXPOSICION A LA INFLACION

El saldo se desglosa de la siguiente manera:

	DEBITOS	CREDITOS	SALDOS
Inventarios de Materiales y Mat. Prima		42.833,92	
Activos Fijos		180.895,45	
Dep. Acumulada Activos Fijos	(23.244,67)		
Dolarización Ctas Patrimoniales	(118.788,30)		
Dolarización Utilidades Acumuladas	(62.107,15)		
	<u>(204.140,12)</u>	<u>223.729,37</u>	<u>19.589,25</u>