



DOMIZIL MUEBLES Y AUTOPARTES S.A

INFORME DE AUDITORIA

Por los Estados Financieros
terminados al 31 de diciembre del 2015 y 2016

CONTENIDO

- Informe de los Auditores Independientes
- Estados de Situación Financiera
- Estados de Resultados Integrales
- Estados de Evolución del Patrimonio
- Estados de Flujos del Efectivo
- Conciliación entre el resultado neto y los flujos de efectivo netos provistos por actividades de operación
- Notas a los Estados Financieros

INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Accionistas de

DOMIZIL MUEBLES Y AUTOPARTES S.A.

1. Opinión

Hemos examinado los estados financieros de la empresa **DOMIZIL MUEBLES Y AUTOPARTES S.A.** que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2015 y 2016, los estados de resultados integrales, los estados de cambios en el patrimonio y los estados de flujos de efectivo correspondientes a los ejercicios terminados en estas fechas, así como las notas explicativas de los estados financieros, que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera y patrimonial de la empresa **DOMIZIL MUEBLES Y AUTOPARTES S.A.** al 31 de diciembre del 2015 y 2016, así como sus resultados y flujos de efectivo correspondientes a los ejercicios terminados en esas fechas, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's).

2. Fundamento de la opinión

Hemos efectuado nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (NIAA's). Nuestra responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describe más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de nuestro informe. Somos independientes de la entidad de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Contador Ecuatoriano (CECE). Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para emitir nuestra opinión.

3. Responsabilidades de la Administración de la Compañía, en relación con los estados financieros.

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's) para Pymes y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la Compañía de continuar como empresa en funcionamiento, esto implica hacer un juicio en cualquier momento sobre el resultado futuro de sucesos o condiciones que puedan afectar la continuidad de la Compañía como empresa en marcha.

Los encargados de la Administración de la Compañía son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

4. Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros.

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrecciones materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe



de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIAA's siempre detecte una incorrección material cuando esta existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones financieras que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Una descripción más detallada de las responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros se detalla en la Resolución SCVS-INC-DNCDN-2016-011 de la Superintendencia de Compañías.

5. Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

La Compañía ha dado fiel cumplimiento como sujeto pasivo de las obligaciones tributarias de acuerdo a las disposiciones de la Ley Orgánica de Solidaridad y de Corresponsabilidad Ciudadana, en el Capítulo I sobre las contribuciones solidarias de remuneraciones de las personas naturales en relación de dependencia y contribución solidaria sobre las utilidades de las sociedades. De esta manera doy cumplimiento al Art. 102 de la mencionada Ley en calidad de Auditor Externo de la Compañía.

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias por parte de **DOMIZIL MUEBLES Y AUTOPARTES S.A.**, requerida por disposiciones legales se emite por separado.

Dr. Juan Quiña O.-Socio
CPA: 23.307

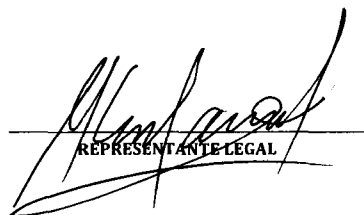
AUDITING SUPPORT CÍA. LTDA.

Registro Nacional de Auditores Externos
SC RNAE 548

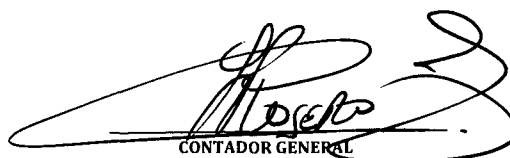
Quito, Ecuador
20 de marzo del 2017

DOMIZIL MUEBLES Y AUTOPARTES S.A
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2016

CUENTAS	NOTAS	2015	2016
ACTIVOS			
ACTIVO CORRIENTE		2,576,317	1,825,994
Efectivo y equivalentes del efectivo	Nota 3	525,632	205,529
Activos financieros		1,056,715	650,864
Documentos y cuentas por cobrar no relacionados	Nota 4	843,141	424,927
Documentos y cuentas por cobrar relacionados	Nota 5	207,500	220,000
Otras cuentas por cobrar	Nota 6	19,994	5,937
(-) Provisión cuentas incobrables y deterioro	Nota 7	-13,920	-
Inventarios	Nota 8	427,227	301,113
Servicios y otros pagos anticipados	Nota 9	-	339,026
Activos por impuestos corrientes	Nota 10	566,743	329,462
ACTIVO NO CORRIENTE		108,879	57,517
Propiedad, planta y equipo neto	Nota 11	108,879	57,517
TOTAL ACTIVOS		2,685,196	1,883,511
PASIVOS			
PASIVO CORRIENTE		1,393,935	1,077,295
Cuentas y documentos por pagar	Nota 12	588,303	474,947
Otras obligaciones corrientes	Nota 13	342,694	198,064
Participación trabajadores		19,152	-
Cuentas por pagar diversas/relacionadas	Nota 15	216,647	216,447
Otros pasivos corrientes	Nota 16	227,139	187,837
PASIVO NO CORRIENTE		283,026	93,113
Provisiones por beneficios a empleados	Nota 17	273,298	83,385
Otros pasivos no corrientes	Nota 18	9,728	9,728
TOTAL PASIVOS		1,676,961	1,170,408
PATRIMONIO			
Capital	Nota 20	425,000	425,000
Reservas		225,193	225,193
Resultados acumulados		259,657	272,440
Adopción por primera vez de las NIIF's		85,602	85,602
Resultados del ejercicio		12,783	-295,132
TOTAL PATRIMONIO		1,008,235	713,103
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		2,685,196	1,883,511



REPRESENTANTE LEGAL

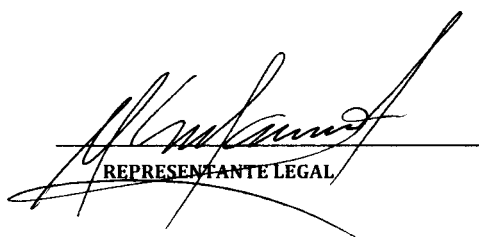


CONTADOR GENERAL

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros (1 al 22)

DOMIZIL MUEBLES Y AUTOPARTES S.A
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2016

	2015	2016
Ingresos de actividades ordinarias	10,604,560	4,501,553
Costo de producción y ventas	-10,055,434	-4,588,855
Utilidad bruta en ventas	549,126	-87,302
Otros ingresos	69,276	92,404
Gastos de administración y ventas	-488,400	-228,554
Gastos financieros	-2,325	-2,094
Utilidad del ejercicio antes de participación trabajadores e impuesto a la renta de operaciones continuadas	127,677	-225,546
15% Participación trabajadores	-19,152	-
Utilidad del ejercicio antes de impuestos	108,525	-225,546
Impuesto a la renta	-95,742	-69,586
Resultado integral atribuible a los propietarios	12,783	-295,132



REPRESENTANTE LEGAL

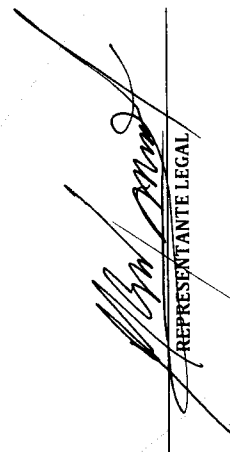


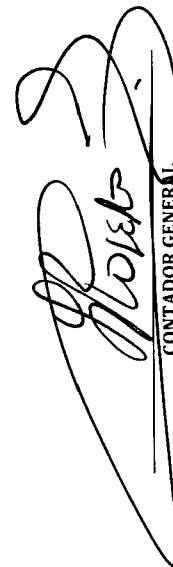
CONTADOR GENERAL

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros (1 al 22)

DOMIZIL MUEBLES Y AUTOPARTES S.A
ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO
POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2016

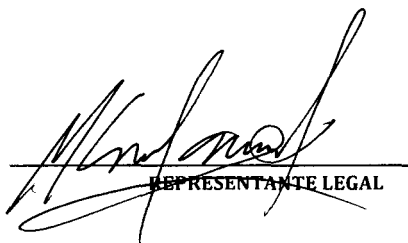
	Capital Social	Reserva Legal	Reserva por valuación de activos fijos	Resultados efectos NIFF	Resultados Acumulados	Resultado del ejercicio	TOTAL
Saldo al 31 de DICIEMBRE del 2014	425,000	212,500	12,693	85,602	-	509,657	1,245,452
Pado de dividendos						-250,000	-250,000
Recalsificación a resultados acumulados					259,657	-259,657	-
Utilidad del ejercicio						12,783	12,783
Saldo al 31 de DICIEMBRE del 2015	425,000	212,500	12,693	85,602	259,657	12,783	1,008,235
Pado de dividendos						-	-
Recalsificación a resultados acumulados					12,783	-12,783	-
Pérdida del ejercicio						-295,132	-295,132
Saldo al 31 de DICIEMBRE del 2016	425,000	212,500	12,693	85,602	272,440	-295,132	713,103


REPRESENTANTE LEGAL


CONTADOR GENERAL

DOMIZIL MUEBLES Y AUTOPARTES S.A
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2016

FLUJOS DE EFECTIVO POR	2015	2016
ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Efectivo recibido de clientes	10,604,560	4,857,263
Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros	-10,341,640	-5,227,369
Efectivo provisto (utilizado) en actividades de operación	262,920	-370,106
FLUJOS DE EFECTIVO POR		
ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Por la venta de activos fijos	-	50,003
Efectivo provisto en actividades de inversión	-	50,003
FLUJOS DE EFECTIVO POR		
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Dividendos pagados	-250,000	-
Efectivo utilizado por actividades de financiamiento	-250,000	-
Aumento (Disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo	12,920	-320,103
Efectivo al comienzo del año	512,712	525,632
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO		
AL FINAL DEL AÑO	525,632	205,529



REPRESENTANTE LEGAL

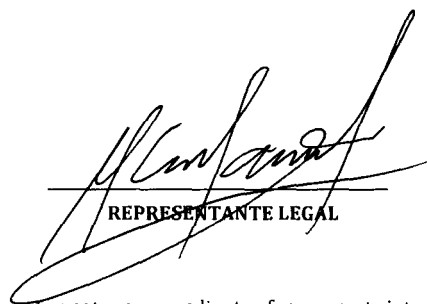


CONTADOR GENERAL

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros (1 al 22)

DOMIZIL MUEBLES Y AUTOPARTES S.A
CONCILIACION ENTRE EL RESULTADO NETO Y LOS FLUJOS DE
EFFECTIVO NETO PROVISTO (UTILIZADO) POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN
POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2016

	2015	2016
Utilidad (Pérdida) del ejercicio antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta	12,783	-295,132
Partidas de conciliación entre el resultado y el flujo de efectivo neto provisto por actividades de operación:		
Gastos de depreciación	16,075	10,896
Provisión cuentas incobrables	-30,000	-13,920
Provisión jubilación patronal y desahucio	-31,882	-49,243
Provisión 15% trabajadores e impuesto a la renta	114,894	69,586
Utilidad en venta de activos fijos	-	-9,538
Total	69,087	7,781
Cambios netos en activos y pasivos		
En clientes	777,573	405,714
En gastos anticipados y otras cuentas por cobrar	-206,126	-101,745
En inventarios	914,669	126,114
En otros activos	10,613	14,057
En proveedores	-852,184	-113,356
En otras cuentas por pagar	-713,495	-413,539
Total	-68,950	-82,755
Efectivo neto provisto (utilizado) por actividades de operación	12,920	-370,106


REPRESENTANTE LEGAL


CONTADOR GENERAL

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros (1 al 22)

DOMIZIL MUEBLES Y AUTOPARTES S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS PERIODOS TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2016

Nota 1.- INFORMACIÓN GENERAL

1.1. - Identificación de la Compañía

DOMIZIL MUEBLES Y AUTOPARTES S.A., es una Compañía constituida mediante escritura pública y legalmente inscrita en el Registro Mercantil el 27 de octubre de 1986, por lo tanto se regirá a la Ley de Compañías y demás leyes y estatutos de la República del Ecuador.

1.2. - Objeto Social

La Compañía tiene por objeto social la fabricación de partes, piezas y accesorios de vehículos.

1.3. - Organización y Estructura

De acuerdo a la escritura de constitución la Compañía es gobernada por la Junta General de Accionistas (Órgano Supremo de la Compañía por ende la máxima autoridad dentro de la misma) la administración corresponde también a la Presidencia y a la Gerencia General.

La Junta General de Accionistas estará en la potestad de designar a Comisarios que formarán parte de los organismos fiscalizadores.

1.4. - Entorno Económico

✓ *Periodo 2016*

La caída del precio del petróleo agudizó la crisis económica, es el segundo año consecutivo de estancamiento económico en el país, que proyecta tasas de crecimiento cercanas a cero, en el mejor de los casos.

El 2016 fue bastante parecido al del año pasado, con precios bajos del petróleo, apreciación del dólar y mayores tasas de interés internacionales, a esto se sumaron los efectos del devastador terremoto registrado en abril de 2016 en el área costera, que de acuerdo a estimaciones del Gobierno, ha generado un costo de reconstrucción de cerca de 3 puntos porcentuales del PIB.

En el 2016 se generó una recesión que se evidencia en la caída de la actividad empresarial, el recorte de la inversión pública, el aumento del desempleo y el encarecimiento de la producción.

✓ *Perspectivas 2017*

El escenario para este año, estará marcado por las elecciones presidenciales. Luego de una década de cierta estabilidad política, la incertidumbre sobre el próximo Gobierno tiene repercusiones en el escenario económico. Las empresas prefieren esperar que el escenario político se aclare para tomar decisiones de inversión, lo cual tiene efectos en la producción, el empleo y crecimiento.

Los sectores petrolero, laboral, bancario, fiscal y de medicina prepagada, así como el comercio exterior enfrentarán nuevas reglas de juego en el 2017, que estará marcado por la agenda electoral.

El país recibe el 2017 obligado a reducir su producción petrolera debido al acuerdo alcanzado en noviembre pasado en la Organización de Países Exportadores de Petróleo (OPEP), con el objetivo de estabilizar el precio del barril de crudo.

En materia de comercio exterior, desde el 01 de enero del 2017 rige el acuerdo comercial con la Unión Europea (UE), esto también tiene efectos positivos, como la eliminación del cupo a las importaciones de autos o el desmontaje de las salvaguardias en junio de este año y la eliminación de aranceles de importación de varios productos.

El país requiere de las nuevas dignidades del gobierno una seguridad en las reglas de juego, un buen clima de negocios y una economía saludable de esta manera el Ecuador podría alcanzar un crecimiento positivo este año.

Nota 2.- PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

La Compañía prepara sus estados financieros en base a lo que determinan las Normas Internacionales de Información Financiera.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la elaboración de estos estados financieros.

2.1. Bases fundamentales de presentación de los estados financieros

La contabilidad de la Compañía ha sido preparada bajo el sistema de partida doble, en idioma castellano y en dólares de los Estados Unidos de América.

Los estados financieros de **DOMIZIL MUEBLES Y AUTOPARTES S.A.**, al 31 de diciembre del 2016 se presentan según las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's) adoptadas para su utilización en Ecuador, que son aplicadas de manera uniforme.

2.2. Moneda funcional y moneda de presentación

Las partidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional en la República del Ecuador y moneda de presentación de los estados financieros de la Compañía.

2.3. Hipótesis de negocio en marcha

Los estados de situación financiera han sido preparados sobre el principio de negocio en marcha.

Lo anterior significa que los estados financieros se preparan normalmente sobre la base de que la empresa está en funcionamiento y continuará sus actividades de operación dentro del futuro previsible.

2.4. Efectivo y equivalentes del efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a 3 meses.

2.5. Activos Financieros

La Compañía **DOMIZIL MUEBLES Y AUTOPARTES S.A.**, clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías:

a) **Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados**

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros que no se cotizan en un mercado activo.

Los ingresos por intereses, (incluyendo los intereses implícitos) se reconocerán y se calcularán utilizando la tasa de interés efectiva excepto para las cuentas por cobrar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resultare inmaterial. El período de crédito promedio sobre las ventas de bienes es de 30 a 60 días.

Las otras cuentas por cobrar de dudosa recuperación son reconocidas directamente como pérdidas del período contable.

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, en caso de haberlas.

2.6. Inventarios

Los inventarios de materias primas son presentados al costo de adquisición o al valor neto realizable, el menor. Son valuados con el método del costo promedio ponderado. Los inventarios de productos terminados son valorados al costo estándar para determinar los costos reales.

En caso de ser necesario, los inventarios incluyen una provisión para reconocer pérdidas por obsolescencia, la cual es determinada en función de un análisis de la posibilidad real de utilización en la producción o venta.

2.7. Impuestos corrientes

Los impuestos corrientes corresponden a aquellos que la Compañía espera recuperar o pagar al liquidar el impuesto a la renta correspondiente del período que se informa; estas partidas se muestran en el estado de situación financiera como activos y pasivos por impuestos corrientes.

a) **Activos por impuestos corrientes**

Los activos por impuestos corrientes incluyen las retenciones en la fuente que le han sido efectuadas a la Compañía.

b) Pasivos por impuestos corrientes

El pasivo por impuesto corriente se calcula estableciendo el mayor valor entre el impuesto a la renta causado y el anticipo mínimo del impuesto a la renta.

2.8. Propiedad, planta y equipo

a) Medición Inicial

Las partidas de activos fijos se miden inicialmente por su costo. El costo de los activos fijo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y puesta en condiciones de funcionamiento.

b) Medición posterior al reconocimiento inicial – modelo de costo

Después del reconocimiento inicial, los activos fijos, se muestran al costo menos su depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor, en caso de existir. Los gastos por reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen, cuando son inmateriales, caso contrario son capitalizados.

La Compañía como parte de la aplicación de NIIF's realizó la revalorización de la maquinaria y equipo con un perito calificado, la cual ha sido registrada en depreciación acumulada por revalorización.

c) Depreciación

El costo de los activos fijo se deprecia de acuerdo a sus vidas útiles estimadas mediante el método de línea recta.

La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva. A continuación se presentan las principales partidas de activos fijos y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

ACTIVO	TASAS
Instalaciones	10%
Maquinaria y equipo	10%
Equipo de computación y Software	33.33%
Vehículo	20%

d) Disposición de activos fijos

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida del activo fijo es reconocida en los resultados del período que se informa y es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo a la fecha de la transacción.

2.9. Deterioro de la propiedad, planta y equipo.

Al final de cada período sobre el que se informa, la Compañía evalúa la información interna y externa del negocio con el fin de establecer la existencia de indicios de deterioro de los valores en libros de sus activos. Para los activos con indicios de deterioro, se calcula el importe recuperable del activo con el fin de determinar las posibles pérdidas por deterioro, para el año 2016 no ha sido necesario realizar la provisión correspondiente.

2.10. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en el mercado activo.

Las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar se clasifican en pasivos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera que se clasifican como pasivos no corrientes.

2.11. Obligaciones laborales

Los beneficios laborales comprenden todas las retribuciones que la Compañía proporciona a sus empleados a cambio de sus servicios. Los principales beneficios proporcionados por la Compañía comprenden:

a) Beneficios a corto plazo:

Son beneficios a corto plazo aquellos que se liquidan en el término de doce meses siguiente al cierre del período en el que los empleados prestaron sus servicios. Los beneficios corto plazo son reconocidos en los resultados del año en la medida que se devengan.

b) Beneficios post-empleo:

Son beneficios post-empleo aquellos que se liquidan después de que el empleado ha concluido su relación laboral con la Compañía, diferente de los beneficios por terminación. Los beneficios post-empleo que poseen los empleados de la Compañía son:

- ✓ *Planes de aportaciones definidas (aportes al Instituto Ecuatoriana de Seguridad Social).*- el costo de los planes fueron determinados con base a la legislación laboral vigente, la cual establece que los empleadores deberán pagar al IESS el 12.15% de la remuneraciones percibidas por los empleados durante el período que se informa.

c) Beneficios por terminación

Son beneficios por terminación aquellos que se liquidan cuando una de las partes da por terminado el contrato de trabajo. Los beneficios por terminación son reconocidos en los resultados del período que se informa cuando se pagan.

- ✓ *Planes de beneficios definidos (jubilación patronal y desahucio).*- el costo de tales beneficios fueron determinados utilizando el método de unidad de crédito proyectada, con valores actuariales efectuados por peritos independientes, realizados al final de cada período sobre el que se informa.

2.12. Reserva legal

La Ley de Compañías requiere que un mínimo del 10% de las utilidades liquidas anuales se destinen a la apropiación de una reserva legal, hasta que ésta alcance por lo menos el 50% del capital social.

La reserva legal no está disponible para el pago de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas o aumento de capital, al 31 de diciembre del 2016 la reserva legal es de USD 212.500.

2.13. Reconocimiento del ingreso

Se reconoce un ingreso en el estado de resultados cuando ha surgido un incremento en los beneficios económicos futuros, relacionado con incremento en los activos o un decremento en los pasivos, y además el importe del ingreso puede medirse con fiabilidad.

2.14. Gastos

Se reconoce un gasto en el estado de resultados cuando ha surgido un decremento en los beneficios económicos futuros, relacionado con un decremento en los activos o un incremento en los pasivos, y además el gasto puede medirse con fiabilidad.

2.15. Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos se reconocen toda vez que existen diferencias temporarias entre la base contable financiera y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la ganancia fiscal, de la siguiente manera.

- a) Los pasivos por impuestos diferidos deben ser reconocidos para todas las diferencias temporarias imponibles.
- b) Los activos por impuestos diferidos deben ser reconocidos para todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la entidad disponga de ganancias fiscales futuras que permitan su utilización.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas de impuesto a la renta que se espera sean utilizadas en el período en que el activo se realice y el pasivo se cancele.

Nota 3. - Efectivo y equivalentes de efectivo

La composición al 31 de diciembre del 2015 y 2016, se detalla a continuación:

Descripción	Cuenta	2015	2016
Cajas		300	200
Banco Pichincha	3082599604	51.039	11.798
Banco Produbanco	00000104272	474.293	193.531
Total efectivo y equivalentes		525.632	205.529

Nota 4. - Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados

La composición al 31 de diciembre del 2015 y 2016, se detalla a continuación:

Descripción	2015	2016
AYMESA S.A	487.540	418.728
ECUA AUTO S.A.	-	1.285
QUINGA CARLOS	-	2.795
ELASTO	1.394	-
GENERAL MOTORS DEL ECUADOR	461	-
MARESA S.A	169.227	-
MILVITECH SOLUCIONES	5.196	-
OMNIBUS BB TRANSPORTES S.A	179.323	-
OTROS	-	2.119
Total	843.141	424.927

Nota 5.- Documentos y cuentas por cobrar clientes relacionados

La composición al 31 de diciembre del 2015 y 2016, se detalla a continuación:

Descripción	2015	2016
Automotores Continental	200.000	100.000
Sr. Jorge Octavio Samaniego	7.500	-
EcuA - Auto S.A.	-	120.000
Total	207.500	220.000

Nota 6. – Otras cuentas por cobrar

Al 31 de diciembre del 2015 y 2016, la composición es la siguiente:

Descripción	2015	2016
Préstamos Empleados	19.838	5.616
Descuentos varios	156	321
Total	19.994	5.937

Nota 7. – Provisión cuentas incobrables

Al 31 de diciembre del 2015 y 2016, la composición es la siguiente:

Descripción	Dólares
Saldo al 31 de diciembre del 2015	-13.920
(-) Reverso provisión	13.920
Saldo al 31 de diciembre del 2016	-

La Compañía ha decidido revertir la provisión debido a que la cartera que posee es recuperable.

Nota 8. – Inventarios

Al 31 de diciembre del 2015 y 2016, la composición es la siguiente:

Descripción	2015	2016
Materia Prima	366.458	200.039
Productos Terminados	59.634	42.104
Importaciones en Transito	1.135	58.970
Total	427.227	301.113

Nota 9. - Servicios y otros pagos anticipados

Al 31 de diciembre del 2015 y 2016, la composición es la siguiente:

Descripción	2015	2016
Anticipo proveedores (HYUNDAI GLOVIS)	-	339.026
Total	-	339.026

Nota 10.- Activos por impuestos corrientes

La composición al 31 de diciembre del 2015 y 2016, se detalla a continuación:

Descripción	2015	2016
Crédito tributario a favor de la empresa (IVA)	332.832	128.485
Crédito tributario por impuesto a la renta	233.911	200.977
Total	566.743	329.462

Nota 11.- Propiedad Planta y Equipo

El movimiento de la propiedad planta y equipo se detallan a continuación

Descripción	Saldo al 31/12/2014	Adiciones	Ajuste	Saldo al 31/12/2015	Adiciones	Ventas	Saldo al 31/12/2016
Instalaciones	20,349			20,349			20,349
Maquinaria y Equipo	41,059			41,059		-26,300	14,759
Equipo de Computacion y Software	25,695			25,695			25,695
Revalúo Maquinaria y Equipo	107,224			107,223		-41,473	65,750
Revaluo Vehiculos	8,200			8,200		-4,100	4,100
Total costo	202,526	-		202,526	-	-71,873	130,653
Depreciación acumulada	-77,572	-19,453	3,378	-93,647	-10,896	31,407	-73,136
Total Propiedad Planta y Equipo	124,954	-19,453	3,378	108,879	-10,896	-40,466	57,517

Nota 12.- Cuentas y documento por pagar

La composición al 31 de diciembre del 2015 y 2016, se detalla a continuación:

Descripción	2015	2016
AYMESA S.A.	297.499	148.134
COIVESA S.A.	37.567	27.876
ELASTO S.A.	61.366	11.868
JDG SERVICES CIA LTDA	1.234	-
PAVON CORAL HUGO FERNANDO	33.211	26.148
PLASTIAZUAY S.A.	4.832	7.283
PROTELA S.A.	138.252	61.363
SAMANIEGO SANCHEZ JORGE RAVI	7.200	3.660
VEGA SANCHEZ AIDA TERESA	2.750	1.033
ESPROM-PUR CIA. LTDA.	-	37.817
HYUNDAI GLOVIS	-	135.610
SAMANIEGO SANCHEZ MARCO	-	12.600
OTROS	4.392	1.555
Total	588.303	474.947

Nota 13.- Otras obligaciones corrientes

La composición al 31 de diciembre del 2015 y 2016, se detalla a continuación:

Descripción	2015	2016
Con la administración tributaria	102.234	83.099
Impuesto a la renta por pagar	95.742	69.586
Con el IESS	17.330	4.334
Por beneficios de ley a empleados	127.388	41.045
Total	342.694	198.064

Nota 14.- Beneficios sociales corto plazo

El movimiento de los beneficios sociales se detalla a continuación.

	Décimo tercer Sueldo	Décimo cuarto sueldo	Desahucio	Total
Saldo al 31 de Diciembre 2014	6.865	9.578	139.805	156.248
Pagado	-47.393	-25.098	-34.417	-106.908
Provisión	44.339	20.240	13.469	78.048
Saldo al 31 de Diciembre 2015	3.811	4.720	118.857	127.388
Pagado	-18.998	-9.547	-	-28.545
Provisión	16.156	6.961	2.400	25.517
Ajuste Provisión	-	-	-83.315	-83.315
Saldo al 31 de Diciembre 2016	969	2.134	37.942	41.045

Nota 15.- Cuentas por pagar diversas / relacionadas

La composición al 31 de diciembre del 2015 y 2016, se detalla a continuación:

Descripción	2015	2016
Participación utilidades accionistas	216.447	216.477
Aporte 1% Asociación	200	-
Total	216.647	216.477

Nota 16.- Otros pasivos corrientes

La composición al 31 de diciembre del 2015 y 2016, se detalla a continuación:

Descripción	2015	2016
Cuentas por liquidar	43.770	187.837
Otras cuentas del personal	183.369	-
Total	227.139	187.837

Nota 17. - Provisiones por beneficios largo plazo

El movimiento de las provisiones a largo plazo se detalla a continuación.

	Jubilación Patronal
Saldo al 31 de diciembre de 2014	494.259
Pagado	-229.361
Provisión	8.400
Saldo al 31 de diciembre de 2015	273.298
Pagado	-221.587
Provisión	31.674
Saldo al 31 de diciembre de 2016	83.385

Nota 18.- Otros pasivos no corrientes

La composición al 31 de diciembre del 2015 y 2016, se detalla a continuación:

Descripción	2015	2016
Pasivo por impuestos diferidos	9.728	9.728
Total	9.728	9.728

Nota 19. - Impuesto a la renta

El cálculo del impuesto a la renta de acuerdo a la conciliación tributaria se resume así:

Descripción	2015	2016
Resultado del ejercicio	127.677	-225.547
(-) 15% Participación utilidades trabajadores	19.152	-
(+) Gastos no Deducibles	257.618	139.068
Base imponible para impuesto a la renta	366.143	-86.479
Impuesto a la renta	A) 95.742	A) 69.586

- A) De acuerdo de la Ley de Régimen Tributario Interno Art. 41 Pago del impuesto literal i) este anticipo, en caso de no ser acreditado al pago del impuesto a la renta causado o de no ser autorizada su devolución se constituirá en pago definitivo de impuesto a la renta, sin derecho a crédito tributario posterior.

Nota 20. - Capital Social

DOMIZIL MUEBLES Y AUTOPARTES S.A., cuenta con un capital pagado de 425.000 dólares divididos en 425 mil acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una.

Nota 21. - Situación Tributaria

A la fecha de emisión de los estados financieros la Compañía no ha sido fiscalizada por parte de las entidades de control.

De acuerdo con lo establecido en el Art. 94 del Código Tributario, la facultad de la administración para determinar la obligación tributaria, sin que requiera pronunciamiento previo caduca:

- En tres años contados desde la fecha de declaración en que la Ley exija determinación del sujeto pasivo.
- En seis años a partir de la fecha en que vence el plazo para presentar la declaración cuando no se hubieran declarado en todo o en parte; y
- En un año cuando se trate de verificar un acto de determinación practicado por el sujeto pasivo o en forma mixta, contado desde la fecha de notificación de tales actos.

Nota 22. - Eventos Subsecuentes

El 30 de diciembre del 2016 se publica en el Registro Oficial 913, la Ley Orgánica para evitar la especulación sobre el valor de las tierras y fijación de tributos, esta ley tiene por objeto gravar a la ganancia extraordinaria en la transferencia de bienes inmuebles rurales o urbanos, a cualquier título, que dé lugar a una ganancia extraordinaria, la ganancia extraordinaria corresponde a la diferencia entre el valor de transferencia del bien inmueble y el de adquisición ajustado.

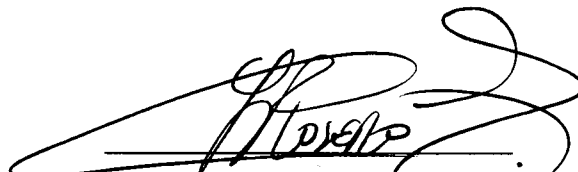
El sector de la construcción estima que con la aplicación de esta ley los ingresos en este sector disminuirán en un 10%.

El año 2017 es un año de elecciones populares para elegir a nuevas dignidades como son: presidente, vicepresidente y asambleístas, que gobernarán al Ecuador en los próximos cinco años, a la emisión del presente informe el País se prepara para cumplir con la segunda vuelta electoral, se prevé cambios muy importantes en materia económica si ganaría la oposición del actual gobierno.

Entre el 31 de diciembre del 2016 y la fecha de presentación de nuestro informe 20 de marzo del 2017 no se han producido otros eventos que pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.



REPRESENTANTE LEGAL



CONTADOR GENERAL