

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas de:

DOMIZIL MUEBLES Y AUTOPARTES S. A

Informe sobre los Estados Financieros:

He practicado la auditoria de los Estados Financieros adjuntos de **DOMIZIL MUEBLES Y AUTOPARTES S. A**., al 31 de diciembre del 2013 y 2012 que se acompañan y que comprenden: El Estado de Situación y los de Resultados, de Evolución del Patrimonio, y de Flujo de Efectivo, por los años terminados en esas fechas, así como un resumen de las políticas contables más significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía sobre los Estados Financieros:

La Administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación de dichos estados financieros, en concordancia con la Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación y el mantenimiento del control interno que es pertinente a la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros de forma que éstos no contengan errores importantes causados por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y de las estimaciones contables que sean razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor Externo:

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros, en base de procedimientos de auditoría, que fueron efectuados de acuerdo con los Estándares Internacionales de Reporte de la Información Financiera (I.F.R.S.) que requieren el cumplimiento de requisitos éticos, y la planificación y ejecución de esos procedimientos, para lograr certeza razonable de que los estados financieros están exentos de distorsiones importantes.

Una auditoria también comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia suficiente sobre los saldos y revelaciones contenidas en los estados financieros. Dichos procedimientos dependen del juicio del Auditor, e incluyen la evaluación del riesgo de que los estados financieros puedan contener distorsiones importantes debido a fraude o error. Al efectuar la evaluación del riesgo, el Auditor toma en consideración el Control Interno de la Compañía que es relevante para la preparación razonable de los estados financieros, a fin de diseñar los procedimientos de auditoría apropiados en la circunstancias, aunque no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del mismo. Una auditoria incluye también la evaluación de que los principios de contabilidad observados son apropiados y que las estimaciones contables se ajustan a los principios de equidad y razonabilidad, así como también incluye la evaluación de la presentación general de los estados financieros.

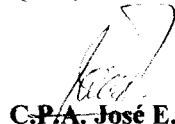
Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada y proporciona una base para expresar mi opinión.

Opinión:

En mi opinión, los estados financieros que se mencionan en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de DOMIZIL MUEBLES Y AUTOPARTES S. A. al 31 de diciembre del 2013 y de 2012, los resultados de sus operaciones y el flujo de sus fondos en efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF y con Regulaciones Vigentes.

Mi opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias de DOMIZIL MUEBLES Y AUTOPARTES S. A. correspondiente al ejercicio terminado el 31 de Diciembre de 2013, que es requerida por disposiciones legales vigentes, se presenta por separado.

Quito, Marzo 14 del 2014



C.P.A. José E. Salvador S.
Contador Público Autorizado
Lic. Profesional FNCE N° 1411
Reg. de Auditor Externo N°. SC-RNAE N°.294

BALANCE GENERAL
Expresado en USA dólares

[illegible]

Por DOMIZIL S.A

~~Gerente-Representante Legal~~
Eg. Juan Abel Pachano

Contador
Lcd. Geovanny Rosero Erazo

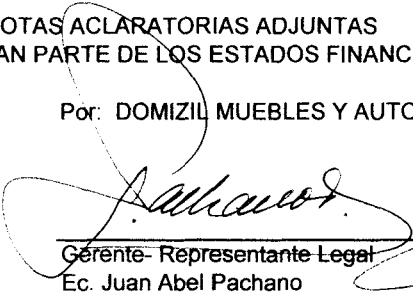
DOMIZIL MUEBLES Y AUTOPARTES S.A.

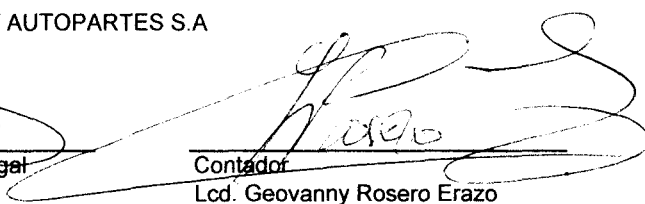
ESTADO DE RESULTADOS
(Expresado en USA dólares)

	Notas	Ejercicios terminados en:	
		Dic 31 2013	Dic 31 2012
INGRESOS			
VENTAS NETAS		- 15.567.969,14	- 18.720.443,79 ✓
MENOS : Costo de ventas	12	14.041.105,97	16.657.089,74
UTILIDAD EN VENTAS		- 1.526.863,17	- 2.063.354,05
GASTOS OPERATIVOS			
Gastos de administracion		373.126,75	345.619,56
		<u>373.126,75</u>	<u>345.619,56</u>
RESULTADO EN OPERACIONES		- 1.153.736,42	- 1.717.734,49
INGRESOS NO OPERATIVOS			
Otros ingresos		- 43.302,38	- 84.840,05 ✓
		<u>- 43.302,38</u>	<u>- 84.840,05</u>
EGRESOS VARIOS:			
Gastos y comisiones bancarias		2.599,86 ✓	1.692,94 ✓
UTILIDAD DEL EJERCICIO		- 1.194.438,94	- 1.800.881,60
PROVISIONES FINALES			
15% participación a trabajadores		- 179.165,84 ✓	- 270.132,24 ✓
22% Impuesto a la renta		- 241.953,55 ✓	- 364.183,80 ✓
		<u>- 421.119,39</u>	<u>- 634.316,04</u>
UTILIDAD NETA DESPUES DE IMPUESTOS		- 773.319,55	- 1.166.565,56

LAS NOTAS ACLARATORIAS ADJUNTAS
FORMAN PARTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por: DOMIZIL MUEBLES Y AUTOPARTES S.A


Gerente- Representante Legal
Ec. Juan Abel Pachano


Contador
Lcd. Geovanny Rosero Erazo

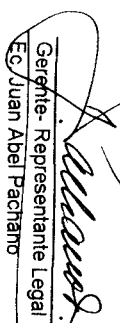
DOMIZIL MUEBLES Y AUTOPARTES S.A.

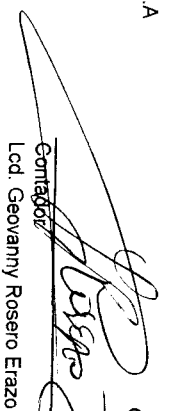
ESTADO DE EVOLUCION DE LAS CUENTAS DEL PATRIMONIO
Expresado en USA dólares

Descripción	Capital Social	Reserva Legal	Reserva Rev. Patrim.	Resultados efectos NIIF	Resultado del Ejerc.	TOTAL
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011	425.000,00	212.500,00	12.693,37	-	1.026.556,09	1.676.749,46
Asignación de dividendos a accionistas						
Utilidad del ejercicio 2012				85.601,96	- 1.026.556,09	- 1.026.556,09
15% trabajadores					1.800.881,60	1.800.881,60
23% Impuesto a la Renta					- 270.132,24	- 270.132,24
Anticipo dividendos 2011					- 364.183,80	- 364.183,80
					1.935,25	1.935,25
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012	425.000,00	212.500,00	12.693,37	85.601,96	1.164.630,31	1.900.425,64
Asignación de dividendos a accionistas						
Utilidad del ejercicio 2013					- 1.164.630,31	- 1.164.630,31
15% trabajadores					1.194.438,94	1.194.438,94
22% Impuesto a la Renta					- 179.165,84	- 179.165,84
					- 241.953,55	- 241.953,55
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013	425.000,00	212.500,00	12.693,37	85.601,96	773.319,55	1.509.114,88

LAS NOTAS ACLARATORIAS ADJUNTAS
FORMAN PARTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por: DOMIZIL MUEBLES Y AUTOPARTES S.A


Gerente- Representante Legal
E.C. Juan Abel Pachano


Contador
Lcd. Geovanny Rosero Erazo

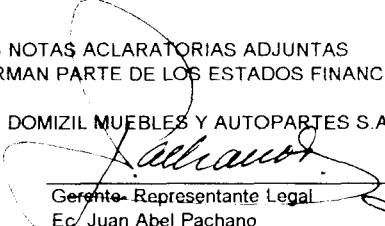
DOMIZIL MUEBLES Y AUTOPARTES S.A.

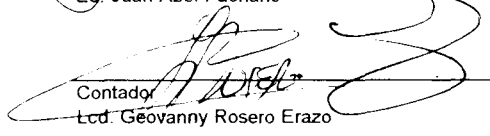
ESTADO DE FLUJO DE FONDOS
 Por el año terminado el 31 de Dic. 2013
 Expresado en USA dólares

	Año terminado en	
	Dic 31 2013	Dic 31 2012
FLUJO DE FONDOS DE ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Fondos recibidos de venta facturada	16.429.858,75	19.297.042,47
Menos: Pagos por Costos de fabricacion y ventas	-15.426.035,94	-16.646.224,40
Utilidad en Ventas	1.003.822,81	2.650.818,07
Pagos por Gastos operativos	-370.985,33	501.148,36
	632.837,48	3.151.966,43
Otros ingresos y gastos		
Fondos recibidos porOtros ingresos	13.302,38	87.710,87
Otros gastos en efectivo	-2.599,86	-1.692,94
UTILIDAD DEL EJERCICIO	643.540,00	3.237.984,36
MENOS: participaciones e impuestos de ley	-421.119,39	-634.316,04
EFFECTIVO NETO ORIGINADO POR ACT. DE OPERACION	222.420,61	2.603.668,32
CONCILIACION DEL FLUJO DE CAJA NETO		
ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Ganancia antes de participacion e impuestos	773.319,55	1.166.565,56
Mas, menos; transacciones que no requieren cambios en efectivo:		
Depreciaciones	23.014,10	23.560,49
Provis. Cuentas incobrables (reduccion)	-30.000,00	30.000,00
Fondos en efectivo originados por activ. De operacion.	766.333,65	1.220.126,05
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO:		
Clientes, disminucion	870.674,31	576.598,68
Otras Cuentas por Cobrar, aumento	-10.116,21	-8.707,41
Doc. por cobrar corto plazo, reduccion		-30.000,00
Inventarios - aumento	-50.391,94	
Pagos Anticipados, reduccion	55.523,98	-31.141,78
Provedores Nacionales, disminucion	-824.921,86	142.360,65
Proveedores del exterior, disminucion	-247.477,82	316.569,58
Benef. sociales empleados, disminucion	-20.872,68	38.624,12
IESS por pagar, aumento	1.331,51	-2.246,44
Impuestos y retenciones por pagar, disminucion	-241.953,55	11.579,15
15% participacion a trabajadores, reduccion	-179.165,84	29.711,43
Otras Cuentas por pagar, aumento	103.457,06	7.950,51
	-543.913,04	1.051.298,49
ACTIVIDADES DE INVERSIONES ;		
Planta y equipo, aumento	-31.128,21	-1.744,16
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Doc. Por cob. A lazo - reduccion	100.000,00	
Jubilacion patronal, desahucio incremento	37.598,59	-12.640,56
Benefic. Pagados a trabajadores - disminucion	16.429,31	
Dividendos pagados a accionistas	-1.166.565,56	-1.026.556,09
Disminuc. Por benef a EE. Y TT. (disminucion)	89.802,30	-23.096,34
	-922.735,36	-1.062.292,99
Incremento en el ejercicio del Fondo circulante en efectivo	-731.442,96	1.207.387,39
Fondos disponibles al iniciar el ejercicio	1.595.207,25	387.819,86
Fondos disponibles al terminar el ejercicio	863.764,29	1.595.207,25

LAS NOTAS ACLARATORIAS ADJUNTAS
 FORMAN PARTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por DOMIZIL MUEBLES Y AUTOPARTES S.A


 Gerente - Representante Legal
 Eo. Juan Abel Pachano


 Contador
 Lcd. Geovanny Rosero Erazo