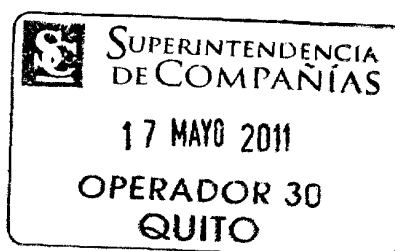


Domizil Muebles y Autopartes S. A.

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE
SOBRE EL EXAMEN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010



José E. Salvador S.
Contador Público Autorizado

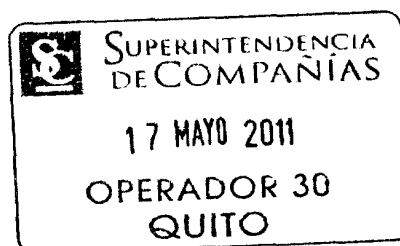
SALVADOR & ASOCIADOS S.C.

DOMIZIL MUEBLES Y AUTOPARTES S.A.

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE SOBRE EL EXAMEN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

CONTENIDO

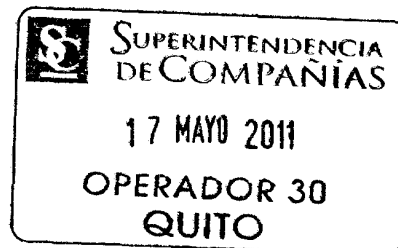
	<u>PAGINA</u>
OPINIÓN	1 - 2
ESTADOS FINANCIEROS:	
Balance General	3
Estado de Resultados	4
Estado de Evolución del Patrimonio	5
Estado de Flujo de Fondos en Efectivo	6
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	7 - 12



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas de:

DOMIZIL MUEBLES Y AUTOPARTES S. A



Informe sobre los Estados Financieros:

He practicado la auditoria de los estados financieros de **DOMIZIL MUEBLES Y AUTOPARTES S. A .**, al 31 de diciembre del 2010 y 2009 que se acompañan y que comprenden: El balance General y los Estados de Resultados, de Evolución del Patrimonio, y de Flujo de Efectivo, por los años terminados en esas fechas, así como un resumen de las políticas contables más significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía sobre los Estados Financieros:

La Administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación de dichos estados financieros, en concordancia con la Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación y el mantenimiento del control interno que es pertinente a la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros de forma que éstos no contengan errores importantes causados por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y de las estimaciones contables que sean razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor Externo:

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros, en base de procedimientos de auditoría, que fueron efectuados de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, las misma que requieren el cumplimiento de requisitos éticos, y la planificación y ejecución de esos procedimientos, para lograr certeza razonable de que los estados financieros están exentos de distorsiones importantes.

Una auditoria también comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia suficiente sobre los saldos y revelaciones contenidas en los estados financieros. Dichos procedimientos dependen del juicio del Auditor, e incluyen la evaluación del riesgo de que los estados financieros puedan contener distorsiones importantes debido a fraude o error. Al efectuar la evaluación del riesgo, el Auditor toma en consideración el Control Interno de la Compañía que es relevante para la preparación razonable de los estados financieros, a fin de diseñar los procedimientos de auditoría apropiados en la circunstancias, aunque no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del mismo. Una auditoria incluye también la evaluación de que los principios de contabilidad observados son apropiados y que las estimaciones contables se ajustan a los principios de equidad y razonabilidad, así como también incluye la evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada y proporciona una base para expresar mi opinión.

Opinión:

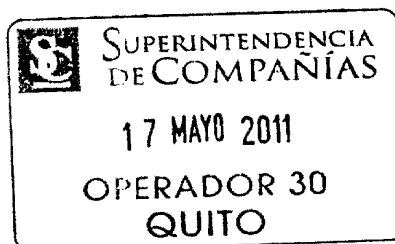
En mi opinión, los estados financieros que se mencionan en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de DOMIZIL MUEBLES Y AUTOPARTES S. A., al 31 de diciembre del 2010 y de 2009, los resultados de sus operaciones y el flujo de sus fondos en efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y con Regulaciones Vigentes.

Mi opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias de DOMIZIL MUEBLES Y AUTOPARTES S.A., correspondiente al ejercicio terminado el 31 de Diciembre de 2010, que es requerida por disposiciones legales vigentes, se presenta por separado.

Quito, Febrero 20 del 2011



C.P.A. José E. Salvador S.
Contador Público Autorizado
Lic. Profesional FNCE N° 1411
Reg. De Auditor Externo N°. SC-RNAE N°.294

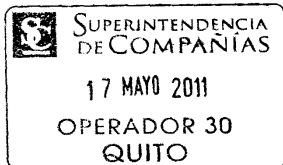


DOMIZIL MUEBLES Y AUTOPARTES S.A.

BALANCE GENERAL
Expresado en USA dólares

	Años terminados en:				Años terminados en:		
	Notas	Dic 31 2010	Dic 31 2009		Notas	Dic 31 2010	Dic 31 2009
ACTIVOS:				PASIVOS Y PATRIMONIO			
ACTIVOS CORRIENTES				PASIVOS CORRIENTES			
Caja y Bancos	3	1.472.423,24	1.138.600,36	Cuentas por Pagar			
Cuentas por cobrar:				Proveedores Nacionales		1.631.208,70	1.459.246,83
Clientes	4	3.096.918,79	2.177.436,85	Proveedores del exterior		726.022,14	511.072,26
Otras cuentas por cobrar		34.485,81	45.163,78	Cuentas por pagar trabajadores		88.900,37	74.709,43
Anticipos a accionistas		0,00	8.500,00	IESS por pagar		13.665,05	11.073,19
Docts. por cob. a corto plazo	5	400.000,00	400.000,00	Impuesto y retenciones por pagar		770.820,52	532.944,49
				15% Participacion trabajadores		323.515,73	203.210,93
				Varios por pagar	9	284.365,17	138.279,25
		<u>3.531.404,60</u>	<u>2.631.100,63</u>	TOTAL DE CUENTAS POR PAGAR		<u>3.838.497,68</u>	<u>2.930.536,38</u>
				Cuentas por pagar Largo Plazo:			
Inventarios	6	754.047,03	604.040,48	Jubilación Patronal y deshacio		375.600,67	295.859,65
Pagos anticipados	7	412.046,32	325.155,62			<u>375.600,67</u>	<u>295.859,65</u>
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		<u>6.169.921,19</u>	<u>4.698.897,09</u>	TOTAL DE PASIVOS		<u>4.214.098,35</u>	<u>3.226.396,03</u>
				CONTINGENCIAS	15		
ACTIVOS NO CORRIENTES				CAPITAL Y RESERVAS	11		
Propiedad, Planta y equipos	8	54.454,97	55.797,17	Capital Pagado		425.000,00	425.000,00
TOTAL DE ACTIVOS		<u>6.224.376,16</u>	<u>4.754.694,26</u>	Reserva Legal		212.500,00	212.500,00
				Reserva Reval. del patrimonio		0,00	418,79
				Reserva de Capital		12.693,37	12.693,37
				Utilidad del ejercicio		1.360.084,44	877.686,07
				TOTAL DE PASIVOS Y PATRIMONIO		<u>2.010.277,81</u>	<u>1.528.298,23</u>
						<u>6.224.376,16</u>	<u>4.754.694,26</u>

LAS NOTAS ACLARATORIAS ADJUNTAS
FORMAN PARTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

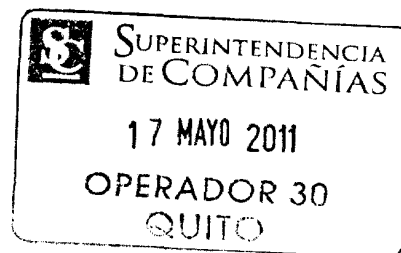


DOMIZIL MUEBLES Y AUTOPARTES S.A.

ESTADO DE RESULTADOS
(Expresado en USA dólares)

	Notas	Ejercicios terminados en:	
		Dic 31 2010	Dic 31 2009
INGRESOS			
VENTAS NETAS		- 19.972.905,87	- 12.677.167,54
MENOS : Costo de ventas	12	17.554.913,83	11.183.930,57
UTILIDAD EN VENTAS		- 2.417.992,04	- 1.493.236,97
GASTOS OPERATIVOS			
Gastos de administracion		277.583,13	224.531,52
		277.583,13	224.531,52
RESULTADO EN OPERACIONES		- 2.140.408,91	- 1.268.705,45
INGRESOS NO OPERATIVOS			
Intereses ganados		- 16.105,40	- 4.483,36
Otros ingresos		- 2.142,87	- 219,24
Otras rentas excentas		0,00	81.547,28
		- 18.248,27	- 86.249,88
EGRESOS VARIOS:			
Varios N.D. Bancos		1.885,66	215,82
UTILIDAD DEL EJERCICIO		- 2.156.771,52	- 1.354.739,51
PROVISIONES FINALES			
15% participación a trabajadores		323.515,73	203.210,93
Impuesto a la renta		473.171,35	273.842,51
		796.687,08	477.053,44
UTILIDAD NETA DESPUES DE IMPUESTOS		- 1.360.084,44	- 877.686,07

LAS NOTAS ACLARATORIAS ADJUNTAS
FORMAN PARTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS



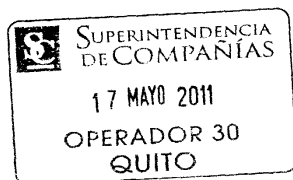
DOMIZIL MUEBLES Y AUTOPARTES S.A.

ESTADO DE EVOLUCION DE LAS CUENTAS DEL PATRIMONIO
Expresado en USA dólares

Descripción	Capital Social	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Reserva del Capital	Reserva Rev. Patrim.	Resultado del Ejerc.	TOTAL
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009	425.000,00	212.500,00		418,79	12.693,37	877.686,07	1.528.298,23
Asignación de dividendos a accionistas						- 877.686,07	- 877.686,07
Reclasificación a dividendos accionistas				- 418,79			- 418,79
Utilidad del ejercicio 2010						2.156.771,52	2.156.771,52
15% trabajadores						- 323.515,73	- 323.515,73
25% Impuesto a la Renta						- 473.171,35	- 473.171,35
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010	425.000,00	212.500,00	-	-	12.693,37	1.360.084,44	2.010.277,81

LAS NOTAS ACLARATORIAS ADJUNTAS
FORMAN PARTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

- 5 -



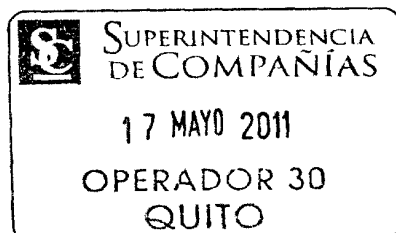
DOMIZIL MUEBLES Y AUTOPARTES S.A.

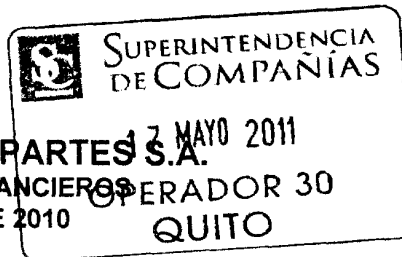
ESTADO DE FLUJO DE FONDOS
Por el año terminado el 31 de Dic. 2010
Expresado en USA dólares

	FONDOS EN EFECTIVO		NETO
	Aumentan	Disminuyen	
FONDOS ORIGINADOS EN OPERACIONES:			
Utilidad del ejercicio			1.360.084,44
Provisiones finales:			
15% Trabajadores	323.515,73		
25% Impuesto a la Renta	473.171,35		
Transacciones que no requieren uso de efectivo:			
Aumento de la Depreciación Acumulada	20.741,33		
	817.428,41	-	817.428,41
Cambios en el Capital de Trabajo:			
a) Disminución de activos:			
Otras cuentas por cobrar	10.677,97		
Anticipos accionistas	8.500,00		
b) Aumento de activos			
Cuentas de clientes por cobrar		919.481,94	
Pagos anticipados		86.890,70	
c) Aumento de pasivos:			
Proveedores	236.905,20		
Cuentas por pagar	14.190,94		
IESS por pagar	2.591,86		
Varios por pagar	145.667,13		
Prov. para jubilaciones y deshaucios	79.741,02		
d) Disminución de pasivos:			
Impuestos y retenciones por pagar		235.295,32	
15% participación a EE. y TT.		203.210,93	
	498.274,12	1.444.878,89	- 946.604,77
FONDOS NETOS ORIGINADOS POR OPERACIONES			1.230.908,08
FONDOS QUE PROVIENEN DE INVERSIONES :			
e) Neto por venta de activos fijos menos deprec.		19.399,13	
FONDOS QUE PROVIENEN DE FINANCIAMIENTO:			
f) Dividendos pagados a accionistas		877.686,07	
	-	897.085,20	- 897.085,20
FONDOS NETOS ORIGINADOS EN EL EJERCICIO			333.822,88
Saldo de efectivo al iniciar el ejercicio			1.138.600,36
Saldo de efectivo al terminar el ejercicio			1.472.423,24

LAS NOTAS ACLARATORIAS ADJUNTAS
 FORMAN PARTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

VER NOTA 10 - CONCILIACION DE LOS FONDOS DE OPERACIONES





DOMIZIL MUEBLES Y AUTOPARTES S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010**

NOTA 1 - IDENTIFICACIÓN DE LA COMPAÑÍA:

DOMIZIL MUEBLES Y AUTOPARTES S.A. es una Compañía establecida al amparo de las leyes del Ecuador, desde Junio de 1984, por un plazo de duración de cincuenta años y con la aportación de capitales nacional y extranjero. Su objetivo social es la fabricación de muebles y de aditamentos y accesorios para vehículos, a nivel nacional e internacional, para lo cual está autorizada a contratar y realizar todas las actividades permitidas por las Leyes del Ecuador, así como a participar en la conformación de otras sociedades.

El capital social de la Compañía ha sido aumentado desde su inicio (US\$. 21.052), a la suma de US\$. 725.000,00 aumento último que fue realizado el 21 de Febrero de 2001.

Por decisión de la Junta General de Accionistas, la Compañía disminuyó el monto del capital social de US\$ 725,000.00 a la suma de US\$ 425,000.00, en consideración de la recuperación de capital circulante que representa la venta, por cesión de derechos de propiedad y de marca, de DOMICOM S.A., en concordancia con las pertinentes resoluciones de la Junta General de Accionista

NOTA 2 - PRINCIPALES PRÁCTICAS Y POLÍTICAS CONTABLES:

a) Presentación de los Estados Financieros:

La Compañía prepara sus Estados Financieros sobre bases de acumulación de los costos históricos vigentes al momento en que ocurren las transacciones. Los Estados Financieros, se extraen de sus registros contables llevados en un sistema computarizado. El ejercicio fiscal observado cubre de Enero a Diciembre de cada año.

b) Cuentas por Cobrar:

Los saldos de Clientes por facturas aún no pagados se muestran bajo esta denominación de cuenta, en el Balance General. La Compañía segrega el 1% de los créditos comerciales otorgados y no cobrados en cada Ejercicio Fiscal como una provisión para cubrir el riesgo de incobrabilidad, en concordancia con las disposiciones legales vigentes, cuya provisión acumulada no excederá del 10% de la cartera total.

c) Inventarios:

Las compras de materias primas, suministros y materiales se registran al costo de adquisición, al ritmo de ocurrencia de las transacciones correspondientes.

Las transferencias de los bienes utilizados en los procesos de producción, se transfieren a cuentas de control del COSTO EN PROCESO DE PRODUCCIÓN, en base de valorar los suministros para cada ORDEN DE TRABAJO, al costo promedio ponderado de las existencias.

La cuenta de control de las ORDENES DE TRABAJO EN PROCESO DE PRODUCCIÓN, se carga, además por el costo de mano de obra y de gastos de producción, sobre bases de estimación de los mismos. Del costo de producción así estimado, se transfiere mensualmente el costo de las órdenes terminadas y facturadas, como COSTO DEVENTAS.

La Compañía no mantiene un inventario de producto terminado, puesto que cada orden de fabricación terminada, es entregada al cliente inmediatamente de ser producida, previo el proceso de facturación correspondiente.

d) Propiedad, planta y equipos:

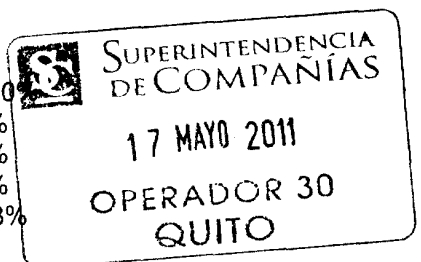
Estos activos se muestran al costo de adquisición, menos la correspondiente depreciación acumulada.

Las mejoras y reparaciones que extienden la vida útil o incrementan la capacidad de los activos fijos son capitalizados y los desembolsos normales por mantenimiento o reparaciones son cargados a gastos.

La depreciación es calculada utilizando el método de línea recta en función de la vida útil estimada de los bienes, y las tasas de depreciación están basadas en las disposiciones legales en vigencia.

Edificios e Instalaciones
Maquinarias y Equipos
Mobiliario y Enseres de Oficina
Vehículos
Equipo de Oficina
Equipo de Computación

5%
10%-20%
10%
20%
20%
33.33%



Cuando se vende o se retira un activo, el valor actualizado y la depreciación acumulada se descargan de las cuentas correspondientes y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa.

e) Participación de Utilidades a empleados y trabajadores:

En cumplimiento con las disposiciones legales vigentes (Código del Trabajo), la Compañía debe asignar el 15% de sus Utilidades Netas anuales para sus trabajadores y empleados, antes de la estimación del Impuesto a la Renta, la misma que se registra como una provisión con cargo a los resultados del ejercicio corriente.

f) Impuesto a la Renta:

En concordancia con la disposición pertinente de la Ley de Régimen Tributario Interno, la utilidad impositiva de la Compañía (después de la asignación de la participación para empleados y trabajadores) está gravada con una tasa del 25% en caso de ser distribuida, y del 15% en caso de ser asignada para reinversión en maquinaria nueva para la actividad productiva hasta el 31 de diciembre (Según la Ley de Equidad Tributaria ART.37) Dicho impuesto se registra como una provisión, con cargo a las utilidades del ejercicio corriente.

g) Reserva Legal:

La Ley de Compañías exige que las Sociedades Anónimas transfieran a Reserva Legal, de las utilidades líquidas de cada ejercicio económico, un porcentaje no menor del 10% de las mismas, hasta que ésta represente, por lo

menos, el 50% del Capital Social pagado. Dicha reserva puede ser capitalizada o utilizada para cubrir pérdidas en operaciones. Dicha reserva debe ser reintegrada, si después de constituirse, resulta disminuida por cualquier causa.

A continuación se detalla la composición de los principales rubros del Balance General, en la siguiente forma:

NOTA 3 - CAJA - BANCOS

	Años terminados en:	
	Dic 31 2010	Dic 31 2009
CAJA :		
Caja Chica	300,00	180,00
BANCOS:		
Citybank	533.553,97	497,21
Pichincha	714.285,59	573.258,46
Produbanco	209.283,68	110.579,73
	1.457.123,24	684.335,40
Inversiones Moneda Nacional		
Banco Promerica	15.000,00	454.084,96
TOTAL CAJA BANCOS E INVERSION	1.472.423,24	1.138.600,36

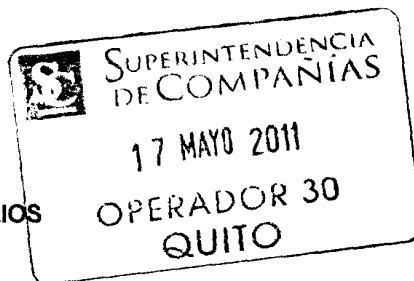
NOTA 4 - CUENTAS POR COBRAR A CLIENTES

	Años terminados en:	
	Dic 31 2010	Dic 31 2009
Por cobrar a clientes		
Nacionales	2.541.645,40	2.247.752,76
Exterior	697.493,49	39.512,80
	3.239.138,89	2.287.265,56
Prov. incobrabil. De Clientes	(142.220,10)	(109.828,71)
	3.096.918,79	2.177.436,85
Provisión para Incobrabilidad:		
Saldo Inicial	(109.828,71)	(80.827,18)
Incremento del año	(32.391,39)	(29.001,53)
	(142.220,10)	(109.828,71)

NOTA 5 - DOCUMENTOS POR COBRAR C/PLAZO

	Dic 31 2010	Dic 31 2009
Préstamo Automotores Continental	400.000,00	400.000,00
	400.000,00	400.000,00





NOTA 6 – INVENTARIOS

	Años terminados en:	
	Dic 31 2010	Dic 31 2009
Materias Primas	681.875,11	504.674,85
Suministros y Materiales	2.306,19	15.040,32
Productos terminados	51.672,24	84.325,31
	735.853,54	604.040,48
Importaciones en Tránsito	18.193,49	0,00
	754.047,03	604.040,48

NOTA 7 - PAGOS ANTICIPADOS

	Años terminados en:	
	Dic 31 2010	Dic 31 2009
Seguros Anticipados	00,00	9.650,99
Impuestos Anticipados		
Crédito Tributario IVA	223.722,13	188.229,43
Anticipos Impuesto a la Renta	188.324,19	127.275,20
	412.046,32	325.155,62

NOTA 8 - PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

	%	Costo	Depreciac. Acumulada	NETOS AL	
				Dic 31 2010	Dic 31 2009
Maquinaria y equipo	10-20	95.904,76	(60.618,51)	35.286,25	34.837,18
Vehículos	20	12.055,13	(12.055,13)	0,00	401,82
Herramientas	10	835,84	(202,13)	633,71	717,35
Equipo de computación	33.33	52.331,58	(33.796,57)	18.535,01	19.840,82
				54.454,97	55.797,17

NOTA 9 – VARIAS CUENTAS POR PAGAR

	Años terminados en:	
	Dic 31 2010	Dic 31 2009
Otras Cuentas por Pagar	579,85	14.095,77
Accionistas –Dividendos	283.785,32	124.183,48
	284.365,17	138.279,25

NOTA 10 - JUBILACIÓN PATRONAL Y DESAHUCIO-

La Compañía actualiza la provisión para Jubilación Patronal y Desahucio de sus trabajadores y empleados en base del cálculo actuarial estimado periódicamente por Asesores Calificados (Logaritmo Cía Ltda.) realizado en Diciembre del 2010, efectuando los cargos correspondientes a resultados, en concordancia con prácticas corrientes con la finalidad de financiar las obligaciones para la jubilación patronal según el Art. 29 del Código de Trabajo reformado en el R.O. Suplemento # 359 del 2 de Julio del 2001.

NOTA 11 - CAPITAL Y RESERVAS

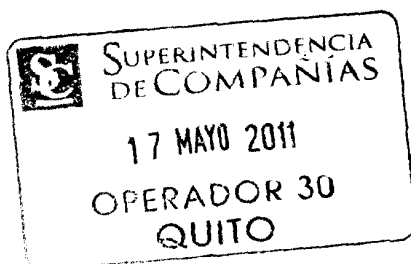
	Años terminados en:	
	Dic 31 2010	Dic 31 2009
Capital Social	425.000,00	425.000,00
Número de acciones (nominativas y ordinarias)	425.000	425.000
VALOR NOMINAL POR ACCION	1,00	1,00
Reservas de Capital		
Reserva Legal	212.500,00	212.500,00
Reservas de Patrimonio	12.693,37	13.112,16
	225.193,37	225.612,16
Valor Proporcional por C.Acción emitida	0,5299	0,5308
Utilidad no Distribuida	1.360.084,44	877.686,07
Valor Proporcional por C.Acción emitida	3,2002	2,0651
TOTAL DE CAPITAL MAS RESERVAS	2.010.277,81	1.528.298,23
Valor en libros cada Acción	4,7301	3,5972

NOTA 12 - COSTOS DE VENTAS

	Años terminados en:	
	Dic 31 2010	Dic 31 2009
Materias primas y materiales Directos	15.267.718,54	9.432.783,39
Mano de obra directa	2.338.867,53	1.835.472,49
Inventario Productos terminados	(51.672,24)	(84.325,31)
COSTO DE VENTAS	17.554.913,83	11.183.930,57

NOTA 13 - CONCILIACIÓN DEL MOVIMIENTO DE LOS FONDOS DE OPERACIÓN

	FONDOS EN EFECTIVO		
	Aumentan	Disminuyen	NETO
Ingresos netos por ventas	19.323.698,04		
Costo de Ventas		17.768.011,93	
Gastos de Administración		341.140,64	
Ingresos Varios	18.248,27		
Egresos Varios		1.885,66	
	19.341.946,31	18.111.038,23	1.230.908,08



NOTA 14- PARTES RELACIONADAS

A) DETALLE DE RELACION.

Ejecutivo y/o Accionista DOMIZIL	Cargo	% Particip	Empresa Relacionada	Cargo	% Particip
Ing. Marco Samaniego	Presidente	20	Coivesa	Presidente	25
			Automotores Continental	Gerente General	0
Sra. Marion Graff	Esposa	0	Coivesa	Asist. Financ.	25
Ing. Jorge Samaniego	Gerente Técnico	17.78	Coivesa	Gerente General	25
Ing. Marcelo Robayo	Accionista	14.81	Alfinsa	Gerente General	25
Lcdo. Hugo Pavón	Subgerente Técnico	0	Inmepav	Gerente General	100

NOTA 15- CONTINGENCIAS:

A) Situación Fiscal:

1. En concordancia con las disposiciones legales y reglamentarias vigentes, la Compañía podrá ser sometida a la revisión de la Autoridad Fiscal acerca de los impuestos declarados, dentro de los siguientes tres años, a partir de la declaración formulada en fechas oportunas. Por tanto, el Servicio de Rentas Internas, podrá disponer la revisión de los impuestos declarados en el 2010, 2009 y 2008. En caso de que se establecieran reconsideraciones del pago de impuestos, dichas reconsideraciones e intereses por mora, afectarán las reservas patrimoniales de la Compañía.

NOTA 16 - EVENTOS SUBSECUENTES:

Entre el 2 de Enero del 2011 y la fecha de emisión de los Estados Financieros no se produjeron otros eventos que, en la opinión de la Administración de DOMIZIL MUEBLES Y AUTOPARTES S.A., pudieran tener un efecto significativo en la presentación de los Estados Financieros.

