

**INFORME DE COMISARIO**

**A LOS SEÑORES ACCIONISTAS Y JUNTA DE DIRECTORES DE LA COMPAÑÍA  
'LADAN C.A.'**

En calidad de Comisario Principal de la compañía LADAN C.A., he revisado el Balance General por el período económico correspondiente al año 2.008, y los correspondientes Estados de Resultados, Cambios en el Patrimonio de los Accionistas, y Cambios en la Posición Financiera por el ejercicio terminado a esa fecha. Los mencionados Estados Financieros son de responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre dichos Estados Financieros en base a lo revisado.

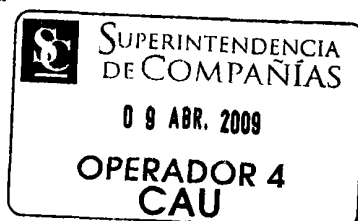
El trabajo de revisión se lo efectuó aplicando procedimientos profesionales sobre la materia, considerando además las recomendaciones y disposiciones legales existentes que norman la actividad de los Comisarios de conformidad con lo establecido en el Art. 321 de la Ley de Compañías y en el Reglamento expedido por el señor Superintendente de Compañías con la resolución No. 92-1-4-3-0014 (Publicado en el R.O. No. 44 de 13 de Octubre de 1992) y que declaro en forma expresa conocerlo:

En razón de lo mencionado expongo lo siguiente:

- Opino que por parte de la Administración de la Compañía 'LADAN C. A.' se han observado y cumplido con las diferentes normas legales vigentes estatutarias y reglamentarias, así como también aquellas emanadas desde la Junta General de Accionistas y del Directorio.
- Los controles internos de la compañía 'LADAN C. A.' en mi opinión son, confiables, y suficientes.
- La revisión practicada sobre los Estados Financieros de la compañía 'LADAN C. A.', por el período económico comprendido entre el 01 de Enero del 2008 y el 31 de Diciembre de 2008, inclusive, no revela situaciones extrañas o dudosas que puedan afectar de alguna manera a los intereses de los señores Accionistas. Tampoco se han detectado hechos que puedan considerarse como incumplimientos o inobservancias por parte de la compañía en la comisión de faltas u omisiones a través de sus administradores, funcionarios y empleados.
- Existen las adecuadas correspondencias entre Estados y Registros, y a través de las pruebas realizadas no se encuentran incoherencias que invaliden o contraríen el uso y aplicación correcta del conjunto de normas que regulan las actividades de la compañía 'LADAN C. A.', tanto legales como también aquellas relacionadas con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.
- Esta Compañía, se mantuvo activa durante todo el ejercicio económico del año 2.008, manteniendo la actividad de arriendos.

El Estado de Ganancias y Pérdidas de la Compañía Ladan C. A. correspondiente a los ejercicios 2.008 Y 2007 se expresa así:

LADAN C. A. CONCEPTO	2.008 000 US\$	2.007 000 US\$	% Variac.
<b>Ingresos:</b>			
Ingresos Arriendo departamento	33	25	29%
Costo	0	0	0%
<b>Utilidad Bruta</b>	33	25	29%
<b>Gastos Administrativos</b>			



Gastos operacionales administrativos	-42	-43	-2%
Gastos operacionales depreciación activos fijos	-18	-18	0%
<b>Total Gastos Administrativos</b>	<b>-60</b>	<b>-61</b>	<b>-1%</b>
<b>Otros Ingresos</b>			
Dividendos Recibidos	24	94	-74%
Varios ingresos	51	22	129%
<b>Total Otros Ingresos</b>	<b>76</b>	<b>117</b>	<b>-35%</b>
Utilidad (pérdida) antes participación e Impuestos	48	81	-41%
Participación Trabajadores	0	0	0%
Impuesto a la Renta	-5	0	0%
<b>Utilidad Neta del Ejercicio</b>	<b>44</b>	<b>81</b>	<b>-46%</b>

<b>INDICES SOBRE VENTAS</b>	<b>2.008</b>	<b>2.007</b>
Utilidad Bruta	100%	100%
Gastos Operacionales / Ingresos arriendos	-184%	-241%
Utilidad Operacional/ Ingreso arriendos	-84%	-141%
Dividendos Recibidos y otros/ Ingresos arriendo	232%	463%
Utilidad del Ejercicio antes Part. e Imptos / Ingreso arriendos	148%	322%
Utilidad Neta / Ingresos arriendos	133%	322%

A continuación se expresan los principales indicadores financieros correspondientes a los dos últimos ejercicios económicos:

<b>INDICES DE LIQUIDEZ</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
Razón Corriente	1.14	1.14
Razón Acida	1.14	1.14
Ratio de Recursos Permanentes	2.02	1.93

#### **APALANCAMIENTO**

Razón Deuda / Activo Total	0.23	0.18
Razón Deuda / Capital	0.00	0.00
Deuda Largo Plazo / Capital	0.00	79.76

#### **CAPITAL DE TRABAJO**

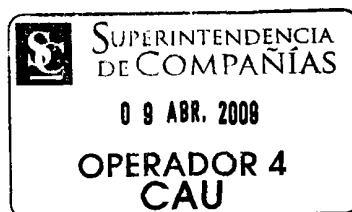
Capital de Trabajo	1.14	0.29
Cuentas por Cobrar / Capital de Trabajo	-0.42	-0.10
Pasivo Largo Plazo / Capital de Trabajo	0.00	-1.35
Ingresos Netos / Capital de Trabajo	-0.97	-1.72

#### **INDICES DE RENTABILIDAD**

Utilidad antes Imptos. / Patrimonio Promedio	18.55%	43.90%
Utilidad Neta / Patrimonio Promedio	16.78%	43.90%

El patrimonio de los señores accionistas al 31 de diciembre del 2.008 Y 2007 está expresado de la siguiente forma:

<b>CONCEPTO</b>	<b>2.008</b>	<b>2.007</b>
Capital Social	800	800
Aporte4s Futura Capitalización	9,207	9,207
Reserva Legal	400	329
Reserva por Valuación	23,375	23,375



Capital Adicional	348,091	348,091
Utilidad/(Pérdida) ejercicios anteriores	-144,269	-225,519
Utilidad/(Pérdida) presente ejercicio	43,518	81,322
<b>Total Patrimonio</b>	<b>281,122</b>	<b>237,604</b>

- En lo que hace relación con el ART. 321 de la Ley de Compañías y sus disposiciones informo que he actuado de acuerdo a ellas, de manera especial con el contenido de los numerales 1ro, 2do, 3ro y 4to.

De los señores Accionistas y Miembros de la Junta de Directores de la Compañía 'LADAN C.A.',

Muy atentamente,



Fernando Dávila Acosta  
Comisario Principal

