

INFORME DE COMISARIO

**A LOS SEÑORES ACCIONISTAS Y JUNTA DE DIRECTORES DE LA COMPAÑÍA
'LADAN C.A.'**

En calidad de Comisario Principal de la compañía LADAN C.A., he revisado el Balance General por el período económico correspondiente al año 2.007, y los correspondientes Estados de Resultados, Cambios en el Patrimonio de los Accionistas, y Cambios en la Posición Financiera por el ejercicio terminado a esa fecha. Los mencionados Estados Financieros son de responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre dichos Estados Financieros en base a lo revisado.

El trabajo de revisión se lo efectuó aplicando procedimientos profesionales sobre la materia, considerando además las recomendaciones y disposiciones legales existentes que norman la actividad de los Comisarios de conformidad con lo establecido en el Art. 321 de la Ley de Compañías y en el Reglamento expedido por el señor Superintendente de Compañías con la resolución No. 92-1-4-3-0014 (Publicado en el R.O. No. 44 de 13 de Octubre de 1992) y que declaro en forma expresa conocerlo:

En razón de lo mencionado expongo lo siguiente:

- Opino que por parte de la Administración de la Compañía 'LADAN C. A.' se han observado y cumplido con las diferentes normas legales vigentes estatutarias y reglamentarias, así como también aquellas emanadas desde la Junta General de Accionistas y del Directorio.
- Los controles internos de la compañía 'LADAN C. A.' en mi opinión son, confiables, y suficientes.
- La revisión practicada sobre los Estados Financieros de la compañía 'LADAN C. A.', por el período económico comprendido entre el 01 de Enero del 2007 y el 31 de Diciembre de 2007, inclusive, no revela situaciones extrañas o dudosas que puedan afectar de alguna manera a los intereses de los señores Accionistas. Tampoco se han detectado hechos que puedan considerarse como incumplimientos o inobservancias por parte de la compañía en la comisión de faltas u omisiones a través de sus administradores, funcionarios y empleados.
- Existen las adecuadas correspondencias entre Estados y Registros, y a través de las pruebas realizadas no se encuentran incoherencias que invaliden o contraríen el uso y aplicación correcta del conjunto de normas que regulan las actividades de la compañía 'LADAN C. A.', tanto legales como también aquellas relacionadas con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.
- Esta Compañía, se mantuvo activa durante todo el ejercicio económico del año 2.007, manteniendo la actividad de arriendos.

El Estado de Ganancias y Pérdidas de la Compañía Ladan C. A. correspondiente a los ejercicios 2.007 Y 2006 se expresa así:

LADAN C. A.	2,007	2,006	
CONCEPTO	000 us\$	000 us\$	% Variac.
Ingresos:			
Ingresos Arriendo departamento	25	20	19%
Costo	0	0	0%
Utilidad Bruta	25	20	19%

Gastos Administrativos			
Gastos operacionales administrativos	-43	-41	4%
Gastos operacionales depreciación activos fijos	-18	-25	-37%
Total Gastos Administrativos	-61	-66	-8%
Otros Ingresos			
Dividendos Recibidos	94	12	87%
Varios ingresos	22	0	100%
Total Otros Ingresos	117	12	89%
Utilidad (pérdida) antes participación e Impuestos	81	-33	141%
Participación Trabajadores	0	0	0%
Impuesto a la Renta	0	0	0%
Utilidad Neta del Ejercicio	81	-33	141%

A continuación se expresan los principales indicadores financieros correspondientes a los dos últimos ejercicios económicos:

	2,007	2,006
INDICES SOBRE VENTAS		
Utilidad Bruta	100%	100%
Gastos Operacionales / Ingresos arriendos	-241%	-323%
Utilidad Operacional	-141%	-223%
Dividendos Recibidos	463%	61%
Utilidad del Ejercicio antes Part. e Imptos / Servicios	322%	-162%
Utilidad Neta / Ingresos arriendos	322%	-162%
INDICES DE LIQUIDEZ		
Razón Corriente	0,29	0,78
Razón Acida	0,29	0,78
Ratio de Recursos Permanentes	1,93	1,36
APALANCAMIENTO		
Razón Deuda / Activo Total	0,18	0,08
Razón Deuda / Capital	0,00	0,00
Deuda Largo Plazo / Capital	79,76	129,71
CAPITAL DE TRABAJO		
Capital de Trabajo	0,29	0,78
Cuentas por Cobrar / Capital de Trabajo	-0,10	-0,97
Pasivo Largo Plazo / Capital de Trabajo	-1,35	-22,55
Ingresos Netos / Capital de Trabajo	-0,00	0,01
INDICES DE RENTABILIDAD		
Utilidad antes Imptos. / Patrimonio Promedio	0,04%	0,05%
Utilidad Neta / Patrimonio Promedio	0,04%	0,05%

El patrimonio de los señores accionistas al 31 de diciembre del 2.007 Y 2006 está expresado de la siguiente forma:

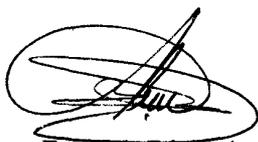
CONCEPTO	2,007	2,006
Capital Social	800	800
Aporte4s Futura Capitalización	9.207	9.207

Reserva Legal	329	329
Reserva por Valuación	23.375	0
Capital Adicional	348.091	348.091
Utilidad/(Pérdida) ejercicios anteriores	-225.519	-192.548
Utilidad/(Pérdida) presente ejercicio	81.322	-32.971
Total Patrimonio	237.604	132.907

- En lo que hace relación con el ART. 321 de la Ley de Compañías y sus disposiciones informo que he actuado de acuerdo a ellas, de manera especial con el contenido de los numerales 1ro, 2do, 3ro y 4to.

De los señores Accionistas y Miembros de la Junta de Directores de la Compañía 'LADAN C.A.',

Muy atentamente,



Fernando Dávila Acosta
Comisario Principal