

INFORME DE COMISARIO

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS Y JUNTA DE DIRECTORES DE LA COMPAÑÍA 'LADAN C.A.'

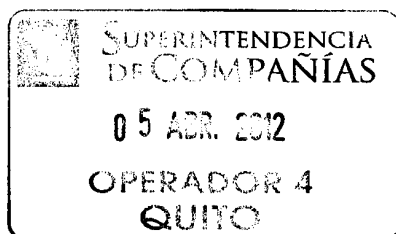
En calidad de Comisario Principal de la compañía LADAN C.A., he revisado el Balance General por el período económico correspondiente al año 2011, y los correspondientes Estados de Resultados, Cambios en el Patrimonio de los Accionistas, y Cambios en la Posición Financiera por el ejercicio terminado a esa fecha. Los mencionados Estados Financieros son de responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre dichos Estados Financieros en base a lo revisado.

El trabajo de revisión se lo efectuó aplicando procedimientos profesionales sobre la materia, considerando además las recomendaciones y disposiciones legales existentes que norman la actividad de los Comisarios de conformidad con lo establecido en el Art. 321 de la Ley de Compañías y en el Reglamento expedido por el señor Superintendente de Compañías con la resolución No. 92-1-4-3-0014 (Publicado en el R.O. No. 44 de 13 de Octubre de 1992) y que declaro en forma expresa conocerlo:

En razón de lo mencionado expongo lo siguiente:

- Opino que por parte de la Administración de la Compañía 'LADAN C. A.' se han observado y cumplido con las diferentes normas legales vigentes estatutarias y reglamentarias, así como también aquellas emanadas desde la Junta General de Accionistas y del Directorio.
- Los controles internos de la compañía 'LADAN C. A.' en mi opinión son, confiables, y suficientes.
- La revisión practicada sobre los Estados Financieros de la compañía 'LADAN C. A.', por el período económico comprendido entre el 01 de Enero del 2011 y el 31 de Diciembre de 2011, inclusive, no revela situaciones extrañas o dudosas que puedan afectar de alguna manera a los intereses de los señores Accionistas. Tampoco se han detectado hechos que puedan considerarse como incumplimientos o inobservancias por parte de la compañía en la comisión de faltas u omisiones a través de sus administradores, funcionarios y empleados.
- Existen las adecuadas correspondencias entre Estados y Registros, y a través de las pruebas realizadas no se encuentran incoherencias que invaliden o contraríen el uso y aplicación correcta del conjunto de normas que regulan las actividades de la compañía 'LADAN C. A.', tanto legales como también aquellas relacionadas con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.
- Esta Compañía, se mantuvo activa durante todo el ejercicio económico del año 2011, manteniendo la actividad de arriendos.

El Estado de Ganancias y Pérdidas de la Compañía Ladan C. A. correspondiente a los ejercicios 2011 Y 2010 se expresa así:



LADAN C. A.	2011	2010	
CONCEPTO		000 US\$	% Variac.
Ingresos:			
Ingresos Arriendo departamento	32.6	32.6	0%
Costo	0.0	0.0	0%
Utilidad Bruta	32.6	32.6	0%
Gastos Administrativos			
Gastos operacionales administrativos	(39.6)	(62.0)	-56%
Gastos operacionales depreciación activos fijos	(6.8)	(6.6)	3%
Total Gastos Administrativos	(46.4)	(68.6)	-48%
Otros Ingresos			
Dividendos Recibidos	0.0	0.0	0%
Varios ingresos	17.3	12.0	31%
Total Otros Ingresos	17.3	12.0	31%
Utilidad (pérdida) antes participación e Impuestos	3.5	-24.0	0%
Participación Trabajadores	0.0	0.0	0%
Impuesto a la Renta	0.0	0.0	0%
Utilidad(Pérdida) Neta del Ejercicio	3.5	-24.0	780%

A continuación se expresan los principales indicadores financieros correspondientes a los dos últimos ejercicios económicos:

INDICES SOBRE VENTAS	2011	2010
Utilidad Bruta	100%	100%
Gastos Operacionales / Ingresos arriendos	-142%	-210%
Utilidad Operacional/ Ingreso arriendos	-42%	-110%
Dividendos Recibidos y otros/ Ingresos arriendo	53%	37%
Utilidad del Ejercicio antes Part. e Imptos / Ingreso arriendos	11%	-74%
Utilidad Neta / Ingresos arriendos	11%	-74%
INDICES DE LIQUIDEZ	2011	2010
Razón Corriente	2.31	10.30
Razón Acida	2.31	10.30
Ratio de Recursos Permanentes	4.30	3.97
APALANCAMIENTO		
Razón Deuda / Activo Total	0.23	0.05
Razón Deuda / Capital	8.29	85.57
Deuda Largo Plazo / Capital	8.29	85.57
CAPITAL DE TRABAJO		
Capital de Trabajo	10.30	10.30
Cuentas por Cobrar / Capital de Trabajo	1.65	1.01
Pasivo Largo Plazo / Capital de Trabajo	74.93	495.28
Ingresos Netos / Capital de Trabajo	0.04	-0.17
INDICES DE RENTABILIDAD		
Utilidad antes Imptos. / Patrimonio Promedio	1.54%	-10.02%
Utilidad Neta / Patrimonio Promedio	1.54%	-10.02%



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS

05 ABR. 2012

OPERADOR 4
QUITO

El patrimonio de los señores accionistas al 31 de diciembre del 2.011 Y 2010 está expresado de la siguiente forma:

CONCEPTO	2011	2010
Capital Social	800	800
Aporte4s Futura Capitalización	9,207	9,207
Reserva Legal	400	400
Reserva por Valuación	23,375	23,375
Capital Adicional	348,091	348,091
Utilidad/(Pérdida) ejercicios anteriores	-154,707	-130,740
Utilidad/(Pérdida) presente ejercicio	2,846	-23,966
Total Patrimonio	230,012	227,166

-
-
- En lo que hace relación con el ART. 321 de la Ley de Compañías y sus disposiciones informo que he actuado de acuerdo a ellas, de manera especial con el contenido de los numerales 1ro, 2do, 3ro y 4to.

De los señores accionistas y miembros de la Junta de Directores de la Compañía 'LADAN C.A.',

Muy atentamente,



Fernando Dávila Acosta
Comisario Principal
CI No. 1702553981

