

## INFORME DE COMISARIO

### A LOS SEÑORES ACCIONISTAS Y JUNTA DE DIRECTORES DE LA COMPAÑÍA 'LADAN C.A.'

En calidad de Comisario Principal de la compañía LADAN C.A., he revisado el Balance General por el período económico correspondiente al año 2.010, y los correspondientes Estados de Resultados, Cambios en el Patrimonio de los Accionistas, y Cambios en la Posición Financiera por el ejercicio terminado a esa fecha. Los mencionados Estados Financieros son de responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre dichos Estados Financieros en base a lo revisado.

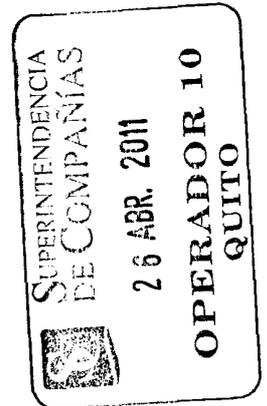
El trabajo de revisión se lo efectuó aplicando procedimientos profesionales sobre la materia, considerando además las recomendaciones y disposiciones legales existentes que norman la actividad de los Comisarios de conformidad con lo establecido en el Art. 321 de la Ley de Compañías y en el Reglamento expedido por el señor Superintendente de Compañías con la resolución No. 92-1-4-3-0014 (Publicado en el R.O. No. 44 de 13 de Octubre de 1992) y que declaro en forma expresa conocerlo:

En razón de lo mencionado expongo lo siguiente:

- Opino que por parte de la Administración de la Compañía 'LADAN C. A.' se han observado y cumplido con las diferentes normas legales vigentes estatutarias y reglamentarias, así como también aquellas emanadas desde la Junta General de Accionistas y del Directorio.
- Los controles internos de la compañía 'LADAN C. A.' en mi opinión son, confiables, y suficientes.
- La revisión practicada sobre los Estados Financieros de la compañía 'LADAN C. A.', por el período económico comprendido entre el 01 de Enero del 2010 y el 31 de Diciembre de 2010, inclusive, no revela situaciones extrañas o dudosas que puedan afectar de alguna manera a los intereses de los señores Accionistas. Tampoco se han detectado hechos que puedan considerarse como incumplimientos o inobservancias por parte de la compañía en la comisión de faltas u omisiones a través de sus administradores, funcionarios y empleados.
- Existen las adecuadas correspondencias entre Estados y Registros, y a través de las pruebas realizadas no se encuentran incoherencias que invaliden o contraríen el uso y aplicación correcta del conjunto de normas que regulan las actividades de la compañía 'LADAN C. A.', tanto legales como también aquellas relacionadas con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.
- Esta Compañía, se mantuvo activa durante todo el ejercicio económico del año 2.010, manteniendo la actividad de arriendos.

El Estado de Ganancias y Pérdidas de la Compañía Ladan C. A. correspondiente a los ejercicios 2.010 Y 2009 se expresa así:

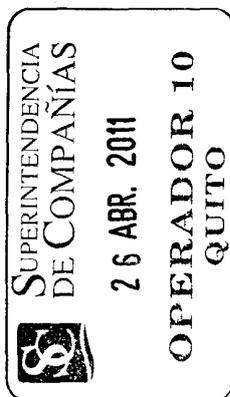
LADAN C. A. CONCEPTO	2010	2.009 000 US\$	% Variac.
<b>Ingresos:</b>			
Ingresos Arriendo departamento	33	33	0%
Costo	0	0	0%
<b>Utilidad Bruta</b>	33	33	0%
<b>Gastos Administrativos</b>			



Gastos operacionales administrativos	(62)	-53	15%
Gastos operacionales depreciación activos fijos	(7)	-18	-172%
<b>Total Gastos Administrativos</b>	<b>-69</b>	<b>-71</b>	<b>-3%</b>
<b>Otros Ingresos</b>			
Dividendos Recibidos	0	27	0%
Varios ingresos	12	9	28%
<b>Total Otros Ingresos</b>	<b>12</b>	<b>35</b>	<b>-196%</b>
Utilidad (pérdida) antes participación e Impuestos	-24	-2	0%
Participación Trabajadores	0	0	0%
Impuesto a la Renta	0	0	0%
<b>Utilidad Neta del Ejercicio</b>	<b>-24</b>	<b>-2</b>	<b>90%</b>

A continuación se expresan los principales indicadores financieros correspondientes a los dos últimos ejercicios económicos:

	2010	2.009
<b>INDICES SOBRE VENTAS</b>		
Utilidad Bruta	100%	100%
Gastos Operacionales / Ingresos arriendos	-210%	-216%
Utilidad Operacional/ Ingreso arriendos	-110%	-116%
Dividendos Recibidos y otros/ Ingresos arriendo	37%	109%
Utilidad del Ejercicio antes Part. e Imptos / Ingreso arriendos	-74%	-8%
Utilidad Neta / Ingresos arriendos	-74%	-8%
<b>INDICES DE LIQUIDEZ</b>		
Razón Corriente	10.30	1.71
Razón Acida	10.30	1.71
Ratio de Recursos Permanentes	3.97	2.08
<b>APALANCAMIENTO</b>		
Razón Deuda / Activo Total	0.05	0.26
Razón Deuda / Capital	85.57	0.00
Deuda Largo Plazo / Capital	85.57	0.00
<b>CAPITAL DE TRABAJO</b>		
Capital de Trabajo	10.30	1.14
Cuentas por Cobrar / Capital de Trabajo	1.01	4.55
Pasivo Largo Plazo / Capital de Trabajo	495.29	0.00
Ingresos Netos / Capital de Trabajo	-1.51	-0.16
<b>INDICES DE RENTABILIDAD</b>		
Utilidad antes Imptos. / Patrimonio Promedio	-10.02%	-0.94%
Utilidad Neta / Patrimonio Promedio	-10.02%	-0.94%



El patrimonio de los señores accionistas al 31 de diciembre del 2.010 Y 2009 está expresado de la siguiente forma:

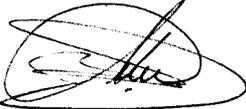
CONCEPTO	2010	2.009
Capital Social	800	800
Aporte4s Futura Capitalización	9,207	9,207
Reserva Legal	400	400
Reserva por Valuación	23,375	23,375
Capital Adicional	348,091	348,091
Utilidad/(Pérdida) ejercicios anteriores	-130,740	-128,251

Utilidad/(Pérdida ) presente ejercicio	-23,966	-2,489
<b>Total Patrimonio</b>	<b>227,166</b>	<b>251,132</b>

- En lo que hace relación con el ART. 321 de la Ley de Compañías y sus disposiciones informo que he actuado de acuerdo a ellas, de manera especial con el contenido de los numerales 1ro, 2do, 3ro y 4to.

De los señores accionistas y miembros de la Junta de Directores de la Compañía 'LADAN C.A.',

Muy atentamente,



Fernando Dávila Acosta  
Comisario Principal

