Guayaquil, Enero 30 de 1997

Señores

Miembros de la Junta General Ordinaria de Accionistas de la Compañía INVERLAGOS S.A. Ciudad.-

En cumplimiento de mis obligaciones me es grato presentar a ustedes, el informe y sus resultados ecónomicos durante el año 1995.

En tal virtud, debo manifestarles, que el único activo con que cuenta la Compañía, es un terreno ubicado en la ciudadela Entre-Rios, en el cual se ha empezado la construcción de un edificio, y se han pagado todos los impuestos necesarios.

Como la Compañía continua en una etapa pre - operacional, al igual que el ejercicio anterior no ha tenido actividad comercial propiamente dicha, por tal motivo, durante este ejercicio no ha habido ni utilidad, ni pérdidas.

Habiendo un incremento del capital, como es de conocimiento de ustedes de S/. 8'000.000, es decir el nuevo capital de la compañía Inverlagos S.A. es de S/. 10'000.000.

Es todo cuanto puedo informar a ustedes, señores Miembros de la Junta.

Atentamente

JUAN KAVIER CORDOVEZ O.

GERENTE GENERAL

1 2 FEB. 1997