

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORM. 0001		FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS		AÑO: 1990	
DENOMINACIÓN DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO:		SIGLAS:	R.U.C.:	No. DE EXPEDIENTE:	
INVERLAGOS S.A.			0990893187001	41998-87	
TIPO DE ACTIVIDAD QUE DESARROLLA: COMPRA Y VENTA DE BIENES INMUEBLES					
PRINCIPAL	Ciudad:	CALLE Y No.:	TELEFONO:	CASILLA:	TELEX:
SUCURSAL	Quito	Suñat 1630	515887		
PLAZO DURACION DE LA COMPAÑIA. TERMINA EN: Enero 19 de 2,038					
TOTAL DEL ACTIVO EJERCICIO ANTERIOR \$: 2'536.125,67					
Periodo del balance					
Del 1-01- de Enero de 19 90 Al 31 de Enero de 19 90					
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES					
1. ADMINISTRADORES					
NOMBRES		C.I. o PASAPORTE		NACIONALIDAD	
Presidente		ALICIA ROSALES DE CORDOVEZ		ECUATORIANA	
Vicepresidente		JUAN XAVIER CORDOVEZ ORTEGA		ECUATORIANA	
Gerente(s)					
Directores o vocales principales					
Directores o vocales suplentes					
2. COMISARIOS					
NOMBRES		DIRECCION Y TELEFONO			
Principales		Acacias Mec 150-7 540386			
Suplentes					
3. COMITE DE VIGILANCIA					
REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES) DE COMPAÑIAS CONSTITUIDAS EN EL ECUADOR					
NOMBRE(S)		NACIONALIDAD		DIRECCION DOMICILIARIA	
JUAN XAVIER CORDOVEZ O		ECUATORIANA		Sta. Cecilia 172 d/ST	
ALICIA ROSALES DE CORDOVEZ		ECUATORIANA		Sta. Cecilia 172 d/ ST	
Periodo del nombramiento: de 19 89 a 19 93					
APODERADO(S) DE COMPAÑIAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR					
NOMBRE(S)		NACIONALIDAD		DIRECCION DOMICILIARIA	
Categoría:					
PERSONAL OCUPADO					
No. Directivos:					
No. Empleados:					
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:					
Nombre o denominación, persona natural o jurídica: WALTER CORDOVA VILLAGOMEZ					
Fco. Marcos # 330					
Dirección y teléfono					
Nacionalidad: Ecuatoriana					
No. Reg. Colegio de Contadores: 0.228					
Auditoría Externa: SI ☐ NO ☒					
No. Reg. Super. Cías:					
Nombre o Razón Social					
OTRAS INFORMACIONES					
La compañía está acogida a:					
LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ Agropecuario ☐ Turístico ☐ Otras ☐ Clasificación:					
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. COMERCIO Fecha: No. 2061					
AFILIADA A LA CAMARA DE:					
CREDITOS CON LA C. F. N.:					
Publicación último balance (Adj. copia) SI ☐ NO ☒					
Emite obligaciones: SI ☐ NO ☒					
Acordado hoy día de 19					
N. DE ANEXOS:					
Funcionario responsable (SELLO)					

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO			
11. ACTIVO CORRIENTE			
1101	Caja-Bancos, moneda nacional		50.000,00
1102	Caja-Bancos, moneda extranjera		0,00
1103	Inversiones financieras temporales, moneda nacional		0,00
1104	Inversiones financieras temporales, moneda extranjera		0,00
1105	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda nacional		0,00
1106	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda extranjera		0,00
1107	Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)		0,00
1108	Inventario materia prima		0,00
1109	Inventario productos en proceso		0,00
1110	Inventario suministros y materiales		0,00
1111	Inventario productos terminados y mercaderías en almacén		0,00
1112	Seguros para la venta		0,00
1113	Scripturas de ciclo corto		0,00
1114	Terrenos y otros inmuebles para la venta		0,00
1115	Obras en ejecución		0,00
1116	Mercaderías en tránsito		0,00
1117	Menos: Provisión para baja de inventarios		0,00
1118	Ingresos acumulados por cobrar		0,00
1119	Depósitos prepagos		0,00
1120	Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores		0,00
1121	Anticipos a proveedores, moneda nacional		0,00
1122	Anticipos a proveedores, moneda extranjera		0,00
1123	Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza		0,00
1124	Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros		0,00
1125	Repuestos, herramientas y accesorios		0,00
1126	Otros activos corrientes		0,00
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			50.000,00
12. ACTIVO FIJO			
	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	
1201	Terrenos y mejoras		2'266.152,68
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito		0,00
1203	Construcciones en curso		0,00
1204	Edificios e instalaciones	0,00	0,00
1206	Maquinaria y equipo	0,00	0,00
1208	Muebles y enseres	0,00	0,00
1210	Vehículos	0,00	0,00
1212	Mejoras en locales y terrenos arrendados	0,00	0,00
1214	Semovientes	0,00	0,00
1216	Plantaciones	0,00	0,00
1218	Otros activos fijos	0,00	0,00
	Valor de revalorización	Deprec. Acumulada	
1220	Revalorización de terrenos		0,00
1222	Revalorización de edificios		0,00
1224	Revalorización de maquinaria y equipo		0,00
1226	Revalorización de otros activos fijos		0,00
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		0,00
1302	Préstamos a empleados y trabajadores		0,00
1304	Inversiones financieras a largo plazo, moneda nacional		0,00
1305	Inversiones financieras a largo plazo, moneda extranjera		0,00
1306	Otros deudores e inversiones a largo plazo (Adjuntar detalle)		0,00
14. ACTIVOS INTANGIBLES			
	Valor de adquisición	Amort. Acumulada	
1401	Patentes y marcas	0,00	0,00
1403	Otros	0,00	0,00
15. ACTIVOS DIFERIDOS			
	Valor Inicial	Amort. Acumulada	
1501	Gastos de organización		374.904,14
1503	Gastos de investigación y desarrollo	0,00	0,00
1506	Pérdidas por diferencia de cambio	0,00	0,00
1507	Comisión de riesgo cambiario	0,00	0,00
1509	Des. en venta de oblig. de propia emisión	0,00	0,00
1511	Otros activos diferidos	0,00	0,00
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
1601	Provisiones para jubilación patronal		0,00
1602	Propiedades y otros activos fijos, no utilizados		0,00
1603	Otros activos no corrientes		0,00
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES			2'641.056,82
TOTAL DEL ACTIVO			2'691.056,82

2. PASIVO		
21. PASIVO CORRIENTE		
2101	Proveedores en moneda nacional	0.00
2102	Proveedores en moneda extranjera	0.00
2103	Anticipos de clientes	0.00
2104	Instituciones bancarias, moneda nacional	0.00
2105	Instituciones bancarias, moneda extranjera	0.00
2106	Otras instituciones financieras, moneda nacional	0.00
2107	Otras instituciones financieras, moneda extranjera	0.00
2108	Unidades por pagar a accionistas o socios	0.00
2109	Participación de transaccionistas en utilidades de la Compañía	0.00
2110	Impuesto a la renta por pagar	0.00
2111	Provisiones para prestaciones sociales	0.00
2112	Intereses vencidos y no pagados	0.00
2113	Impuestos retenidos por pagar	0.00
2114	Aportes al IESS por pagar	0.00
2115	Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional	0.00
2116	Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera	0.00
2117	Parte corriente créditos de estabilización	0.00
2118	Parte corriente comisión de riesgo cambiario	0.00
2119	Parte corriente de la provisión para jubilación patronal	0.00
2120	Prestamos de corto plazo de accionistas o socios	0.00
2121	Saldos pendientes, con la casa matriz	691.056,82
2122	Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)	0.00
	TOTAL PASIVO CORRIENTE	691.056,82
22. PASIVO NO CORRIENTE		
2201	Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional	0.00
2202	Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera	0.00
2203	Prestamos de accionistas o socios	0.00
2204	Créditos de estabilización	0.00
2205	Comisión de riesgo cambiario	0.00
2206	Saldos pendientes con la casa matriz	0.00
2207	Impuestos diferidos por pagar	0.00
2208	Arrendamientos mercantiles con opción de compra	0.00
2209	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	0.00
2210	Obligaciones emitidas	0.00
2211	Menos: Obligaciones no colocadas	0.00
2212	Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal	0.00
2213	Otros (Adjuntar detalle)	0.00
23. PASIVO DIFERIDO		
2301	Utilidades por realizar en ventas a plazos	0.00
2302	Prima en venta de obligaciones emitidas	0.00
2303	Otros (Adjuntar detalle)	0.00
	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	0.00
	TOTAL PASIVO	691.056,82
3. PATRIMONIO NETO		
31. CAPITAL		
3101	Acciones o participaciones (compañías nacionales)	2'000.000,00
3102	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	0.00
3103	Menos: Capital suscrito no pagado	0.00
3104	Menos: Acciones propias adquiridas	0.00
32. RESERVAS		
3201	Reserva legal	0.00
3202	Reservas facultativas	0.00
3203	Otras reservas	0.00
33. SUPERAVIT		
3301	Revalorización de terrenos	0.00
3302	Revalorización de otros activos fijos	0.00
3303	Donaciones, subsidios recibidos y otros superavit	0.00
34. RESULTADOS		
3401	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	0.00
3402	Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	0.00
3403	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	0.00
	TOTAL PATRIMONIO NETO	2'000.000,00
	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	2'691.056,82
4. OBLIGACIONES CONTINGENTES		
4001	Mercaderías en consignación	0.00
4002	Liquidación de depósitos industriales	0.00
4003	Avales o garantías	0.00
4004	Otras obligaciones contingentes	0.00

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

Correspondiente al período del 1.º de Enero al 31.º de DICIEMBRE de 1990

50. VENTAS BRUTAS	
5001. En el país	
5002. En el exterior	
5003. Menos: devoluciones y descuentos en ventas	
5004. Unidades realizadas por ventas a plazos	
VENTAS NETAS	
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)	
5101. Inventario inicial	
5102. Compras de productos terminados en el país	
5103. Compras de productos terminados en el exterior	
5104. Menos: Inventario final	
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)	
5201. Inventario inicial de materias primas	
5202. Compras de materias primas en el país	
5203. Compras de materias primas en el exterior	
5204. Menos: Inventario final de materias primas	
5205. Mano de obra directa	
5206. Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica	
5207. Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	
5208. Mano de obra indirecta	
5209. Suministros y materiales	
5210. Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica	
5211. Aguas, EES y beneficios sociales	
5212. Mantenimiento y reparaciones	
5213. Impuestos a la producción y otros	
5214. Energía, agua, teléfono	
5215. Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)	
5216. Inventario inicial de productos en proceso	
5217. Menos: Inventario final de productos en proceso	
5218. Inventario inicial de productos terminados	
5219. Menos: Inventario final de productos terminados	
UTILIDAD BRUTA	
53. GASTOS DE VENTAS	
5301. Sueldos y salarios no incluidos en costos	
5302. Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	
5303. Comisiones a empleados y particulares	
5304. Publicidad y propaganda	
5305. Depreciación bienes del departamento de ventas	
5306. Otros (Adjuntar detalle)	
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS	
5401. Sueldos y salarios no incluidos en el costo	
5402. Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	
5403. Agua, luz, teléfono, télex, no incluidos en costos	
5404. Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos	
5405. Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios	
5406. Depreciación bienes, área administrativa	
5407. Amort. de Intang. a Diferd. excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo cambi.	
5408. Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario	
5409. Otros (Adjuntar detalle)	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	
55. GASTOS FINANCIEROS	
5501. Intereses y comisiones	
5502. Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario	
5503. Otros gastos financieros	
56. INGRESOS NO OPERACIONALES	
5601. Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	
5602. Subsidios recibidos	
5603. Ganancias en ventas de activos fijos o inversiones temporales o de largo plazo	
5604. Dividendos en efectivo	
5605. Ganancias por diferencia de cambio	
5606. Otros (Adjuntar detalle)	
57. GASTOS NO OPERACIONALES	
5701. Pérdidas en ventas de activos	
5702. Pérdidas por diferencia de cambio	
5703. Otros gastos (Adjuntar detalle)	
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes IS o/o Tránsito Imp. a la Renta	
5801. Participación de los trabajadores	
5802. Impuesto a la Renta	
UTILIDAD NETA	

Certificamos que el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de de 1990.

1. REPRESENTANTE LEGAL APODERADO

2. CONTADOR

No. REC. 0.228

Heimos revisado los estados financieros adjuntos y la correspondiente información. En nuestra opinión reflejan razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el periodo ejercido.

COMISARIO

COMISARIO