

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORM. 0001		FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS		AÑO: 1988	
DENOMINACIÓN DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO:		SIGLAS:	R.U.C.:	No. DE EXPEDIENTE:	
INVERLAGOS S.A.			099-089318-7001	44998-87	
TIPO DE ACTIVIDAD QUE DESARROLLA: BIENES-RAICES					
PRINCIPAL:	CALLE Y No.:	TELEFONO:	CASILLA:	TELEX:	
SUCURSAL:	BOYACA 1630	515-867			
PLAZO DURACIÓN DE LA COMPAÑIA, TERMINA EN: Enero 19 de 2.038					
TOTAL DEL ACTIVO EJERCICIO ANTERIOR SI:					
Periodo del balance					
Del 19 de Enero de 1988 Al 31 de Diciembre de 1988					
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES					
1. ADMINISTRADORES					
NOMBRES		C.I. o PASAPORTE			
Presidente	ALICIA ROSALES DE CORDOVEZ			EQUATORIANA	
Vicepresidente	JUAN XAVIER CORDOVEZ ORTEGA	090582201		EQUATORIANA	
Gerente(s)					
Directores o vocales principales					
Directores o vocales suplentes					
2. COMISARIOS					
NOMBRES		DIRECCION Y TELEFONO			
Principales	FRANCISCO JAVIER VILLAGOMEZ	Boyaca 1630	515-867		
Suplentes					
3. COMITE DE VIGILANCIA					
REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES) DE COMPAÑIAS CONSTITUIDAS EN EL ECUADOR					
NOMBRE(S)		NACIONALIDAD		DIRECCION DOMICILIARIA	
JUAN XAVIER CORDOVEZ O		Ecuatoriana		Sta. Cecilia No. 21	
ALICIA ROSALES DE CORDOVEZ		Ecuatoriana		Sta. Cecilia No. 21 S. E.	
Periodo del nombramiento: de 1988 a 1989					
APODERADO(S) DE COMPAÑIAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR					
NOMBRE(S)		NACIONALIDAD		DIRECCION DOMICILIARIA	
Categoría: Visas:					
PERSONAL OCUPADO					
No. Directivos:		No. Empleados:			
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:					
Nombre o denominación, persona natural o jurídica: WALTER CORDOVA VILLAGOMEZ					
Francisco de Harcos 330		Nacionalidad: Ecuatoriana			
Dirección y teléfono		No. Reg. Colegio de Contadores: 0.228			
Auditoría Externa:		SI ☐ NO ☒		No. Reg. Super. Cías:	
Nombre o Razón Social		Nacionalidad			
OTRAS INFORMACIONES					
La compañía está acogida a:					
LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ Agropecuario ☐ Turístico ☐ Otras ☐ Clasificación:					
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.		Fecha:		Periodo vigencia:	
COMERCIO		DEC		No. 20601	
AFILIADA A LA CAMARA DE:		Publicación de Balance (Adj. 1001):		Emite obligaciones:	
CREDITOS CON LA C. F. N.:		SI ☐ NO ☒		SI ☐ NO ☒	
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES:		SI ☐ NO ☒		Emite obligaciones:	
Resolución hoy día de:		de 1988			
N. DE ANEXOS:		Funcionario responsable (SELLO)			

A. ESTADO DE SITUACIÓN

1. ACTIVO			
11. ACTIVO CORRIENTE			
1101	Caja-Bancos, moneda nacional		
1102	Caja-Bancos, moneda extranjera		
1103	Inversiones financieras temporales, moneda nacional		
1104	Inversiones financieras temporales, moneda extranjera		
1105	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda nacional		
1106	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda extranjera		
1107	Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)		
1108	Inventario materia prima		
1109	Inventario productos en proceso		
1110	Inventario suministros y materiales		
1111	Inventario productos terminados y mercaderías en almacén		
1112	Semovientes para la venta		
1113	Semovientes de ciclo corto		
1114	Terrenos y otros inmuebles para la venta		
1115	Obras en ejecución		
1116	Mercaderías en tránsito		
1117	Menos: Provisión para baja de inventarios		
1118	Ingresos acumulados por cobrar		
1119	Depósitos previos		
1120	Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores		
1121	Anticipos a proveedores, moneda nacional		
1122	Anticipos a proveedores, moneda extranjera		
1123	Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza		
1124	Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros		
1125	Repuestos, herramientas y accesorios		
1126	Otros activos corrientes		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			
12. ACTIVO FIJO			
	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	
1201	Terrenos y mejoras	2'266.752,68	2'266.752,68
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito		
1203	Construcciones en curso		
1204	Edificios e instalaciones		
1206	Maquinaria y equipo		
1208	Muebles y enseres		
1210	Vehículos		
1212	Mejoras en locales y terrenos arrendados		
1214	Semovientes		
1216	Plantaciones		
1218	Otros activos fijos		
REVALORIZACIONES			
	Valor de revalorización	Deprec. Acumulada	
1220	Revalorización de terrenos		
1222	Revalorización de edificios		
1224	Revalorización de maquinaria y equipo		
1226	Revalorización de otros activos fijos		
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302	Préstamos a empleados y trabajadores		
1304	Inversiones financieras a largo plazo, moneda nacional		
1305	Inversiones financieras a largo plazo, moneda extranjera		
1306	Otros deudores o inversiones a largo plazo (Adjuntar detalle)		
14. ACTIVOS INTANGIBLES			
	Valor de adquisición	Amort. Acumulada	
1401	Patentes y marcas		
1403	Otros		
15. ACTIVOS DIFERIDOS			
	Valor inicial	Amort. Acumulada	
1501	Gastos de organización	141.719,00	141.719,00
1503	Gastos de investigación y desarrollo		
1505	Pérdidas por diferencia de cambio		
1507	Comisión de riesgo cambiario		
1509	Desc. en venta de póliz. de propia emisión		
1511	Otros activos diferidos		
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
1601	Provisiones para jubilación patronal		
1603	Propiedades y otros activos fijos no utilizados		
1605	Otros activos no corrientes		
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES			
TOTAL DEL ACTIVO			

2. PASIVO		
21. PASIVO CORRIENTE		
2101	Proveedores en moneda nacional	
2102	Proveedores en moneda extranjera	
2103	Anticipos de clientes	
2104	Instituciones bancarias, moneda nacional	
2105	Instituciones bancarias, moneda extranjera	
2106	Otras instituciones financieras, moneda nacional	
2107	Otras instituciones financieras, moneda extranjera	
2108	Dividendos por pagar a accionistas o socios	
2109	Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía	
2110	Impuesto a la renta por pagar	
2111	Provisiones para prestaciones sociales	
2112	Intereses vencidos y no pagados	
2113	Impuestos retenidos por pagar	
2114	Aportes al IESS por pagar	
2115	Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional	
2116	Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera	
2117	Parte corriente créditos de estabilización	
2118	Parte corriente comisión de riesgo cambiario	
2119	Parte corriente de la provisión para jubilación patronal	
2120	Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	407.871,68
2121	Saldos pendientes con la casa matriz	
2122	Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)	
	TOTAL PASIVO CORRIENTE	407.871,68
22. PASIVO NO CORRIENTE		
2201	Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional	
2202	Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera	
2203	Préstamos de accionistas o socios	
2204	Créditos de estabilización	
2205	Comisión de riesgo cambiario	
2206	Saldos pendientes con la casa matriz	
2207	Impuestos diferidos por pagar	
2208	Arrendamiento mercantil con opción de compra	
2209	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	
2210	Obligaciones emitidas	
2211	Menos: Obligaciones no colocadas	
2212	Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal	
2213	Otros (Adjuntar detalle)	
23. PASIVO DIFERIDO		
2301	Utilidades por realizar en ventas a plazos	
2302	Prima en venta de obligaciones emitidas	
2303	Otros (Adjuntar detalle)	
	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	
	TOTAL PASIVO	
3. PATRIMONIO NETO		
31. CAPITAL		
3101	Acciones o participaciones (compañías nacionales)	2'000.000,00
3102	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	
3103	Menos: Capital suscrito no pagado	
3104	Menos: Acciones propias adquiridas	
32. RESERVAS		
3201	Reserva legal	
3202	Reservas facultativas	
3203	Otras reservas	
33. SUPERAVIT		
3301	Revalorización de terrenos	
3302	Revalorización de otros activos fijos	
3303	Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit	
34. RESULTADOS		
3401	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	
3402	Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	
3403	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	
	TOTAL PATRIMONIO NETO	2'000.000,00
	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	2'407.871,68
4. OBLIGACIONES CONTINGENTES		
4001	Meraderías en consignación	
4002	Liquidación de depósitos industriales	
4003	Avales o garantías	
4004	Otras obligaciones contingentes	

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

Correspondiente al período del 19 de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 19 88

50. VENTAS BRUTAS	
5001 En el país	
5002 En el exterior	
5003 Menos: Devoluciones y descuentos en ventas	
5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos	
VENTAS NETAS	
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)	
5101 Inventario inicial	
5102 Compras de productos terminados en el país	
5103 Compras de productos terminados en el exterior	
5104 Menos: Inventario final	
52. COSTO DE PRODUCCIÓN (Mercaderías producidas por la Compañía)	
5201 Inventario inicial de materias primas	
5202 Compras de materias primas en el país	
5203 Compras de materias primas en el exterior	
5204 Menos: Inventario final de materias primas	
5205 Mano de obra directa	
5206 Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica	
5207 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	
5208 Mano de obra indirecta	
5209 Suministros y materiales	
5210 Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica	
5211 Aportes IGSS y beneficios sociales	
5212 Mantenimiento y reparaciones	
5213 Impuestos a la producción y otros	
5214 Energía, agua, teléfono	
5215 Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)	
5216 Inventario inicial de productos en proceso	
5217 Menos: Inventario final de productos en proceso	
5218 Inventario inicial de productos terminados	
5219 Menos: Inventario final de productos terminados	
UTILIDAD BRUTA	
33. GASTOS DE VENTAS	
3301 Sueldos y salarios no incluidos en costos	
3302 Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	
3303 Comisiones a empleados y particulares	
3304 Publicidad y propaganda	
3305 Depreciación bienes del departamento de ventas	
3306 Otros (Adjuntar detalle)	
34. GASTOS ADMINISTRATIVOS	
3401 Sueldos y salarios no incluidos en el costo	
3402 Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores	
3403 Agua, luz, teléfono, télex, no incluidos en costos	
3404 Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos	
3405 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios	
3406 Depreciación bienes área administrativa	
3407 Amort. de intang. y Differ. (excepto para por diferencia de cambio y Comis. de riesgo cambi.)	
3408 Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario	
3409 Otros (Adjuntar detalle)	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACIÓN	
35. GASTOS FINANCIEROS	
3501 Intereses y comisiones	
3502 Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario	
3503 Otros gastos financieros	
36. INGRESOS NO OPERACIONALES	
3601 Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	
3602 Subsidios recibidos	
3603 Ganancias en ventas de activos fijos o inversiones temporales o de largo plazo	
3604 Dividendos en efectivo	
3605 Ganancias por diferencia de cambio	
3606 Otros (Adjuntar detalle)	
37. GASTOS NO OPERACIONALES	
3701 Pérdidas en ventas de activos	
3702 Pérdidas por diferencia de cambio	
3703 Otros gastos (Adjuntar detalle)	
38. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 o/o Trasl. e Imp. a la Renta	
3801 Participación de los trabajadores	
3802 Impuesto a la Renta	
UTILIDAD NETA	

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo y que fue aprobado por el Junta General, en sesión de 31 de Mayo de 19 89.

REPRESENTANTE LEGAL O PODERADO REPRESENTADOR No. REG. 0-228
 Hemos revisado los estados financieros que se presentan y la correspondiente información. En mi nombre y opinión reflejan razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el período ejercido.

D. COMISARIO

F. COMISARIO