



**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS**  
**FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS**  
**AÑO 19 93**

Denominación de la Compañía <b>INMOBILIARIA MARIA PIEDAD S.A.</b>				Número del Expediente <b>44993-87</b>	
01 PROVINCIA <b>Guayas</b>	02 Cantón <b>Guayaquil</b>	03 Ciudad <b>Guayaquil</b>	04 Fax		
05 CALLE <b>Cda. La Puntilla.- Ave. Cuarta</b>		06 Número <b>128</b>	07 Casilla	08 Teléfono <b>281180</b>	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado <b>Sra. Alicia Villacis de Encalada</b>			10 Cargo <b>Gerente</b>		
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.
Directivo <b>1</b>	Administrativo <b>1</b>	Producción	Otros		

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
		En Suces			En Suces
Caja, bancos	101	73.041	Ventas en el país	401	10.455.600
Inversiones financieras temporales	102	18.654.404	Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	4.204.000	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104	3.304.110	Otros ingresos no operacionales	404	
Inventario de materia prima	105		<b>7.- TOTAL INGRESOS</b>		<b>10.455.600</b>
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
<b>1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>			Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	744.551.413	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153	127.173.834	Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	(161.385.197)	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
<b>2.- TOTAL ACTIVO FIJO</b>		<b>710.340.050</b>	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Clas. dectos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162	13.566.502	Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166	( 2.736.960)	Menos: Inventario final de productos terminados	521	
<b>3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>10.829.542</b>	<b>8.- TOTAL COSTO DE VENTAS</b>		
<b>TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)</b>		<b>747.405.147</b>	<b>9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)</b>		
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	1.600.000	Sueldos y salarios	550	7.449.920
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Provisiones sociales por pagar	203	565.231	Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204		Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	
Otros pasivos corrientes	206	677.279	Impuestos, contribuciones y otros	555	848.756
<b>4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>2.842.510</b>	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	45.185.324
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Clas. y dectos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	308.102.516	Intereses y comisiones	559	
Obligaciones entidades	223		Otros gastos de administración y ventas	560	2.887.824
Otros pasivos a largo plazo	224		<b>10.- TOTAL GASTOS ADM Y VENTAS</b>		<b>56.371.824</b>
<b>5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>		<b>308.102.516</b>	<b>11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)</b>		<b>(45.916.224)</b>
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2.000.000	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304		<b>12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.</b>		
Reserva facultativa	305		<b>13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)</b>		<b>(45.916.224)</b>
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	74.708.821	Impuesto renta	572	
Reexpresión monetaria	308	405.667.524			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309				
Otros superávits	310		<b>UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)</b>		<b>(45.916.224)</b>
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	(45.916.224)			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312				
<b>6.- TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>436.460.121</b>			
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)</b>		<b>747.405.147</b>			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 30 de Marzo de 19 94

Firma del Representante Legal o Apoderado <i>Alicia de Encalada</i> C. I. o Pasaporte 09-02953199	Nombre del Contador: <b>Teresa Figueroa Vallejo</b> Firma Matricula C.C.:
Anexos presentados Informe del Gerente Informe del Comisario Informe de Auditoría Externa	Fecha de recepción: <b>17 OCT 1994</b> Funcionario Responsable Firma y Sello