

SOLICITUD DE ACCESO Y DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

Guayaquil miércoles 12 diciembre 2012

CARRERA LICHT MANUEL ALBERTO, en mi calidad de *Representante Legal de la compañía INVERSIONES INMOBILIARIA BALLENTA SA IIBSA*, con Expediente Número 4499 y RUC 0990118582001 solicito se me otorgue la clave de acceso para ingresar al portal web de la Superintendencia de Compañías (www.supercias.gob.ec) y presentar periódicamente la información financiera y societaria de mi representada mediante el sistema y los procesos que se han dispuesto para el efecto, de acuerdo a las siguientes condiciones:

- a) La compañía se compromete a cumplir las disposiciones establecidas en el Reglamento para la actualización de la información general, y el registro y obtención de claves de acceso en línea al portal web institucional, de las sociedades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, expedido mediante Resolución No. SC.SG.DRS.G.12.014 del 25 de septiembre del 2012.
- b) La compañía debe utilizar los mecanismos electrónicos habilitados en el portal web de la Superintendencia de Compañías para la transmisión de su información financiera y societaria.
- c) La compañía asume la responsabilidad total sobre la veracidad, exactitud, consistencia e integridad de la información financiera y societaria que transmite a través del sistema informático provisto por la Superintendencia de Compañías para este fin.
- d) El representante legal de la compañía es el responsable del uso de la clave de acceso otorgada y como tal asume todas las responsabilidades legales que de su uso se deriven.
- e) La compañía se compromete a conservar los soportes físicos de la información presentada, así como el comprobante de presentación de información generado por el sistema de la Superintendencia de Compañías.
- f) La Superintendencia de Compañías se reserva el derecho a negar, restringir o condicionar el acceso al portal web institucional y los programas informáticos que en este se incluya, de forma total o parcial, a su entera discreción, así como a modificar los servicios y contenidos del mismo, en cualquier momento y sin necesidad de previo aviso.

Autorizo a la Superintendencia de Compañías a efectuar las averiguaciones pertinentes para comprobar la autenticidad de la información que se presente a través del sistema y mediante el acceso otorgado; y, acepto que en caso de que la información transmitida no cumpla con los requisitos exigidos, la Superintendencia de Compañías aplique las sanciones previstas en la ley.

Atentamente,


FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

Nombre: CARRERA LICHT MANUEL ALBERTO
Identificación 0904994243



NOTA El presente formulario no se aceptará con enmendaduras o tachones

AP-03.3.1.3-F3 Solicitud de Acceso y Declaración de Responsabilidad

INVERSIONES INMOBILIARIA BALENITA S.A. IBSA
Av. Francisco de Orellana N..23 e Ignacio Robles
Teléfono 2641600



Guayaquil, Diciembre 11 del 2012

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
Ciudad.

De mis consideraciones:

Por la presente autorizo al señor Fernando Varas León portador de la C.I. N.0918646951, para que presente la documentación por actualización de datos de la compañía INVERSIONES INMOBILIARIA BALENITA S.A. IBSA con expediente 4499

Sin otro particular, quedo de ustedes.

Atentamente,


Manuel Carrera Licht
Representante Legal



En conformidad con el numeral 9 del Artículo 18 de la Ley
Reguladora de la Función Notarial, de la Ley 85 publicada en el Registro
Oficial No. 13 de Julio de 1986. DOY FE: que he...

así: **MANUEL ALBERTO CARRERA LICHT, PRESIDENTE DE LA CIA.**
"INVERSIONES INMOBILIARIAS S.A. I.I.S.A."

Es decir, que he visto: cédula(s) de ciudadanía No. (s)
090489424-3

con el objeto de reconocer la (s)
firma(s) con que ha (n) suscrito el documento que
anexo a este es el **M.A. Diciembre del 2012**

A la cual, he visto la (s) a la vista la (s) mencionada (s) firma (s)
y refrendada (s) ser la (s) suya (s), las misma (s) que
utiliza (s) en todos sus actos públicos y privados, firmando
conmigo en unidad de acto.

Guayaquil; **12 DIC 2012**



DR. SALIM F. MANZUR CAPELO
Notario Duodécimo
Guayaquil



**ESPACIO
RESERVADO
EN
ESPACIO**

Guayaquil, Mayo 26 del 2008

Señor:
MANUEL ALBERTO CARRERA LICHT
Ciudad.-



De mis consideraciones:

Cúmpleme informarle que en la sesión de Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Compañía "INVERSIONES INMOBILIARIAS BALLENTA S.A. IBSA", celebrada el día viernes 26 de Mayo del 2008, tuvo el acierto de elegirlo PRESIDENTE de la misma, por un periodo de CINCO años, con las atribuciones constantes en el Estatuto Social, entre las que figura ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de la Compañía de manera individual.

El Estatuto Social de la Compañía consta en la escritura pública de constitución otorgada el 25 de Julio de 1.967, ante el Notario del Cantón Santa Elena, Sr. Eliseo Tandazo y Obando, e inscrita en el Registro Mercantil del mismo Cantón, el 26 de Julio de 1.967. Posteriormente aumentó su capital y reformó el Estatuto Social, mediante escritura otorgada ante el Notario Séptimo del Cantón Guayaquil, Dr. Jorge Maldonado Rennella, el 29 de Enero de 1.971, inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Santa Elena, el 4 de Marzo de 1.971. Según escritura otorgada ante Notario Primero del Cantón Guayaquil, Dr. Carlos Quiñón Velásquez, el 30 de Enero de 1.981 e inscrita el 18 de Junio de 1.981, la compañía aumentó su capital y reformó su Estatuto Social.

Luego mediante escritura otorgada ante el Notario Vigésimo de Guayaquil, 31 de Diciembre de 1.990 e inscrita el 4 de Noviembre de 1.991 la compañía nuevamente aumentó el capital y reformó el Estatuto Social. Mediante escritura otorgada ante el Notario Vigésimo Primero Ab. Marcos Díaz Casquete, el 24 de Agosto de 1.995 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Santa Elena, el 14 de Abril de 1.997 la Compañía fija capital autorizado en S/.10'000.000 de sucres e incrementa el capital suscrito a S/.5'000.000 de sucres y consecuentemente reforma el Estatuto Social. Siendo declarada de Oficio Disuelta por el Intendente Jurídico de la oficina de Guayaquil, mediante Resolución No. 97-2-2-1-0001427, del 14 de Abril de 1.997 e inscrita en el Registro Mercantil de Santa Elena el 29 de Octubre de 1.999. Finalmente, la compañía realiza la Reactivación. Conversión de Sucres a Dólares, Cambio de domicilio, Aumento de Capital Autorizado Suscrito y reforma del Estatuto Social, mediante Escritura otorgada ante la Notaría Trigésima de Guayaquil Ab. Luz Angélica Luna de Castro, el 15 de Julio del 2.002 e inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil, el 28 de Noviembre del 2002.

Atentamente,

Franklin Rodrigo Borja Altamirano
Secretario AD-HOC de la junta



ACEPTO EL CARGO DE PRESIDENTE DE LA COMPAÑÍA "INVERSIONES INMOBILIARIAS BALLENTA S.A. IBSA"

MANUEL ALBERTO CARRERA LICHT.
PRESIDENTE - C.C.090489424-3.

Guayaquil, Mayo 26 del 2008

NUMERO DE REPERTÓRIO: 27.397
FECHA DE REPERTÓRIO: 30/may/2008
HORA DE REPERTÓRIO: 00:00



LA REGISTRADORA MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL
Certifica: que con fecha seis de Junio del dos mil ocho queda inscrito el
Nombramiento de **Presidente**, de la Compañía **INVERSIONES
INMOBILIARIAS BALENITA S.A. "IIBSA"**, a favor de
MANUEL ALBERTO CARRERA LICHT, a foja **65.131**, Registro
Mercantil número **11.585**.

ORDEN: 27397



REVISADO POR: *9.30 MF*



**REGISTRO
MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL
DELEGADA**

[Handwritten signature]



**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**

NUMERO RUC: 0990118582001
RAZON SOCIAL: INVERSIONES INMOBILIARIA BALLENTA SA IIBSA
NOMBRE COMERCIAL: I.I.B.S.A.
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: CARRERA LICHT MANUEL ALBERTO
CONTADOR: GONZALEZ JURADO DELIA MARGARITA

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 28/07/1987 **FEC. CONSTITUCION:** 28/07/1987
FEC. INSCRIPCION: 31/10/1981 **FECHA DE ACTUALIZACION:** 21/05/2009

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ALQUILADOS.

DIRECCION PRINCIPAL:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: URDENOR UNO Calle: AV. FRANCISCO DE ORELLANA Número: SOLAR 23 Intersección: IGNACIO ROBLES Manzana: 106 Referencia ubicación: A TRES CUADRAS DEL LOCAL DE EVENTOS FIGUS Telefono Trabajo: 042647142

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACION MENSUAL DE IVA



Andrade Luna Piedad Estefania
DELEGADO DEL R.U.C.
Servicio de Rentas Internas
Litoral Sur

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001 **ABIERTOS:** 1
JURISDICCION: REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS **CERRADOS:** 0

[Handwritten Signature]
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

[Handwritten Signature]
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: PEAL160608 Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO Fecha y hora: 21/05/2009



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 0990118582001
RAZON SOCIAL: INVERSIONES INMOBILIARIA BALLENTA SA IIBSA

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001	ESTADO: ABIERTO	MATRIZ:	FEC. INICIO ACT.: 28/07/1987
NOMBRE COMERCIAL: I.I.B.S.A.			FEC. CIERRE:
			FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ALQUILADOS, TALES COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS, VIVIENDAS Y EDIFICIOS NO RESIDENCIALES

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: URDENOR UNO Calle: AV. FRANCISCO DE ORELLANA Número: SOLAR 23 Intersección: IGNACIO ROBLES Referencia: A TRES CUADRAS DEL LOCAL DE EVENTOS FIGUS Manzana: 106 Teléfono Trabajo: 042647142



Andrade Luna Ploded Estefania
DELEGADO DEL R.U.C.
Servicio de Rentas Internas
Litoral Sur



[Handwritten Signature]

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

[Handwritten Signature]

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Inicio: PEAL160608 Lugar de emisión: GUAYAQUIL AV. FRANCISCO Fecha y hora: 21/05/2009