

Guayaquil, Marzo 18 del 2005

Señor  
**PRESIDENTE**  
**INVERSIONES INMOBILIARIA BALLENTA S.A. IBSA**  
Ciudad.

De mis consideraciones:

En mi calidad de COMISARIO de la Compañía INVERSIONES INMOBILIARIA BALLENTA S.A. presento a usted el siguiente informe de los Estados Financieros al 31 de diciembre del año 2005.

- 1.4 En mi opinión la Administración ha cumplido con las Normas Legales, Estatutos y Reglamento Interno de la Empresa.
- 1.5 La empresa ha cumplido con las Normas y procedimientos de control interno; los valores reflejados en los Estados Financieros, están debidamente sustentados y soportados con los libros de contabilidad y toda la documentación respectiva.
- 1.6 Para el desempeño de mis funciones, he trabajado durante todo el periodo del 2005, bajo un plan de trabajo.

Atentamente,

  
Cinthia Malavé T.