

Guayaquil, 7 de Abril del 2003

Señores
**ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA
BALLENITA S.A.**
Ciudad

He procedido a revisar los Estados Financieros de la Cía., al 31 de Diciembre del año 2002 en calidad de Comisario Principal.

La Cía no registró ingreso alguno en el Ejercicio en referencia, a estado inactiva. El resultado en negativo por la Depreciación de sus Activos Fijos.

Es todo cuanto puedo informar con respecto a la revisión de los Libros Contables de la Cía.

Atentamente,


Orlando Matías Moreira
COMISARIO

4499
1689

Guayaquil, 2 de Junio del 2003

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad.

De mis consideraciones:

Por medio de la presente informo a ustedes que la compañía **Inmobiliaria Ballenita S.A.** con actividad de **INMOBILIARIA** no mantiene ningún convenio de compra - venta con alguna Institución del Estado.

Atentamente,


Manuel Carrera Licht
PRESIDENTE EJECUTIVO

INMOBILIARIA BALLENTA S.A.

BALANCE GENERAL

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002

ACTIVO

CORRIENTE		1,625.00
CAJA Y BANCOS	275.00	
CUENTAS POR COBRAR ACCIONISTAS	<u>1,350.00</u>	
FIJO		6,749.29
TERRENO	1,404.00	
BIENES INMUEBLES	6,632.00	
(-) DEPRECIACION ACUMULADA	<u>1,286.71</u>	
LARGO PLAZO		17.56
INVERSIONES		
TOTAL		\$ <u>8,391.85</u>

PASIVO Y PATRIMONIO

PASIVO LARGO PLAZO		3,381.85
OTRAS CUENTAS POR PAGAR		
CAPITAL SOCIAL		2,000.00
CAPITAL		
RESERVAS		3,341.00
RESERVA LEGAL	35.39	
RESERVA FACULTATIVA	253.03	
RESERVA DE CAPITAL	<u>3,052.58</u>	
RESULTADO DEL EJERCICIO		
UTILIDAD DEL PRESENTE EJERCICIO		-331.00
TOTAL		\$ <u>8,391.85</u>

MANUEL CARRERA LICHT
PRESIDENTE EJECUTIVO

DELIA GONZALEZ J.
CONTADORA GENERAL
RUC # 0915190854001

INMOBILIARIA BALLENTA S.A.

**ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002**

INGRESOS OPERACIONALES \$ 0.00

MENOS:

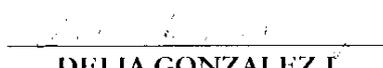
GASTOS OPERACIONALES

DEPRECIACION DE BIENES INMUEBLES 331.00 331.00

PERDIDA EN EL PRESENTE EJERCICIO \$ -331.00



MANUEL CARRERA LICHT
PRESIDENTE EJECUTIVO



DELIA GONZALEZ J.
CONTADORA GENERAL
RUC # 0915190854001