

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO**  
**DIRECCION GENERAL DE RENTAS**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS**

**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA**  
**Y PRESENTACION DE BALANCES**  
**FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES**  
**EJERCICIO FISCAL 1995 No. A 00012882**

**A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE**

01	RUC	0990118582001	02	EXPEDIENTE	449967	03	RAZON SOCIAL:	INVERSIONES INMOBILIARIA BALLENTA S.A.						
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390	08	CIUDAD	GUAYAQUIL
09	CALLE	BAGUETIZO MORENO Y L. URDANETA												
10	NUMERO	803	11	TELEF.	254240	12	FAX							
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	COMPRA VENTA ALQUILER D. INMUEBLES												
14	COD. ACTIVIDAD ECON.		15	TIPO CONTRIBUYENTE										
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	VICTOR ANDRES CARRERA LICHT												
17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0904894250												
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	21	ADMINISTRACION	22	PRODUCCION	23	OTROS	1	24	AUDITOR EXTERNO	25	R.N.A.E.	

<b>ACTIVO CORRIENTE</b>	
Caja, bancos	101 592.829
Inversiones financieras temporales	102 120.768
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103 800.000
(-) Provisión cuentas incobrables	104 -0-
Otras cuentas por cobrar	105 -0-
Inventario de materia prima	106 -0-
Inventario de productos en proceso	107 -0-
inventario de suministros y materiales	108 -0-
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109 -0-
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>119 1'513.597</b>
<b>ACTIVO FIJO</b>	
Terrenos, edificios e instalaciones	151 17'229.138
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152 -0-
Vehículos	153 -0-
Otros activos fijos	154 -0-
(-) Depreciación acumulada	155 1'931.597
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>	<b>159 15'297.541</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161 -0-
Gastos de organización y constitución	162 -0-
Gastos de investigación exploración y otros	163 -0-
Aportaciones en asociaciones	164 -0-
Otros activos no corrientes	165 -0-
(-) Amortización acumulada	166 -0-
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>169 -0-</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)</b>	<b>170 16'811.138</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>	
Cuentas por pagar	201 -0-
documentos por pagar	202 -0-
Provisiones sociales por pagar	203 -0-
Obligaciones IESS e impuestos	204 -0-
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc	205 -0-
Otros pasivos corrientes	206 -0-
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>209 -0-</b>
<b>PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)</b>	
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211 -0-
Préstamos de accionistas o casa matriz	212 -0-
Obligaciones emitidas	213 -0-
Otros pasivos a largo plazo	214 -0-
<b>TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>	<b>219 -0-</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)</b>	<b>220 -0-</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>	
Capital suscrito y/o asignado	301 2'000.000
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302 -0-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303 3'000.000
Reservas	304 1'861.783
Reserva por revalorización del patrimonio	305 6'468.702
Reexpresión monetaria	306 4'322.310
Otros superávits	307 -0-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308 -0-
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309 ( 841.357 )
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>319 -0-</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)</b>	<b>320 16'811.138</b>

**D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO**

1º Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701 -0-
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702 -0-
Valor anticipo (701 ó 702) -771)	703 -0-

**E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO**

704 RENDIMIENTOS FINANCIEROS	-0-	705 HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	-0-	706 RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	-0-	709 IMPUESTO UNICO	-0-
------------------------------	-----	--------------------------------	-----	---------------------------------	-----	--------------------	-----

**F) DETALLE DE COMPENSACIONES**

IMP. 730	-0-	EJER. IMP. 731	-0-	No. TRAM. 732	-0-	FECH. ING. 733	-0-	729	-0-
IMP. 740	-0-	EJER. IMP. 741	-0-	No. TRAM. 742	-0-	FECH. ING. 743	-0-	739	-0-
REEXP. MON.	-0-	EJER. IMP. 751	-0-					749	-0-
								759	-0-
								760	-0-
								770	-0-
								771	-0-
								772	-0-
								773	-0-
								774	-0-
								775	-0-
								799	-0-

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)

Firma del representante legal: *[Firma]*

Firma del contador: *[Firma]*

Nombre: 800 JAI'E VALLEJO

Matr. No.: 801 16142

Efectivo: S/ -0-

Cheque No.: -0-

Banco: BANCO DEL PACIFICO

Notas de Crédito (cantidad): S/ -0-

<b>INGRESOS</b>	
Ventas gravadas con I.V.A. (OPERACIONAL)	401 1'020.000
Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402 -0-
Exportaciones	403 -0-
(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404 -0-
Dividendos percibidos	405 -0-
Rentas exentas y no gravad.	406 -0-
Rentas con impuesto único	407 -0-
Otras rentas	408 -0-
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>499 1'020.000</b>
<b>COSTO DE VENTAS</b>	
Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)	501 -0-
Compra de productos terminados	502 -0-
Importaciones de productos terminados	503 -0-
(-) Inventario final de productos terminados	504 -0-
Inventario inicial de materia prima	505 -0-
Compras de materia prima	506 -0-
Importaciones de materia prima	507 -0-
(-) Inventario final de materia prima	508 -0-
Mano de obra directa	509 -0-
Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fabr.	510 -0-
Mano de obra indirecta	511 -0-
Suministros y materiales	512 -0-
Seguros de inventarios, maquin. equip. y edif.	513 -0-
Aportes IESS y beneficios sociales	514 -0-
Mantenimiento y reparaciones	515 -0-
Energía, agua y teléfono	516 -0-
Otros gastos de fabricación	517 -0-
Inventario inicial de productos en proceso	518 -0-
(-) Inventario final de productos en proceso	519 -0-
Inventario inicial de productos terminados	520 -0-
(-) Inventario final de productos terminados	521 -0-
<b>TOTAL COSTO DE VENTAS</b>	<b>529 -0-</b>
<b>GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS</b>	
Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551 -0-
Comisiones en ventas y publicidad	552 -0-
Gastos de gestión	553 -0-
Agua, luz, teléfono, telex y fax	554 115.017
Impuestos, contribuciones y otros	555 -0-
Depreciación de bienes y amortizaciones	556 400.728
Cuentas incobrables y baja de inventarios	557 -0-
Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558 -0-
Intereses y comisiones	559 -0-
Provisiones deducibles	560 -0-
Otros gastos de administración y ventas	561 1'345.612
<b>TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS</b>	<b>569 1'861.357</b>
<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>	
Pérdida en venta de activos	571 -0-
Pérdida por diferencias de cambio	572 -0-
Otros gastos no operacionales	573 -0-
<b>TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES</b>	<b>579 -0-</b>
<b>UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)</b>	<b>580 ( 841.357 )</b>
(+) Gastos no deducibles (en el país)	581 -0-
(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582 -0-
(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583 -0-
<b>Utilidad Neta (580+581+582-583)</b>	<b>584 ( 841.357 )</b>
(-) Participación 15% de Trabajadores	585 -0-
(-) 85% Dividendos percibidos	586 -0-
(-) 85% Rentas con impuesto único	587 -0-
(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588 -0-
(-) Reversiones y leyes de fomento	589 -0-
<b>UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 589))</b>	<b>590 -0-</b>
<b>IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)</b>	<b>591 -0-</b>
Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592 ( 841.357 )

