

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORM. 0001

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1.989

|                                                                                            |                                 |                                       |                                        |                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO :<br>INVERSIONES INMOBILIARIA BALLEMITA S.A. |                                 | SIGLAS:<br>IIBSA                      | R.U.C. :<br>0990118582001              | No. DE EXPEDIENTE:<br>4499-67 |
| TIPO DE ACTIVIDAD QUE DESARROLLA:                                                          |                                 |                                       |                                        |                               |
| PRINCIPAL                                                                                  | CIUDAD:<br>Guayaquil            | CALLE Y No. :<br>B. Moreno # 803      | TELEFONO:                              | CASILLA:                      |
| SUCURSAL                                                                                   |                                 |                                       |                                        | TELEX:                        |
| PLAZO DURACION DE LA COMPAÑIA, TERMINA EN:                                                 |                                 |                                       |                                        |                               |
| TOTAL DEL ACTIVO EJERCICIO ANTERIOR S/. 3.987.138,94                                       |                                 |                                       |                                        |                               |
| Período del balance                                                                        |                                 |                                       |                                        |                               |
| Del 1. de Enero de 1989. Al 31. de Diciembre de 1989.                                      |                                 |                                       |                                        |                               |
| NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES                         |                                 |                                       |                                        |                               |
| 1. ADMINISTRADORES                                                                         |                                 | NOMBRES                               | C.I. o PASAPORTE                       |                               |
| Presidente                                                                                 | Eco. Luis Carrera del Rio       |                                       | 0900857790                             |                               |
| Vicepresidente                                                                             |                                 |                                       |                                        |                               |
| Gerente(s)                                                                                 | Sr. Victor Andres Carrera Licht |                                       | 0904894250                             |                               |
| Directores o vocales principales                                                           |                                 |                                       |                                        |                               |
| Directores o vocales suplentes                                                             |                                 |                                       |                                        |                               |
| COMISARIOS                                                                                 |                                 | NOMBRES                               | DIRECCION Y TELEFONO                   |                               |
| Principales                                                                                | Sra. Patricia Peredes           |                                       | Machala y Rosendo Aviles               |                               |
| Suplentes                                                                                  |                                 |                                       |                                        |                               |
| 3. COMITE DE VIGILANCIA                                                                    |                                 |                                       |                                        |                               |
| REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES) DE COMPAÑIAS CONSTITUIDAS EN EL ECUADOR                         |                                 |                                       |                                        |                               |
| NOMBRE(S)                                                                                  |                                 | NACIONALIDAD                          | DIRECCION DOMICILIARIA                 |                               |
| Andrés Carrera Licht                                                                       |                                 | Ecuat.                                | cdla. Kennedy, calle 12 Este           |                               |
| Período del nombramiento: de 19 a 19                                                       |                                 |                                       |                                        |                               |
| APODERADO(S) DE COMPAÑIAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR                                       |                                 |                                       |                                        |                               |
| NOMBRE(S)                                                                                  |                                 | NACIONALIDAD                          | DIRECCION DOMICILIARIA                 |                               |
|                                                                                            |                                 |                                       |                                        |                               |
| Categoría:                                                                                 |                                 |                                       | Visa:                                  |                               |
| PERSONAL OCUPADO                                                                           |                                 |                                       |                                        |                               |
| No. Directivos: ---                                                                        |                                 | No. Empleados: ----                   |                                        |                               |
| LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:                                                           |                                 |                                       |                                        |                               |
| Nombre o denominación, persona natural o jurídica: Martha Bernal Idrovo                    |                                 |                                       |                                        |                               |
| 4 de Noviembre # 1308                                                                      |                                 | Nacionalidad: Ecuat.                  |                                        |                               |
| Dirección y teléfono                                                                       |                                 | No. Reg. Colegio de Contadores: 14681 |                                        |                               |
| Auditoría Externa:                                                                         |                                 | SI <input type="checkbox"/>           | NO <input checked="" type="checkbox"/> | No. Reg. Super. Cías.:        |
| Nombre o Razón Social                                                                      |                                 | Nacionalidad                          |                                        |                               |

OTRAS INFORMACIONES

La compañía está acogida a:

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ Agropecuario ☐ Turístico ☐ Otras ☐ Clasificación:   
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. Fecha: Período vigencia:   
AFILIADA A LA CAMARA DE: No.   
CREDITOS CON LA C. F. N.: SI ☐ NO ☒ Publicación último balance (Adj. copia) SI ☐ NO ☒   
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI ☐ NO ☒ Emite obligaciones: SI ☐ NO ☒

Recibido hoy día de de 19

N. DE ANEXOS:

Funcionario responsable  
(SELLO)

A. ESTADO DE SITUACION

|                                          |                                                                          |                         |                   |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------|
| 1. ACTIVO                                |                                                                          |                         |                   |
| 11. ACTIVO CORRIENTE                     |                                                                          |                         |                   |
| 1101                                     | Caja-Bancos, moneda nacional                                             |                         | 176.129,84        |
| 1102                                     | Caja-Bancos, moneda extranjera                                           |                         |                   |
| 1103                                     | Inversiones financieras temporales, moneda nacional                      |                         |                   |
| 1104                                     | Inversiones financieras temporales, moneda extranjera                    |                         |                   |
| 1105                                     | Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda nacional                |                         |                   |
| 1106                                     | Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda extranjera              |                         |                   |
| 1107                                     | Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes) |                         |                   |
| 1108                                     | Inventario materia prima                                                 |                         |                   |
| 1109                                     | Inventario productos en proceso                                          |                         |                   |
| 1110                                     | Inventario suministros y materiales                                      |                         |                   |
| 1111                                     | Inventario productos terminados y mercaderías en almacén                 |                         |                   |
| 1112                                     | Semovientes para la venta                                                |                         |                   |
| 1113                                     | Sementeras de ciclo corto                                                |                         |                   |
| 1114                                     | Terrenos y otros inmuebles para la venta                                 |                         |                   |
| 1115                                     | Obras en ejecución                                                       |                         |                   |
| 1116                                     | Mercaderías en tránsito                                                  |                         |                   |
| 1117                                     | Menos: Provisión para baja de inventarios                                |                         |                   |
| 1118                                     | Ingresos acumulados por cobrar                                           |                         |                   |
| 1119                                     | Depósitos previos                                                        |                         |                   |
| 1120                                     | Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores (accionistas)           |                         | 1.228.435,86      |
| 1121                                     | Anticipos a proveedores, moneda nacional                                 |                         |                   |
| 1122                                     | Anticipos a proveedores, moneda extranjera                               |                         |                   |
| 1123                                     | Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza     |                         |                   |
| 1124                                     | Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros                      |                         |                   |
| 1125                                     | Repuestos, herramientas y accesorios                                     |                         |                   |
| 1126                                     | Otros activos corrientes                                                 |                         |                   |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE                   |                                                                          |                         | 1.404.565,70      |
| 12. ACTIVO FIJO                          |                                                                          |                         |                   |
|                                          |                                                                          | Valor de adquisición    | Deprec. Acumulada |
| 1201                                     | Terrenos y mejoras                                                       | 6.000,00                |                   |
| 1202                                     | Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito                             |                         |                   |
| 1203                                     | Construcciones en curso                                                  |                         |                   |
| 1204                                     | Edificios e instalaciones                                                | 780.300,00              | 335.395,00        |
| 1206                                     | Maquinaria y equipo                                                      |                         |                   |
| 1208                                     | Muebles y enseres                                                        | 157.697,44              | 148.095,06        |
| 1210                                     | Vehículos                                                                |                         |                   |
| 1212                                     | Mejoras en locales y terrenos arrendados                                 |                         |                   |
| 1214                                     | Semovientes                                                              |                         |                   |
| 1216                                     | Plantaciones                                                             |                         |                   |
| 1218                                     | Otros activos fijos                                                      |                         |                   |
| REVALORIZACIONES                         |                                                                          | Valor de revalorización | Deprec. Acumulada |
| 1220                                     | Revalorización de terrenos                                               | 1.194.000,00            |                   |
| 1222                                     | Revalorización de edificios                                              | 1.024.466,63            | 25.611,67         |
| 1224                                     | Revalorización de maquinaria y equipo                                    |                         |                   |
| 1226                                     | Revalorización de otros activos fijos                                    | 2.257.909,34            | 1.936.879,34      |
| 13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO |                                                                          |                         |                   |
| 1301                                     | Cuentas y documentos por cobrar clientes                                 |                         |                   |
| 1302                                     | Préstamos a empleados y trabajadores                                     |                         |                   |
| 1304                                     | Inversiones financieras a largo plazo, moneda nacional                   |                         |                   |
| 1305                                     | Inversiones financieras a largo plazo, moneda extranjera                 |                         |                   |
| 1306                                     | Otros deudores o inversiones a largo plazo (Adjuntar detalle)            |                         |                   |
| 14. ACTIVOS INTANGIBLES                  |                                                                          |                         |                   |
|                                          |                                                                          | Valor de adquisición    | Amort. Acumulada  |
| 1401                                     | Patentes y marcas                                                        |                         |                   |
| 1403                                     | Otros                                                                    |                         |                   |
| 15. ACTIVOS DIFERIDOS                    |                                                                          |                         |                   |
|                                          |                                                                          | Valor inicial           | Amort. Acumulada  |
| 1501                                     | Gastos de organización                                                   |                         |                   |
| 1503                                     | Gastos de investigación y desarrollo                                     |                         |                   |
| 1505                                     | Pérdidas por diferencia de cambio                                        |                         |                   |
| 1507                                     | Comisión de riesgo cambiario                                             |                         |                   |
| 1509                                     | Desc. en venta de oblig. de propia emisión                               |                         |                   |
| 1511                                     | Otros activos diferidos                                                  |                         |                   |
| 16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES          |                                                                          |                         |                   |
| 1601                                     | Provisiones para jubilación patronal                                     |                         |                   |
| 1602                                     | Propiedades y otros activos fijos no utilizados                          |                         |                   |
| 1603                                     | Otros activos no corrientes                                              |                         |                   |
| TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES              |                                                                          |                         | 5.638.878,74      |
| TOTAL DEL ACTIVO                         |                                                                          |                         | 5.043.444,44      |

|                                           |                                                             |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>2. PASIVO</b>                          |                                                             |
| <b>21. PASIVO CORRIENTE</b>               |                                                             |
| 2101                                      | Proveedores en moneda nacional                              |
| 2102                                      | Proveedores en moneda extranjera                            |
| 2103                                      | Anticipos de clientes                                       |
| 2104                                      | Instituciones bancarias, moneda nacional                    |
| 2105                                      | Instituciones bancarias, moneda extranjera                  |
| 2106                                      | Otras instituciones financieras, moneda nacional            |
| 2107                                      | Otras instituciones financieras, moneda extranjera          |
| 2108                                      | Dividendos por pagar a accionistas o socios                 |
| 2109                                      | Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía  |
| 2110                                      | Impuesto a la renta por pagar                               |
| 2111                                      | Provisiones para prestaciones sociales                      |
| 2112                                      | Intereses vencidos y no pagados                             |
| 2113                                      | Impuestos retenidos por pagar                               |
| 2114                                      | Aportes al IESS por pagar                                   |
| 2115                                      | Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional   |
| 2116                                      | Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera |
| 2117                                      | Parte corriente créditos de estabilización                  |
| 2118                                      | Parte corriente comisión de riesgo cambiario                |
| 2119                                      | Parte corriente de la provisión para jubilación patronal    |
| 2120                                      | Préstamos de corto plazo de accionistas o socios            |
| 2121                                      | Saldos pendientes, con la casa matriz                       |
| 2122                                      | Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)                 |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>             |                                                             |
|                                           |                                                             |
| <b>22. PASIVO NO CORRIENTE</b>            |                                                             |
| 2201                                      | Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional             |
| 2202                                      | Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera           |
| 2203                                      | Préstamos de accionistas o socios                           |
| 2204                                      | Créditos de estabilización                                  |
| 2205                                      | Comisión de riesgo cambiario                                |
| 2206                                      | Saldos pendientes con la casa matriz                        |
| 2207                                      | Impuestos diferidos por pagar                               |
| 2208                                      | Arrendamiento mercantil con opción de compra                |
| 2209                                      | Aportes de accionistas o socios para capitalización futura  |
| 2210                                      | Obligaciones emitidas                                       |
| 2211                                      | Menos: Obligaciones no colocadas                            |
| 2212                                      | Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal        |
| 2213                                      | Otros (Adjuntar detalle)                                    |
| <b>23. PASIVO DIFERIDO</b>                |                                                             |
| 2301                                      | Utilidades por realizar en ventas a plazos                  |
| 2302                                      | Prima en venta de obligaciones emitidas                     |
| 2303                                      | Otros (Adjuntar detalle)                                    |
| <b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>          |                                                             |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                       |                                                             |
| <b>3. PATRIMONIO NETO</b>                 |                                                             |
| <b>1. CAPITAL</b>                         |                                                             |
| 3101                                      | Acciones o participaciones (compañías nacionales)           |
| 3102                                      | Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras      |
| 3103                                      | Menos: Capital suscrito no pagado                           |
| 3104                                      | Menos: Acciones propias adquiridas                          |
| <b>32. RESERVAS</b>                       |                                                             |
| 3201                                      | Reserva legal                                               |
| 3202                                      | Reservas facultativas                                       |
| 3203                                      | Otras reservas                                              |
| <b>33. SUPERAVIT</b>                      |                                                             |
| 3301                                      | Revalorización de terrenos                                  |
| 3302                                      | Revalorización de otros activos fijos                       |
| 3303                                      | Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit           |
| <b>34. RESULTADOS</b>                     |                                                             |
| 3401                                      | Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores              |
| 3402                                      | Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores                |
| 3403                                      | Utilidad (pérdida) neta del ejercicio                       |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>              |                                                             |
| <b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b> |                                                             |

|                                     |                                       |
|-------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>4. OBLIGACIONES CONTINGENTES</b> |                                       |
| 4001                                | Mercaderías en consignación           |
| 4002                                | Liquidación de depósitos industriales |
| 4003                                | Avales o garantías                    |
| 4004                                | Otras obligaciones contingentes       |

**B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)**

Correspondiente al período del ... 1 ... de ... Enero ... al ... 31 ... de ... Diciembre ... de 1989

|                                                                                                      |                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>50. VENTAS BRUTAS</b>                                                                             |                      |
| 5001 En el país                                                                                      |                      |
| 5002 En el exterior                                                                                  |                      |
| 5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas                                                      |                      |
| 5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos                                                       |                      |
| <b>VENTAS NETAS</b>                                                                                  | <b>268.550,00</b>    |
| <b>51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)</b>                               |                      |
| 5101 Inventario inicial                                                                              |                      |
| 5102 Compras de productos terminados en el país                                                      |                      |
| 5103 Compras de productos terminados en el exterior                                                  |                      |
| 5104 Menos: Inventario final                                                                         |                      |
| <b>52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)</b>                              |                      |
| 5201 Inventario inicial de materias primas                                                           |                      |
| 5202 Compras de materias primas en el país                                                           |                      |
| 5203 Compras de materias primas en el exterior                                                       |                      |
| 5204 Menos: Inventario final de materias primas                                                      |                      |
| 5205 Mano de obra directa                                                                            |                      |
| 5206 Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica                                         |                      |
| 5207 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica                                            |                      |
| 5208 Mano de obra indirecta                                                                          |                      |
| 5209 Suministros y materiales                                                                        |                      |
| 5210 Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica                                      |                      |
| 5211 Aportes IESS y beneficios sociales                                                              |                      |
| 5212 Mantenimiento y reparaciones                                                                    |                      |
| 5213 Impuestos a la producción y otros                                                               |                      |
| 5214 Energía, agua, teléfono                                                                         |                      |
| 5215 Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)                                                  |                      |
| 5216 Inventario inicial de productos en proceso                                                      |                      |
| 5217 Menos: Inventario final de productos en proceso                                                 |                      |
| 5218 Inventario inicial de productos terminados                                                      |                      |
| 5219 Menos: Inventario final de productos terminados                                                 |                      |
| <b>UTILIDAD BRUTA</b>                                                                                | <b>268.550,00</b>    |
| <b>53. GASTOS DE VENTAS</b>                                                                          |                      |
| 5301 Sueldos y salarios no incluídos en costos                                                       |                      |
| 5302 Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores              |                      |
| 5303 Comisiones a empleados y particulares                                                           |                      |
| 5304 Publicidad y propaganda                                                                         |                      |
| 5305 Depreciación bienes del departamento de ventas                                                  | <b>45.119,17</b>     |
| 5306 Otros (Adjuntar detalle)                                                                        | <b>71.050,00</b>     |
| <b>54. GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>                                                                    |                      |
| 5401 Sueldos y salarios no incluídos en el costo                                                     |                      |
| 5402 Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores               |                      |
| 5403 Agua, luz, teléfono, télex, no incluídos en costos                                              | <b>40.000,00</b>     |
| 5404 Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluídos en costos                              | <b>24.403,48</b>     |
| 5405 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios                                                   |                      |
| 5406 Depreciación bienes, área administrativa                                                        | <b>157.545,20</b>    |
| 5407 - Amort. de Intang. y Diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.) |                      |
| 5408 - Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario              |                      |
| 5409 Otros (Adjuntar detalle)                                                                        |                      |
| <b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>                                                               | <b>( 69.567,85 )</b> |
| <b>55. GASTOS FINANCIEROS</b>                                                                        |                      |
| 5501 Intereses y comisiones                                                                          |                      |
| 5502 Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario                         |                      |
| 5503 Otros gastos financieros                                                                        |                      |
| <b>56. INGRESOS NO OPERACIONALES</b>                                                                 |                      |
| 5601 Intereses por inversiones temporales y de largo plazo                                           |                      |
| 5602 Subsidios recibidos                                                                             |                      |
| 5603 Ganancias en ventas de activos fijos o inversiones temporales o de largo plazo                  |                      |
| 5604 Dividendos en efectivo                                                                          |                      |
| 5605 Ganancias por diferencia de cambio                                                              |                      |
| 5606 Otros (Adjuntar detalle)                                                                        |                      |
| <b>57. GASTOS NO OPERACIONALES</b>                                                                   |                      |
| 5701 Pérdidas en ventas de activos                                                                   |                      |
| 5702 Pérdidas por diferencia de cambio                                                               |                      |
| 5703 Otros gastos (Adjuntar detalle)                                                                 |                      |
| <b>58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 o/o Trabaj. e Imp. a la Renta</b>                   | <b>( 69.567,85 )</b> |
| 5801 Participación de los trabajadores                                                               |                      |
| 5802 Impuesto a la Renta                                                                             |                      |
| <b>UTILIDAD NETA</b>                                                                                 |                      |

Certificamos que el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de ..... de ..... de 19.....

..... de 19.....

f.) REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

f.) CONTADOR

No. REG. 14681

He(mos) revisado los estados financieros que preceden y la correspondiente información. En mi(nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

f.) COMISARIO

|                                               |             |                |
|-----------------------------------------------|-------------|----------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO | C. I. I. U. | No. EXPEDIENTE |
|-----------------------------------------------|-------------|----------------|

|                                                  |                                                      |   |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---|
| C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO    |                                                      |   |
| 60. PATRIMONIO INICIAL:                          |                                                      |   |
| 6001                                             | Capital                                              |   |
| 6002                                             | Menos: Acciones propias adquiridas                   |   |
| 6003                                             | Menos: Capital suscrito no pagado                    |   |
| 6004                                             | Reserva legal                                        |   |
| 6005                                             | Reserva facultativa                                  |   |
| 6006                                             | Otras reservas                                       |   |
| 6007                                             | Superávit de capital                                 |   |
| 6008                                             | Utilidades acumuladas                                |   |
| 6009                                             | Menos: Pérdidas acumuladas                           |   |
| 61. AUMENTOS DEL CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO .  |                                                      |   |
| 62. MENOS: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL: |                                                      |   |
| 6201                                             | Reserva legal                                        | S |
| 6202                                             | Reserva facultativa                                  |   |
| 6203                                             | Otras reservas                                       | I |
| 6204                                             | Superávit por revalorización de activos fijos        |   |
| 6205                                             | Utilidades acumuladas                                |   |
| 63. SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:          |                                                      |   |
| 6301                                             | Utilidad (pérdida) neta del ejercicio                | N |
| 6302                                             | Menos: Dividendos en efectivo                        |   |
| 6303                                             | Más: Superávit de capital del período                |   |
| 64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:        |                                                      |   |
| 6401                                             | Devoluciones de impuestos pagados en años anteriores |   |
| 6402                                             | Menos: Impuestos por glosas fiscales                 | M |
| TOTAL DEL PATRIMONIO NETO                        |                                                      |   |

|                                                     |                                                                      |   |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---|
| D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA   |                                                                      |   |
| 70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:             |                                                                      |   |
| 7001                                                | Utilidad neta del ejercicio                                          |   |
| Más:                                                |                                                                      |   |
| 7002                                                | Cargos por depreciación de activos fijos                             |   |
| 7003                                                | Cargos por amortización de intangibles y diferidos                   | V |
| 7004                                                | Pérdida en venta de activos fijos o en inversiones permanentes       |   |
| 7005                                                | Venta de activos fijos e inversiones permanentes                     |   |
| 7006                                                | Incremento de pasivos de largo plazo                                 |   |
| 7007                                                | Aumento de capital social                                            |   |
| 7008                                                | Incremento de Superávit (no incluye el superávit por revalorización) | I |
| 7009                                                | Otros ajustes o aumentos                                             |   |
| Menos:                                              |                                                                      |   |
| 7010                                                | Ingresos recibidos por participación en utilidades de compañías      |   |
| 7011                                                | Utilidad en venta de activos fijos o en inversiones permanentes      |   |
| 72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:                     |                                                                      |   |
| 7201                                                | Dividendos pagados                                                   | M |
| 7202                                                | Compra de activos fijos                                              |   |
| 7203                                                | Compra de inversiones permanentes                                    |   |
| 7204                                                | Disminución de pasivos a largo plazo                                 | I |
| 7205                                                | Incrementos de activos intangibles y diferidos                       |   |
| 7206                                                | Reducción del capital social                                         |   |
| 7207                                                | Pérdidas del ejercicio                                               |   |
| 7208                                                | Otros                                                                | E |
| VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70 - 72) |                                                                      |   |
| CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO             |                                                                      |   |
| MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO     |                                                                      |   |
| VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO           |                                                                      |   |

|                                                              |  |   |
|--------------------------------------------------------------|--|---|
| DISTRIBUCION DE UTILIDADES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR: |  |   |
| Reserva legal                                                |  |   |
| Reservas facultativas                                        |  |   |
| Otras reservas                                               |  |   |
| Dividendos en efectivo                                       |  | T |
| Amortización de pérdidas                                     |  |   |
| Utilidades acumuladas                                        |  |   |
| RESERVA LEGAL:                                               |  | O |
| Reserva inicial                                              |  |   |
| Más: Asignación del año                                      |  |   |
| Menos: Utilización en el año                                 |  |   |
| Saldo final                                                  |  |   |
| SUPERAVIT POR REVALORIZACION:                                |  |   |
| Superávit por revalorización inicial                         |  |   |
| Más: revalorización de activos del período                   |  |   |
| Menos: Capitalización o absorción de pérdidas                |  |   |
| Saldo final                                                  |  |   |

# ANEXO 1

|                                                                                           |             |                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO<br>INVERSIONES INMOBILIARIA BALLEINITA S.A. | C. I. I. U. | No. EXPEDIENTE<br>4499-67 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------|

**VALOR DE TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS  
(EN MILES DE SUCRES)**

Del ..... de ..... al ..... de ..... de 19 <sup>89</sup> .....

| CONCEPTO |                        | PROCEDENCIA |            | TOTAL |
|----------|------------------------|-------------|------------|-------|
|          |                        | NACIONAL    | EXTRANJERA |       |
| 10.      | COMPRAS:               | ----        | -----      | ----- |
| 10.0     | Materia Prima          |             |            |       |
| 10.1     | Mercaderías            |             |            |       |
| 10.2     | Maquinaria y Equipo    |             |            |       |
| 10.3     | Donaciones realizadas  |             |            |       |
| 20.      | PAGOS POR TECNOLOGIA:  |             |            |       |
| 20.0     | Patentes y Marcas      |             |            |       |
| 20.1     | Asistencia Técnica     |             |            |       |
| 20.2     | Otros                  |             |            |       |
| 30.      | VENTAS:                | -----       | -----      | ----- |
| 30.0     | Materias Primas        |             |            |       |
| 30.1     | Productos Terminados   |             |            |       |
| 30.2     | Donaciones Recibidas   |             |            |       |
| 40.      | COBROS POR TECNOLOGIA: |             |            |       |
| 40.1     | Patentes y Marcas      |             |            |       |
| 40.2     | Asistencia Técnica     |             |            |       |
| 40.3     | Otros                  |             |            |       |

~~MOVIMINRO~~

**PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES ( EN MILES DE SUQUES )**

| NACIONALIDAD | E M P L E A D O S |              |                 |              |          |              |             |          |             |            |
|--------------|-------------------|--------------|-----------------|--------------|----------|--------------|-------------|----------|-------------|------------|
|              | Directivos        |              | Administrativos |              | Técnicos |              | Obreros     |          |             |            |
|              | No.               | Remuneración | No.             | Remuneración | No.      | Remuneración | Permanentes |          | Ocasionales |            |
|              |                   |              |                 |              |          |              | No.         | Remuner. | No.         | Remunerac. |
| Ecuatorianos |                   | ----         |                 | ----         |          | ----         |             | ---      |             | ----       |
| Extranjeros  |                   | -----        |                 | -----        |          | -----        |             | ---      |             | -----      |

[illegible]