

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE

Form. 0001

AÑO: 1.978

|                                                                                                      |                            |                                                    |                                                                              |                                  |       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------|
| Denominación de la compañía según sus estatutos:<br><b>INVERSIONES INMOBILIARIAS BALLENITA S. A.</b> |                            | SIGLAS<br><b>IIBSA</b>                             | 16 OCT. 1979<br>Registro Único de Contribuyentes No.<br><b>0990118582001</b> | No. EXPEDIENTE<br><b>4499-67</b> |       |
| PRINCIPAL                                                                                            | Ciudad<br><b>Ballenita</b> | Calle y No.<br><b>Av. Primera y Calle Décima 7</b> | Teléfono<br><b>85458</b>                                                     | Casilla<br><b>20</b>             | Cable |
| SUCURSAL(ES)                                                                                         | No                         |                                                    |                                                                              |                                  |       |

Período del balance:

De: 2 de Enero de 1978; Al: 31 de Diciembre de 1978

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:

Presidente:

Vicepresidente:

Gerente (s)

Directores o vocales principales:

Directores o vocales suplentes:

NOMBRES

**Dr. Aurelio Carrera del Río**

**Ec. Luis Carrera del Río**

**Superintendencia de Compañías**

**Eco. José Delgado Andrade**  
Especialista en Inspección  
y Análisis - Jefe Anónimas

C.I. O PASAPORTE

**09-00725987**

**09-0085778**

NACIONALIDAD

**Ecuatoriana**

**Ecuatoriana**

2.- COMISARIOS:

Principal

Suplente

3.- COMITE DE VIGILANCIA

**Sr. Efren Vargas Ortega**

**Sra. Ana Palacios de Vargas**

**09-0387987**

**09-03879881**

**Ecuatoriano**

**Ecuatoriana**

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) **Dr. Aurelio Carrera del Río Ec. Luis Carrera del Río** Nacionalidad **Ecuatoriana**  
Cargo (s) **Presidente Gerente**

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s)

Cargo(s) o designación(es)

PRIMARIO

Nacionalidad

Carnet de domicilio No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la persona jurídica:

**Manuel Arturo Suco Cárdenas**

**Ecuatoriana**

Nombres y apellidos (persona natural)

Nacionalidad

Dirección: **9 de Octubre de 1.904**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐; Agropecuario ☐; Turístico ☐; Otra ☐; Clasificación:

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. Fecha

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día **30** de **abril** de 1979

a las **330** de la **Y** con **—** anexos

constantes en **—** fojas útiles.- CERTIFICO

**EL SECRETARIO.**

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI ☐ NO ☐

EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA:

MAYOR EN % ☐ IGUAL ☐ MENOR EN % ☐

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION ☐ RACIONALIZACION ☐ REPOSICION ☐

| I ACTIVO                                                                    | CORRIENTE<br>HASTA UN AÑO | NO CORRIENTE<br>MAS DE UN AÑO | TOTALES      |       |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------|--------------|-------|
| 10.00 DISPONIBLE                                                            |                           |                               | 8.064,44     | 10.00 |
| 10.01 Caja y bancos                                                         | 8.064,44                  |                               |              |       |
| 12.00 INVERSIONES                                                           |                           |                               | 373.795,00   | 12.00 |
| 12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras                  |                           | 373.795,00                    |              |       |
| 12.02 Cuentas en participación                                              |                           |                               |              |       |
| 12.03 Acciones propias readquiridas                                         |                           |                               |              |       |
| 14.00 DEUDORES                                                              |                           |                               | 609.018,52   | 14.00 |
| 14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar                                     | 609.018,52                |                               |              |       |
| 14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores                                  |                           |                               |              |       |
| 14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios                          |                           |                               |              |       |
| 14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas |                           |                               |              |       |
| 14.05 MENOS: Provisión para incobrables                                     |                           |                               |              |       |
| 16.00 INVENTARIOS                                                           |                           |                               |              | 16.00 |
| 16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén                         |                           |                               |              |       |
| 16.02 Productos en proceso                                                  |                           |                               |              |       |
| 16.03 Materias primas                                                       |                           |                               |              |       |
| 16.04 Suministros y materiales                                              |                           |                               |              |       |
| 16.05 Repuestos y accesorios                                                |                           |                               |              |       |
| 16.06 Importaciones en tránsito                                             |                           |                               |              |       |
| 16.07 MENOS: provisiones                                                    |                           |                               |              |       |
| 18.00 GASTOS ANTICIPADOS                                                    |                           |                               | 11.613,00    | 18.00 |
| 18.01 Intereses, seguros, impuestos y otros                                 | 11.613,00                 |                               |              |       |
| 19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)                                      | 3.306,25                  |                               | 3.306,25     | 19.00 |
| A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE                                                  | 632.002,21                |                               |              | 20.00 |
| 20.00 FIJO NO DEPRECIABLE                                                   |                           |                               |              | 20.00 |
| 20.01 Terrenos                                                              |                           |                               |              |       |
| 20.02 Maquinarias y equipos en montaje                                      |                           |                               |              |       |
| 20.03 Proyectos y construcciones en curso                                   |                           |                               |              |       |
| 20.04                                                                       |                           |                               |              |       |
| 22.00 FIJO DEPRECIABLE                                                      | Valor de adquisición      | Deprec. Acumulada             |              | 22.00 |
| 22.01 Edificios                                                             | 569.277,16                | 135.807,00                    | 433.470,16   |       |
| 22.02 Instalaciones                                                         |                           |                               |              |       |
| 22.03 Maquinarias y equipos                                                 | 63.819,20                 | 36.251,00                     | 27.568,20    |       |
| 22.04 Muebles y enseres                                                     | 205.660,00                | 161.100,00                    | 44.560,00    |       |
| 22.05 Vehículos                                                             |                           |                               |              |       |
| 22.06 Otros (adjuntar detalle)                                              |                           |                               |              |       |
| 24.00 INTANGIBLES                                                           | Valor de adquisición      | Amortiz. Acumulada            |              | 24.00 |
| 24.01 Patentes, marcas y otros                                              |                           |                               |              |       |
| 26.00 CARGOS DIFERIDOS                                                      | Valor Inicial             | Amortiz. Acumulada            |              | 26.00 |
| 26.01 Gastos de Constitución                                                | 19.627,66                 | 15.789,03                     | 3.838,63     |       |
| 26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)       | 20.280,63                 | 15.483,97                     | 4.796,66     |       |
| 28.00 REVALORIZACIONES                                                      | Valor de Reavaluo         | Deprec. Acumulada             |              | 28.00 |
| 28.01 Terrenos                                                              |                           |                               |              |       |
| 28.02 Edificios                                                             |                           |                               |              |       |
| 28.03 Maquinarias                                                           |                           |                               |              |       |
| 28.04 Otros (adjuntar detalle)                                              |                           |                               |              |       |
| B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE                                               |                           | 888.028,65                    |              |       |
| TOTAL DEL ACTIVO (A+B)                                                      |                           |                               | 1.520.030,86 |       |

|                                                              |                                                                         |  |             |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--|-------------|
| II                                                           | DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)                          |  |             |
|                                                              | Resuelta por la junta general de accionistas o socios de 14 de Marzo/79 |  |             |
| A.- UTILIDADES                                               |                                                                         |  |             |
| 10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)       | 8.971,67                                                                |  |             |
| 10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)      | (21.403,48)                                                             |  |             |
| SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE ( 10.10 + 10.20)           | 12.431,81                                                               |  |             |
| B.- DISTRIBUCION                                             |                                                                         |  |             |
| 20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo) |                                                                         |  |             |
| 20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores      |                                                                         |  |             |
| 20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)            |                                                                         |  |             |
| 20.04 Reservas estatutarias                                  |                                                                         |  |             |
| 20.05 Reservas facultativas                                  |                                                                         |  |             |
| 20.06 Asignaciones especiales                                |                                                                         |  |             |
| 20.07 Reserva para readquisición de acciones propias         |                                                                         |  |             |
| 20.08 Para dividendos a los accionistas en el país           |                                                                         |  |             |
| 20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior       |                                                                         |  |             |
| 20.10 Impuesto a la renta                                    |                                                                         |  |             |
| 20.11 Utilidades no distribuidas                             |                                                                         |  | (21.403,48) |
| TOTAL                                                        |                                                                         |  | (21.403,48) |

| I PASIVO                                                               | CORRIENTE HASTA<br>UN AÑO | NO CORRIENTE<br>MAS DE UN AÑO | TOTALES             |       |
|------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------|---------------------|-------|
| 11.00 ACREEDORES                                                       |                           |                               | 1.022.644,24        | 11.00 |
| 11.01 Cuentas por pagar                                                | 99.203,50                 |                               |                     |       |
| 11.02 Obligaciones por pagar                                           | 608.500,00                | 314.940,74                    |                     |       |
| 11.03 Gastos por pagar                                                 |                           |                               |                     |       |
| 11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)                     |                           |                               |                     |       |
| 11.05 Dividendos a accionistas o socios                                |                           |                               |                     |       |
| 13.00 DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas                |                           |                               |                     | 13.00 |
| 15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS                                |                           |                               |                     | 15.00 |
| 17.00 INGRESOS ANTICIPADOS                                             |                           |                               |                     | 17.00 |
| 19.00 UTILIDADES DIFERIDAS                                             |                           |                               |                     | 19.00 |
| 21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION                           |                           |                               |                     | 21.00 |
| 23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS    |                           |                               |                     | 23.00 |
| 25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ                             |                           |                               |                     | 25.00 |
| 26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)                                 |                           |                               |                     | 26.00 |
| <b>TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE</b>                         | <b>707.703,50</b>         | <b>314.940,74</b>             | <b>1.022.644,24</b> |       |
| <b>PATRIMONIO NETO</b>                                                 |                           |                               |                     |       |
| 27.00 CAPITAL SOCIAL                                                   |                           |                               | 500.000,00          | 27.00 |
| 27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales                  |                           | 500.000,00                    |                     |       |
| 27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras           |                           |                               |                     |       |
| 29.00 RESERVAS                                                         |                           |                               | 4.393,00            | 29.00 |
| 29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)                     |                           | 4.393,00                      | 9.618,43            |       |
| 29.02 Reserva estatutaria                                              |                           |                               |                     |       |
| 29.03 Reserva facultativa                                              |                           |                               |                     |       |
| 31.00 CAPITAL SUPERAVIT                                                |                           |                               |                     | 31.00 |
| 31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos            |                           |                               |                     |       |
| 31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos |                           |                               |                     |       |
| 31.03 Donaciones                                                       |                           |                               |                     |       |
| 33.00 RESULTADOS                                                       |                           |                               | 7.006,38            | 33.00 |
| 33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores                   |                           | 8.971,67                      | (12.431,81)         |       |
| 33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores                         |                           | 4.397,10                      |                     |       |
| 33.03 Utilidades del ejercicio                                         |                           |                               |                     |       |
| 33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio                                    |                           | (21.403,48)                   |                     |       |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>                                           |                           |                               | <b>497.386,62</b>   |       |
| <b>TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO</b>                          |                           |                               | <b>1.520.030,86</b> |       |
| <b>TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN</b>                                       |                           |                               |                     |       |

| III                                                                               | ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS |            |       |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------|-------|------------------|
| Correspondiente al período del                                                    | 2                              | de Enero   | al 31 | de Dic. de 1.978 |
| <b>CONCEPTOS</b>                                                                  |                                |            |       |                  |
| 1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS                                            |                                |            |       | 150.000,00       |
| 1010 EN EL PAIS                                                                   |                                |            |       |                  |
| 1012 AL EXTRANJERO                                                                |                                |            |       |                  |
| 2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)                  |                                |            |       |                  |
| 2010 Inventario inicial                                                           |                                |            |       |                  |
| 2011 Compras                                                                      |                                |            |       |                  |
| 2012 Inventario final (menos)                                                     |                                |            |       |                  |
| 3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA ( costo de producción vendida)        |                                |            |       |                  |
| 3010 Materias primas utilizadas                                                   |                                |            |       |                  |
| 3020 Mano de obra directa                                                         |                                |            |       |                  |
| 3030 Gastos de fabricación                                                        |                                |            |       |                  |
| 3040 Inventario inicial de productos en proceso                                   |                                |            |       |                  |
| 3041 Inventario final de productos en proceso (menos)                             |                                |            |       |                  |
| 3050 Inventario Inicial de artículos terminados                                   |                                |            |       |                  |
| 3051 Inventario final de artículos terminados (menos)                             |                                |            |       |                  |
| 3060 Costo de ventas de otras actividades                                         |                                |            |       |                  |
| <b>UTILIDAD BRUTA</b>                                                             |                                |            |       |                  |
| 4000 GASTOS DE VENTAS                                                             |                                |            |       |                  |
| 5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS                                                       |                                | 222.558,24 |       | 222.558,24       |
| <b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>                                            |                                |            |       | 72.558,24        |
| 6000 OTROS INGRESOS                                                               |                                | 70.777,20  |       |                  |
| 7000 OTROS GASTOS                                                                 |                                | 19.622,44  |       | 51.154,76        |
| <b>UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)</b>   |                                |            |       | (21.403,48)      |
| 8010 15 % para trabajadores                                                       |                                |            |       |                  |
| 8020 Impuesto a la renta                                                          |                                |            |       |                  |
| <b>UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)</b> |                                |            |       |                  |

PERIODO: De .2. de Enero ..... a .31. de Diciembre. de 1978

| CONCEPTO                                    | MERCADO NACIONAL | MERCADO EXTERNO | TOTAL      |
|---------------------------------------------|------------------|-----------------|------------|
| <b>I EGRESOS DEL EJERCICIO:</b>             |                  |                 |            |
| <b>10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:</b>     |                  |                 |            |
| 10.0 Materias Primas                        |                  |                 |            |
| 10.1 Productos semielaborados o mercaderías |                  |                 |            |
| 10.2 Terrenos                               |                  |                 |            |
| 10.3 Edificios                              |                  |                 |            |
| 10.4 Maquinarias y equipos                  |                  |                 |            |
| 10.5 Muebles y enseres                      |                  |                 |            |
| 10.6 Vehículos                              |                  |                 |            |
| 10.7 Otros activos                          |                  |                 |            |
| <b>20. PAGOS POR TECNOLOGIA</b>             |                  |                 |            |
| 20.0 Patentes y marcas                      |                  |                 |            |
| 20.1 Diseños industriales                   |                  |                 |            |
| 20.2 Derechos de autor                      |                  |                 |            |
| 20.3 Asistencia técnica                     |                  |                 |            |
| <b>II INGRESOS DEL EJERCICIO:</b>           |                  |                 |            |
| <b>30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:</b>      |                  |                 |            |
| 30.0 Materias primas                        |                  |                 |            |
| 30.1 Productos semielaborados o mercaderías |                  |                 |            |
| 30.2 Servicios                              | 150.000,00       |                 | 150.000,00 |
| <b>40. COBROS POR TECNOLOGIA</b>            |                  |                 |            |
| 40.0 Patentes y marcas                      |                  |                 |            |
| 40.1 Diseños industriales                   |                  |                 |            |
| 40.2 Derechos de autor                      |                  |                 |            |
| 40.3 Asistencia técnica                     |                  |                 |            |

## V PROCEDENCIA DEL PERSONAL

| NACIONALIDAD                 | No. DE EMPLEADOS EN CARGOS : |          |               | No. DE OBREROS |                |       |
|------------------------------|------------------------------|----------|---------------|----------------|----------------|-------|
|                              | DIRECTIVOS                   | TECNICOS | ADMINISTRATIV | CALIFICADOS    | NO CALIFICADOS | TOTAL |
| 10.00 ECUATORIANA            | No                           | NO       | NO            |                |                | NO    |
| 20.00 PAISES DEL AREA ANDINA |                              |          |               |                |                |       |
| 30.00 PAISES DE ALALC.       |                              |          |               |                |                |       |
| 40.00 OTROS PAISES           |                              |          |               |                |                |       |

## VI INFORMACIONES LABORALES

| CONCEPTO                                                                                     | EMPLEADOS           | OBREROS     |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------|----------------|
|                                                                                              |                     | Calificados | No calificados |
| 10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)                     | No tiene empleados. |             |                |
| 10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.                                                         |                     |             |                |
| 10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa) |                     |             |                |
| 10.04 Fondo de reserva de trabajadores                                                       |                     |             |                |
| 10.05 Indemnizaciones laborales pagadas                                                      |                     |             |                |
| 10.06 15% de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)                      |                     |             |                |
| 10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)               |                     |             |                |
| TOTAL                                                                                        |                     |             |                |

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

Per Inversiones Inmobiliarias Bellavista S. A.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)  
PRESIDENTE

EL CONTADOR  
Reg. No. 1.128

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha

Guayaquil, 30 de abril de 1.979