

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1.977

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: INVERSIONES INMOBILIARIAS BALLEINITA S.A.		SIGLAS IIBSA	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990118582001	No. EXPEDIENTE 4499-67
PRINCIPAL	Ciudad Ballenita	Calle y No. Ave. Primera y Calle 10^m	Teléfono 58	Casilla Correos 20
SUCURSAL(ES)	NO	LA BILQUERIZO MORENO N. 808 J. L. URDANETA - 2º PISO	301803	

Período del Balance:
De: 2 de **ENERO** de 1977; Al 31 de **DICIEMBRE** de 1977

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	Dr. Aurelio Carrera del Río	09-00725987	Ecuatoriana
Vicepresidente:			
Gerente(s)	Econ. Luis Carrera del Río	09-0085778	Ecuatoriana
Directores o Vocales Principales:			
Directores o Vocales Suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	Sr. Efrón Vargas Ortega	09-0387987	Ecuatoriana
Suplente	Sra. Ana Palacios de Vargas	09-03979881	Ecuatoriana
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)

Nombre(s)	Dr. Aurelio Carrera del Río / Ec. Luis C. del Río	Nacionalidad	Ecuatorianas
Cargo (s)	PRESIDENTE		GERENTE

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN/EN EL ECUADOR:

Nombre(s) _____ Nacionalidad _____
Cargo(s) o Designación(es) _____ Carnet de Domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Manuel Suco Cárdenas **Ecuatoriana**
Nombres y Apellidos (Persona Natural) Nacionalidad

Denominación de la Persona Jurídica: _____
Dirección: **9 de Octubre 1.904**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía está Amparada:
LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; Clasificación: _____
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día 10 de 1977
a las _____ de la _____ con _____ anexos
constantes en _____ fojas útiles.- CERTIFICO
EL SECRETARIO.

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI NO

CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO, SERA:

MAYOR EN % IGUAL MENOR EN %

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION RACIONALIZACION REPOSICION

I		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
ACTIVO					
10.00	DISPONIBLE			62.424,98	10.00
	10.01 Caja y bancos	62.424,98			
12.00	INVERSIONES			373.795,00	12.00
	12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras		373.795,00		
	12.02 Cuentas en participación				
	12.03 Acciones propias readquiridas				
14.00	DEUDORES			499.870,00	14.00
	14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar	233.445,00			
	14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores				
	14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios	266.425,00			
	14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas				
	14.05 MENOS: Provisión para incobrables				
16.00	INVENTARIOS				16.00
	16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
	16.02 Productos en proceso				
	16.03 Materias primas				
	16.04 Suministros y materiales				
	16.05 Repuestos y accesorios				
	16.06 Importaciones en tránsito				
	16.07 MENOS: provisiones				
18.00	GASTOS ANICIPIADOS				18.00
	18.01 Intereses seguros impuestos y otros				
		3.306,25		3.306,25	
19.00	OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)				19.00
	A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	565.601,23			
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE				20.00
	20.01 Terrenos				
	20.02 Maquinarias y equipos en montaje				
	20.03 Proyectos y construcciones en curso				
	20.04				
22.00	FIJO DEPRECIABLE			640.152,36	22.00
		Valor de adquisición	Deprec. Acumulada		
	22.01 Edificios	569.277,16	121.575,09	447.702,07	
	22.02 Instalaciones				
	22.03 Maquinarias y equipos				
	22.04 Muebles y enseres	63.819,20	25.614,82	38.204,88	
	22.05 Vehículos	205.660,00	51.414,59	154.245,41	
	22.06 Otros (adjuntar detalle)				
24.00	INTANGIBLES				24.00
	24.01 Patentes, marcas y otros				
26.00	CARGOS DIFERIDOS			15.286,42	26.00
		Valor Inicial	Amortiz. Acumulada		
	26.01 Gastos de constitución	16.439,66	14.339,30	2.100,36	
	26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)	23.468,63	10.282,57	13.186,06	
28.00	REVALORIZACIONES				28.00
		Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada		
	28.01 Terrenos				
	28.02 Edificios				
	28.03 Maquinarias				
	28.04 Otros (adjuntar detalle)				
	B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			1'029.233,78	
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				1'594.835,01	

II

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)

Resuelta por la junta General de Accionistas o Socios de.....

A.- UTILIDADES

10.10	De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)		23.753,43	
10.20	Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)		(9.356,33)	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		23.753,43	14.397,10	

B.- DISTRIBUCION

20.01	15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)			
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores			9.356,33
20.03	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)			
20.04	Reservas estatutarias			
20.05	Reservas facultativas			
20.06	Asignaciones especiales			
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias			
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país			
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior			
20.10	Impuesto a la renta			
20.11	Utilidades no distribuidas			14.397,10
TOTAL				23.753,43

I PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES					11.00
11.01 Cuentas por pagar		382.904,50			
11.02 Obligaciones por pagar		367.500,00	120.724,52		
11.03 Gastos por pagar					
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)					
11.05 Dividendos a accionistas o socios					
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas					13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS			204.915,89	204.915,89	15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS					17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS					19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION					21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS En Trámite		250.000,00		250.000,00	23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ					25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)					26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE		1'000.404,50	325.640,41	1'326.044,91	
PATRIMONIO NETO					
27.00 CAPITAL SOCIAL				250.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales			250.000,00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras					
29.00 RESERVAS				4.393,00	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)			4.393,00		
29.02 Reserva estatutaria					
29.03 Reserva facultativa					
31.00 CAPITAL SUPERAVIT					31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos					
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos					
31.03 Donaciones					
RESULTADOS				14.397,10	33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores			23.753,43		
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores					
33.03 Utilidades del ejercicio					
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio			9.356,33		
TOTAL PATRIMONIO NETO				268.790,10	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO				1'594.835,01	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN					

III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del **2** de **ENERO** al **31** de **DICIEMBRE** de **1.977**

CONCEPTOS

1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS Alquileres		118.750,00
1010 EN EL PAIS		
1012 AL EXTRANJERO		
MERCADERÍAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010 Inventario inicial		
2011 Compras		
2012 Inventario final (menos)		
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010 Materias primas utilizadas		
3020 Mano de obra directa		
3030 Gastos de fabricación		
3040 Inventario inicial de productos en proceso		
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050 Inventario inicial de artículos terminados		
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060 Costo de ventas de otras actividades		
UTILIDAD BRUTA		118.750,00
4000 GASTOS DE VENTAS Gastos de Inmuebles	38.794,21	
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS	76.352,37	115.146,58
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		3.603,42
6000 OTROS INGRESOS	45.800,18	
7000 OTROS GASTOS Intereses	58.759,93	12.959,75
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)		(9.356,33)
8010 15 % para trabajadores		
8020 Impuesto a la renta		
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)		

C O N C E P T O	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	T O T A L
I EGRESOS DEL EJERCICIO:	-----○-----	-----○-----	-----○-----
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños Industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:	-----○-----	-----○-----	-----○-----
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

V

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		TOTAL
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	
10.00 ECUATORIANA	-----○-----	-----○-----	-----○-----	-----○-----	-----○-----	-----○-----
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE LA ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No califica
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	-----○-----	-----○-----	-----○-----
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)			
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores			
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15 % de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL	-----○-----	-----○-----	-----○-----

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

Por Inversiones Inmobiliarias Bullenita S. A.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL) **PRESIDENTE**

EL CONTADOR
Reg. No. 4128

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

E. F. I. E. N. [Signature]
Comisario

Anita [Signature]
Comisario

Lugar y Fecha -----