REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1973

30 JUL. 1974

Denominación de la Compañía según sus Estatutos INVERSIONES INMOBILIARIAS BALLENITA S.A.	SIGLAS. I.T.S.B.S.A.	Registro Unico de Contribuyentes No 0990118582001	No. Expediente 4499-67
--	--------------------------------	---	----------------------------------

PRINCIPAL	Ciudad Ballenita	Calle y No. Canton Santa Elena	Teléfono 158	Casilla Correos	Cable
SUCURSALES					

Período del Balance:
De: **1^a** de **Enero** de 197**3**; Al: **31** de **Diciembre** de 197**3**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente	DR. AURELIO CARRERA DEL RIO	Ecuatoriano
Vicepresidente:	Sr. VITERBO HUMANANTE GARCIA	Ecuatoriano
Gerente (s):		
Directores o Vocales Principales:		
Directores o Vocales Suplentes:		
2.- COMISARIOS		
Principal (es):	Econo. Danilo Carrera Drouet	Ecuatoriano
Suplente (s):	Guillermo Rendón Bourde	Ecuatoriano

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombres (s) **Dr. Aurelio Carrera del Rio, Presidente,** Nacionalidad **Ecuatoriano**
Sr. Viterbo Humanante Garcia, Gerente

Cargo (s)

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

Nombre (s) _____ Nacionalidad _____
Cargo (s) o Designación (es) _____ Carnet de Domicilio No _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Nombre y Apellidos (Persona Natural) **Cristina V. de Ronquillo C.** Nacionalidad **Ecuatoriana**

Denominación de la Persona Jurídica: _____
Dirección: _____

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía esta amparada por Ley de Fomento

Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL: No. _____ Fecha _____

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a **20** de **Mayo** de 197**4**
a las **11** de la **mañana** con **0** anexos
constantés en **0** fojas útiles CERTIFICO

EL SECRETARIO.

Provincia Actividad:

Tipo de Compañía: A: B: C: D: E:

Capital: 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Activos 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 11

Informes: A B C D E

ACTIVO			PARCIALES	TOTALES	No.
I.- CORRIENTE					
10.00	DISPONIBLE			604,86	10
	10.10	Caja			
	10.20	Bancos	604,86		
	10.30				
12.00	ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS				12
14.00	DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)				14
	14.10	Cuentas por Cobrar			
	14.20	Obligaciones por Cobrar			
	14.30	Préstamos a Accionistas			
	14.40				
	14.50	MENOS: Provisión para Incobrables	(-)		
16.00	DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)				16
	16.10	Cuentas por Cobrar			
	16.20	Obligaciones por Cobrar			
	16.30	Préstamos a Accionistas			
	16.40				
	16.50	MENOS: Provisión para Incobrables			
18.00	INVENTARIOS				18
	18.10	Materias Primas			
	18.20	Productos en Proceso o Semielaborados			
	18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén			
	18.40	Suministros y Materiales			
	18.50				
	18.60	MENOS: Provisiones	(-)		
20.00	INVERSIONES			4.000,00	20
	20.10	Acciones en otras Compañías domiciliadas en el Ecuador			
	20.15	Participaciones en otras compañías domiciliadas en el Ecuador (Limitada, En Comandita- En nombre Colectivo)			
	20.20	Inversiones en Empresas del Exterior (en Acciones y Participaciones)			
	20.25	Otras inversiones en el Exterior (Bonos, Cédulas, Obligaciones, etc.)			
	20.30	Acciones Banco La Previsora	4.000,00		
	II.- FIJO				
22.00	NO DEPRECIABLE			99.998,64	22
	22.10	Terrenos	99.998,64		
	22.20	Maquinarias y Equipos en Montaje			
	22.30	Proyectos en Curso			
	22.40				
24.00	DEPRECIABLE	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	908.174,02	24
	24.05	Edificios			
	24.10	Instalaciones de Edificios	173.276,52	27.644,00	145.634,52
	24.15	Maquinarias			
	24.20	Equipos			
	24.25	Muebles y Enseres	24.000,00	2.400,00	21.600,00
	24.30	Vehículos	116.970,00	76.050,50	40.919,50
	24.35				
	24.40				
	24.45				
26.00	INTANGIBLES	Valor adquisición	Amortiz. Acumulada		26
	26.10	Patentes			
	26.15	Marcas			
	26.20	Concesiones			
	26.30				
III.- OTROS ACTIVOS					
28.00	ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS (art. 198 Ley de Cías)				28
30.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	13.026,70	30
	30.10	Gastos de Constitución	✓	10.852,70	
	30.20	Gastos de Invest. y Exper.			
	30.30	Gatos de Exploración			
	30.40		✓	4.184,00	
	30.50	Prima Seguro Vehículo			
32.00	OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS			1.507,00	32
IV.- REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34.00	REVALORIZACIONES	Valor de Reavalúo	Deprec. Acumulada		34
	34.10	Terrenos			
	34.20	Edificios			
	34.30	Maquinarias			
	34.40				
36.00	DESVALORIZACIONES (Menos)			(-)	36
	36.10	De Bienes Raíces	(-)		
	36.20	De Activos Depreciables y otros	(-)		
V.- PERDIDAS					
38.00	PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			37.464,34	38
40.00	PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO				40
TOTAL DEL ACTIVO				366.926,06	

PASIVO			PARCIALES	TOTALES	No.
I.- EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
11.00 CUENTAS POR PAGAR					11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quiografarias, prendarias, hipotecarias, etc)			105.691,00	105.691,00	13
-15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR					15
	Acreeedores en el País	Acreeedores en el Exterior			
15.10 Quirografarias o Sobregiros					
15.20 Prendarias					
15.30 Hipotecarias					
15.40 Préstamos de Accionistas					
15.50 Acreeedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)					
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.					
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)					
17.00 OTROS			3.215,00		17
II.- EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
19.00 CUENTAS POR PAGAR					19
21.00 OBLIGACIONES POR PAGAR					21
	Acreeedores en el País	Acreeedores en el Exterior			
21.10 Quirografarias o Sobregiros					
21.20 Prendarias					
21.30 Hipotecarias					
21.40 Préstamos de Accionistas					
21.50 Acreeedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)					
21.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.					
23.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)					23
25.00 OTROS					25
III.- OTROS PASIVOS					
27.00 CREDITOS DIFERIDOS					27
29.00 UTILIDADES DIFERIDAS (Por Ventas a Plazo)					29
31 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS					31
33.00 CREDITOS A FAVOR DE LA CASA MATRIZ					33
3 CUENTAS EN PARTICIPACION					35
3 OTROS					37
3 OTROS					39
IV.- CAPITAL Y RESERVAS					
41.00 CAPITAL SOCIAL					41
	41.10 Acciones Nominativas				
	41.20 Acciones Al Portador		250.000,00	250.000,00	
43.00 RESERVAS					43
	43.10 Legal (Art. 333 Ley de Compañías)				
	43.15 Otras Reservas Legales (Ley de Fomento Industrial, etc)				
	43.20 Estatutarias				
	43.30 Facultativas				
45.00 CAPITAL SUPERAVIT					45
	45.10 Superavit proveniente de Revalorizaciones de terrenos				
	45.20 Superavit proveniente de Revalorizaciones de Otros Activos Fijos				
	45.30 Otras (Donaciones, etc.)				
	45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones		(-)		
V.- GANANCIAS					
47 REUTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES					47
49 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO			8.029,98	8.029,98	49
Cp TOTAL DEL PASIVO			8.029,98	366.926,06	

CUENTAS DE ORDEN

10 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias		
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados		
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación		
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.		
50.00		
TOTAL		

**DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266 Ley de Compañías)
Según Resolución de la Junta General de Accionistas**

A.- UTILIDADES		
10.10 De Ejercicios anteriores		
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00 del Balance)	8.029,98	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)		
B.- DISTRIBUCION		
-20.01 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)		1.204,50
-20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores		3.412,74
-20.03 Reserva Legal (Art. 333 Ley de Compañías)		
-20.04 Para otras Reservas Legales (Ley de Fomento Industrial, etc.)		
-20.05 Reservas Estatutarias		
-20.06 Reservas Facultativas		
-20.07 Asignaciones Especiales		
-20.08 Reserva para Readquisición de Acciones Propias		
-20.09 Para dividendos de los Accionistas en el País		
-20.10 Para dividendos a los Accionistas en el Exterior		
-20.11		3.412,74
TOTAL DISTRIBUIDO		8.029,98

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.00 VENTAS		170.000
10.10 En el País		170.000
10.20 Al Extranjero (Exportaciones)		
ACTIVIDAD COMERCIAL		
20.00 COSTO DE VENTAS		(-)
- 20.10 Inventario Inicial		
- 20.11 Compras en el País		
- 20.12 Mercaderías Importadas		
20.13 Inventario Final (Menos)	(-)	
ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS		
30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA		(-)
30.10 Materias Primas Utilizadas		
- 30.11 Inventario Inicial		
- 30.12 Compras en el País		
- 30.13 Compras en el Exterior		
30.14 Inventario Final (Menos)	(-)	
30.20 Mano de Obra Directa		
30.30 Gastos de Fabricación		
30.31 Suministros y Materiales		
- 30.32 Inventario Inicial		
- 30.33 Compras en el País		
- 30.34 Compras en el Exterior		
30.35 Inventario Final (Menos)	(-)	
- 30.40 Mano de Obra Indirecta		
- 30.50 Depreciaciones (de bienes de producción)		
- 30.60 Regalías y Asistencia técnica pagadas		
- 30.70 Otros		
- 30.80 Inventario Inicial Productos en proceso		
30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)	(-)	
30.85 Costo Total Artículos Terminados		
- 30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados		
30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)	(-)	
UTILIDAD BRUTA		170.000
40.00 GASTOS EN VENTAS		
- 40.10 Sueldos y Jornales		
- 40.12 Comisiones a Empleados y Particulares		
- 40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley		
- 40.16 Otros		
50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS		112.534,40
- 50.10 Arrendamiento de Locales		
- 50.12 Sueldos y Jornales	12.000,00	
- 50.14 Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)		
- 50.16 Otras Depreciaciones	32.705,00	
- 50.18 Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)	4.189,25	
- 50.20 Beneficios Sociales y otros (Excepto 15% trabajadores)	4.145,00	
- 50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)	15.299,50	
- 50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías	355,38	
- 50.26 Otros Gastos no especificados	48.029,54	
Total de Gastos de Administración y Ventas		(-) 112.534,40
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		7.465,60
60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES		120.704,40
60.10 Intereses y Comisiones ganadas	564,40	7.465,60
60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías		7.465,60
60.30 Regalías		7.465,60
60.40 Otros (Beneficios ocasionales de capital, etc)	120.000,00	120.704,40
70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES		(-)
- 70.10 Intereses Pagados		
- 70.20 Desvalorizaciones		
- 70.30 Otros		
UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)		8.029,98

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

Vitaldo Humante
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

Rafael
EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Lugar y Fecha Guayaquil, 17 de mayo de 1.974

Comisario

DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA

	APELLIDOS Y NOMBRES	CED. IDENTIDAD PASAPORTE	Cargo o función que desempeña	NACIONALIDAD
10.00 DIRECCION ADMINISTRATIVA	<u>Dr. Aurelio Carrera del Rio</u>	<u>09-0072598</u>	<u>Presidente</u>	<u>Ecuatoriana</u>
20.00 DIRECCION FINANCIERA	" " "		"	"
30.00 DIRECCION COMERCIAL	<u>S. Viterbo Humanante Garcia</u>	<u>09-0232471</u>	<u>Gerente. Int.</u>	<u>Ecuatoriana</u>
40.00 DIRECCION TECNICA				

INFORMACIONES LABORALES

10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte de Costo de Ventas)	12.000,00
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.	1.145,00
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	1.080,00
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores	1.000,00
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06 150/o de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	1.204,50
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesionales, etc.)	2.000,00
T O T A L	18.429,50

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. DE OBREROS		TOTAL
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV.	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	
10.00 ECUATORIANA			1			1
DE OTROS PAISES DEL AREA ANDINA						
Boliviana						
Colombiana						
Chilena						
Peruana						
Venezolana						
DE OTROS PAISES DE LA ALALC.						
Argentina						
Brasileña						
Mexicana						
Paraguaya						
Uruguay						
40.00 DE ESTADOS UNIDOS DE A						
50.00 DE ALEMANIA FEDERAL Y DE JAPON						
60.00 DE OTROS PAISES						

LOCALIZACION DE LAS PLANTAS INDUSTRIALES DE LA EMPRESA:

LUGAR:	CANTON:	PROVINCIA:
--------	---------	------------

Certificamos que la información anterior es correcta y completa.

S. Viterbo Humanante Garcia
GERENTE

Calongui
CONTADOR

CUADRO DE CLAVES

Provincia	0	Actividad	F&C				
Tipo de Compañía	A	B	C	D	E		
Acciones y Accionista	P	N	M	X ₁	X ₂	Y ₁	Y ₂

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

Período del Balance:

De: 18 de Enero de 1.973; Al: 31 de Diciembre de 1.973

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS INVERSIONES INMOBILIARIAS BALLENTA S.A.	SIGLAS I.I.B.S.A.	NO EXPEDIENTE 4499-67/73
---	-----------------------------	------------------------------------

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO					
	MERCADO NACIONAL	Bolivia, Colomb. Chile, Perú, Vzla. AREA ANDINA	Argtna. Brasil Mxco, Parg. Urug. (ALALC)	ESTADOS UNIDOS	ALEMANIA FED. Y JAPON	OTROS PAISES
I. EGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
10.-COMPRAS (O IMPORTACIONES CIF)						
10.10 Materias Primas						
10.20 Productos Semielaborados						
10.30 Productos Termd. o Mercd.						
10.40 Suministros y Mat. Auxl.						
10.50 Maquinarias						
10.60 Equipos y Accesorios						
10.70 Muebles y Enseres						
10.80 Vehículos						
10.90 Otros Activos						
20 INVERSIONES						
20.10 Acciones de Compañías Anónimas						
20.15 Aportaciones de otras Compañías						
20.20 Cédulas Bancarias						
20.30 Bonos Gubernamentales						
20.40 Oblig. Bonos emitidos por Cías						
20.50 Otras Inversiones						
30. PATENTES, MARCAS Y OTROS						
30.10 Patentes Adquiridas						
30.20 Marcas Adquiridas						
30.30 Concesiones						
30.40 Regalías Pagadas						
30.50 Asistencia Técnica						
30.60 Otros Activos Intangibles						
40.- EGRESOS VARIOS POR:						
40.10 Intereses y Comisiones xPtms.						
40.20 Arrendamientos Pds.(TOTALES)						
40.30 Impuestos pagados (TOTALES)	15.654,88					
40.40 Seguros	7.703,00					
40.50 Transporte						
40.60 Otros servicios pagados	89.176,54					
II - INGRESOS O PRESTAMOS RECL.						
BIDOS EN EL EJERCICIO						
50.- VENTAS O EXPORTACIONES (FOB)						
50.10 Materias Primas						
50.20 Productos Semielaborados						
50.30 Productos Terminados o Mercd.						
50.40 Servicios Vendidos						
50.50 Suministros y Mat. Auxilia.						
50.60 Otros bienes tangibles						
60.- PRESTAMOS RECIBIDOS DE:						
60.10 Bcos. e Inst. de Créd. Privado						
60.20 Instituciones de Créd. Publico						
60.30 De Casa Matriz o Filiales						
60.40 De Accionistas						
60.50 De otras Empresas	108.896,08					
70.-INGRESOS POR VENTA DE:						
70.10 Acciones de otras Compañías						
70.20 Cédulas. Bonos y Obligaciones						
70.30 Patentes y Marcas						
70.40 Servicios Técnicos Prestados						
70.50 Otros Servicios Vendidos						
80.- INGRESOS VARIOS POR:						
80.10 Intereses Percibidos	564,40					
80.20 Arriendos Percibidos	120.000,00					
80.30 Comisiones Ganadas						
80.40 Utilidades Recibidas						
80.50 Otros Ingresos Percibidos						