

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

25 FEB. 1971

FORMULARIO DE BALANCE
Form 0001

JOSE A. DELGADO ANDRADE
Revisor de Balances

AÑO: 1970

ANALIZADO
SUMADO

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

SIGLAS

INVERSIONES INMOBILIARIAS BALLENITA S.A.

I.I.B.S.A.

	Ciudad	Calle y N°	Teléfono	Casilla de Correos	Cable
PRINCIPAL	Ballenita	Canton Santa Elena	158		
SUCURSALES					
AGENCIAS					

Período del Balance:

de: 1o. Enero 1970
Al 31 de Diciembre 1970

Nacionalidad: Ecuatoriana
Matricula de Comercio N°: Cia. Civil

N° EXPEDIENTE

4499-67

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(que se hallan actualmente en ejercicio)

ADMINISTRADORES:

Presidente: Dr. Aurelio Carrera del Rio
Gerente(s): Sr. Viterbo Humanante Garcia

Vicepresidente:
Subgerente(s):

Directores o Vocales Principales:

Directores o Vocales Suplentes:

2.- REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES): Dr. Aurelio Carrera del Rio, Presidente y Sr. Viterbo Humanante Garcia.

Nombre(s) y Cargo(s): 29 Dic. 1967 y 28 de Julio 1967

Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s):

Para el período de: Cinco Años, a partir fechas correspondientes nombramientos.

Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art. 288 de la Ley de Compañías: 10-IV-68 y 28 VII-67

3.- COMISARIOS:

Principal(es): Sr. Byron Franco Ec. Danilo Carrera Drouet

Suplente(s): Sr. Jorge Acayturri Asanza

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

PRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) y Cargo(s) o Designacion(es):

Fecha de inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS

Vencerá el: 26 de Julio de 2.017 Plazo de Duración: Cincuenta Años

La CONTABILIDAD está a cargo de:

Vicente Salazar Bohórquez

Nombres y Apellidos completos

Domicilio: Circunvalacion No. 912

Registro de la Federación de Contadores N° 0878

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Número de Trabajadores

Porcentaje de Capital

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ ; Agropecuario ☐ ; Turismo ☐ ; Otra ☐

Empleados

Obreros

Extranjero

Clasificación:

N° y fecha del ACUERDO MINISTERIAL:

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a 29 de Enero de 1971,
a las 9 de la mañana con 3 anexos.
constantemente en 3 fojas útiles. CERTIFICO.

EL SECRETARIO

Provincia

Actividad

Tipo de Compañía: A: 1 B: 1 C: 1 D: 1

Acciones y Accionistas: N: P: 200 M:

Capital:

Activos

Informes:

(1)	ACTIVO		PARCIALES	TOTALES	No.
I.—CORRIENTE					
10.00	Disponible			702,65	10
10.10	Caja				
10.20	Bancos		702,65		
10.30					
12.00	Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas				12
14.00	Deudores a Corto Plazo (hasta un año)				14
14.10	Cuentas por Cobrar				
14.20	Obligaciones por Cobrar				
14.30	Préstamos a Accionistas				
14.40					
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables		(—)		
16.00	Deudores a Largo Plazo (más de un año)				16
16.10	Cuentas por Cobrar				
16.20	Obligaciones por Cobrar				
16.30	Préstamos a Accionistas				
16.40					
18.00	Inventarios				18
18.10	Materias Primas				
18.20	Productos en Proceso				
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40	Suministros y Materiales				
18.50					
18.60	MENOS: Provisiones		(—)		
20.00	Inversiones				
20.10	Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)				
20.20	Inversiones en el exterior				
20.30					
II.—FIJO					
22.00	No Depreciable				22
22.10	Terrenos				
22.20	Maquinarias en Montaje				
22.30	Proyectos en Curso				
22.40					
24.00	Depreciable	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada.	242.430,50	24
24.10	Edificios e Instalaciones	138.220,—	6.911,—	131.309,—	
24.20	Maquinarias y Equipos				
24.30	Muebles, Enseres, etc.				
24.40	Vehículos y otros	116.970,—	5.848,50	111.121,50	
24.50					
26.00	Intangibles				26
26.10	Patentes y Marcas				
26.20	Concesiones				
26.30					
26.40	MENOS: Fondo de Amortización		(—)		
III.—OTROS ACTIVOS					
28.00	Acciones Propias Readquiridas				28
30.00	Cargos Diferidos			9.708,45	30
30.10	Gastos de Constitución		7.558,45		
30.20	Gastos de Exploración y otros		2.350,00,—		
30.30					
30.40	MENOS: Fondo de Amortización				
32.00	Otros Activos No Especificados		(—)		32
IV.—REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34.00	Revalorizaciones	Valor del Reavalúo	Deprec. Acumulada		34
34.10	De Bienes Raíces				
34.20	De monedas y divisas ext.				
34.30					
36.00	Desvalorizaciones (MENOS)				36
36.10	De Bienes Raíces		(—)		
36.20			(—)		
V.—PERDIDAS					
38.00	Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores		7.023,25	7.023,25	38
40.00	Pérdidas del presente Ejercicio		331,29	331,29	40
TOTAL DEL ACTIVO				260.196,14	

(2)

PASIVO

I.—EXIGIBLE A CORTO PLAZO

11.00 Cuentas por Pagar

13.00 Obligaciones por Pagar

13.10 Quirografarias o Sobregiros

13.20 Prendarias

13.30 Hipotecarias

13.40 Préstamos de Accionistas

13.50 Por Impuestos y Leyes Sociales

15.00 Otros

II.—EXIGIBLE A LARGO PLAZO

17.00 Cuentas por Pagar

19.00 Obligaciones por Pagar

19.10 Quirografarias o Sobregiros

19.20 Prendarias

19.30 Hipotecarias

19.40 Préstamos de Accionistas

19.50 Por Impuestos y Leyes Sociales

21.00 Otros

III.—OTROS PASIVOS

23.00 Créditos Diferidos

25.00 Dividendos por Pagar a Accionistas (Ejercicios anteriores)

27.00 Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras

29.00 Créditos a favor de Casa Matriz, Inversiones Extranjeras

31.00 Otros (Cuentas en Participación, etc.)

IV.—CAPITAL Y RESERVAS

33.00 Capital Social

33.10 Acciones Nominativas

33.20 Acciones al Portador

35.00 Reservas

35.10 Legal (Art. 327)

35.20 Estatutarias

35.30 Facultativas

37.00 Capital - Superavit

37.10 Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)

37.20 Por Beneficios ocasionales de Capital (Art. 217)

37.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)

37.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones

V.—GANANCIAS

39.00 Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores

41.00 Utilidades del Presente Ejercicio

TOTAL DEL PASIVO

PARCIALES

TOTALES

No.

(3)

CUENTAS DE ORDEN

43.00 Fianzas, Garantías y Otras deudas solidarias

45.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados

47.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación

49.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.

51.00

TOTAL

(4)

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)

(Resolución de la Junta General de Accionistas, de Fecha:.....)

A.—UTILIDADES:

53.10 De Ejercicios Anteriores

53.20 Del Presente Ejercicio

SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (53.10+53.20)

B.—DISTRIBUCION:

55.01 10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)

55.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores

55.03 Reserva Legal (Art. 327)

55.04 Reservas Estatutarias

55.05 Reservas Facultativas

55.06 Asignaciones Especiales

55.07 Para Readquisición de Acciones Propias

55.08 Para Dividendos a los Accionistas

55.09 Otros

TOTAL DISTRIBUIDO

10.10 Ventas o Producción en el año (Valores Netos)

10.11

20.10 COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:

20.11 Inventario Inicial

Cargos durante el ejercicio:

20.21 COMERCIO: Valor de las compras en el país

20.22 Valor de las mercaderías importadas

20.23 Trans. o Devol. de Sucursales

20.24 INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales

20.25 Mano de Obra y Seguro Social

20.26 Gastos de Fabricación

20.27 Depreciación Maquinaria, etc.

20.28 AGRICULTURA: Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.

20.29 Jornales, Mantenimiento, etc.

20.29x Mercaderías disponibles para la venta

SUMAN: (Inventario Inicial + Cargos del Ejercicio)

30.40 MENOS: Inventario Final

UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación) ARRIENDOS

21.300,--

40.00 GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas)

40.10 Arrendamiento de locales

40.11 Sueldos y Jornales

40.12 Comisiones de empleados y particulares

40.13 Intereses sobre deudas del negocio

40.14 Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)

40.15 Amortización por Depreciación

12.759,50

40.16 Otras Amortizaciones (No incluir amortización pérdidas años anteriores)

1.226,45

40.17 Benef. Socles., Indem. y otras de Ley (No incluir 10% Art. 90 C. T.)

40.18 Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)

40.19 Contribución a la Superintendencia de Compañías

40.19x Otros Gastos no especificados

7.645,34

21.631,29

UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación):

50.00 OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:

50.10 Intereses y Comisiones Ganados

50.11 Intereses Provenientes de Participación en otras Compañías

50.12 Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital

60.00 OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:

60.10 Desvalorizaciones de Activos

60.11 Otros no especificados

UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA PERDIDA

331,29

70.00 MENOS: 10% de Utilidades a Trabajadores

TOTAL GENERAL

(6)

INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)

10.02 Aportes Patronales

10.03 Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)

10.04 Fondos de Reserva de Trabajadores

10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas

10.06 10% de Utilidades a repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)

10.07 Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones de portivas, etc.)

TOTAL:

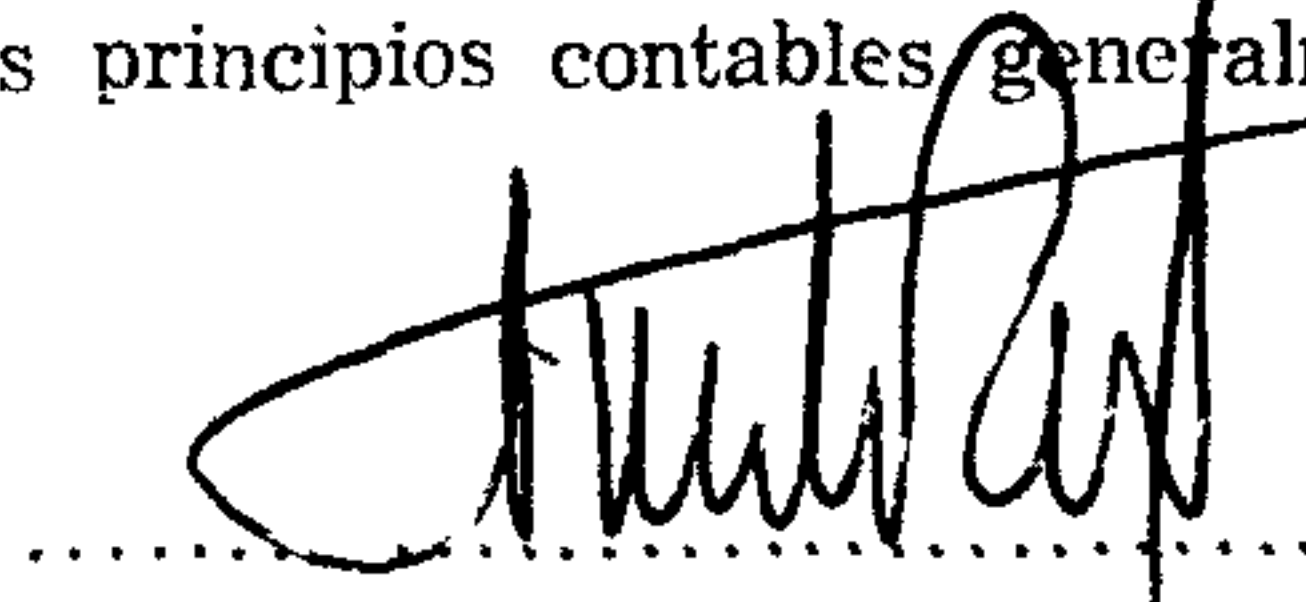
Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es *verídico, correcto y completo*.


EL PRESIDENTE


EL GERENTE


EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


COMISARIO


COMISARIO

Lugar y Fecha Ballenita, 28 de enero de 1.971