

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form 0001

JOSE A. DELGADO ANDRADE
Revisor de Balances

AÑO: 1969

Denominación de la Compañia según sus Estatutos:

SIGLAS

INVERSIONES INMOBILIARIAS BALLEENITA S.A.

I.I.B.S.A.

	Ciudad	Calle y N°	Teléfono	Casilla de Correos	Cable
PRINCIPAL	Ballenita	Canton Santa Elena	158 88		
SUCURSALES					
AGENCIAS					

Periodo del Balance:

De: 1o. Enero 1969

Al 31. Diciembre 1969

Nacionalidad: Ecuatoriana

Matricula de Comercio N°: Cia. Civil

N° EXPEDIENTE

4489-67

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(que se hallan actualmente en ejercicio)

ADMINISTRADORES:

Presidente: Dr. Aurelio Carrera del Rio

Vicepresidente:

Gerente(s): Sr. Viterbo Humanante Garcia

Subgerente(s):

Directores o Vocales Principales:

Directores o Vocales Suplentes:

2. REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):

Nombre(s) y Cargo(s): Dr. Aurelio Carrera del Rio, Presidente y Sr. Viterbo Humanante Garcia.

Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): 29 de Diciembre de 1967 y 28 de Julio de 1967

Para el periodo de: Cinco Años, a partir de las fechas de sus correspondientes nombramientos.

Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art. 288 de la Ley de Compañias: 10-IV-68 y 28 VII -67.

3. COMISARIOS: Sr. Byron Franco.-

Principal(es):

Suplente(s): Sr. Jorge Acaturri Asanza

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) y Cargo(s) o Designacion(es):

Fecha de inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS

Vencerá el: 26 de Julio de 2.017. Plazo de Duración: Cincuenta Años

La CONTABILIDAD está a cargo de:

Vicente Salazar Bohórquez

Nombres y Apellidos completos

Domicilio Circunvalacion No. 912

Registro de la Federación de Contadores N° 378

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Número de Trabajadores

Porcentaje de Capital

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ ; Agropecuario ☐ ; Turismo ☐ ; Otra ☐

Empleados

Obreros

%
Extranjero

Clasificación:

N° y fecha del ACUERDO MINISTERIAL:

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a 21 de Julio de 1970,

a las 5 de la tarde con 3 anexos.

constantemente en 3 fojas útiles - CERTIFICO -

EL SECRETARIO

Provincia 12

Actividad: 640

Tipo de Compañia: A: 1 B: 1 C: 1

Acciones y Accionistas: N: P: 200 M:

Capital: 1 2 3 4 5 6 7 8

Activos: 1 2 3 4 5 6 7 8

Informes: A B C

(1)	ACTIVO		PARCIALES	TOTALES	No.
I.—CORRIENTE					
10.00	Disponible			5,75	10
10.10	Caja				
10.20	Bancos		5,75		
10.30					
12.00	Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas			50.000,--	12
14.00	Deudores a Corto Plazo (hasta un año)				14
14.10	Cuentas por Cobrar				
14.20	Obligaciones por Cobrar				
14.30	Préstamos a Accionistas				
14.40					
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables	(—)			
16.00	Deudores a Largo Plazo (más de un año)				16
16.10	Cuentas por Cobrar				
16.20	Obligaciones por Cobrar				
16.30	Préstamos a Accionistas				
16.40					
18.00	Inventarios				18
18.10	Materias Primas				
18.20	Productos en Proceso				
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40	Suministros y Materiales				
18.50					
18.60	MENOS: Provisiones	(—)			
20.00	Inversiones				
20.10	Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)				
20.20	Inversiones en el exterior				
20.30					
II.—FIJO					
22.00	No Depreciable			137.220,--	22
22.10	Terrenos		137.220,--		
22.20	Maquinarias en Montaje				
22.30	Proyectos en Curso				
22.40	Inmuebles		137.220,--		
24.00	Depreciable	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada		24
24.10	Edificios e Instalaciones				
24.20	Maquinarias y Equipos				
24.30	Muebles, Enseres, etc.				
24.40	Vehículos y otros				
24.50					
26.00	Intangibles				26
26.10	Patentes y Marcas				
26.20	Concesiones				
26.30					
26.40	MENOS: Fondo de Amortización		(—)		
III.—OTROS ACTIVOS					
28.00	Acciones Propias Readquiridas				28
30.00	Cargos Diferidos				
30.10	Gastos de Constitución				
30.20	Gastos de Exploración y otros		8.584,90	8.584,90	30
30.30					
30.40	MENOS: Fondo de Amortización				
32.00	Otros Activos No Especificados		(—)		32
IV.—REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34.00	Revalorizaciones	Valor del Reavalúo	Deprec. Acumulada		34
34.10	De Bienes Raíces				
34.20	De monedas y divisas ext.				
34.30					
36.00	Desvalorizaciones (MENOS)			(—)	36
36.10	De Bienes Raíces				
36.20			(—)		
V.—PERDIDAS					
38.00	Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores			5.737,65	38
40.00	Pérdidas del presente Ejercicio			1.285,60	40
TOTAL DEL ACTIVO				\$ 202.833,90	

(2) PASIVO				PARCIALES	TOTALES	No.
I.—EXIGIBLE A CORTO PLAZO						
11.00	Cuentas por Pagar				320,--	11
13.00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS			13
13.10	Quirografarias o Sobregiros					
13.20	Prendarias					
13.30	Hipotecarias					
13.40	Préstamos de Accionistas					
13.50	Por Impuestos y Leyes Sociales	320,--				
15.00	Otros					15
II.—EXIGIBLE A LARGO PLAZO						
17.00	Cuentas por Pagar				2.513,90	17
19.00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS			19
19.10	Quirografarias o Sobregiros					
19.20	Prendarias					
19.30	Hipotecarias					
19.40	Préstamos de Accionistas					
19.50	Por Impuestos y Leyes Sociales					
21.00	Otros					21
III.—OTROS PASIVOS						
23.00	Créditos Diferidos					23
25.00	Dividendos por Pagar a Accionistas (Ejercicios anteriores)					25
27.00	Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras					27
29.00	Créditos a favor de Casa Matriz, Inversiones Extranjeras,					29
31.00	Otros (Cuentas en Participación, etc.)					31
IV.—CAPITAL Y RESERVAS						
33.00	Capital Social				200.000,--	33
33.10	Acciones Nominativas					
33.20	Acciones al Portador			200.000,--		
35.00	Reservas					35
35.10	Legal (Art. 327)					
35.20	Estatutarias					
35.30	Facultativas					
37.00	Capital - Superavit					37
37.10	Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)					
37.20	Por Beneficios ocasionales de Capital (Atr. 217)					
37.30	Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)					
37.40	MENOS: Déficit por Desvalorizaciones			(--)		
V.—GANANCIAS						
39.00	Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores					39
41.00	Utilidades del Presente Ejercicio					41
TOTAL DEL PASIVO					202.833,90	
(3) CUENTAS DE ORDEN						
10.00	Fianzas, Garantías y Otras deudas solidarias					
20.00	Depósitos dados en garantía por administradores y empleados					
30.00	Mercaderías dadas o Recibidas en consignación					
40.00	Valores recibidos y dados en custodia, etc.					
50.00						
TOTAL						
(4) DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)						
(Resolución de la Junta General de Accionistas, de Fecha:.....)						
A.—UTILIDADES:						
10.10	De Ejercicios Anteriores					
10.20	Del Presente Ejercicio					
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)						
B.—DISTRIBUCION:						
20.01	10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)					
20.02	Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores					
20.03	Reserva Legal (Art. 327)					
20.04	Reservas Estatutarias					
20.05	Reservas Facultativas					
20.06	Asignaciones Especiales					
20.07	Para Readquisición de Acciones Propias					
20.08	Para Dividendos a los Accionistas					
20.09	Otros					
TOTAL DISTRIBUIDO						

(6)

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.10 Ventas o Producción en el año (Valores Netos)

10.11

20.10 COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:

20.11 Inventario Inicial

Cargos durante el ejercicio:

20.21 COMERCIO: Valor de las compras en el país

20.22 Valor de las mercaderías importadas

20.23 Trans. o Devol. de Sucursales

20.24 INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales

20.25 Mano de Obra y Seguro Social

20.26 Gastos de Fabricación

20.27 Depreciación Maquinaria, etc.

20.28 AGRICULTURA: Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.

20.29 Jornales, Mantenimiento, etc.

20.29x Mercaderías disponibles para la venta

SUMAN: (Inventaric Inicial + Cargos del Ejercicio)

30.40 MENOS: Inventario Final

UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)

4.500,--

40.00 GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas)

40.10 Arrendamiento de locales

40.11 Sueldos y Jornales

40.12 Comisiones de empleados y particulares

40.13 Intereses sobre deudas del negocio

40.14 Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)

40.15 Amortización por Depreciación

40.16 Otras Amortizaciones (No incluir amortización pérdidas años anteriores)

1.226,45

40.17 Benef. Socles., Indem. y otras de Ley (No incluir 10% Art. 90 C. T.)

40.18 Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)

40.19 Contribución a la Superintendencia de Compañías

5.785,60

40.19x Otros Gastos no especificados

4.559,15

UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación):

50.00 OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:

50.10 Intereses y Comisiones Ganados

50.11 Intereses Provenientes de Participación en otras Compañías

50.12 Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital

60.00 OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:

60.10 Desvalorizaciones de Activos

60.11 Otros no especificados

UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA

\$ 1.285,60

70.00 MENOS: 10% de Utilidades a Trabajadores

TOTAL GENERAL

(6)

INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)

10.02 Aportes Patronales

10.03 Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)

10.04 Fondos de Reserva de Trabajadores

10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas

10.06 10% de Utilidades a repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)

10.07 Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)

TOTAL:

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL PRESIDENTE

EL GERENTE

EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

COMISARIO

COMISARIO

Lugar y Fecha Ballenita, Julio 15 de 1970