



SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS



28 MAYO 1969

FORMULARIO DE BALANCE
Form 0001

ANC 1968

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

Inversiones Inmobiliarias Ballenita S. A.

SIGLAS

I.I.B.S.A.

	Ciudad	Calle y Nº,	Teléfono	Casilla de Correos	Cable
PRINCIPAL	Ballenita	Cantón Santa Elena	88		
SUCURSALES					
AGENCIAS					

Período del Balance:

De: 10 de Enero de 1.968

Al: 31 de Diciembre de 1.968

Nacionalidad: Ecuatoriana

Matrícula de Comercio Nº: Cia. Civil

Nº EXPEDIENTE

4499-67

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(que se hallan actualmente en ejercicio)

1.—ADMINISTRADORES:

Presidente: Dr. Aurelio Carrera del Río

Vicepresidente:

Gerente(s) Sr. Viterbo Humanante García

Subgerente(s):

Directores o Vocales Principales:

Directores o Vocales Suplentes:

2.—REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):

Nombre(s) y Cargo(s): Dr. Aurelio Carrera del Río, Presidente y Sr. Viterbo Humanante García,

Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): 29 de diciembre de 1.967 y 28 de julio de 1.967

Para el período de: Cinco años, a partir de las fechas de sus correspondientes nombramientos.

Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art. 288 de la Ley de Compañías: 10-IV-68 y 28 VII-67.-

3.—COMISARIOS:

Principal(es): Sr. Byron Franco .-

Suplente(s): Sr. Jorge Acaiturri Asanza

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) y Cargo(s) o Designación(es):

Fecha de inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS

Vencerá el: 26 de julio de 2.017

Plazo de Duración: Cincuenta años

La CONTABILIDAD está a cargo de:

Vicente Salazar Bohorquez

Nombres y Apellidos completos

Domicilio: Circunvalacion No. 912 (Urdesa)

Registro de la Federación de Contadores Nº 0878

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Número de Trabajadores

Porcentaje de Capital

LEY DE FOMENTO; Industrial ☐ ; Agropecuario ☐ ; Turismo ☐ ; Otra ☐

Clasificación:

Nº y fecha del ACUERDO MINISTERIAL:

Empleados

Obreros

Extranjero

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día, a 27 de Mayo de 1969

a las 10 de la mañana con 3 anexos,

constantes en 3 fojas útiles.— CERTIFICO.—

EL SECRETARIO

Provincia 12

Actividad: 640

Tipo de Compañía: A: 1 B: 1 C: 1

Acciones y Accionistas: N: 1 P: 200 M: 1

Capital:

Activos

mon. an. gerente
Informe Comisario

A. R.:

(1) A C T I V O		PARCIALES	TOTALES	
I.—C O R R I E N T E				
10.00	Disponible		5,75	10
10.10	Caja			
10.20	Bancos	5,75		
10.30				
12.00	Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas	50.000,--	50.000,--	12
14.00	Deudores a Corto Plazo (hasta un año)			14
14.10	Cuentas por Cobrar			
14.20	Obligaciones por Cobrar			
14.30	Préstamos a Accionistas			
14.40				
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables	(-)		
16.00	Deudores a Largo Plazo (más de un año)			16
16.10	Cuentas por Cobrar			
16.20	Obligaciones por Cobrar			
16.30	Préstamos a Accionistas			
16.40				
16.50	MENOS: Provisión para Incobrables	(-)		
18.00	Inventarios			18
18.10	Materias Primas			
18.20	Productos en Proceso			
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén			
18.40	Suministros y Materiales			
18.50				
18.60	MENOS: Provisiones	(-)		
20.00	Inversiones			20
20.10	Participación en Otras Compañías			
20.20				
II.—F I J O				
22.00	No Depreciable			22
22.10	Terrenos			
22.20	Maquinarias en Montaje			
22.30	Proyectos en Curso			
22.40				
24.00	Depreciable	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	24
24.10	Edificios e Instalaciones	137.220,--		
24.20	Maquinarias y Equipos			
24.30	Muebles, Enseres, etc.			
24.40	Vehículos y otros			
24.50				
26.00	Intangibles			26
26.10	Patentes y Marcas			
26.20	Concesiones			
26.30				
26.40	MENOS: Fondo de Amortización	(-)		
III.—O T R O S A C T I V O S				
28.00	Acciones Propias Readquiridas			28
30.00	Cargos Diferidos		9.811,35	30
30.10	Gastos de Constitución	9.811,35		
30.20	Gastos de Exploración y otros			
30.30				
30.40	MENOS: Fondo de Amortización	(-)		
32.00	Otros Activos No Especificados			32
IV.—R E V A L O R I Z A C I O N E S Y D E S V A L O R I Z A C I O N E S				
34.00	Revalorizaciones			34
34.10	De Bienes Raíces			
34.20	De monedas y divisas extranjeras			
34.30				
36.00	Desvalorizaciones (MENOS)		(-)	36
36.10	De Bienes Raíces	(-)		
36.20		(-)		
V.—P E R D I D A S Y G A N A N C I A S				
38.00	Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores	5 1 3 6 5 1.761,45	1.761,45	38
40.00	Pérdidas del presente Ejercicio	3.976,20	3.976,20	40
TOTAL DEL ACTIVO			8 202.774,75	

(2) P A S I V O				PARCIALES	TOTALES	Nº
I.—EXIGIBLE A CORTO PLAZO						
11.00	Cuentas por Pagar					11
13.00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS			13
13.10	Quirografarias o Sobregiros					
13.20	Prendarias					
13.30	Hipotecarias					
13.40	Préstamos de Accionistas					
13.50	Acreedores por Impuestos					
15.00	Otros					15
II.—EXIGIBLE A LARGO PLAZO						
17.00	Cuentas por Pagar				1.734.75	17
19.00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS		1.040.00	19
19.10	Quirografarias o Sobregiros					
19.20	Prendarias					
19.30	Hipotecarias					
19.40	Préstamos de Accionistas					
19.50	Acreedores por Impuestos	1.040.00				
21.00	Otros					21
III.—OTROS PASIVOS						
23.00	Créditos Diferidos					23
25.00	Dividendos por Pagar a Accionistas (Ejercicios anteriores)					25
27.00	Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras					27
29.00	Otros					29
IV.—CAPITAL Y RESERVAS						
31.00	Capital Social				200.000.00	31
31.10	Acciones Nominativas					
31.20	Acciones al Portador			200.000.00		
33.00	Reservas					33
33.10	Legal (Art. 327)					
33.20	Estatutarias					
33.30	Facultativas					
35.00	Capital - Superavit					35
35.10	Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)					
35.20	Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217)					
35.30	Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)					
35.40	MENOS: Déficit por Desvalorizaciones					
V.—PERDIDAS Y GANANCIAS						
37.00	Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores					37
39.00	Utilidades del Presente Ejercicio					39
TOTAL DEL PASIVO					202.774.75	

(3) C U E N T A S D E O R D E N			
10.00	Fianzas, Garantías y Otras deudas solidarias		
20.00	Depósitos dados en garantía por administradores y empleados		
30.00	Mercaderías dadas o Recibidas en consignación		
40.00	Valores recibidos y dados en custodia, etc.		
50.00			
T O T A L			

(4) DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)			
(Resolución de la Junta General de Accionistas, de Fecha:			
A.—UTILIDADES:			
10.10	De Ejercicios Anteriores		
10.20	Del Presente Ejercicio		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)			
B.—DISTRIBUCION:			
20.01	10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)		
20.02	Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores		
20.03	Reserva Legal (Art. 327)		
20.04	Reservas Estatutarias		
20.05	Reservas Facultativas		
20.06	Asignaciones Especiales		
20.07	Para Readquisición de Acciones Propias		
20.08	Para Dividendos a los Accionistas		
20.09	Otros		
TOTAL DISTRIBUIDO			

(5)

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

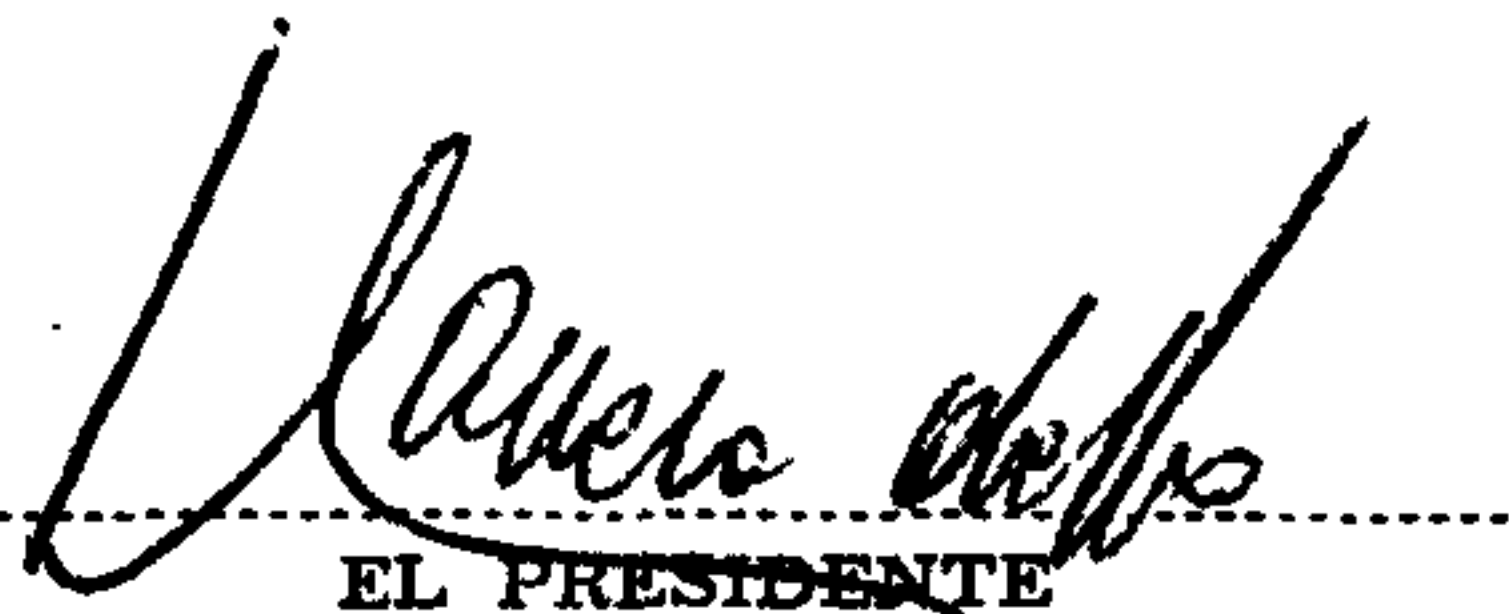
10.10	Ventas o Producción en el año (Valores Netos)		
10.11	Transferencias o Remesas a Sucursales		
20.10	COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:		
20.11	Inventario Inicial		
	Cargos durante el ejercicio:		
20.21	COMERCIO Valor, de las compras en el país		
20.22	Valor de las mercaderías importadas		
20.23	Trans. o Devol. de Sucursales		
20.24	INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales		
20.25	Mano de Obra y Seguro Social		
20.26	Gastos de Fabricación		
20.27	Depreciación Maquinaria, etc.		
20.28	AGRICULTURA. Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.		
20.29	Jornales, Mantenimiento, etc.		
20.29x	Mercaderías disponibles para la venta		
	SUMAN: (Inventario Inicial + Cargos del Ejercicio)		
30.40	MENOS: Inventario Final		
	UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)		
40.00	GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas)		
40.10	Arrendamiento de locales		
40.11	Sueldos y Jornales		
40.12	Comisiones de empleados y particulares		
40.13	Intereses sobre deudas del negocio		
40.14	Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)		
40.15	Amortización por Depreciación	1.226,45	
40.16	Otras Amortizaciones (No incluir amortización pérdidas años anteriores)		
40.17	Benef. Socles., Indem. y otras de Ley (No incluir 10% Art. 90 C. T.)		
40.18	Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)	320,00	
40.19	Contribución a la Superintendencia de Compañías	200,00	1.746,45
40.19x	Otros Gastos no especificados		2.220,75
	UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación):		
50.00	OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:		
50.10	Intereses y Comisiones Ganados		
50.11	Intereses Provenientes de Participación en otras Compañías		
50.12	Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital		
60.00	OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:		
60.10	Desvalorizaciones de Activos		
60.11	Otros no especificados		
	UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA	3.076,20	
70.00	MENOS: 10% de Utilidades a Trabajadores		
	TOTAL GENERAL		3.076,20

(6)

INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	
10.02	Aportes Patronales	
10.03	Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	
10.04	Fondos de Reserva de Trabajadores	
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06	10% de Utilidades a Repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)	
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)	
	TOTAL:	

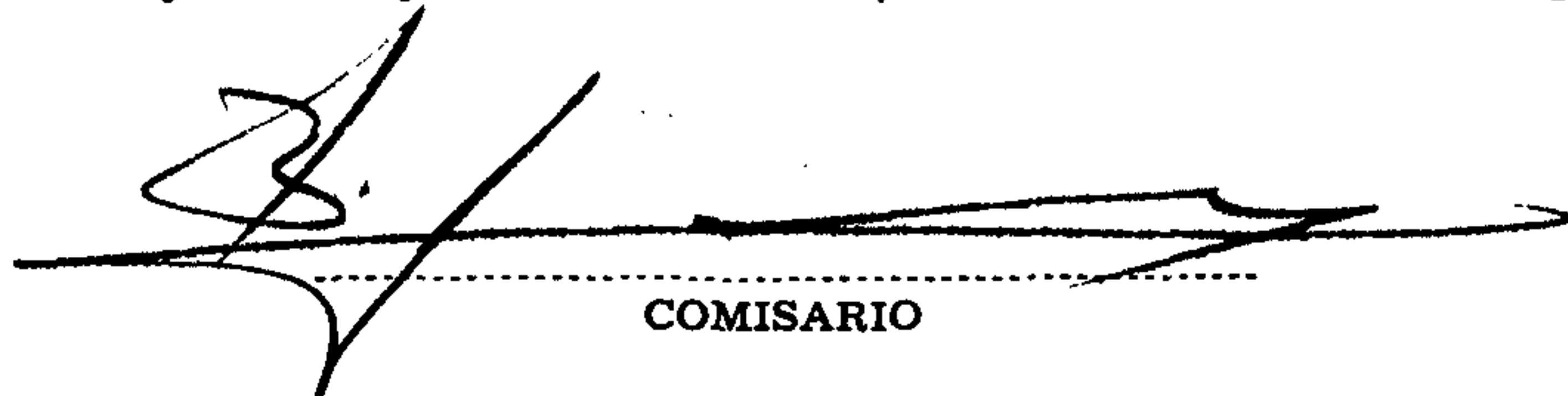
Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es **verídico, correcto y completo**.

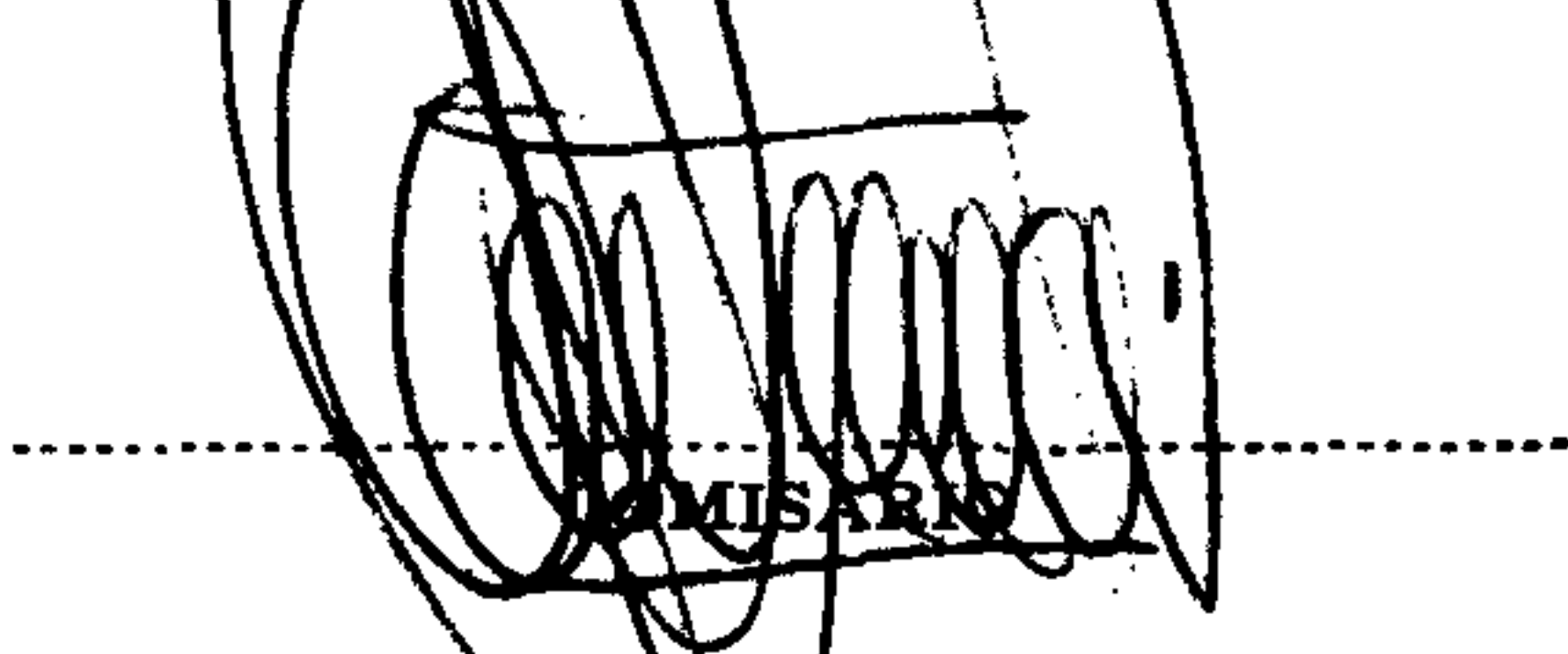

EL PRESIDENTE


EL GERENTE


EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


COMISARIO


COMISARIO

Lugar y Fecha **Mayo 26 de 1969, Ballenita.**