

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

6 ENE. 1968

FORMULARIO DE BALANCE

Form. 0001

AÑO: 1.967.-

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: Inversiones Inmobiliarias Ballenita S.A.					SIGLAS I.I.B.S.A.				
PRINCIPAL	Ciudad Ballenita	Calle y No. Cantón Sta. Elena	Teléfono 88	Casilla de Correos	Cable				
SUCURSALES									
AGENCIAS									
Período de Balance: De: 25 de julio de 1.967 Al: 31 de diciembre de 1.967		Nacionalidad: Ecuatoriana Matrícula de Comercio No: Cia. Civil		No. EXPEDIENTE 4499-67					
NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (que se hallan actualmente en ejercicio)									
1.- ADMINISTRADORES:									
Presidente: Dr. Aurelio Carrera del Rio			Vicepresidente:						
Gerente(s): Sr. Viterbo Humanante Garcia			Subgerente(s):						
Directores o Vocales Principales:			Directores o Vocales Suplentes:						
2.- REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):									
Nombre(s) y Cargo(s): Dr. Aurelio Carrera del Rio, Presidente y Sr. Viterbo Humanante Garcia, Gerente.									
Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): 29 de diciembre de 1.967 y 28 de julio de 1.967.									
Para el período de: Cinco años, a partir de las fechas de sus correspondientes nombramientos.									
Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art. 288 de la Ley de Compañías: 10-IV-68 y 28 VII-67.-									
3.- COMISARIOS:									
Principal(es): Sr. Byron Franco .-									
Suplente(s): Sr. Jorge Acaiturri Asanza.									
COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR									
REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:									
Nombre(s) y Cargo(s) o Designación(es):									
Fecha de inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:									
FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS									
Vencerá el: 26 de julio de 2.017 Plazo de Duración: Cincuenta años									
LA CONTABILIDAD está a cargo de: Vicente Salazar Bohorquez Nombres y Apellidos completos			Domicilio: Circunvalación No. 912 (Urdesa). Registro de la Federación de Contadores No. 0878						
OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)									
Número de Trabajadores		Porcentaje de Capital		LEY DE FOMENTO: Industrial <input type="checkbox"/> ; Agropecuario <input type="checkbox"/> ; Turismo <input type="checkbox"/> ; Otra <input type="checkbox"/>					
<table border="1" style="width: 100%; height: 20px;"> <tr> <td style="width: 50%;"></td> <td style="width: 50%;"></td> </tr> </table>				<table border="1" style="width: 100%; height: 20px;"> <tr> <td style="width: 50%;"></td> <td style="width: 50%; text-align: center;">%</td> </tr> </table>			%	Clasificación:	
	%								
Empleados		Obreros		Extranjero					
No. y fecha del ACUERDO MINISTERIAL:									
ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS									
Recibido hoy día, a 6 de Enero de 196 9			Clave Provincial: <input type="text"/> Actividad: <input type="text"/>						
a las 5³⁰ de la tarde con 1 anexos,			Clave Tipo de Compañía: A: <input type="text"/> B: <input type="text"/> C: <input type="text"/>						
constantes en 1 fojas útiles. — CERTIFICO, —			Clave Acciones y Accionistas: N: <input type="text"/> P: <input type="text"/> M: <input type="text"/>						
EL SECRETARIO M. A. ...			Escala Capital: <input type="text"/>						
			Escala Activos: <input type="text"/>						
			A. R.: <input type="text"/>						

(1)	A C T I V O		PARCIALES	TOTALES	No.
	I.-CORRIENTE				
10.00	Disponible			500.75	10
	10.10	Caja			
	10.20	Bancos	500.75		
	10.30				
12.00	Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas		50.000.00	50.000.00	12
14.00	Deudores a Corto Plazo (hasta un año)				14
	14.10	Cuentas por Cobrar			
	14.20	Obligaciones por Cobrar			
	14.30	Préstamos a Accionistas			
	14.40				
	14.50	MENOS: Provisión para Incobrables	(-)		
16.00	Deudores a Largo Plazo (más de un año)				16
	16.10	Cuentas por Cobrar			
	16.20	Obligaciones por Cobrar			
	16.30	Préstamos a Accionistas			
	16.40				
	16.50	MENOS: Provisión para Incobrables	(-)		
18.00	Inventarios				18
	18.10	Materias Primas			
	18.20	Productos en Proceso			
	18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén			
	18.40	Suministros y Materiales			
	18.50				
	18.60	MENOS: Provisiones	(-)		
20.00	Inversiones				20
	20.10	Participación en Otras Compañías			
	20.20				
	II.-FIJO				
22.00	No Depreciable				22
	22.10	Terrenos			
	22.20	Maquinarias en Montaje			
	22.30	Proyectos en Curso			
	22.40				
24.00	Depreciable	Valor de Adquisición	Depreciación Acumulada	137.220.00	24
	24.10	Edificios e Instalaciones	137.220.00		
	24.20	Maquinarias y Equipos			
	24.30	Muebles, Enseres, etc.			
	24.40	Vehículos y otros			
	24.50				
26.00	Intangibles				26
	26.10	Patentes y Marcas			
	26.20	Concesiones			
	26.30				
	26.40	MENOS: Fondo de Amortización	(-)		
	III.-OTROS ACTIVOS				
28.00	Acciones Propias Readquiridas				28
30.00	Cargos Diferidos			11.037.80	30
	30.10	Gastos de Constitución	11.037.80		
	30.20	Gastos de Exploración y otros			
	30.30				
	30.40	MENOS: Fondo de Amortización	(-)		
32.00	Otros Activos No Especificados				32
	IV.-REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES				
34.00	Revalorizaciones				34
	34.10	De Bienes Raíces			
	34.20	De monedas y divisas extranjeras			
	34.30				
36.00	Desvalorizaciones (MENOS)		(-)	(-)	36
	36.10	De Bienes Raíces	(-)		
	36.20				
	V.-PERDIDAS Y GANANCIAS				
38.00	Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores				38
40.00	Pérdidas del Presente Ejercicio (SALDO)		1.761.45	1.761.45	40
	TOTAL DEL ACTIVO			200.520.00	

(2) P A S I V O		PARCIALES	TOTALES	No.
I.-EXIGIBLE A CORTO PLAZO				
11.00	Cuentas por Pagar			11
13.00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS	13
13.10	Quirografarias o Sobregiros			
13.20	Prendarias			
13.30	Hipotecarias			
13.40	Préstamos de Accionistas			
13.50	Acreeedores por Impuestos			
15.00	Otros			15
II.-EXIGIBLE A LARGO PLAZO				
17.00	Cuentas por Pagar			17
19.00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS	19
19.10	Quirografarias o Sobregiros			
19.20	Prendarias			
19.30	Hipotecarias			
19.40	Préstamos de Accionistas			
19.50	Acreeedores por Impuestos	520.00	520.00	
21.00	Otros			21
III.-OTROS PASIVOS				
23.00	Créditos Diferidos			23
25.00	Dividendos por Pagar a Accionistas (Ejercicios anteriores)			25
27.00	Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras			27
29.00	Otros			29
IV.-CAPITAL Y RESERVAS				
31.00	Capital Social		200.000.00	31
31.10	Acciones Nominativas			
31.20	Acciones al Portador		200.000.00	
33.00	Reservas			33
33.10	Legal (Art. 327)			
33.20	Estatutarias			
33.30	Facultativas			
35.00	Capital - Superavit			35
35.10	Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)			
35.20	Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217)			
35.30	Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)			
35.40	MENOS: Déficit por Desvalorizaciones			
V.-PERDIDAS Y GANANCIAS				
37.00	Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores			37
39.00	Utilidades del Presente Ejercicio (SALDO)			39
TOTAL DEL PASIVO			200.520.00	
(3) CUENTAS DE ORDEN				
10.00	Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias			
20.00	Depósitos dados en garantía por administradores y empleados			
30.00	Mercaderías dadas o Recibidas en consignación			
40.00	Valores recibidos y dados en custodia, etc.			
50.00				
TOTAL				
(4) DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)				
A. - UTILIDADES:				
10.10	De Ejercicios Anteriores			
10.20	Del Presente Ejercicio			
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)				
B. - DISTRIBUCION:				
20.01	10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)			
20.02	Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores			
20.03	Reserva Legal (Art. 327)			
20.04	Reservas Estatutarias			
20.05	Reservas Facultativas			
20.06	Asignaciones Especiales			
20.07	Para Readquisición de Acciones Propias			
20.08	Para Dividendos a los Accionistas			
20.09	Otros			
TOTAL DISTRIBUIDO				

(5)

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.10	Ventas o Producción en el año (Valores Netos)		
10.11	Transferencias o Remesas a Sucursales		
20.10	COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:		
20.11	Inventario Inicial		
	Cargos durante el ejercicio:		
20.21	COMERCIO: Valor de las compras en el país		
20.22	Valor de las mercaderías importadas		
20.23	Transf. o devol. de Sucursales		
20.24	INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales		
20.25	Mano de Obra y Seguro Social		
20.26	Gastos de Fabricación		
20.27	Depreciación Maquinaria, etc.		
20.28	AGRICULTURA: Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.		
20.29	Jornales Mantenimiento, etc.		
20.29x	Mercaderías disponibles para la venta		
	SUMAN: (Inventario Inicial + Cargos del Ejercicio)		
30.40	MENOS: Inventario Final		
	UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)		
40.00	GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas)		
40.10	Arrendamiento de locales		
40.11	Sueldos y Jornales		
40.12	Comisiones de empleados y particulares		
40.13	Intereses sobre deudas del negocio		
40.14	Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)		
40.15	Amortización por Depreciación Gastos Constitución	1.226.45	
40.16	Otras Amortizaciones (No incluir amortización pérdidas años anteriores)		
40.17	Benef. Soces., Indem. y otras de Ley (No incluir 10% Art. 90 C. T.)		
40.18	Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)	320.00	
40.19	Contribución a la Superintendencia de Compañías	200.00	
40.19x	Otros Gastos no especificados	15.00	1.761.45
	UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación):		
50.00	OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:		
50.10	Intereses y Comisiones Ganados		
50.11	Intereses Provenientes de Participación en otras Compañías		
50.12	Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital		
60.00	OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:		
60.10	Desvalorizaciones de Activos		
60.11	Otros no especificados		
	UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA		1.761.45

(6)

INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	
10.02	Aportes Patronales	
10.03	Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	
10.04	Fondos de Reserva de Trabajadores	
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06	10% de Utilidades a Repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)	
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)	
TOTAL:		

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es **verídico, correcto y completo.**

Manero del Rio
EL PRESIDENTE

Teodoro Manzanote G.
EL GERENTE

P. Rojas
EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y, en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

[Firma]
COMISARIO

[Firma]
COMISARIO

Lugar y Fecha Marzo 15 de 1.968, Ballenita