



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
AÑO 1993

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA VICARODI C.A		Número del Expediente 44987-87	
01 PROVINCIA GUYAS	02 Cantón SAMBORONDON	03 Ciudad SAMBORONDON	04 Fax -
05 CALLE BOLIVAR	06 Número 520	07 Casilla -	08 Teléfono -
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado AB. CARLOS VERA SANCHEZ		10 Cargo PRESIDENTE	
11 Distribución de Personal Ocupado		12 Auditor Externo	13 R.N.A.E.
Directivos	Administrativo	Producción	Otros

A.- ESTADO DE SITUACION		B.- ESTADO DE RESULTADOS	
ACTIVO CORRIENTE		INGRESOS	
	En Suces		En Suces
Caja, bancos	101	Ventas en el país	401
Inversiones financieras temporales	102	Exportaciones	402
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403
Otras cuentas por cobrar	104	Otros ingresos no operacionales	404
Inventario de materia prima	105	7. TOTAL INGRESOS	
Inventario de producción en proceso	106	COSTO DE VENTAS	
Inventario suministro y materiales	107	Invent. inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501
Invent. produ. serm. o mercancías en almacén	108	Compra de productos terminados en el país	502
Merchandías en tránsito	109	Compra de productos terminados en el exterior	503
Requisitos, herramientas y accesorios	110	Menos: inventario final productos terminados	504
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	Inventario inicial materia prima	505
Otros activos corrientes	112	Compra de materias primas en el país	506
1. TOTAL ACTIVO CORRIENTE	311'648,073	Compra de materias primas en el exterior	507
ACTIVO FIJO		Menos: inventario final materia prima	508
Terranos, edificios e instalaciones	151	Mano de obra directa	509
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510
Vehículos	153	Mano de obra indirecta	511
Otros activos fijos	154	Suministros y materiales	512
Menos: Depreciación acumulada	155	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513
2. TOTAL ACTIVO FIJO		Aportes R.S. y beneficios sociales	514
ACTIVOS NO CORRIENTES		Mantenimiento y reparaciones	515
Ctas. de tes. por cobrar a inversiones a L.P.	161	Energía, agua y teléfono	516
Gastos de organización y constitución	162	Otros gastos de fabricación	517
Gastos de invest. exploración y otros	163	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518
Aportaciones en asociaciones	164	Menos: Inventario final de productos en proceso	519
Otros activos no corrientes	165	Más: Inventario inicial de productos terminados	520
Menos: amortización acumulada	166	Menos: Inventario final de productos terminados	521
3. TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	308'089,499	8. TOTAL COSTO DE VENTAS	
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)	619'737,572	9. UTILIDAD BRUTA (7-8)	
PASIVO CORRIENTE		GASTOS DE ADM. Y VENTAS	
Cuentas por pagar	201	Sueldos y salarios	550
Documentos por pagar	202	Derechos sociales, indemnizaciones	551
Provisiones sociales por pagar	203	Comisiones en ventas	552
Obligaciones ISS e instituciones	204	Gastos de publicidad	553
Aport. recibidas de asociados, empresas o asociad.	205	Agua, luz, teléfono y fax	554
Otros pasivos corrientes	206	Impuestos, contribuciones y otros	555
4. TOTAL PASIVO CORRIENTE	423'530,000	Depreciación de bienes y amortizaciones	556
PASIVO LARGO PLAZO		Cuentas incoables y baja de inventario	557
Ctas. y docum. por pagar largo plazo	221	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558
Préstamos de accionistas o casa matriz	222	Intereses y comisiones	559
Obligaciones emitidas	223	Otros gastos de administración y ventas	560
Otros pasivos a largo plazo	224	10. TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS	
5. TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	81'929,609	11. UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)	
PATRIMONIO NETO		GASTOS NO OPERACIONALES	
Capital suscrito o asignado	301	Pérdida en venta de activos	561
Aportes de socios o acc. capitalizables futuro	302	Pérd. diferenc. cambi o por pacto de res. no realizado	562
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	Otros gastos no operacionales	563
Reserva legal	304	12. TOTAL GASTOS NO OPERAC.	
Reserva facultativa	305	13. UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)	
Otras reservas	306	Participación trabajadores (15%)	571
Reserva por revalor. del patrimonio	307	Impuesto renta	572
Reversión monetaria	308		
Dif. cambio o por pacto de resque no realizadas	309		
Otros superávits	310		
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311		
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312		
6. TOTAL PATRIMONIO NETO	114'287,963		
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)	619'737,572		
		UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)	

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 25 de NOVIEMBRE 1994

Firma del Representante Legal o Apoderado AB. CARLOS VERA SANCHEZ	Nombre del Contador: SR. JUAN BELMONT RENDON
C. I. o Pasaporte 09059238	Firma <i>Juan Belmont Rendon</i>
	Matrícula C.C. 05551



20 DIC 1994