

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables (Continuación)

poseen cierta similitud con el valor razonable como es el caso del valor neto de realización de la NIC 2 o el valor en uso de la NIC 36.

Una descripción de las principales políticas contables, se presenta a continuación:

2.3 Instrumentos Financieros

Los instrumentos financieros son contratos que originan en forma simultánea un activo financiero para una entidad y un pasivo financiero o instrumento de patrimonio para otra entidad. Los principales activos y pasivos financieros presentados en el estado de situación financiera de la compañía son: efectivo, depósitos a plazo en bancos, cuentas por cobrar, los préstamos de corto y largo plazo y las cuentas por pagar excepto el impuesto a la renta. Las políticas contables para su reconocimiento y medición se presentan a continuación:

Activos financieros. Se reconocen o se dan de baja a la fecha de la negociación cuando se realiza una compra o venta de un activo financiero y se miden inicialmente al valor razonable más los costos de la transacción.

Posterior a la fecha del reconocimiento inicial se miden al costo amortizado o al valor razonable y se presentan en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimientos originales inferiores a doce meses a partir de la fecha del estado de situación financiera, que se presentan como activos corrientes.

Efectivo

Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo menor a tres meses

Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar se las considera como activos financieros no derivados con pagos fijos que no se cotizan en un mercado activo, se clasifican como activos corrientes, excepto aquellos valores con vencimientos mayores a doce meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se presentan como activos no corrientes

Posterior al reconocimiento inicial, al valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro. La determinación de la tasa de interés efectiva se realiza para aquellas cuentas por cobrar, con efecto material, con vencimiento mayor a 365 días.

Pasivos financieros. Los instrumentos de deuda y patrimonio son clasificados como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del contrato y se clasifican como pasivos corrientes a menos que la compañía tenga el derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos doce meses posteriores a la fecha del estado de situación financiera.

Préstamos

Representan pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente a su costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva.

Cuentas por pagar

Representan pasivos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no se cotizan en un mercado activo. Posteriormente al reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva para aquellas cuentas por pagar, con efecto material, con vencimiento mayor a 365 días.

2.4 Inventarios

Son medidos al costo o valor neto realizable, el menor. El costo se asigna utilizando el método promedio ponderado para repuestos y costo específico para camiones. El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos los costos de terminación y los costos necesarios para la venta.

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables (Continuación)

2.5 Propiedades, planta y equipos

Medición inicial. Se registran al costo de adquisición. El costo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación de activo y puesta en condiciones de funcionamiento. Los gastos de reparación y mantenimiento se reconocen en los resultados del año en el periodo en que se producen.

Medición posterior modelo del costo. Se registran al costo de adquisición menos la depreciación acumulada y menos el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor, si hubiere. Los gastos de reparación y mantenimiento se reconocen en los resultados del año en el periodo en que se producen.

Método de depreciación y vidas útiles. El costo de propiedades y equipos, se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y el método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva. Las vidas útiles usadas, son como sigue:

	<u>Vida útil en años</u>
Edificios	20
Maquinarias y equipos	10
Vehículos	5
Muebles y enseres y equipos de oficina	10
Equipos de computación	3

Retiro o venta de equipos. La utilidad o pérdida es reconocida en resultados y surge del retiro o venta de una partida de equipos la cual es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo

2.6 Deterioro del valor de los activos tangibles.

Al final de cada periodo, la Administración de la compañía, evalúa los valores en libros de sus activos tangibles a fin de determinar la existencia de un indicativo respecto a que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. Las pérdidas por deterioro se reconocen en resultados, con excepción de un activo revaluado que primero se afecta a la revaluación del patrimonio. El reverso de una pérdida por deterioro se reconoce en resultados

2.7 Impuestos

El gasto por impuesto a la renta comprende el impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido. El impuesto a la renta se reconoce en el estado de resultado. En este caso el impuesto también se reconoce en otro resultado integral.

2.7.1 Impuesto a la renta corriente

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 22% de las utilidades gravables.

A partir del ejercicio fiscal 2010 entró en vigor la norma que exige el pago de un "anticipo mínimo de impuesto a la renta", cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos.

La referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo.

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables (Continuación)

2.7.2 Impuesto a la renta diferido

Se reconoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes (conocidas como diferencias temporarias). Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que aumenten la utilidad fiscal en el futuro. Los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que disminuyan la utilidad fiscal en el futuro, y cualquier pérdida o crédito fiscal no utilizado. Los activos por impuestos diferidos se miden al importe máximo que, sobre la base de la utilidad fiscal actual o estimada futura, es probable que se recuperen.

El importe en libros neto de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha sobre la que se informa y se ajusta para reflejar la evaluación actual de las utilidades fiscales futuras. Cualquier ajuste se reconoce en el resultado del periodo.

El impuesto diferido se calcula según las tasas impositivas que se espera aplicar a la utilidad (pérdida) fiscal de los periodos en los que se espera realizar el activo o cancelar el pasivo, sobre la base de las tasas impositivas que hayan sido aprobadas o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado al final del periodo sobre el que se informa.

2.8 Provisiones

Se reconocen cuando la compañía tiene una obligación presente como resultado de un suceso pasado, donde es probable que la compañía tenga que desprenderse de recursos, para cancelar la obligación, y pueda hacerse una estimación fiable de estas provisiones. El importe reconocido como provisión, al final del periodo, debe considerar los riesgos y el grado de incertidumbres envueltas.

2.9 Beneficios a los empleados

- a) Las obligaciones por beneficios definidos OBD jubilación patronal, desahucio e indemnizaciones, son determinadas utilizando el método de la unidad de crédito proyectado con valores actuariales realizados al final de cada periodo. Los costos por este concepto inicialmente se reconocen en los resultados del año o en otro resultado integral en los casos que apliquen. Las nuevas mediciones, que comprenden las ganancias o pérdidas actuariales, se reconocen en el estado de situación financiera con cargo o abono a otro resultado integral.

La entidad reconoció una provisión para estos conceptos.

- b) La participación de trabajadores está constituida de conformidad con disposiciones legales a la tasa del 15%

2.10 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos procedentes de la venta de bienes se miden al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta los descuentos, bonificaciones o rebajas comerciales que la compañía pueda otorgar y se reconocen cuando la compañía transfiere los riesgos y beneficios de tipo significativo, derivado de la transferencia en la venta de tubería; el importe de los ingresos y los costos incurridos o por ocurrir, son medidos con fiabilidad, y es probable que la compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

2.11 Reconocimientos de costos y gastos

Los costos y gastos se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos considerando la base del devengado, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el periodo en el que se conocen.

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables (Continuación)

2.12 Compensación de saldos y transacciones

Las normas internacionales de información financiera NIIF no permiten que se compensen los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en que la compensación es requerida o permitida por alguna norma contable y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

2.13 Cambios en políticas contables y revelaciones

Las normas y enmiendas emitidas no vigentes a la fecha de emisión de los estados financieros y que no se han adoptado anticipadamente por la Compañía son:

Con vigencia efectiva a partir del 1 de enero de 2018

NIIF 9,	Instrumentos Financieros.
NIIF 15,	Ingresos provenientes de contratos con clientes (y respectivas aclaraciones).
Modificación a la NIIF 2;	Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones
Modificación a la NIIF 40;	Transferencia de propiedades de inversión.
Mejoras anuales a las NIIF Ciclo 2014 – 2016	Enmiendas a la NIIF 1 y NIC 28
Modificación a la CINIIF 22;	Transacciones en moneda extranjera y consideración anticipada

Con vigencia efectiva a partir del 1 de enero de 2019

NIIF 16,	Arrendamientos.
Modificación NIIF 10 y NIC 28	Venta o aportación de bienes entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto
Modificación NIC 28;	Participaciones de largo plazo en asociadas y negocios conjuntos
CINIIF 23;	La incertidumbre frente a los tratamiento del impuesto a las ganancias

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables (Continuación)

Mejoras anuales a las NIIF; Ciclo 2015 – 2017	Enmiendas a la NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23.
--	--

La Administración de la Compañía estima que la adopción de las normas y enmiendas no tendrán impacto significativo en los estados financieros y su revelación.

Nota 3 – Estimaciones y Criterios Contables Significativos

Las estimaciones y juicios utilizados por la Administración se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se consideran razonables bajo las circunstancias. Las estimaciones y supuestos utilizados están basados en el mejor conocimiento por parte de la Gerencia de los hechos actuales, sin embargo, los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

Nota 4 – Efectivo

	<u>2,017</u>	<u>2,016</u>
Caja	117,821	98,927
Efectivo disponible y en bancos	359,068	202,212
TOTAL	<u>476,889</u>	<u>301,139</u>

El efectivo representa fondos de libre disposición a favor de la compañía.

Nota 5 – Clientes y otras cuentas por cobrar

	<u>2,017</u>	<u>2,016</u>
Clientes	4,474,277	5,498,368
Compañías relacionadas	73,187	-
Empleados y obreros	531,564	-
Otros	305,174	632,390
Sub-total	<u>5,384,202</u>	<u>6,130,758</u>
Menos - Estimación para cuentas incobrables	<u>(234,495)</u>	<u>(234,495)</u>
TOTAL	<u>5,149,707</u>	<u>5,896,263</u>

Clientes locales tienen plazo de vencimiento de hasta 60 días y no generan intereses.
Otras cuentas por cobrar no generan intereses y no hay un plan de vencimiento establecido.

Nota 6 – Inventarios

	<u>2,017</u>	<u>2,016</u>
Productos terminados	3,388,173	3,529,323
Juntas de neoprene	95,484	121,082
Materia prima	578,160	601,246
TOTAL	<u>4,061,817</u>	<u>4,251,651</u>

Nota 7 – Propiedades y equipos

El movimiento durante el año fue como sigue:

	<u>12-31-16</u>	<u>Adiciones</u>	<u>12-31-17</u>
Terrenos	1,941,859	-	1,941,859
Edificios	305,221	-	305,221
Maquinarias y equipos	3,350,080	40,000	3,390,080
Vehículos	912,256	-	912,256
Muebles y enseres	35,215	-	35,215
Equipos de computación	31,965	595	32,560
Sub-total	<u>6,576,596</u>	<u>40,595</u>	<u>6,617,191</u>
Depreciación acumulada	<u>(3,125,264)</u>	<u>(341,708)</u>	<u>(3,466,972)</u>
TOTAL	<u>3,451,332</u>	<u>(301,113)</u>	<u>3,150,219</u>

Nota 7 – Propiedades y equipos (Continuación)

	<u>12-31-15</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Reclasificación</u>	<u>12-31-16</u>
Terrenos	1,941,859	-	-	1,941,859
Edificios	305,221	-	-	305,221
Maquinarias y equipos	3,350,080	-	-	3,350,080
Vehículos	912,778	-	(522)	912,256
Muebles y enseres	34,055	1,160	-	35,215
Equipos de computación	31,148	817	-	31,965
Sub-total	<u>6,575,141</u>	<u>1,977</u>	<u>(522)</u>	<u>6,576,596</u>
Depreciación acumulada	<u>(2,775,988)</u>	<u>(349,276)</u>	<u>-</u>	<u>(3,125,264)</u>
TOTAL	<u><u>3,799,153</u></u>	<u><u>(347,299)</u></u>	<u><u>(522)</u></u>	<u><u>3,451,332</u></u>

Nota 8 – Propiedades de inversión

	<u>12-31-16</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Ventas</u>	<u>12-31-17</u>
Terrenos	1,491,715	-	(234,818)	1,256,897
Edificios	1,932,570	365,185	(229,848)	2,067,907
Sub-total	<u>3,424,285</u>	<u>365,185</u>	<u>(464,666)</u>	<u>3,324,804</u>
Depreciación acumulada	<u>(528,450)</u>	<u>-</u>	<u>57,462</u>	<u>(470,988)</u>
TOTAL	<u><u>2,895,835</u></u>	<u><u>365,185</u></u>	<u><u>(407,204)</u></u>	<u><u>2,853,816</u></u>

	<u>12-31-15</u>	<u>Adiciones</u>	<u>12-31-16</u>
Terrenos	1,491,715	-	1,491,715
Edificios	1,932,570	-	1,932,570
Sub-total	<u>3,424,285</u>	<u>-</u>	<u>3,424,285</u>
Depreciación acumulada	<u>-</u>	<u>(528,450)</u>	<u>(528,450)</u>
TOTAL	<u><u>3,424,285</u></u>	<u><u>(528,450)</u></u>	<u><u>2,895,835</u></u>

Nota 9 – Obligaciones bancarias

Representan préstamos con bancos locales, con vencimientos mensuales.

Nota 10 - Cuentas por pagar

	<u>2,017</u>	<u>2,016</u>
Proveedores locales	4,752,406	5,202,779
IESS	22,743	20,461
Otros	1,039,001	811,575
TOTAL	<u><u>5,814,150</u></u>	<u><u>6,034,815</u></u>

El período de crédito promedio con proveedores locales es de 30 a 60 días y no generan intereses.

Nota 11– Impuestos

	<u>2,017</u>	<u>2,016</u>
Activos por impuestos corrientes		
Impuesto a la renta corriente	7,741	92,584
Otros	11,512	-
TOTAL	<u>19,253</u>	<u>92,584</u>
Pasivos por impuestos corrientes		
Impuesto a la renta por pagar	55,551	47,452
Impuesto al valor agregado IVA	41,017	45,443
Retenciones de impuesto a la renta	9,251	7,112
Retenciones de IVA	7,629	23,016
TOTAL	<u>113,448</u>	<u>123,023</u>

La conciliación entre la utilidad contable y la utilidad gravada es como sigue:

	<u>2,017</u>	<u>2,016</u>
Resultado del ejercicio	(88,586)	(44,959)
Partidas conciliatorias:		
Más gastos no deducibles	287,865	165,497
Otras rentas exentas e ingresos no objeto de impuesto a la renta	-	-
Utilidad gravable	<u>199,279</u>	<u>120,538</u>
Tasa	22%	25%
Impuesto causado corriente	43,841	30,135
Anticipo impuesto a la renta	81,136	100,079
Menos cuotas pagadas de anticipo	(30,186)	(30,121)
Menos rebaja del anticipo	(20,380)	-
Menos retenciones efectuadas en el año	<u>(38,311)</u>	<u>(50,950)</u>
Impuesto a la renta a (favor) pagar	<u>(7,741)</u>	<u>19,008</u>

A partir del ejercicio 2010, se debe considerar como impuesto a la renta mínimo el valor del anticipo calculado para el año correspondiente.

Las declaraciones de impuesto a la renta hasta el año 2014, están cerradas para revisión por parte de las autoridades tributarias. A la fecha de este informe, la compañía no ha recibido notificaciones con respecto a los años 2015 al 2017, por lo que estos años estarían abiertos para futuras fiscalizaciones, sobre las cuales podrían existir diferencias de criterio en materia tributaria.

Asuntos Tributarios de la Ley de Fomento Ambiental, Optimización de los Ingresos del Estado y Reactivación de la Economía.

Los aspectos más destacados se presentan a continuación:

- Los gastos relacionados con vehículos por avalúos que superan US 35,000 en la base de datos del SRI, serán considerados como no deducibles.

Nota 11– Impuestos (Continuación)

- Incremento de la tarifa del 2% al 5% en la salida de divisas. El uso de dinero en el exterior se considera como hecho generador y se considera exentos de este impuesto el pago de dividendos a compañías o personas naturales que no estén domiciliadas en paraísos fiscales. Los pagos de este impuesto en la importación de materias primas, insumos y bienes de capital, que consten en e listado emitidos por el Comité de Política Tributaria y que sean utilizados en procesos productivos, pueden ser utilizados como crédito tributario de impuesto a la renta.
- Se aplicará la tarifa general del 25% de impuesto a la renta y del 28% cuando la sociedad tenga accionistas, socios, participes, constituyentes, beneficiarios o similares residentes en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición directa e indirecta y cuando la sociedad haya incumplido el deber de informar sobre la participación de sus accionistas APS en febrero de cada año.
- Las sociedades no considerarán en el cálculo del anticipo, en el rubro de costos y gastos, los sueldos y salarios, la decimotercera y decimocuarta remuneración, así como los aportes patronales al seguro social obligatorio.

Nota 12– Beneficios sociales

	<u>2,017</u>	<u>2,016</u>
Beneficios sociales		
Décimo tercer sueldo	4,986	4,262
Décimo cuarto sueldo	20,957	26,934
Vacaciones	23,164	18,682
Otros	-	29,169
TOTAL	<u>49,107</u>	<u>79,047</u>

El movimiento de los beneficios sociales es como sigue:

	<u>2,017</u>	<u>2,016</u>
Saldo al inicio del año	49,878	43,646
Provisión	101,781	109,606
Pagos	(102,552)	(103,374)
Saldo al final del año	<u>49,107</u>	<u>49,878</u>

Nota 13– Pasivos no corrientes

	<u>2,017</u>	<u>2,016</u>
Préstamos bancarios	480,894	531,233
Anticipos de clientes	2,923,192	3,279,049
Relacionadas locales	1,003,813	1,002,299
Jubilación patronal y desahucio	858,085	861,195
Otros	887,882	887,883
TOTAL	<u>6,153,866</u>	<u>6,561,659</u>

Nota 14 – Capital suscrito

Está representado por 405,240 acciones ordinarias de \$1,00 de valor nominal unitario.

La composición accionaria es la siguiente:

Nombre	Nacionalidad	N° de acciones			
		2,017	%	2,016	%
CONSTRUBAY (en liquidación)	Ecuatoriana	40,520	10.00	40,520	10.00
MOREIRA CHEDRAUI JAZMIN ELIZABETH	Ecuatoriana	13,507	3.33	13,507	3.33
MOREIRA CHEDRAUI JOSE ANTONIO	Ecuatoriana	13,507	3.33	13,507	3.33
MOREIRA CHEDRAUI QUIRINO JOSE	Ecuatoriana	13,506	3.33	13,506	3.33
MOREIRA CONCHA CHRISTIAN ALFREDO	Ecuatoriana	60,780	15.00	60,780	15.00
MOREIRA VEGA AMADA PIEDAD	Ecuatoriana	101,300	25.00	101,300	25.00
MOREIRA VEGA DE MORALES YOLANDA	Ecuatoriana	101,340	25.01	101,340	25.01
MOREIRA VEGA JOSE VICENTE	Ecuatoriana	60,780	15.00	60,780	15.00
TOTAL		<u>405,240</u>	<u>100.00</u>	<u>405,240</u>	<u>100.00</u>

Nota 15 – Reserva Legal

La Ley de Compañías requiere que se transfiera a reserva legal el 10% de la utilidad neta anual, hasta que llegue por lo menos al 50% del capital suscrito. La reserva no puede distribuirse como dividendo en efectivo, excepto en caso de liquidación de la compañía pero puede utilizarse para cubrir pérdidas de operaciones o para capitalizarse.

Nota 16 – Resultados Acumulados

	2,017	2,016
Utilidades acumuladas, distribuibles	204,167	453,588
Resultados por adopción de NIIF	(142,254)	(142,254)
Otros resultados integrales	(421,490)	(421,490)
Reserva por valuación	3,372,452	3,372,452
TOTAL	<u>3,012,875</u>	<u>3,262,296</u>

Representan utilidades o pérdidas acumuladas, incluyendo el resultado del ejercicio. Estos resultados son susceptibles de distribución de dividendos, incrementos de capital o compensación de pérdidas, si hubiere.

16.1 Resultado por adopción de las NIIF

Los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF que se registraron en el patrimonio en la cuenta Resultados acumulados, subcuenta "Resultados Acumulados Provenientes de la Adopción por Primera Vez de las NIIF", generaron un saldo deudor, éste según disposición de la Superintendencia de Compañías podrá ser absorbido por los resultados acumulados y por los del último ejercicio económico concluido, si los hubiere.

16.2 Reserva de Capital

Representan las reservas de capital, re expresión y revaluación efectuada en ejercicios anteriores sobre la base contable anterior a la aplicación de las normas internacionales de información financiera. Estas reservas no están sujetas a distribución pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Nota 17 - Transacciones con Partes Relacionadas

Los saldos con partes relacionadas se revelan en notas en el estado de situación financiera.

Nota 18 - Políticas de Gestión de Riesgos Financieros

Los principales pasivos financieros de la Compañía, incluyen las cuentas por pagar comerciales, otras cuentas por pagar, anticipos recibidos de clientes y las operaciones de crédito bancarias locales y del exterior. La finalidad principal de estos pasivos financieros es financiar las operaciones de la Compañía. Los principales activos financieros de la Compañía incluyen los depósitos a plazo en bancos, cuentas por cobrar comerciales, anticipos a proveedores y otras cuentas por cobrar, y el efectivo y equivalente de efectivo que provienen directamente de sus operaciones. La gerencia revisa y acuerda las políticas para la gestión de cada uno de estos riesgos, los que se resumen a continuación:

(a) Riesgo de mercado-

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor razonable de los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúe debido a los cambios en los precios de mercado. Los precios de mercado involucran el riesgo de tasas de interés. Los instrumentos financieros afectados por el riesgo de mercado incluyen los préstamos que devengan intereses y los depósitos en efectivo.

(b) Riesgo de tasa de interés-

El riesgo de tasa de interés es el riesgo de que el valor razonable o flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero fluctúen debido a cambios en las tasas de interés de mercado. La exposición de la Compañía al riesgo de tasa de interés de mercado se relaciona con los préstamos con entidades bancarias locales que tienen una tasa de interés fija.

(c) Riesgo de crédito-

El riesgo de crédito es el riesgo de que una contraparte no cumpla con sus obligaciones asumidas en virtud de un instrumento financiero o contrato comercial y, que ello resulte en una pérdida financiera. La Compañía está expuesta al riesgo de crédito por sus actividades operativas (principalmente por los deudores comerciales y sus actividades financieras incluidos los depósitos en bancos).

La Compañía mantiene cuentas por cobrar comerciales a diversas empresas y no mantiene cuentas pendientes de cobro representativas a ninguna de ellas por sus ventas. La Compañía ha evaluado como baja la concentración del riesgo de crédito con respecto a los deudores comerciales.

(d) Riesgo de liquidez-

La Compañía monitorea su riesgo de liquidez de fondos usando un flujo de caja proyectado a corto y largo plazo. El objetivo de la Compañía es mantener una continuidad de fondos.

La Compañía monitorea y mantiene un cierto nivel de efectivo, considerado adecuado por la administración para financiar las operaciones de la Compañía, y para mitigar los efectos en el cambio de flujo de efectivo.

Nota 19 – Hechos Ocurridos después del período que se informa

Entre el 31 de diciembre del 2017 y la fecha de emisión de los estados financieros no se produjeron eventos que pudieran tener un efecto significativo en los estados financieros.

**ING. RAFAEL MORALES POLIT
GERENTE**



**ING. SUSANA SORIANO MALDONADO
CONTADORA GENERAL**