

Guayaquil, Abril 17 del 2005.

Señores  
MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS  
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA CODEBIENES.  
Ciudad.

Señores Accionistas:

DANIEL ANTONIO ADUM SAAB en cumplimiento de las disposiciones contenidas en los Estatutos de la Compañía y en las Resoluciones expedidas por la Superintendencia de Compañías, presento a Uds. El INFORME ANUAL de actividades correspondientes al ejercicio económico del año 2004.

La Compañía en este ejercicio ha desarrollado sus labores tratando de cumplir sus objetivos y metas previstas por los socios al comienzo del año, tal como ocurrió el año anterior. Se ha dado cumplimiento a las disposiciones y resoluciones propuestas por el Directorio y la Junta General de Accionistas y no se han producido aspectos administrativos, laborales y legales significativos dentro del ejercicio que se analiza que deban explicarse en forma especial.

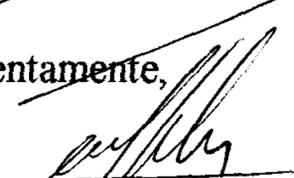
Los activos totales de la compañía al cierre del ejercicio suman 17,224.25 U.S. Dólares. No existe pasivo corriente razón por la cual no se calcula el índice de liquidez.

El patrimonio de los accionistas al 31 de diciembre de 2004 es de 14,724.25 U.S. Dólares habiendo disminuido en un 4.02 % al año anterior.

La Gerencia se permite recomendar a los accionistas que la pérdida total de la compañía que asciende a 537.18 U.S. Dólares sea transferida a la cuenta personal de los socios.

Finalmente, expreso mi agradecimiento por su presencia a esta Junta y a todas las personas que han colaborado eficientemente en la administración de esta Compañía en el año 2004.

Atentamente,

  
DANIEL ADUM SAAB.  
GERENTE

