

Señores

**MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA COEBIENES S.A.**

Señores Accionistas:

DR. ALLAN VERGARA NOBOA, en cumplimiento de las disposiciones contenidas en los estatutos de la compañía y en las resoluciones expedidas por la Superintendencia de Compañías a Uds. EL INFORME ANUAL de actividades al ejercicio económico del año 2011.

La compañía en este ejercicio ha desarrollado sus labores tratando de cumplir sus objetivos y metas previstas por los socios a comienzo del año, de igual forma que lo hizo el año anterior. Se ha dado cumplimiento a las disposiciones y resoluciones propuestas por el Directorio y la Junta General de Accionistas y no han ocurrido aspectos administrativos, laborales y legales significativos dentro del ejercicio que se analiza que deban explicarse en forma especial.

EL total de activos de la compañía al cierre del ejercicio suman **465.250,4602US.**, con un pasivo de **495.979.03,US.**, con un índice de **0.94** dólar por cada **1.00** dólar de pasivo.

El capital de los accionistas al 31 de diciembre de 2011 es de **800,00** dólares.

La Perdida ocasionada en el año 2011 es de **48.002,83**, debido a nuevas inversiones.

Finalmente, expreso mi agradecimiento por su presencia a esta junta y a todas las personas que han colaborado eficientemente en la administración de esta Compañía en el año 2011

Atentamente,

Gerente General
DR. ALLAN VERGARA NOBOA



