

2014	09	01	28	1
------	----	----	----	---



**ESCRITURA PÚBLICA DE  
CESIÓN DE  
PARTICIPACIONES QUE  
HACE LA COMPAÑÍA  
INMOBILIARIA SANTA RITA  
C. LTDA.-----**

**CUANTÍA: INDETERMINADA.-**

En la ciudad de Guayaquil, capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, a los **NUEVE** días del mes de **OCTUBRE** del **DOS MIL CATORCE**, ante mí Abogada **LUCRECIA CÓRDOVA LÓPEZ, NOTARIA TITULAR VIGÉSIMA OCTAVA DE ESTE CANTÓN**, comparecen los señores: **ANA RITA ACHI IZA** quien declara ser ecuatoriana, mayor de edad, viuda, ejecutiva, domiciliada en ésta ciudad, por sus propios derechos; el señor **WADIH ALFREDO ANTÓN ACHI** quien declara ser ecuatoriano, mayor de edad, casado, ejecutivo, domiciliado en ésta ciudad, por sus propios derechos; y, la señora **MARÍA DE LOURDES ANTÓN NEHME** quien declara ser ecuatoriana, mayor de edad, casada, ejecutiva, domiciliada en ésta ciudad, por sus propios derechos. Los comparecientes son capaces para obligarse y contratar, a quienes por haberme presentado su cédula de ciudadanía de conocerlos doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de ésta escritura pública de **CESIÓN DE PARTICIPACIONES** a la que proceden como queda expresado con amplia y entera libertad, libre y voluntariamente, de acuerdo al texto de la minuta que me

*[Handwritten signature]*  
**AB. LUCRECIA CÓRDOVA LÓPEZ**  
**NOTARIA**  
 Vigésima Octava de Guayaquil

1 entregan, cuyo tenor literal es el siguiente: **SEÑORA**  
2 **NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su  
3 cargo, sírvase a incorporar una por la que conste una  
4 cesión de participaciones de INMOBILIARIA SANTA RITA  
5 C. LTDA., por parte de sus titulares, contenida al tenor de  
6 las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA.-**  
7 **COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de esta  
8 escritura pública las siguientes personas: **(a)** La señora  
9 ANA RITA ACHI IZA, por sus propios derechos, como  
10 titular de la cuota de la sociedad conyugal equivalente al  
11 cincuenta por ciento de setecientas noventa y seis  
12 participaciones del capital social de INMOBILIARIA SANTA  
13 RITA C. LTDA.; **(b)** El señor WADIH ALFREDO ANTÓN  
14 ACHI, en su calidad de propietario de los derechos y  
15 acciones hereditarias que recaen sobre la cuota de la  
16 sociedad conyugal de quien en vida fue su padre, el señor  
17 Alfredo Antón Iza, es decir, el cincuenta por ciento de  
18 setecientas noventa y seis participaciones del capital social  
19 de INMOBILIARIA SANTA RITA C. LTDA; entre los  
20 comparecientes identificados con los literales (a) y (b)  
21 precedentes, está representada la totalidad de la  
22 titularidad de las setecientas noventa y seis  
23 participaciones en el capital social de INMOBILIARIA  
24 SANTA RITA C. LTDA, objeto de la presente cesión de  
25 participaciones sociales mediante escritura pública.  
26 Comparece también **(c)** la señora MARÍA DE LOURDES  
27 ANTÓN NEHME, por sus propios derechos, en calidad de  
28 Cesionaria de una participación. Todas las participaciones



1 referidas pertenecen al capital social de INMOBILIARIA  
2 SANTA RITA C. LTDA. que en adelante se denominará  
3 como la "Compañía". **CLÁUSULA SEGUNDA.-**  
4 **ANTECEDENTES.- Dos, uno)** Mediante escritura pública  
5 que autorizó el Notario Cuarto del cantón Guayaquil,  
6 doctor Gustavo Falconi Ledesma, el veintitrés de mayo de  
7 mil novecientos sesenta y siete e inscrita en el Registro  
8 Mercantil de Guayaquil el veintiocho de julio del mismo  
9 año, se constituyó INMOBILIARIA SANTA RITA C. LTDA.  
10 **Dos, dos)** La señora Ana Rita Achi Iza, quien mantenía en  
11 ese momento una sociedad conyugal con el señor Alfredo  
12 Antón Iza, suscribió setecientas noventa seis  
13 participaciones del capital social de la Compañía. **Dos,**  
14 **tres)** El treinta de junio de mil novecientos sesenta y  
15 nueve, falleció el señor Alfredo Antón Iza conforme consta  
16 del respectivo certificado de defunción que se adjunta.  
17 **Dos, cuatro)** El trece de enero de mil novecientos setenta y  
18 ocho, ante el Notario Décimo Séptimo del cantón  
19 Guayaquil, doctor Nelson Gustavo Cañarte, se protocolizó  
20 el juicio de posesión efectiva de los bienes hereditarios  
21 dejados por el causante mencionado en el literal dos, tres)  
22 anterior. Mediante dicho juicio se concedió la posesión  
23 efectiva de los bienes dejados por el señor Alfredo Antón  
24 Iza a favor de la señora Ana Rita Achi Iza y del señor  
25 Wadih Alfredo Antón Achi, su único hijo. En consecuencia,  
26 la señora Ana Rita Achi Iza, mantuvo la titularidad de su  
27 porción en la sociedad conyugal respecto de las  
28 participaciones materia de esta cesión, y su hijo, el señor

1 Wadih Alfredo Antón Achi, mantiene la totalidad de las  
2 acciones y derechos hereditarios que recaen sobre el  
3 cincuenta por ciento de las participaciones que  
4 pertenecieron a su señor padre. Juntos, ambos son  
5 copropietarios y únicos titulares de las setecientas noventa  
6 y seis participaciones de Inmobiliaria Santa Rita C. Ltda.  
7 **Dos, cinco)** El primero de octubre de dos mil catorce se  
8 inscribió en el Libro de Socios y Participaciones de la  
9 Compañía, la posesión efectiva descrita en la cláusula  
10 precedente. Y se notificó a la Superintendencia de  
11 Compañías y Valores el ocho de octubre de dos mil  
12 catorce. **Dos, seis)** Mediante Escritura Pública otorgada  
13 ante el Notario Trigésimo Octavo del cantón Guayaquil, el  
14 Doctor Humberto Moya Flores, el doce de noviembre del  
15 dos mil trece, e inscrita en el Registro Mercantil de  
16 Guayaquil el tres de abril del dos mil catorce, se efectuó la  
17 cesión de participaciones sociales de quien en vida fue la  
18 señora Teresa Achi Iza, cuya titularidad ostentaban sus  
19 herederos, los señores Mauricio Jesús Neme Achi,  
20 Monserrate María Neme Achi y Ana María Neme Achi, a  
21 favor del señor Wadih Alfredo Antón Achi. De esta forma,  
22 luego de inscrita la cesión antedicha, los Socios de la  
23 Compañía, serían: Ana Rita Achi Iza y Wadih Alfredo  
24 Antón Achi, este último en su calidad de heredero del  
25 señor Alfredo Antón Iza, como copropietarios de  
26 setecientas noventa y seis participaciones; y el señor  
27 Wadih Alfredo Antón Achi, por sus propios derechos,  
28 como propietario de cuatro participaciones. **Dos, siete)** La



1 Junta General Extraordinaria de Socios de la Compañía  
2 INMOBILIARIA SANTA RITA C. LTDA, en sesión del catorce  
3 de julio del año dos mil catorce, por unanimidad autorizó  
4 la cesión de participaciones y, así como de las acciones y  
5 derechos hereditarios inherentes a dichas participaciones  
6 sociales, que se detallarán en la Cláusula Tercera de este  
7 instrumento. **CLÁUSULA TERCERA.- CESIONES DE**  
8 **PARTICIPACIONES Y DE ACCIONES Y DERECHOS**  
9 **HEREDITARIOS.-** Contando con la aprobación de la  
10 Junta General de la INMOBILIARIA SANTA RITA C. LTDA.,  
11 celebrada el catorce de julio del dos mil catorce, la señora  
12 ANA RITA ACHI IZA y el señor WADIH ALFREDO ANTÓN  
13 ACHI, como copropietarios de las setecientas noventa y  
14 seis participaciones de la Compañía Inmobiliaria Santa  
15 Rita C. Ltda., por virtud de esta escritura pública, tienen a  
16 bien ceder y transferir, como en efecto ceden y transfieren,  
17 por sus valores nominales, las participaciones que son de  
18 su propiedad y sobre las que tienen derechos de la  
19 siguiente manera: **Tres, uno)** La señora Ana Rita Achi Iza  
20 cede al señor WADIH ALFREDO ANTÓN ACHI por medio  
21 este acto el cien por ciento de sus derechos sobre las  
22 participaciones que les corresponden en el capital social  
23 de la Compañía, Quedando de esta forma el cesionario  
24 como único propietario del cien por ciento de los acciones  
25 y derechos hereditarios que recaen sobre setecientas  
26 noventa y seis participaciones de Inmobiliaria Santa Rita  
27 C. Ltda.; y, **Tres, dos)** El señor WADIH ALFREDO ANTÓN  
28 ACHI, por sus propios derechos, por medio de este acto

cede y transfiere, a favor de la señora MARÍA DE LOURDES ANTÓN NEHME, una participación de la que es titular en el capital social de la Compañía. Los Cesionarios declaran que aceptan la cesión que a cada uno le corresponde en virtud de la cual pasan a ser propietarios únicos y exclusivos de las antedichas participaciones y de los derechos sobre dichas participaciones, en las cantidades y valores expresadas. De esta forma, los Socios de la compañía Inmobiliaria Santa Rita C. Ltda. serían, el señor **WADIH ALFREDO ANTÓN ACHI** como propietario de setecientas noventa y nueve participaciones sociales y la señora **MARÍA DE LOURDES ANTÓN NEHME** como propietaria de una participación social. **CLÁUSULA CUARTA.- PRECIO.-**

**Cuatro, uno)** Las partes fijan libre y voluntariamente como precio o valor total de las participaciones y derechos cedidas en virtud de esta escritura, el valor trescientos noventa y nueve dólares de los Estados Unidos de América, desglosados de la siguiente manera: **Cuatro, dos)** El señor Wadih Alfredo Antón Achi, en proporción a los derechos sobre las participaciones cedidas a su favor, paga a la señora ANA RITA ACHI IZA el valor de trescientos noventa y ocho dólares de los Estados Unidos de América;

**Cuatro, tres)** La señora Maria de Lourdes Antón Nehme en proporción de la participación cedida a su favor, paga el valor de un dólar de los Estados Unidos de América al señor Wadih Alfredo Antón Achi. **Cuatro, cuatro)** Los Cedentes de participaciones y derechos, declaran haber



1 recibido el precio de parte de cada uno de los cesionarios  
2 por lo que no tiene ningún reclamo que hacer en contra de  
3 los cesionarios en concepto del precio, que se declara  
4 pagado en su totalidad, ni por ningún otro concepto  
5 relacionado con esta cesión de participaciones y de  
6 acciones y derechos sobre dichas participaciones. Por su  
7 parte, los cesionarios, manifiestan que han recibido el  
8 certificado de aportación que contienen las participaciones  
9 cedidas a cada uno, por lo que tampoco tienen nada que  
10 reclamar por concepto de tal cesión. Finalmente, los  
11 cedentes declaran que, como consecuencia de las  
12 transferencias de las participaciones y derechos en  
13 cuestión, también ceden, a favor de cada uno de los  
14 cesionarios, cualquier derecho que le corresponda o  
15 pudiera corresponderle a los cesionarios por su pasada  
16 calidad, inclusive todo tipo de dividendos declarados en el  
17 pasado y que no hubieran retirado, o que por las  
18 utilidades en curso se declaren con posterioridad.

19 **CLÁUSULA QUINTA.- ANULACIÓN Y EMISIÓN DE**  
20 **CERTIFICADOS DE APORTACIÓN.-** Con motivo de las  
21 cesiones contenidas en las cláusulas precedentes, y de  
22 conformidad con el artículo ciento trece de la Ley de  
23 Compañías, los dos certificados de aportación que  
24 contienen setecientos noventa y seis participaciones  
25 sociales y una participación social respectivamente,  
26 quedan anulados, debiéndose expedir en su lugar nuevos  
27 certificados de aportación, a favor de los Cesionarios en  
28 conformidad con el número de participaciones que a cada

1 uno le corresponde. **CLÁUSULA SEXTA.- PÉRDIDA DE**  
2 **LOS BENEFICIOS DEL SOCIO.-** En virtud de las cesiones  
3 anotadas anteriormente, la señora Ana Rita Achi Iza, ha  
4 perdido la calidad de socia de la compañía, pues la  
5 totalidad de los derechos y acciones sobre el cincuenta por  
6 ciento de las participaciones que solía tener, fueron  
7 cedidos a favor del señor ALFREDO ANTÓN ACHI.  
8 **CLÁUSULA SÉPTIMA.- DOCUMENTO HABILITANTE.-** Se  
9 acompaña también, para que forme parte de la escritura a  
10 otorgarse, la certificación extendida por la Presidente de la  
11 Compañía, para los efectos señalados en el artículo ciento  
12 trece de la Ley de Compañías. Agregue usted señora  
13 Notaria las demás formalidades para la plena validez de  
14 este instrumento. ***Firma) Abogada Heidi Laniado***  
15 ***Hollihan, con matrícula número cero nueve - dos mil***  
16 ***diez - catorce del Foro de Abogados del Guayas.***  
17 **HASTA AQUÍ LA MINUTA.** En consecuencia los otorgantes  
18 se ratifican en el contenido de la minuta inserta la que de  
19 conformidad con la Ley queda elevada a escritura pública  
20 para que surta sus correspondientes efectos legales.- Los  
21 otorgantes me exhibieron sus respectivas cédulas,  
22 comprobando de esta manera la numeración  
23 correspondiente.- Leída esta escritura de cesión de derechos  
24 de principio a fin, por mí la Notaria en alta voz a los  
25 otorgantes, éstos la aprobaron y firmaron en unidad de  
26 acto conmigo, la Notaria de todo lo cual Doy Fe.-----

27

28



**CERTIFICACIÓN**



Yo, Lourdes María Nehme Antón, por los derechos que represento de la Compañía **INMOBILIARIA SANTA RITA C. LTDA** en mi calidad de Presidente y por lo tanto Representante Legal de la misma, **CERTIFICO:** Que en cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 113 de la Ley de Compañías, la Junta Universal de Socios de la Compañía INMOBILIARIA SANTA RITA C. LTDA en su sesión celebrada el 14 de julio del dos mil catorce, resolvió por unanimidad de votos aprobar y autorizar la cesión del CINCUENTA POR CIENTO DE LOS DERECHOS DE LAS SETECIENTAS NOVENTA Y SEIS participaciones sociales, por parte de la señora ANA RITA ACHI IZA, que le corresponden como titular de la cuota de la sociedad conyugal que formaba con el señor Alfredo Antón Iza, a favor del señor WADIH ALFREDO ANTÓN ACHI.

Guayaquil, 14 de julio del 2014

**Lourdes María Nehme Antón**  
**Presidente**  
**INMOBILIARIA SANTA RITA C. LTDA**

**NOTARIA**  
AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ  
Vigésimo Octava de Guayaquil

**COPIA DEL ACTA**



**ACTA DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA SANTA RITA C. LTDA, CELEBRADA EL CATORCE DE JULIO DE DOS MIL CATORCE.**

En Guayaquil, República del Ecuador, a las doce horas del día catorce de julio de dos mil catorce, en las oficinas de la Compañía INMOBILIARIA SANTA RITA C. LTDA., ubicadas en la calle Vélez No. 215 entre Chile y Chimborazo, se reúnen los siguientes socios de la compañía: (a) La señora ANA RITA ACHI IZA, por sus propios derechos, como titular de la cuota de la sociedad conyugal equivalente al cincuenta por ciento (50%) de setecientos noventa y seis (796) participaciones; (b) El señor Wadih Alfredo Antón Achi como propietario de los derechos y acciones hereditarias que recaen sobre la cuota de la sociedad conyugal de quien en vida fue su padre, el señor Alfredo Antón Iza, es decir, el cincuenta por ciento (50%) de setecientos noventa y seis (796) participaciones; y (c) El señor Wadih Alfredo Antón Achi, como propietario de 4 participaciones.

Todas las participaciones son iguales, acumulativas, indivisibles, de un valor nominal de un dólar (USD \$1) de los Estados Unidos de América cada una y, asimismo, cada una da derecho a un voto en las deliberaciones de esta Junta.

Por encontrarse presente la totalidad del capital social de la Compañía deciden instalarse en Junta General Universal de Socios, para conocer y resolver sobre los siguientes puntos del orden del día:

1. Conocer y resolver sobre la autorización que debe dar la Junta General, para la cesión del 50% de los derechos de las 796 participaciones que realizará la señora Ana Rita Achi Iza a favor del señor Wadih Alfredo Antón Achi;
2. Conocer y resolver sobre la autorización que debe dar la Junta General, para la cesión que realizará el señor Wadih Alfredo Antón Achi a favor de la señora María de Lourdes Antón Nehme; y
3. Conocer y resolver sobre cualquier punto directamente relacionado con el punto anterior.

En consecuencia, de conformidad con el artículo 119 de la Ley de Compañías, se declara válidamente constituida la Junta General de Socios, teniendo como puntos del orden del día los que se han fijado por unanimidad.

Preside la sesión, por decisión unánime, la señora Lourdes María Nehme Antón, y actúa como secretario ad-hoc el señor Wadih Alfredo Antón Achi, quien procede a elaborar la lista de asistentes a la sesión. Tal documento, con su firma y la de la Presidente de la Junta, pasará a formar parte de los archivos yacientes en el Carpeta de Expedientes de la Compañía.





La Presidente de la Junta, considerando que en la sesión se encuentra presente la totalidad del capital social suscrito y pagado de la Compañía, declara formalmente instalada y abierta la Junta General y manifiesta que se debe proceder a resolver sobre los puntos del orden del día.

Respecto al primer punto, quien preside la sesión expresa que la Junta debe otorgar el consentimiento requerido por la Ley para que se pueda proceder a las siguientes cesiones:

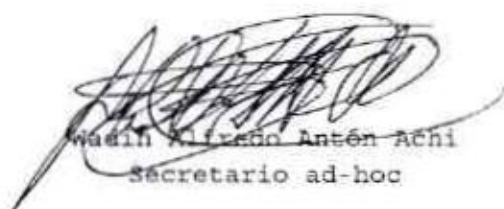
- La señora ANA RITA ACHI IZA desea ceder el 50 % de los derechos de las 796 participaciones que le corresponden, como titular de la cuota de la sociedad conyugal que formaba con el señor Alfredo Antón Iza, a favor del señor WADIH ALFREDO ANTÓN ACHI; y,
- El señor WADIH ALFREDO ANTÓN ACHI le desea ceder las 1 participación social, a favor de la señora MARÍA DE LOURDES ANTÓN NEHME.

La Junta, luego de deliberar al respecto, resuelve por unanimidad, autorizar las cesiones arriba indicadas. Por lo cual, el capital social de la Compañía estará distribuido de la siguiente manera:

- El señor Wadih Alfredo Antón Achi quedará como propietario de (799) setecientos noventa y nueve participaciones sociales; y
- La señora María de Lourdes Antón Nehme quedará como propietaria de (1) una participación social.

No habiendo otro asunto que tratar, se dio un receso a la reunión a fin de proceder a la redacción y elaboración del presente acta, por lo cual, se reinstaló con la presencia de los mismos concurrentes, se dio lectura del acta por Secretaría, y se la aprobó en todas y cada una de sus partes sin modificación alguna, por lo que siendo las doce horas con cincuenta y cinco minutos, se levantó la sesión, firmando los intervinientes en señal de conformidad.

Certifico: Que el acta que antecede es fiel copia del original que reposa en el Segundo Libro de Actas de Juntas Generales de Socios de Inmobiliaria Santa Rita C. Ltda., al que me remito en caso de ser necesario; y que ha sido firmada por los señores: a) Ana Rita Achi Iza; b) Wadih Alfredo Antón Achi; y c) Lourdes María Nehme Antón.



Wadih Alfredo Antón Achi  
Secretario ad-hoc

## CERTIFICACIÓN



Yo, Lourdes María Nehme Antón, por los derechos que represento de la Compañía **INMOBILIARIA SANTA RITA C. LTDA** en mi calidad de Presidente y por lo tanto Representante Legal de la misma, **CERTIFICO:** Que en cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 113 de la Ley de Compañías, la Junta Universal de Socios de la Compañía INMOBILIARIA SANTA RITA C. LTDA en su sesión celebrada el 14 de julio de dos mil catorce, resolvió por unanimidad de votos aprobar y autorizar la cesión de UNA participación social, por parte del señor WADIH ALFREDO ANTÓN ACHI a favor de la señora MARÍA DE LOURDES ANTÓN NEHME.

Guayaquil, 14 de julio del 2014

**Lourdes María Nehme Antón**

**Presidente**

**INMOBILIARIA SANTA RITA C. LTDA**

**AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ**  
**NOTARIA**  
Vigésimo Octavo de Guayaquil



INSTITUCIÓN: SECUNDARIA  
 NOMBRE: ACHIZA  
 NOMBRE COMPLETO: ACHIZA ANA RITA  
 FECHA DE EMISIÓN: 2020-01-09  
 FECHA DE VENCIMIENTO: 2020-01-09  
 INSTITUCIÓN: SECUNDARIA

ID ECU 0902618768  
 320301F200109ECU  
 ACHIZA ANA RITA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO COMERCIO Y INDUSTRIA CIVIL  
 COMERCIO Y INDUSTRIA CIVIL  
 CIUDADANIA  
 090261876-8  
 ACHIZA ANA RITA  
 NOMBRE DE APELLIDOS: ACHIZA  
 NOMBRE DE PARENTESCO: CUERPO  
 CUERPO: GUAYAS  
 CARGO: CONCEPCION  
 FECHA DE EMISIÓN: 2020-01-09  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 ESTADO: CASADO  
 APELLIDO: ACHIZA  
 NOMBRE: ANA RITA

NOTARIA  
 Vigésimo Octava de Guayaquil

AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ  
 NOTARIA  
 Vigésimo Octava de Guayaquil



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
N. 091346375-8

APellidos y Nombres:  
**ANTON NEHME MARIA DE LOURDES**

Lugar de nacimiento:  
**GUAYAS BOLIVAR / SAGRARIO**

Fecha de nacimiento:  
**1906-12-11**

Nacionalidad:  
**ECUATORIANA**

Sexo:  
**F**

Estado civil:  
**CASADA**

Roberto Carlos Kury Pesantes

INSTRUCCIÓN: SUPERIOR  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE:  
**ANTON ACHI WADIM ALFREDO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE:  
**NEHME ANTON LOURDES**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN:  
**GUAYAQUIL**  
**2013-05-28**

FECHA DE EXPIRACIÓN:  
**2023-05-28**

E333312222

DIRECTOR GENERAL

**Malourdestamborhies**

PRIMA DEL CENDADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CRE

023

023 - 0113 0913463758

NUMERO DE CERTIFICADO: 023  
ANTON NEHME MARIA DE LOURDES

GUAYAS  
MUNICIPIO: GUAYAQUIL  
CANTON: GUAYAQUIL

DIRECCION REGIONAL: 2  
TARJETA: 1  
ZONA: 2000

1 PRESIDENTE DE LA JUNTA

AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ  
NOTARIA  
Vigencia Octava de Guayaquil



  
AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ  
**NOTARIA**  
Ministerio Público de Guatemala

En Quetzaltenango a veinte y siete días del mes de agosto del año veinte y siete de mil novecientos.

El que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende el presente acto de inscripción de la defunción de

**NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO:** Alfredo Jutón

**Sexo:** Varón **Estado Civil:** Viudo

**Nombres y Apellidos del padre:** Manuel Jutón

**Nombres y Apellidos de la madre:** María Jutón

**Lugar del fallecimiento:** Quetzaltenango

**de:** veinte y siete días del mes de agosto del año veinte y siete de mil novecientos.

**Causa de la muerte:** Enfermedad natural

**Solicitó esta inscripción:** Manuel Jutón

**de Identidad N.º:** 130

**Observaciones:** Se declara que el fallecido era legítimo hijo de los señores Manuel Jutón y María Jutón, quienes son legítimos esposos, y que el fallecido era legítimo hijo de los señores Manuel Jutón y María Jutón, quienes son legítimos esposos, y que el fallecido era legítimo hijo de los señores Manuel Jutón y María Jutón, quienes son legítimos esposos.

**Observaciones:** Se declara que el fallecido era legítimo hijo de los señores Manuel Jutón y María Jutón, quienes son legítimos esposos, y que el fallecido era legítimo hijo de los señores Manuel Jutón y María Jutón, quienes son legítimos esposos, y que el fallecido era legítimo hijo de los señores Manuel Jutón y María Jutón, quienes son legítimos esposos.

**Observaciones:** Se declara que el fallecido era legítimo hijo de los señores Manuel Jutón y María Jutón, quienes son legítimos esposos, y que el fallecido era legítimo hijo de los señores Manuel Jutón y María Jutón, quienes son legítimos esposos, y que el fallecido era legítimo hijo de los señores Manuel Jutón y María Jutón, quienes son legítimos esposos.

**Observaciones:** Se declara que el fallecido era legítimo hijo de los señores Manuel Jutón y María Jutón, quienes son legítimos esposos, y que el fallecido era legítimo hijo de los señores Manuel Jutón y María Jutón, quienes son legítimos esposos, y que el fallecido era legítimo hijo de los señores Manuel Jutón y María Jutón, quienes son legítimos esposos.

**Observaciones:** Se declara que el fallecido era legítimo hijo de los señores Manuel Jutón y María Jutón, quienes son legítimos esposos, y que el fallecido era legítimo hijo de los señores Manuel Jutón y María Jutón, quienes son legítimos esposos, y que el fallecido era legítimo hijo de los señores Manuel Jutón y María Jutón, quienes son legítimos esposos.

**Observaciones:** Se declara que el fallecido era legítimo hijo de los señores Manuel Jutón y María Jutón, quienes son legítimos esposos, y que el fallecido era legítimo hijo de los señores Manuel Jutón y María Jutón, quienes son legítimos esposos, y que el fallecido era legítimo hijo de los señores Manuel Jutón y María Jutón, quienes son legítimos esposos.

**Observaciones:** Se declara que el fallecido era legítimo hijo de los señores Manuel Jutón y María Jutón, quienes son legítimos esposos, y que el fallecido era legítimo hijo de los señores Manuel Jutón y María Jutón, quienes son legítimos esposos, y que el fallecido era legítimo hijo de los señores Manuel Jutón y María Jutón, quienes son legítimos esposos.

AB LUCRECIA CORDOVA LOPEZ  
NOTARIA  
Agencia Ocular de Guatemala

AB LUCRECIA CORDOVA LOPEZ  
NOTARIA  
Agencia Ocular de Guatemala

AB LUCRECIA CORDOVA LOPEZ  
NOTARIA  
Agencia Ocular de Guatemala



# NACIMIENTOS

AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ  
NOTARIA  
Vigilante del Estado de Guayaquil

En la ciudad de Guayaquil, a 24 de mayo de mil novecientos veintiocho, compareció el Sr. Francisco de Paula de mil novecientos veintiocho años de edad, de estado casado, de nacionalidad ecuatoriana, con cédula de identidad N° 12345678, que es hijo legítimo de Don Juan y Doña María, a quienes declara: Que en la noche del día 23 de mayo de mil novecientos veintiocho, nació un niño, que es hijo legítimo de Don Juan y Doña María, de 23 años de edad, de estado casado, de nacionalidad ecuatoriana, con cédula de identidad N° 12345678, a quien se le ha puesto el nombre de Francisco de Paula. Declaró, además, que es el quinto hijo de Don Juan y Doña María.

Leída esta acta, la firmaron conmigo Don Juan, declarante, Don Juan, testigos.

*[Firma]*

NOTARIA  
Vigilante del Estado de Guayaquil

En la ciudad de Guayaquil, a 24 de mayo de mil novecientos veintiocho, compareció el Sr. Francisco de Paula de mil novecientos veintiocho años de edad, de estado casado, de nacionalidad ecuatoriana, con cédula de identidad N° 12345678, que es hijo legítimo de Don Juan y Doña María, a quienes declara: Que en la noche del día 23 de mayo de mil novecientos veintiocho, nació un niño, que es hijo legítimo de Don Juan y Doña María, de 23 años de edad, de estado casado, de nacionalidad ecuatoriana, con cédula de identidad N° 12345678, a quien se le ha puesto el nombre de Francisco de Paula. Declaró, además, que es el quinto hijo de Don Juan y Doña María.

AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ  
NOTARIA  
Vigilante del Estado de Guayaquil

5237  
5238  
5239  
5240  
5241  
5242  
5243  
5244  
5245  
5246  
5247  
5248  
5249  
5250



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CENSILLERÍA



CÓDULA DE  
CIUDADANÍA  
APellidos y Nombres  
**ANTON ACHI  
WADIH ALFREDO**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
GUAYAS  
GUAYAS  
PEDRO CARRO (CONCEPCION)  
FECHA DE NACIMIENTO 1959-05-08  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL Casado  
LOURDES MARIA  
NEHME ANTON

090600252-2

ANTERIOR  
SECUNDARIA

PROFESION  
ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Padre  
**ANTON ALFREDO**

APellidos y Nombres de la Madre  
**ACHI ROSA**

FECHA y LUGAR DE EMISIÓN  
2010-12-17

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2020-12-17



*[Signature]*

*[Signature]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL DE DISCAPACIDADES

002

002 - 0091

0906002522

NUMERO DE CERTIFICADO  
**ANTON ACHI WADIH ALFREDO**

GUAYAS  
PROVINCIA  
GUAYAS  
CANTON  
CIRCUNSCRIPCION 3  
8 DE OCTUBRE  
PARROQUIA 8  
JUNA

*[Signature]*  
1. PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CARNET DE DISCAPACIDAD  
CONSEJO NACIONAL DE DISCAPACIDADES



**ANTON ACHI  
WADIH ALFREDO**

CÓDULA N° 0906002522

REGISTRO N° 09.28216

TIPO DE DISCAPACIDAD VISUAL (1)

PORCENTAJE DE DISCAPACIDAD 50 %

*[Signature]*  
FECHA DE EMISIÓN

EL PORTADOR DEL PRESENTE CARNET TIENE ACCESO A  
LOS DERECHOS Y BENEFICIOS DETERMINADOS EN LA  
LEY SOBRE DISCAPACIDADES.

EN CASO DE EMERGENCIA COMUNICARSE CON:  
**NEHME ANTON LOURDES (ESPOSA)**  
PANORAMA 400 URDESA

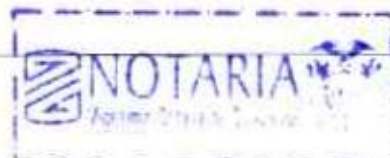
2881216  
Lugar de Registro: GUAYAS

*[Signature]*  
Firma del Titular

06-Ene-2009



Esta foja corresponde a la escritura pública de Cesión de participaciones que hace la compañía INMOBILIARIA SANTA RITA CIA. LTDA., celebrada el nueve de octubre de dos mil catorce.-



*Ana Rita Achi Iza*  
**ANA RITA ACHI IZA**

**C.C. No.** 090261876-8

**C.V. No.**

*Wadih Alfredo Antón Achi*

**WADIH ALFREDO ANTÓN ACHI**

**C.C. No.** 090600252-2

**C.V. No:** 002-0091

*María de Lourdes Antón Nehme*

**MARÍA DE LOURDES ANTÓN NEHME**

**C.C. No.** 091346375-8

**C.V. No:** 023-0113

*Abogada Lucrecia Córdova López*

**ABOGADA LUCRECIA CÓRDOVA LÓPEZ**

**NOTARIA VIGÉSIMA OCTAVA**

**DEL CANTÓN GUAYAQUIL**

Se otorgó ante mí, en la de ello confiero  
este Primer testimonio que  
rubricó, firmó y selló en esta ciudad de  
Guayaquil, el 24 Oct. 2014

*Abogada Lucrecia Córdova López*  
**NOTARIA**  
Vigésima Octava de Guayaquil



# Registro Mercantil de Guayaquil

NUMERO DE REPERTORIO: 53.331

FECHA DE REPERTORIO: 27/oct/2014

HORA DE REPERTORIO: 10:07

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, la Registradora Mercantil del Cantón Guayaquil ha inscrito lo siguiente:

Con fecha veintiseis de Noviembre del dos mil catorce queda inscrita la escritura pública de **CESIÓN DE PARTICIPACIONES** Sociales dentro del capital social de la compañía **INMOBILIARIA SANTA RITA C.LTDA.**, autorizada por la **AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ, NOTARIA VIGESIMA OCTAVA DE GUAYAQUIL**, el día 9 de octubre del 2014, mediante la cual **ANA RITA ACHI IZA cede a favor de WADIH ALFREDO ANTON ACHI el cien por ciento (100%) de sus derechos sobre las participaciones que le corresponden del capital de la mencionada compañía; WADIH ALFREDO ANTON ACHI cede a favor de MARIA DE LOURDES ANTON NEHME 1 participación** todas las participaciones tienen un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, de fojas **5.894 a 5.924**, Registro de Cesión de Participaciones número **213**. 2.- Se tomó nota de la presente Cesión de Participaciones, al margen de la(s) inscripción(es) respectiva(s).

ORDEN: 53331



Guayaquil, 01 de diciembre de 2014

  
Ab. César Moya Delgado  
REGISTRO MERCANTIL  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL  
DELEGADO

REVISADO POR: 

Cedente	No. Participaciones	Cesionario
ANTON ACHI WADIH ALFREDO	1	ANTON NEHME MARIA DE LOURDES
ANA RITA ACHI IZA	Cien por ciento de sus derechos	WADIH ALFREDO ANTON ACHI

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

Nº 0999431



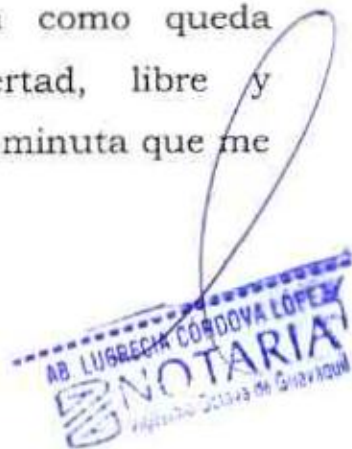
2014	09	01	28	1
------	----	----	----	---



**ESCRITURA PÚBLICA DE  
CESIÓN DE  
PARTICIPACIONES QUE  
HACE LA COMPAÑÍA  
INMOBILIARIA SANTA RITA  
C. LTDA.-----**

**CUANTÍA: INDETERMINADA.-**

En la ciudad de Guayaquil, capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, a los **NUEVE** días del mes de **OCTUBRE** del **DOS MIL CATORCE**, ante mí Abogada **LUCRECIA CÓRDOVA LÓPEZ, NOTARIA TITULAR VIGÉSIMA OCTAVA DE ESTE CANTÓN**, comparecen los señores: **ANA RITA ACHI IZA** quien declara ser ecuatoriana, mayor de edad, viuda, ejecutiva, domiciliada en ésta ciudad, por sus propios derechos; el señor **WADIH ALFREDO ANTÓN ACHI** quien declara ser ecuatoriano, mayor de edad, casado, ejecutivo, domiciliado en ésta ciudad, por sus propios derechos; y, la señora **MARÍA DE LOURDES ANTÓN NEHME** quien declara ser ecuatoriana, mayor de edad, casada, ejecutiva, domiciliada en ésta ciudad, por sus propios derechos. Los comparecientes son capaces para obligarse y contratar, a quienes por haberme presentado su cédula de ciudadanía de conocerlos doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de ésta escritura pública de **CESIÓN DE PARTICIPACIONES** a la que proceden como queda expresado con amplia y entera libertad, libre y voluntariamente, de acuerdo al texto de la minuta que me



1 entregan, cuyo tenor literal es el siguiente: **SEÑORA**  
2 **NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su  
3 cargo, sírvase a incorporar una por la que conste una  
4 cesión de participaciones de INMOBILIARIA SANTA RITA  
5 C. LTDA., por parte de sus titulares, contenida al tenor de  
6 las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA.-**  
7 **COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de esta  
8 escritura pública las siguientes personas: **(a)** La señora  
9 ANA RITA ACHI IZA, por sus propios derechos, como  
10 titular de la cuota de la sociedad conyugal equivalente al  
11 cincuenta por ciento de setecientas noventa y seis  
12 participaciones del capital social de INMOBILIARIA SANTA  
13 RITA C. LTDA.; **(b)** El señor WADIH ALFREDO ANTÓN  
14 ACHI, en su calidad de propietario de los derechos y  
15 acciones hereditarias que recaen sobre la cuota de la  
16 sociedad conyugal de quien en vida fue su padre, el señor  
17 Alfredo Antón Iza, es decir, el cincuenta por ciento de  
18 setecientas noventa y seis participaciones del capital social  
19 de INMOBILIARIA SANTA RITA C. LTDA; entre los  
20 comparecientes identificados con los literales (a) y (b)  
21 precedentes, está representada la totalidad de la  
22 titularidad de las setecientas noventa y seis  
23 participaciones en el capital social de INMOBILIARIA  
24 SANTA RITA C. LTDA, objeto de la presente cesión de  
25 participaciones sociales mediante escritura pública.  
26 Comparece también **(c)** la señora MARÍA DE LOURDES  
27 ANTÓN NEHME, por sus propios derechos, en calidad de  
28 Cesionaria de una participación. Todas las participaciones



1 referidas pertenecen al capital social de INMOBILIARIA  
2 SANTA RITA C. LTDA. que en adelante se denominará  
3 como la "Compañía". **CLÁUSULA SEGUNDA.-**  
4 **ANTECEDENTES.- Dos, uno)** Mediante escritura pública  
5 que autorizó el Notario Cuarto del cantón Guayaquil,  
6 doctor Gustavo Falconi Ledesma, el veintitrés de mayo de  
7 mil novecientos sesenta y siete e inscrita en el Registro  
8 Mercantil de Guayaquil el veintiocho de julio del mismo  
9 año, se constituyó INMOBILIARIA SANTA RITA C. LTDA.  
10 **Dos, dos)** La señora Ana Rita Achi Iza, quien mantenía en  
11 ese momento una sociedad conyugal con el señor Alfredo  
12 Antón Iza, suscribió setecientas noventa seis  
13 participaciones del capital social de la Compañía. **Dos,**  
14 **tres)** El treinta de junio de mil novecientos sesenta y  
15 nueve, falleció el señor Alfredo Antón Iza conforme consta  
16 del respectivo certificado de defunción que se adjunta.  
17 **Dos, cuatro)** El trece de enero de mil novecientos setenta y  
18 ocho, ante el Notario Décimo Séptimo del cantón  
19 Guayaquil, doctor Nelson Gustavo Cañarte, se protocolizó  
20 el juicio de posesión efectiva de los bienes hereditarios  
21 dejados por el causante mencionado en el literal dos, tres)  
22 anterior. Mediante dicho juicio se concedió la posesión  
23 efectiva de los bienes dejados por el señor Alfredo Antón  
24 Iza a favor de la señora Ana Rita Achi Iza y del señor  
25 Wadih Alfredo Antón Achi, su único hijo. En consecuencia,  
26 la señora Ana Rita Achi Iza, mantuvo la titularidad de su  
27 porción en la sociedad conyugal respecto de las  
28 participaciones materia de esta cesión, y su hijo, el señor



1 Wadih Alfredo Antón Achi, mantiene la totalidad de las  
2 acciones y derechos hereditarios que recaen sobre el  
3 cincuenta por ciento de las participaciones que  
4 pertenecieron a su señor padre. Juntos, ambos son  
5 copropietarios y únicos titulares de las setecientas noventa  
6 y seis participaciones de Inmobiliaria Santa Rita C. Ltda.  
7 **Dos, cinco)** El primero de octubre de dos mil catorce se  
8 inscribió en el Libro de Socios y Participaciones de la  
9 Compañía, la posesión efectiva descrita en la cláusula  
10 precedente. Y se notificó a la Superintendencia de  
11 Compañías y Valores el ocho de octubre de dos mil  
12 catorce. **Dos, seis)** Mediante Escritura Pública otorgada  
13 ante el Notario Trigésimo Octavo del cantón Guayaquil, el  
14 Doctor Humberto Moya Flores, el doce de noviembre del  
15 dos mil trece, e inscrita en el Registro Mercantil de  
16 Guayaquil el tres de abril del dos mil catorce, se efectuó la  
17 cesión de participaciones sociales de quien en vida fue la  
18 señora Teresa Achi Iza, cuya titularidad ostentaban sus  
19 herederos, los señores Mauricio Jesús Neme Achi,  
20 Monserrate María Neme Achi y Ana María Neme Achi, a  
21 favor del señor Wadih Alfredo Antón Achi. De esta forma,  
22 luego de inscrita la cesión antedicha, los Socios de la  
23 Compañía, serían: Ana Rita Achi Iza y Wadih Alfredo  
24 Antón Achi, este último en su calidad de heredero del  
25 señor Alfredo Antón Iza, como copropietarios de  
26 setecientas noventa y seis participaciones; y el señor  
27 Wadih Alfredo Antón Achi, por sus propios derechos,  
28 como propietario de cuatro participaciones. **Dos, siete)** La

1 Junta General Extraordinaria de Socios de la Compañía  
2 INMOBILIARIA SANTA RITA C. LTDA, en sesión del catorce  
3 de julio del año dos mil catorce, por unanimidad autorizó  
4 la cesión de participaciones y, así como de las acciones y  
5 derechos hereditarios inherentes a dichas participaciones  
6 sociales, que se detallarán en la Cláusula Tercera de este  
7 instrumento. **CLÁUSULA TERCERA.- CESIONES DE**  
8 **PARTICIPACIONES Y DE ACCIONES Y DERECHOS**  
9 **HEREDITARIOS.-** Contando con la aprobación de la  
10 Junta General de la INMOBILIARIA SANTA RITA C. LTDA.,  
11 celebrada el catorce de julio del dos mil catorce, la señora  
12 ANA RITA ACHI IZA y el señor WADIH ALFREDO ANTÓN  
13 ACHI, como copropietarios de las setecientas noventa y  
14 seis participaciones de la Compañía Inmobiliaria Santa  
15 Rita C. Ltda., por virtud de esta escritura pública, tienen a  
16 bien ceder y transferir, como en efecto ceden y transfieren,  
17 por sus valores nominales, las participaciones que son de  
18 su propiedad y sobre las que tienen derechos de la  
19 siguiente manera: **Tres, uno)** La señora Ana Rita Achi Iza  
20 cede al señor WADIH ALFREDO ANTÓN ACHI por medio  
21 este acto el cien por ciento de sus derechos sobre las  
22 participaciones que les corresponden en el capital social  
23 de la Compañía, Quedando de esta forma el cesionario  
24 como único propietario del cien por ciento de los acciones  
25 y derechos hereditarios que recaen sobre setecientas  
26 noventa y seis participaciones de Inmobiliaria Santa Rita  
27 C. Ltda.; y, **Tres, dos)** El señor WADIH ALFREDO ANTÓN  
28 ACHI, por sus propios derechos, por medio de este acto



cede y transfiere, a favor de la señora MARÍA DE LOURDES ANTÓN NEHME, una participación de la que es titular en el capital social de la Compañía. Los Cesionarios declaran que aceptan la cesión que a cada uno le corresponde en virtud de la cual pasan a ser propietarios únicos y exclusivos de las antedichas participaciones y de los derechos sobre dichas participaciones, en las cantidades y valores expresadas. De esta forma, los Socios de la compañía Inmobiliaria Santa Rita C. Ltda. serían, el señor **WADIH ALFREDO ANTÓN ACHI** como propietario de setecientas noventa y nueve participaciones sociales y la señora **MARÍA DE LOURDES ANTÓN NEHME** como propietaria de una participación social. **CLÁUSULA CUARTA.- PRECIO.-**

**Cuatro, uno)** Las partes fijan libre y voluntariamente como precio o valor total de las participaciones y derechos cedidas en virtud de esta escritura, el valor trescientos noventa y nueve dólares de los Estados Unidos de América, desglosados de la siguiente manera: **Cuatro, dos)** El señor Wadih Alfredo Antón Achi, en proporción a los derechos sobre las participaciones cedidas a su favor, paga a la señora ANA RITA ACHI IZA el valor de trescientos noventa y ocho dólares de los Estados Unidos de América; **Cuatro, tres)** La señora Maria de Lourdes Antón Nehme en proporción de la participación cedida a su favor, paga el valor de un dólar de los Estados Unidos de América al señor Wadih Alfredo Antón Achi. **Cuatro, cuatro)** Los Cedentes de participaciones y derechos, declaran haber



1 recibido el precio de parte de cada uno de los cesionarios  
2 por lo que no tiene ningún reclamo que hacer en contra de  
3 los cesionarios en concepto del precio, que se declara  
4 pagado en su totalidad, ni por ningún otro concepto  
5 relacionado con esta cesión de participaciones y de  
6 acciones y derechos sobre dichas participaciones. Por su  
7 parte, los cesionarios, manifiestan que han recibido el  
8 certificado de aportación que contienen las participaciones  
9 cedidas a cada uno, por lo que tampoco tienen nada que  
10 reclamar por concepto de tal cesión. Finalmente, los  
11 cedentes declaran que, como consecuencia de las  
12 transferencias de las participaciones y derechos en  
13 cuestión, también ceden, a favor de cada uno de los  
14 cesionarios, cualquier derecho que le corresponda o  
15 pudiera corresponderle a los cesionarios por su pasada  
16 calidad, inclusive todo tipo de dividendos declarados en el  
17 pasado y que no hubieran retirado, o que por las  
18 utilidades en curso se declaren con posterioridad.

19 **CLÁUSULA QUINTA.- ANULACIÓN Y EMISIÓN DE**  
20 **CERTIFICADOS DE APORTACIÓN.-** Con motivo de las  
21 cesiones contenidas en las cláusulas precedentes, y de  
22 conformidad con el artículo ciento trece de la Ley de  
23 Compañías, los dos certificados de aportación que  
24 contienen setecientos noventa y seis participaciones  
25 sociales y una participación social respectivamente,  
26 quedan anulados, debiéndose expedir en su lugar nuevos  
27 certificados de aportación, a favor de los Cesionarios en  
28 conformidad con el número de participaciones que a cada

1 uno le corresponde. **CLÁUSULA SEXTA.- PÉRDIDA DE**  
2 **LOS BENEFICIOS DEL SOCIO.-** En virtud de las cesiones  
3 anotadas anteriormente, la señora Ana Rita Achi Iza, ha  
4 perdido la calidad de socia de la compañía, pues la  
5 totalidad de los derechos y acciones sobre el cincuenta por  
6 ciento de las participaciones que solía tener, fueron  
7 cedidos a favor del señor ALFREDO ANTÓN ACHI.  
8 **CLÁUSULA SÉPTIMA.- DOCUMENTO HABILITANTE.-** Se  
9 acompaña también, para que forme parte de la escritura a  
10 otorgarse, la certificación extendida por la Presidente de la  
11 Compañía, para los efectos señalados en el artículo ciento  
12 trece de la Ley de Compañías. Agregue usted señora  
13 Notaria las demás formalidades para la plena validez de  
14 este instrumento. ***Firma) Abogada Heidi Laniado***  
15 ***Hollihan, con matrícula número cero nueve - dos mil***  
16 ***diez - catorce del Foro de Abogados del Guayas.***  
17 **HASTA AQUÍ LA MINUTA.** En consecuencia los otorgantes  
18 se ratifican en el contenido de la minuta inserta la que de  
19 conformidad con la Ley queda elevada a escritura pública  
20 para que surta sus correspondientes efectos legales.- Los  
21 otorgantes me exhibieron sus respectivas cédulas,  
22 comprobando de esta manera la numeración  
23 correspondiente.- Leída esta escritura de cesión de derechos  
24 de principio a fin, por mí la Notaria en alta voz a los  
25 otorgantes, éstos la aprobaron y firmaron en unidad de  
26 acto conmigo, la Notaria de todo lo cual Doy Fe.-----

27

28

**CERTIFICACIÓN**



Yo, Lourdes María Nehme Antón, por los derechos que represento de la Compañía **INMOBILIARIA SANTA RITA C. LTDA** en mi calidad de Presidente y por lo tanto Representante Legal de la misma, **CERTIFICO:** Que en cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 113 de la Ley de Compañías, la Junta Universal de Socios de la Compañía INMOBILIARIA SANTA RITA C. LTDA en su sesión celebrada el 14 de julio del dos mil catorce, resolvió por unanimidad de votos aprobar y autorizar la cesión del CINCUENTA POR CIENTO DE LOS DERECHOS DE LAS SETECIENTAS NOVENTA Y SEIS participaciones sociales, por parte de la señora ANA RITA ACHI IZA, que le corresponden como titular de la cuota de la sociedad conyugal que formaba con el señor Alfredo Antón Iza, a favor del señor WADIIH ALFREDO ANTÓN ACHI.

Guayaquil, 14 de julio del 2014

**Lourdes María Nehme Antón**  
**Presidente**  
**INMOBILIARIA SANTA RITA C. LTDA**

**NOTARIA**  
AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ  
Vigésimo Octava de Guayaquil



**COPIA DEL ACTA**



**ACTA DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA SANTA RITA C. LTDA, CELEBRADA EL CATORCE DE JULIO DE DOS MIL CATORCE.**

En Guayaquil, República del Ecuador, a las doce horas del día catorce de julio de dos mil catorce, en las oficinas de la Compañía INMOBILIARIA SANTA RITA C. LTDA., ubicadas en la calle Vélez No. 215 entre Chile y Chimborazo, se reúnen los siguientes socios de la compañía: (a) La señora ANA RITA ACHI IZA, por sus propios derechos, como titular de la cuota de la sociedad conyugal equivalente al cincuenta por ciento (50%) de setecientos noventa y seis (796) participaciones; (b) El señor Wadih Alfredo Antón Achi como propietario de los derechos y acciones hereditarias que recaen sobre la cuota de la sociedad conyugal de quien en vida fue su padre, el señor Alfredo Antón Iza, es decir, el cincuenta por ciento (50%) de setecientos noventa y seis (796) participaciones; y (c) El señor Wadih Alfredo Antón Achi, como propietario de 4 participaciones.

Todas las participaciones son iguales, acumulativas, indivisibles, de un valor nominal de un dólar (USD \$1) de los Estados Unidos de América cada una y, asimismo, cada una da derecho a un voto en las deliberaciones de esta Junta.

Por encontrarse presente la totalidad del capital social de la Compañía deciden instalarse en Junta General Universal de Socios, para conocer y resolver sobre los siguientes puntos del orden del día:

1. Conocer y resolver sobre la autorización que debe dar la Junta General, para la cesión del 50% de los derechos de las 796 participaciones que realizará la señora Ana Rita Achi Iza a favor del señor Wadih Alfredo Antón Achi;
2. Conocer y resolver sobre la autorización que debe dar la Junta General, para la cesión que realizará el señor Wadih Alfredo Antón Achi a favor de la señora María de Lourdes Antón Nehme; y
3. Conocer y resolver sobre cualquier punto directamente relacionado con el punto anterior.

En consecuencia, de conformidad con el artículo 119 de la Ley de Compañías, se declara válidamente constituida la Junta General de Socios, teniendo como puntos del orden del día los que se han fijado por unanimidad.

Preside la sesión, por decisión unánime, la señora Lourdes María Nehme Antón, y actúa como secretario ad-hoc el señor Wadih Alfredo Antón Achi, quien procede a elaborar la lista de asistentes a la sesión. Tal documento, con su firma y la de la Presidente de la Junta, pasará a formar parte de los archivos yacientes en el Carpeta de Expedientes de la Compañía.



La Presidente de la Junta, considerando que en la sesión se encuentra presente la totalidad del capital social suscrito y pagado de la Compañía, declara formalmente instalada y abierta la Junta General y manifiesta que se debe proceder a resolver sobre los puntos del orden del día.

Respecto al primer punto, quien preside la sesión expresa que la Junta debe otorgar el consentimiento requerido por la Ley para que se pueda proceder a las siguientes cesiones:

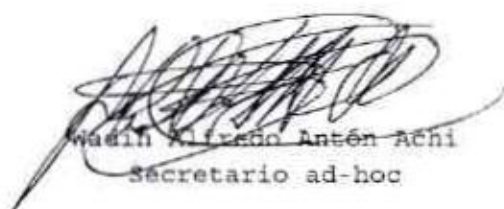
- La señora ANA RITA ACHI IZA desea ceder el 50 % de los derechos de las 796 participaciones que le corresponden, como titular de la cuota de la sociedad conyugal que formaba con el señor Alfredo Antón Iza, a favor del señor WADIH ALFREDO ANTÓN ACHI; y,
- El señor WADIH ALFREDO ANTÓN ACHI le desea ceder las 1 participación social, a favor de la señora MARÍA DE LOURDES ANTÓN NEHME.

La Junta, luego de deliberar al respecto, resuelve por unanimidad, autorizar las cesiones arriba indicadas. Por lo cual, el capital social de la Compañía estará distribuido de la siguiente manera:

- El señor Wadih Alfredo Antón Achi quedará como propietario de (799) setecientos noventa y nueve participaciones sociales; y
- La señora María de Lourdes Antón Nehme quedará como propietaria de (1) una participación social.

No habiendo otro asunto que tratar, se dio un receso a la reunión a fin de proceder a la redacción y elaboración del presente acta, por lo cual, se reinstaló con la presencia de los mismos concurrentes, se dio lectura del acta por Secretaría, y se la aprobó en todas y cada una de sus partes sin modificación alguna, por lo que siendo las doce horas con cincuenta y cinco minutos, se levantó la sesión, firmando los intervinientes en señal de conformidad.

Certifico: Que el acta que antecede es fiel copia del original que reposa en el Segundo Libro de Actas de Juntas Generales de Socios de Inmobiliaria Santa Rita C. Ltda., al que me remito en caso de ser necesario; y que ha sido firmada por los señores: a) Ana Rita Achi Iza; b) Wadih Alfredo Antón Achi; y c) Lourdes María Nehme Antón.



Wadih Alfredo Antón Achi  
Secretario ad-hoc

## CERTIFICACIÓN



Yo, Lourdes María Nehme Antón, por los derechos que represento de la Compañía **INMOBILIARIA SANTA RITA C. LTDA** en mi calidad de Presidente y por lo tanto Representante Legal de la misma, **CERTIFICO:** Que en cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 113 de la Ley de Compañías, la Junta Universal de Socios de la Compañía INMOBILIARIA SANTA RITA C. LTDA en su sesión celebrada el 14 de julio de dos mil catorce, resolvió por unanimidad de votos aprobar y autorizar la cesión de UNA participación social, por parte del señor WADIH ALFREDO ANTÓN ACHI a favor de la señora MARÍA DE LOURDES ANTÓN NEHME.

Guayaquil, 14 de julio del 2014

**Lourdes María Nehme Antón**

**Presidente**

**INMOBILIARIA SANTA RITA C. LTDA**

**AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ**  
**NOTARIA**  
Vigésimo Octavo de Guayaquil



```

IDECU0902618768<<<<<<<<<<<<<<
320301F20D109ECU<<<<<<<<<<<<<
ACHI<I2A<ANA<BITA<<<<<<<<<<<

```

## ESTRATEGIA DE CIUDADANÍA

APRIL 1971 - 10/19/1971  
ACHE IZA  
ANA RITA  
LUIS AL. ANTONIO  
CORTES  
LUATIQUEL  
CARLO CONCEPCION/  
FICHA DE INGENIEROS 1990-83-01  
MANTENIMIENTO ECUATORIANA  
TRHO P  
FERRAZ LINE. CASADO  
NACION IZA  
ALFREDO RAFAEL



John D. Gaudin  
 Director, EPA  
 1979-1981

AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ  
NOTARIA  
Vigesima Octava de Guatemala



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
N. 091346375-8

APellidos y Nombres:  
**ANTON NEHME MARIA DE LOURDES**

Lugar de nacimiento:  
**GUAYAS BOLIVAR / SAGRARIO**

Fecha de nacimiento:  
**1906-12-11**

Nacionalidad:  
**ECUATORIANA**

Sexo:  
**F**

Estado civil:  
**CASADA**

Roberto Carlos Kury Pesantes

INSTRUCCIÓN: SUPERIOR  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE:  
**ANTON ACHI WADIM ALFREDO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE:  
**NEHME ANTON LOURDES**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN:  
**GUAYAQUIL**  
**2013-05-28**

FECHA DE EXPIRACIÓN:  
**2023-05-28**

E333312222

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*Malourdestamborhies*  
PRIMA DEL CENDADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

023

023 - 0113 0913463758

NUMERO DE CERTIFICADO: 023  
ANTON NEHME MARIA DE LOURDES

GUAYAS  
MUNICIPIO: GUAYAQUIL  
CANTON: GUAYAQUIL

ORDEN DE PRECEDENCIA: 2  
TARJETA: 1  
ZONA: 2044

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA

*[Signature]*  
AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ  
NOTARIA  
Vigencia Octava de Guayaquil

AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ  
NOTARIA  
Municipio: Distrito de Guayaquil



En Quetzaltenango

el día diez y siete de

mes de agosto del año 2014

El que suscribe, Jefe de Registro Civil, ex-

de mil novecientos

tiende lo presente acto de inscripción de la defunción

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO:

Sexo: masculino Estado Civil: soltero

Nombres y Apellidos del padre: Alfredo Jutón

Nombres y Apellidos de la madre: María Jutón

Lugar del fallecimiento: San Juan

de San Juan

breve de la muerte: causa natural

Solicitó esta inscripción: Rita Chela

de identidad N° 123456789

Resolución del Jefe de Registro Civil: se acepta

Observaciones: ninguna

Se hace esta inscripción

en el libro N° 130

del tomo N° 0

del mes de agosto

del año 2014

En Quetzaltenango

del día diez y siete

del mes de agosto

del año 2014

FIRMAS:

[Firma]

[Firma]

[Firma]

AB LUCRECIA CORDOVA LOPEZ  
NOTARIA  
Agencia Ocular de Quetzaltenango

AB LUCRECIA CORDOVA LOPEZ  
NOTARIA  
Agencia Ocular de Quetzaltenango

AB LUCRECIA CORDOVA LOPEZ  
NOTARIA  
Agencia Ocular de Quetzaltenango





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CENSALIZACIÓN



CÓDULA DE  
CIUDADANÍA  
APellidos y Nombres:  
**ANTON ACHI  
WADIH ALFREDO**  
Lugar de Nacimiento:  
GUAYAS  
GUAYAS  
PEDRO CARRO (CONCEPCION)  
Fecha de Nacimiento: 1959-05-08  
Nacionalidad: ECUATORIANA  
Sexo: M  
Estado Civil: Casado  
Lourdes Maria  
Nehme Anton

090600252-2

ANTERIORIDAD  
SECUNDARIA

PROFESIÓN  
ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Padre:  
**ANTON ALFREDO**

APellidos y Nombres de la Madre:  
**ACHI ROSA**

Fecha de Expedición:  
2010-12-17

Fecha de Expiración:  
2020-12-17



*[Signature]*

*[Signature]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL DE DISCAPACIDADES

002

002 - 0091

0906002522

Nombre de Certificado:  
**ANTON ACHI WADIH ALFREDO**

Guayas  
Provincia:  
Guayas  
Canton:  
Circunscripción:  
8 de Octubre  
Parroquia:  
CORA

*[Signature]*  
1. PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CARNET DE DISCAPACIDAD  
CONSEJO NACIONAL DE DISCAPACIDADES



**ANTON ACHI  
WADIH ALFREDO**

CÓDULA N°: 0906002522

REGISTRO N°: 09.28216

Tipo de Discapacidad: VISUAL (1)

Porcentaje de Discapacidad: 50 %

*[Signature]*  
Firma del Médico Titular

EL PORTADOR DEL PRESENTE CARNET TIENE ACCESO A  
LOS DERECHOS Y BENEFICIOS DETERMINADOS EN LA  
LEY SOBRE DISCAPACIDADES.

EN CASO DE EMERGENCIA COMUNICARSE CON:  
**NEHME ANTON LOURDES (ESPOSA)**  
PANORAMA 400 URDESA

2881216  
Lugar de Registro: GUAYAS

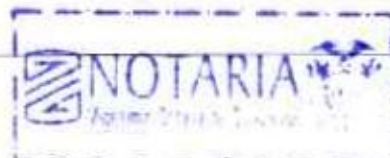
*[Signature]*  
Firma del Titular

06-Ene-2009





Esta foja corresponde a la escritura pública de Cesión de participaciones que hace la compañía INMOBILIARIA SANTA RITA CIA. LTDA., celebrada el nueve de octubre de dos mil catorce.-



*Ana Rita Achi Iza*  
**ANA RITA ACHI IZA**

**C.C. No.** 090261876-8

**C.V. No.**

*Wadih Alfredo Antón Achi*

**WADIH ALFREDO ANTÓN ACHI**

**C.C. No.** 090600252-2

**C.V. No:** 002-0091

*María de Lourdes Antón Nehme*

**MARÍA DE LOURDES ANTÓN NEHME**

**C.C. No.** 091346375-8

**C.V. No:** 023-0113

*Abogada Lucrecia Córdova López*

**ABOGADA LUCRECIA CÓRDOVA LÓPEZ**

**NOTARIA VIGÉSIMA OCTAVA**

**DEL CANTÓN GUAYAQUIL**

Se otorgó ante mí, en la de ello confiero  
este Primer testimonio que  
rubricó, firmó y selló en esta ciudad de  
Guayaquil, el 24 Oct. 2014

*Abogada Lucrecia Córdova López*  
**NOTARIA**  
Vigésima Octava de Guayaquil



# Registro Mercantil de Guayaquil

NUMERO DE REPERTORIO: 53.331

FECHA DE REPERTORIO: 27/oct/2014

HORA DE REPERTORIO: 10:07

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, la Registradora Mercantil del Cantón Guayaquil ha inscrito lo siguiente:

Con fecha veintiseis de Noviembre del dos mil catorce queda inscrita la escritura pública de **CESIÓN DE PARTICIPACIONES** Sociales dentro del capital social de la compañía **INMOBILIARIA SANTA RITA C.LTDA.**, autorizada por la **AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ, NOTARIA VIGESIMA OCTAVA DE GUAYAQUIL**, el día 9 de octubre del 2014, mediante la cual **ANA RITA ACHI IZA cede a favor de WADIH ALFREDO ANTON ACHI el cien por ciento (100%) de sus derechos sobre las participaciones que le corresponden del capital de la mencionada compañía; WADIH ALFREDO ANTON ACHI cede a favor de MARIA DE LOURDES ANTON NEHME 1 participación** todas las participaciones tienen un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, de fojas **5.894 a 5.924**, Registro de Cesión de Participaciones número **213**. 2.- Se tomó nota de la presente Cesión de Participaciones, al margen de la(s) inscripción(es) respectiva(s).

ORDEN: 53331



Guayaquil, 01 de diciembre de 2014

  
**Ab. César Moya Delgado**  
REGISTRO MERCANTIL  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL  
DELEGADO

REVISADO POR: 

Cedente	No.Participaciones	Cesionarios
ANTON ACHI WADIH ALFREDO	1	ANTON NEHME MARIA DE LOURDES
ANA RITA ACHI IZA	Cien por ciento de sus derechos	WADIH ALFREDO ANTON ACHI

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

Nº 0999431