

INMOBILIARIA SANTA RITA CIA LTDA.

NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

1.- LA EMPRESA

Información General

INMOBILIARIA SANTA RITA CIA LTDA., Inició sus actividades el 28 de Julio de 1967.

Su actividad económica principal es la de COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.

Su domicilio se encuentra ubicado en la provincia: Guayas cantón: Samborondón Parroquia: La Puntilla, Edificio XIMA piso 4 oficina 407. Teléfono:

Su representación Legal se encuentra a cargo de la Sra. Lourdes María Nehme Antón con C.I. #090888555-1 Presidente de la empresa desde el 16 de Junio del 2014.

2.-Políticas contables significativas

2.1 Estado de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF

2.2 Bases de preparación

Los Estados Financieros de Inmobiliaria Santa Rita Cia. Ltda., han sido preparados sobre las bases del costo histórico excepto por ciertos instrumentos financieros

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

2.3 Efectivo y equivalentes de efectivo

Comprende valores disponibles de la compañía.

2.4 Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar

Comprende valores de acuerdo a la venta o servicio que tiene como actividad la compañía, este año se produjeron ventas de servicios por alquiler de locales comerciales.

2.5 Propiedades, Planta y Equipo

Son registrados al costo de adquisición menos la depreciación acumulada.

El costo de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la administración.

2.6 Cuentas por pagar a proveedores y otros pasivos corrientes

Comprenden las obligaciones de pagos por bienes o servicios adquiridos dentro del giro del negocio.

Otras cuentas por pagar corrientes, generadas por gastos del giro del negocio.

3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

3.1 PATRIMONIO

Capital Social: Representa 1700.00 participaciones a un valor nominal de \$1.00 cada una.

4. HECHOS SUBSECUENTES:

De acuerdo a la información presentada de los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2018, no hay eventos que puedan afectar la presentación de los estados financieros a la fecha mencionada.



Contador

Sra. Cindia Haro S.

Registro Contador #5829