Guayaquil, Marzo 13 del 2018.

INFORME DEL GERENTE
INMOBILIARIA SANTA RITA CIA. LTDA.
A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS
AÑO 2017

Estimada Junta General de Socios:

El 2017 fue un año de desafíos para Inmobiliaria Santa Rita Cía. Ltda. La situación de Ecuador no ha sido fácil, afectando al comercio en general.

Sin embargo hemos logrado la consecución del mantenimiento de nuestras propiedades de inversión que demuestran nuestra confianza y compromiso con el desarrollo del país.

Se renovó el vehículo de la empresa aportando a las Propiedades, Plantas y Equipos

En ese periodo, el valor de las ventas netas por servicios de alquileres fue de $184,460.34 dólares americanos. Mientras que las utilidades fueron de S19,620.80 dólares americanos de las que se destinaron $3,669.09 para pago del impuesto a la renta y $2,943.12 a la participación de los trabajadores.

Al 31 de diciembre del 2017, el patrimonio fue de $756,153.25 dólares americanos.

Así el gerente propone a la junta general de socios que de las utilidades netas se constituya el100% en resultados acumulados de ejercicios anteriores ($13,008.59) a disposición de la junta general de socios. Siempre que cumpla con los términos establecidos en la ley.

Finalmente el 2018 continuaremos con el actividad de la compañía en alto nivel para alcanzar nuestra visión de mantenernos como inmobiliaria fundadora del casco comercial de la ciudad, generando fuentes de comercio entre lo social y lo económico.

Gracias por su confianza en nombrarme REPRESENTANTE LEGAL hasta el 2020. De seguro seguiremos mejorando.

Sra. Lourdes Nehme Antón
C.I. #0908885551
PRESIDENTE