



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
AÑO 19 93

Denominación de la Compañía: **INMOBILIARIA SANTA RITA CIA. LTDA.** Número del Expediente: **4498-67**

01 PROVINCIA: **GUAYAS** 02 Cantón: **GUAYAQUIL** 03 Ciudad: **GUAYAQUIL** 04 Fax: _____

05 CALLE: **CLEMENTE GALLEN** 06 Número: **634** 07 Casilla: **5434** 08 Teléfono: **530962**

09 Nombre del Representante Legal o Apoderado: **RITA DE ANTON** 10 Cargo: **PRESIDENTE**

11 Distribución de Personal Ocupado: _____ 12 Auditor Externo: _____ 13 R.N.A.E.: _____

Directivo: Administrativo Producción Otros

A.- ESTADO DE SITUACION		B.- ESTADO DE RESULTADOS	
ACTIVO CORRIENTE		INGRESOS	
	En Suaves		En Suaves
Caja, bancos	101	Ventas en el país	401
Inventarios de productos temporales	102	Exportaciones	402
Cuentas y devoluciones por cobrar (clientes)	103	México: Fideicomiso y descuentos en ventas	403
Utilizaciones por cobrar	104	Otros ingresos no operacionales	404
Inventarios de materia prima	105	5.- TOTAL INGRESOS	34.620.000,00
Inventario de productos en proceso	106	COSTO DE VENTAS	
Inventarios suministrados y materiales	107	Invent. inicial (discrep. por la Cia.)	501
Invent. produ. termin. o mercaderías en tránsito	108	Compras de productos termin. en el país	502
Mercaderías en tránsito	109	Compras de productos terminados en el exterior	503
Reservaciones, descuentos y deducciones	110	México: inventario final de productos terminados	504
Pagos anticipados (preventas, comisiones y gastos)	111	Inventario inicial materia prima	505
Otros activos corrientes	112	Compra de materias primas en el país	506
1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	20.800.279,62	Compra de materias primas en el exterior	507
ACTIVO FIJO		México: inventario final materia prima	508
Tanques, edificios e instalaciones	151	Materia de obra directa	509
Maquinaria, muebles, fletes y equipo	152	Trabajo manufactur. según y órdenes de fabrica	510
Vehículos	153	México: materia prima	511
Otros activos fijos	154	Simuladores y materiales	512
México: Depreciación acumulada	155	Signos de invent. manufactur. compra y edificios	513
2.- TOTAL ACTIVO FIJO	50.016.482,43	Aportes FFISS y beneficios sociales	514
ACTIVOS NO CORRIENTES		Mantenimiento y reparaciones	515
Ctas. deud. por cobrar a inversiones a l.p.	161	Electricidad, agua y teléfono	516
Cuentas de registro y contabilidad	162	Otros gastos de fabricación	517
Gastos de inversión, exploración y otros	163	Méx. Inventario inicial de productos en proceso	518
Participaciones en asociaciones	164	México: Inventario final de productos en proceso	519
Otros activos no corrientes	165	Méx. Inventario inicial de productos terminados	520
México: amortización acumulada	166	México: Inventario final de productos terminados	521
3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	70.856.762,05	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS	34.620.000,00
4.- TOTAL ACTIVO	91.657.041,67	X.- UTILIDAD BRUTA (7)	
PASIVO CORRIENTE		Deudas y saldos	550
Cuentas por pagar	201	Beneficios sociales, indemnizaciones	551
Devoluciones por pagar	202	Comisiones en ventas	552
Provisiones sociales por pagar	203	Gastos de publicidad	553
Obligaciones FFISS e impuestos	204	Agua, luz, teléfono y fax	554
Apost. recibidas de nuevos emisoras o asociadas	205	Depositos, contribuciones y otros	555
Otros pasivos corrientes	206	Impugnación de bienes y amortización	556
4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE	2.476.860,00	Suavetes, suavetados y hoja de inventario	557
PASIVO LARGO PLAZO		Amortización provisorias por diferenc. cambiario	558
Ctas. de deud. por pagar largo plazo	211	Intereses y comisiones	559
Préstamos de accionistas o casa matriz	221	Otros gastos de administración y ventas	560
Obligaciones conexas	222	10.- TOTAL GASTOS ADMS. Y VENTAS	19.536.057,51
Gastos pasivos a largo plazo	224	11.- UTIL. OPERAC. EN OPERACION (8-10)	25.021.436,96
Otros pasivos largos plazos	225	GASTOS NO OPERACIONALES	
5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	2.476.860,00	Pérdida en venta de activos	561
PATRIMONIO NETO		Pérd. diferenc. camb. o por gastos de rep. no realizados	562
Capital suscrito o aportado	301	Otros gastos no operacionales	563
Aportes de socios o acc. capitaliz. futura	302	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.	9.598.563,04
Cap. suscrito no pag. o acciones en Tránsito	303	13.- UTIL. PERDIDA antes 15% e Imp. Res (11, 12)	3.598.563,04
Reserva legal	304	Participación individual (17%)	570
Reserva facultativa	305	Impugnación recu	571
Utilizaciones	306	UTILIDAD PERDIDA DESP. DE IMPUGN. (13-17)	7.198.323,04
Reserva por excedido del patrimonio	307		
Reservaciones manuscritas	308		
Diff. cambio o por pacto de sociedad no realizado	309		
Otros superávit	310		
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311		
Util. (pérdida) ejercicios de años anteriores y 15%	312		
6.- TOTAL PATRIMONIO NETO	88.379.282,05		
7.- TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	91.657.041,67		

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General en sesión de 20 de Abril de 1994

Firma del Representante Legal o Apoderado: *Rita de Anton*
 Nombre del Contador: *ALFREDO VILLALBA*
 Firma: *Rita de Anton*
 Matrícula C.C.: 14967

Anexos presentados: Si No

Informe del Gerente _____
 Informe del Comisario _____
 Informe de Auditoría Externa _____

Fecha de recepción: _____
 Funcionario Responsable Firma y Sello _____