

SELLO
REGISTRO DE COMERCIO
1290472205001
Inmobiliaria S.A. Ltda

REPÚBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 1991

RAZÓN SOCIAL: INMOBILIARIA SANTA RITA CIA. LTDA.
RÉGISTRO Nº: 534
CALLE: C. BALLEN
NÚMERO: 634
M. DE EXPEDIENTE: 4458-67
TELÉFONO:

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑÍAS

ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCIÓN Y TELÉFONO
Presidente	RITA DE AYTON	098218768	
Vicepresidente			
Revisor(a)	TERESA DE REVE	1504303807	
Asesores			
COMISARIOS			
Presidente	NANCY CRISTINA H.	0901920121	E. ALFARO No. 510
Suplente			

A. ESTADO DE SITUACIÓN

1. ACTIVO	CÓDIGO	CUANTÍA
1.1 ACTIVO CORRIENTE		
Caja - Efectivo	1101	
Inversiones financieras temporales	1102	5.268.076,27
Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes	1103	
Minas: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobrabilidad (días)	1104	
Inventario materia prima	1105	
Inventarios en proceso	1106	
Inventarios terminados y en venta	1107	
Inventarios producidos, almacenados y destinados a la venta	1108	
Mezclas en proceso	1109	
Minas: Provisión para baja de inventarios	1110	
Depositos acumulados por cobrar	1111	
Pólizas de seguros y siniestros y subrogación	1112	
Anticipos a proveedores	1113	
Minas: Provisión para siniestros y otros préstamos de dudosa cobranza	1114	
Mapas, anteproyectos de infraestructura, estudios y seguros	1115	716.019,90
Papelería, herramientas y accesorios	1116	
Otros activos corrientes (adjuntar anexo)	1117	5.000,00
TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE		5.984.102,27

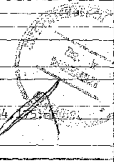
1.2 ACTIVO FIJO	Valor de adquisición	Depreciación acumulada	
Tanques y cisternas	221.132,50		1201 221.132,50
Maquinaria y equipo en uso y en trámite			1202
Comunicaciones en curso			1203
Edificios e instalaciones	11.396.536,44	2.350.539,62	1204 9.046.000,02
Maquinaria y equipo			1205
Maquinaria y equipo			1206
Veículos			1207
Otros activos fijos (adjuntar anexo)			1208
REVALORIZACIONES	Valor de revalorización	Depreciación acumulada	
Tanques	7.413.467,50		1201 7.413.467,50
Edificios			1202
Maquinaria y equipo			1203
Otros activos fijos (adjuntar anexo)	7.787.604,68	1.100.050,67	1204 6.687.554,01

1.3 DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO	
Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes	1301
Pólizas de seguros y siniestros y subrogación	1302
Inventarios financieros a largo plazo	1303
Otros (adjuntar anexo)	1304

1.4 ACTIVOS INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortización acumulada	
Patentes y marcas			1401
Otros (adjuntar anexo)			1402

1.5 ACTIVOS DIFERIDOS	Valor de adquisición	Depreciación acumulada	
Gastos de organización y constitución			1501
Gastos de investigación, desarrollo y otros			1502

1.6 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	
Provisiones y otros activos que no califican	1601
Otros activos no corrientes	1602
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	23.572.320,83
TOTAL DEL ACTIVO	29.516.422,10



.....

8. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

80. VENTAS BRUTAS	00500	
En el país	0501	
PRODUCCION ARRENDOS		16,075,000.00
En el exterior	0502	
Marcas, devoluciones y descuentos en ventas	0503	
Utilidades reducidas por ventas a plazos	0504	
VENTAS NETAS		16,075,000.00
81. COSTO DE VENTAS (Materiales consumidos por la Compañía)		
Inventario inicial	5101	
Compras de productos terminados en el país	5102	
Compras de productos terminados en el exterior	5103	
Materiales inventados	5104	
82. COSTO DE PRODUCCION (Materiales producidos por la Compañía)		
Inventario inicial de materias primas	5201	
Compras de materias primas en el país	5202	
Compras de materias primas en el exterior	5203	
Materiales inventados final de materias primas	5204	
Materiales de otra división	5205	
Depreciación de maquinaria, equipo y edificios de fábrica	5206	
Amortización de patentes, marcas, derechos de autor	5207	
Materiales de otra división	5208	
Suministros y materiales	5209	
Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica	5210	
Activos, ESE y beneficios sociales	5211	
Mantenimiento y reparaciones	5212	
Ingresos a la producción y otros	5213	
Enajenas, agios, pérdidas	5214	
Otros gastos de fabricación (Ajustar signo)	5215	
Inventarios iniciales de productos en proceso	5216	
Inventarios finales de productos en proceso	5217	
Materiales inventados final de productos terminados	5218	
UTILIDAD BRUTA		16,075,000.00
83. GASTOS DE VENTAS		
Salarios y sueldos no incluidos en el costo	5301	
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	5302	
Comisiones a empleados y particulares	5303	
Publicidad y propaganda	5304	
Depreciación de bienes del departamento de ventas	5305	
Otros (Ajustar signo)	5306	
84. GASTOS ADMINISTRATIVOS		
Salarios y sueldos no incluidos en el costo	5401	
Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores	5402	
Alquiler, luz, teléfono, agua, etc. no incluidos en el costo	5403	833,068.53
Impuestos, primas, contribuciones y otros no incluidos en el costo	5404	352,439.75
Depreciación de bienes administrativos	5405	559,829.00
Amortización de patentes, marcas, derechos de autor	5406	
Amortización de valores por diferencia de cambio y cambio de riesgo cambiario	5407	
Otros (Ajustar signo)	5408	9,659,753.18
UTILIDAD OPERATIVA (EN OPERACION)		4,649,916.64
85. GASTOS FINANCIEROS		
Intereses y comisiones	5501	
Otros gastos financieros	5502	
86. INVERSIONES NO OPERACIONALES		
Ingresos por inversiones financieras y de largo plazo	5601	
Gastos de las inversiones financieras y de largo plazo	5602	
Comisiones en venta de activos fijos	5603	
Derechos de autor	5604	
Gastos por diferencia de cambio	5605	
Otros (Ajustar signo)	5606	546,998.60
87. GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdidas en venta de activos	5701	
Pérdidas en diferencia de cambio	5702	
Otros gastos (Ajustar signo)	5703	
88. UTILIDAD (PERDIDA) DES CARGOS antes 15% trabajadores e impuesto a la Renta		5,196,915.24
Participación de los trabajadores (12%)	5801	
Impuesto a la Renta	5802	1,299,225.00
UTILIDAD NETA		3,897,690.24

C. 6. ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO		CÓDIGO	
66. PATRIMONIO NETO INICIAL			17.573.612,85
MAY:			
Utilidad Neta del Ejercicio	6001	3.897.686,24	
Aumento del Capital Social	6002		
Transferencia de Suplentes de Capital	6003		
Amortización de Pérdidas (Pérdidas o Gastos)	6004		
Otros	6005	5.682.594,01	
MENOS:			
Pérdida del ejercicio	6205		
Disminución del Capital	6207		
Disminución en efectivo	6208		
Disminución de otros Patrimonios por aumento de capital	6209		
Otros	6210		
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO			26.158.893,10
D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICIÓN FINANCIERA			4.349.311,32
70. CUENTAS DE CAPITAL DE TRABAJO NETO			3.897.686,24
MAY:			
Depreciación y Amortización	7002	565.825,95	
Uso de Depósitos de Efectivos permanentes	7003		
Pagamento de préstamos a largo plazo	7004		
Aumento de capital social con nuevos recursos	7005		
Emisión de obligaciones	7006		
Otros	7007	430.436,26	
MENOS:			
Exceso por participación en acciones de subsidiarias	7008		
71. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO			544.700,00
MAY:			
Dividendos	7201		
Compra de acciones propias	7202		
Compra de inversiones permanentes	7203		
Disminución de préstamos a largo plazo	7204		
Exceso de activos financieros y otros	7205	546.753,00	
Reducción del capital social en efectivo	7206		
Pérdida del ejercicio	7207		
Otros	7208		
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70-71)			4.349.311,32
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERÍODO			4.626.923,87
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERÍODO			277.211,35
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO			4.349.311,32

El presente formulario es de uso exclusivo de la Superintendencia de Sociedades, con fines de control y no debe ser utilizado para otros fines. 20 de Abril de 2011

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO NOMBRE: RITA DE ANTON C.C.: 10502618788 Firma:	CONTADOR NOMBRE: ALICIA DE NIMBLOTIS C.C.: 10502618788 Firma: NÚMERO: 14967
F. CONTADOR	F. CONTADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS REGISTRO DE SOCIOS ☐ INFORME SEÑALTE ☐ INFORME COMISARIO ☐ INFORME AUDITORIA EXTERNA	ENCUENTRO PERSONAL DE SEÑAL Recibido hoy día _____ de _____ de 2011 N.º de Anotación _____