

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
 FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1988

FORM. 0001

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO INVESTILARIA SANTA RITA CIA. LTDA.		SIGLAS: 0993073295001	No. DE EXPEDIENTE: 4498-87
TIPO DE ACTIVIDAD QUE DESARROLLA: RENTA PREDIAL URBANA			
PRINCIPAL	Ciudad: QUITO	CALLE Y No.: C. BALLEA 634	TELEFONO: CASILLAS TELEEX:
SUCURSAL			
PLAZO DURACION DE LA COMPAÑIA, TERMINA EN:			
TOTAL DEL ACTIVO EJERCICIO ANTERIOR \$/ 10.113.034,59			
Periodo del balance Del 1... de ENERO de 1988 Al 31 de Diciembre de 1988			
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES			
1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	C. I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	RITA ACHI DE ANTON	0362634768	ECUATORIANA
Vicepresidente	TERESA ACHI DE NEME	0918333807	ECUATORIANA
Gerente(s)			
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			
2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principales			
Suplentes			
3. COMITE DE VIGILANCIA			
REPRESENTANTE LEGAL(ES)			
Nombre(s): RITA ACHI DE ANTON		Nacionalidad: ECUATORIANA	
Periodo de vigencia designación: de 19... a 19...			
PERSONAL OCUPADO: DIRECTIVOS: EMPLEADOS: OBREROS:			
No. No. No.			
COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR			
APRESENTANTE(S)			
Nombre(s):		Nacionalidad:	
Categoría:		Visa:	
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:			
Nombre o denominación, persona natural o jurídica: ALICIA RAMIREZ DE NINEROTOS			
E. ALFARO ATA 601629		Nacionalidad: ECUATORIANA	
Dirección y teléfono		No. Reg. Colegio de Contadores: 14967	
Auditoría Externa:		No. Reg. Super. Cías:	
Nombre o Razón Social		Nacionalidad	
La compañía está acogida a:			
LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ Agropecuario ☒ Turístico ☐ Otras ☐ Clasificación:			
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. Fecha: Periodo vigencia:			
AFILIADA A LA CAMARA DE: No.			
CREDITOS CON LA C. E. N.: SI ☐ NO ☐ Publicación último balance (Adj. copia) SI ☐ NO ☐			
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI ☐ NO ☐ Emite obligaciones: SI ☐ NO ☐			
Recibido hoy día de de 19...			
No. DE ANEXOS:		Funcionario responsable (SELLO)	

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO			
11. ACTIVO CORRIENTE			
1101	Caja - Bancos, moneda nacional		1203,561.85
1102	Caja - Bancos, moneda extranjera		
1103	Inversiones financieras temporales, moneda nacional		
1104	Inversiones financieras temporales, moneda extranjera		
1105	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda nacional		
1106	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda extranjera		
1107	Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)		
1108	Inventario materia prima		
1109	Inventario productos en proceso		
1110	Inventarios suministros y materiales		
1111	Inventario productos terminados y mercaderías en almacén		
1112	Semovientes para la venta		
1113	Sementeras de ciclo corto		
1114	Terrenos y otros inmuebles para la venta		
1115	Obras en ejecución		
1116	Mercaderías en tránsito		
1117	Menos: Provisión para baja de inventarios		
1118	Intereses acumulados por cobrar		
1119	Depósitos recibidos		
1120	Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores		
1121	Anticipos a proveedores, moneda nacional		
1122	Anticipos a proveedores, moneda extranjera		
1123	Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza		
1124	Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros		367,976.00
1125	Requisitos, heramientas y accesorios		
1126	Otros activos corrientes		5,011.00
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			
12. ACTIVO FIJO			
	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	
1201	Terrenos y mejoras		221,132.50
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito		
1203	Construcciones en curso		
1204	Edificios e instalaciones	11,356,536.44	323,968.57
1205	Maquinaria y equipo		10,471,567.87
1206	Muebles y enseres		
1207	Vehículos		
1208	Mejoras en locales y terrenos arrendados		7,403,467.50
1209	Semovientes		
1210	Plantaciones		
1211	Otros activos fijos		
REVALORIZACIONES			
	Valor de revalorización	Deprec. Acumulada	
1220	Revalorización de terrenos		
1221	Revalorización de edificios		
1222	Revalorización de maquinaria y equipo		
1223	Revalorización de otros activos fijos		
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302	Préstamos a empleados y trabajadores		
1303	Inversiones financieras a largo plazo, moneda nacional		
1304	Inversiones financieras a largo plazo, moneda extranjera		
1305	Otros deudores o inversiones a largo plazo (Adjuntar detalle)		
14. ACTIVOS INTANGIBLES			
	Valor de adquisición	Amort. Acumulada	
1401	Patentes y marcas		
1402	Otros		
15. ACTIVOS DIFERIDOS			
	Valor inicial	Amort. Acumulada	
1501	Gastos de organización	16,316.00	36,317.00
1502	Gastos de investigación y desarrollo		
1503	Pérdidas por diferencia de cambio		
1504	Comisión de riesgo cambiario		
1505	Desc. en venta de oblig. de propia emisión		
1506	Otros activos diferidos		
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
1601	Provisiones para jubilación patronal		
1602	Propiedades y otros activos fijos no utilizados		
1603	Otros activos no corrientes		
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES			
TOTAL DEL ACTIVO			

2. PASIVO	
21. PASIVO CORRIENTE	
2101. Proveedores en moneda nacional	
2102. Proveedores en moneda extranjera	
2103. Anticipo de clientes	
2104. Instituciones bancarias, moneda nacional	
2105. Instituciones bancarias, moneda extranjera	
2106. Otras instituciones financieras, moneda nacional	
2107. Otras instituciones financieras, moneda extranjera	
2108. Dividendos por pagar a accionistas o socios	
2109. Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía	
2110. Impuesto a la renta por pagar	476,699.00
2111. Provisiones para provisiones sociales	
2112. Intereses vencidos y no pagados	
2113. Impuestos retenidos por pagar	
2114. Aportes al IESS por pagar	
2115. Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional	
2116. Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera	
2117. Parte corriente créditos de estabilización	
2118. Parte corriente comisión de riesgo cambiario	
2119. Parte corriente de la provisión para jubilación patronal	
2120. Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	
2121. Saldos pendientes con la casa matriz	
2122. Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	476,699.00
PASIVO NO CORRIENTE	
2201. Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional	
2202. Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera	
2203. Préstamos de accionistas o socios	4,614,134.34
2204. Créditos de estabilización	
2205. Comisión de riesgo cambiario	
2206. Saldos pendientes con la casa matriz	
2207. Impuestos diferidos por pagar	
2208. Arrendamiento mercantil con opción de compra	
2209. Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	
2210. Obligaciones emitidas	
2211. Menos: Obligaciones no colocadas	
2212. Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal	
2213. Otros (Adj. detalle)	
23. PASIVO DIFERIDO	
2301. Utilidades por realizar en ventas a plazos	
2302. Prima en venta de obligaciones emitidas	
2303. Otros (Adjuntar detalle)	
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	4,614,134.34
TOTAL PASIVO	476,699.00
3. PATRIMONIO NETO	
CAPITAL	
3101. Acciones o participaciones (compañías nacionales)	800,000.00
3102. Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	
3103. Menos: Capital suscrito no pagado	
3104. Menos: Acciones propias adquiridas	
32. RESERVAS	
3201. Reserva legal	238,278.66
3202. Reservas facultativas	6,178,274.11
3203. Otras reservas	
33. SUPERAVIT	
3301. Revalorización de terrenos	5,834,000.79
3302. Revalorización de otros activos fijos	
3303. Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit	
34. RESULTADOS	
3401. Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	
3402. Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	
3403. Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	1,453,084.71
TOTAL PATRIMONIO NETO	13,699,437.30
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	14,176,136.30
4. OBLIGACIONES CONTINGENTES	
4001. Mercaderías en consignación	
4002. Liquidación de depósitos industriales	
4003. Aavales o garantías	
4004. Otras obligaciones contingentes	

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

Correspondiente al período del 1.º de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 19 88

30. VENTAS BRUTAS	7.624.300,00
3001 En el país	
3002 En el exterior	
3003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas	
3004 Utilidades realizadas por ventas a plazos	
VENTAS NETAS	
31. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)	
3101 Inventario inicial	
3102 Compras de productos terminados en el país	
3103 Compras de productos terminados en el exterior	
3104 Menos: Inventario final	
32. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)	
3201 Inventario inicial de materias primas	
3202 Compras de materias primas en el país	
3203 Compras de materias primas en el exterior	
3204 Menos: Inventario final de materias primas	
3205 Mano de obra directa	
3206 Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica	
3207 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	
3208 Mano de obra indirecta	
3209 Suministros y materiales	
3210 Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica	
3211 Aportes IESS y beneficios sociales	
3212 Mantenimiento y reparaciones	
3213 Impuestos a la producción y otros	
3214 Energía, agua, teléfono	
3215 Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)	
3216 Inventario inicial de productos en proceso	
3217 Menos: Inventario final de productos en proceso	
3218 Inventario inicial de productos terminados	
3219 Menos: Inventario final de productos terminados	
UTILIDAD BRUTA	7.624.300,00
33. GASTOS DE VENTAS	
3301 Sueldos y salarios no incluidos en costos	
3302 Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	
3303 Comisiones a empleados y particulares	
3304 Publicidad y propaganda	
3305 Depreciación bienes del departamento de ventas	
3306 Otros (Adjuntar detalle)	
34. GASTOS ADMINISTRATIVOS	
3401 Sueldos y salarios no incluidos en el costo	
3402 Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores	
3403 Agua, luz, teléfono, télex, no incluidos en costos	392.630,00
3404 Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos	623.990,00
3405 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios	
3406 Depreciación bienes, área administrativa	349.013,90
3407 Amort. de Intang. y Diferd. (excepto pérfr. por diferencia de cambio y comis. de riesgo cambi.)	
3408 Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiada	
3409 Otros (Adjuntar detalle)	6.800.760,00
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	1.937.796,70
35. GASTOS FINANCIEROS	
3501 Intereses y comisiones	
3502 Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario	
3503 Otros gastos financieros	
36. INGRESOS NO OPERACIONALES	
3601 Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	
3602 Subsidios recibidos	
3603 Ganancias en ventas de activos fijos o inversiones temporales o de largo plazo	
3604 Dividendos en efectivo	
3605 Ganancias por diferencia de cambio	
3606 Otros (Adjuntar detalle)	
37. GASTOS NO OPERACIONALES	
3701 Pérdidas en ventas de activos	
3702 Pérdidas por diferencia de cambio	
3703 Otros gastos (Adjuntar detalle)	44.220.000,00
38. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 o/o Trabaj. e Imp. Renta	
3801 Participación de los trabajadores	1.797.680,00
3802 Impuesto a la renta	1.943.186,70
UTILIDAD NETA	

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de 21.º de 1988.

de 19 88.

Gerente *Roberto C. Cordero* El Contador *Jorge B. Barrantes* Reg. 14.957

(El gerente, revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información, En su muestra opinión refleja razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.)

1) COMISARIO

2) COMISARIO