

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM. 080

AÑO: 1987

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO: INMOBILIARIA SANTA RITA CIA. LTDA.
SIGLAS: R. U. C. 0990073295001 No. DE EXPEDIENTE: 4498-87

TIPO DE ACTIVIDAD QUE DESARROLLA: RENTA PREDIAL URBANA

PRINCIPAL: CIUDAD: CURVAQUITI CALLE Y No.: C. BALLEEN 634 TELEFONO: CASILLAS: TELEX:
SUCURSAL:

PLAZO DURACION DE LA COMPAÑIA, TERMINA EN:

Periodo del balance
Del... 1... de... ENERO... de 19... 87... Al 31... de... DICIEMBRE... de 19... 87

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	C. I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	RITA ADHI DE AMON	090261876	ECUATORIANA
Vicepresidente General:	TERESA ADHI DE NEME	090420937	ECUATORIANA
Directores o vocales principales:			
Directores o vocales suplentes:			
2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principales:			
Suplentes:			
3. COMITE DE VIGILANCIA			

REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)
Nombre(s): RITA ADHI DE AMON Nacionalidad: ECUATORIANA

Periodo de vigencia designación: de 19... a 19...

PERSONAL OCUPADO: DIRECTIVOS: EMPLEADOS: OBREROS:
No. No. No.

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

PRESENTE(S)
Nombre(s): Nacionalidad:
Categoría: Visa:

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Nombre o denominación, persona natural o jurídica: ALICIA RAMIREZ DE NIMBRIDIS
E. ALFARO 818 y CLENCIA 401529 Nacionalidad: ECUATORIANA
Dirección y teléfono: No. Reg. Colección Contadores: 14967

Auditoría Externa: SI ☐ NO ☐ No. Reg. Sup. Contas: Nacionalidad:

OTRAS INFORMACIONES

La compañía está acogida a:

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ Agropecuario ☐ Turístico ☐ Otras ☐ Clasificación:

AGUERDO INTERMINISTERIAL No. Fecha: Período vigencia:

AFILIADA A LA CAMARA DE: No.

CREDITOS CON LA C. F. N.: SI ☐ NO ☐ Publicación último balance (Adj. copia) SI ☐ NO ☐

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI ☐ NO ☐ Emite obligaciones: SI ☐ NO ☐

Recibido hoy día... de... de 19...

No. DE ANEXOS: Funcionario responsable (SELLO)

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO			
11. ACTIVO CORRIENTE			
1101. Caja - Bancos, moneda nacional			412,964.91
1102. Caja - Bancos, moneda extranjera			
1103. Inversiones financieras temporales, moneda nacional			
1104. Inversiones financieras temporales, moneda extranjera			
1105. Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda nacional			
1106. Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda extranjera			
1107. Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)			
1108. Inexistencia en esta prima			
1109. Inventario productos en proceso			
1110. Inventario suministros y materiales			
1111. Inventario productos terminados y mercaderías en almacén			
1112. Semovientes para la venta			
1113. Semovientes de ciclo corto			
1114. Terrenos y otros inmuebles para la venta			
1115. Obras en ejecución			
1116. Mercaderías en tránsito			
1117. Menos: Provisión para baja de inventarios			
1118. Ingresos acumulados por cobrar			
1119. Depósitos postales			
1120. Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores			
1121. Anticipos a proveedores, moneda nacional			
1122. Anticipos a proveedores, moneda extranjera			
1123. Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza			251,032.00
1124. Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros			
1125. Repuestos, herramientas y accesorios			5,300.00
1126. Otros activos corrientes			
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			668,096.91
12. ACTIVO FIJO	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	
1201. Terrenos y mejoras			221,132.50
1202. Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito			
1203. Construcciones en curso			
1204. Edificios e instalaciones	11,296,536.46	576,949.67	10,819,586.77
1206. Maquinaria y equipo			
1208. Muebles y enseres			
1210. Vehículos			
1212. Mejoras en locales arrendados			
1214. Semovientes			
1216. Plantaciones			
1218. Otros activos fijos			
REVALORIZACIONES	Valor de revalorización	Deprec. Acumulada	
1220. Revalorización de terrenos			7,443,167.77
1222. Revalorización de edificios			
1224. Revalorización de maquinaria y equipo			
1226. Revalorización de otros activos fijos			
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301. Cuentas y documentos por cobrar clientes			
1302. Préstamos a empleados y trabajadores			
1304. Inversiones financieras a largo plazo, moneda nacional			
1305. Inversiones financieras a largo plazo, moneda extranjera			
1306. Otros deudores o inversiones a largo plazo (añadir detalles)			
14. ACTIVOS INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amort. Acumulada	
1401. Patentes y marcas			
1403. Otros			
15. ACTIVOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amort. Acumulada	
1501. Gastos de organización	56,318.00	56,317.00	1.00
1503. Gastos de investigación y desarrollo			
1505. Pérdidas por diferencia de cambio			
1507. Comisión de riesgo cambiario			
1509. Pérd. en venta de oblig. de propia emisión			
1511. Otros activos diferidos			
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
1601. Provisiones para jubilación patronal			
1602. Propiedades y otros activos fijos no utilizados			
1603. Otros activos no corrientes			
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES			18,144,168.77
TOTAL DEL ACTIVO			49,113,000.00

2. PASIVO	
21. PASIVO CORRIENTE	
2101 Proveedores en moneda nacional	
2102 Proveedores en moneda extranjera	
2103 Anticipos de clientes	
2104 Instituciones bancarias, moneda nacional	
2105 Instituciones bancarias, moneda extranjera	
2106 Otras instituciones financieras, moneda nacional	
2107 Otras instituciones financieras, moneda extranjera	
2108 Dividendos por pagar a accionistas o socios	
2109 Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía	
2110 Impuesto a la renta por pagar	322,595.66
2111 Provisiones para prestaciones sociales	
2112 Intereses vencidos y no pagados	
2113 Impuestos retenidos por pagar	17,599.90
2114 Aportes al IESS por pagar	
2115 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional	
2116 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera	
2117 Parte corriente créditos de estabilización	
2118 Parte corriente comisión de riesgo cambiario	
2119 Parte corriente de la provisión para jubilación patronal	
2120 Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	
2121 Saldos pendientes con la casa matriz	
2122 Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	391,174.56
22. PASIVO NO CORRIENTE	
2201 Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional	
2202 Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera	
2203 Préstamos de accionistas o socios	6,596,535.44
2204 Créditos de estabilización	
2205 Comisión de riesgo cambiario	
2206 Saldos pendientes con la casa matriz	
2207 Impuestos diferidos por pagar	
2208 Arrendamiento mercantil con opción de compra	
2209 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	
2210 Obligaciones emitidas	
2211 Menos: Obligaciones no colocadas	
2212 Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal	
2213 Otros (Adj. detalle)	
23. PASIVO DIFERIDO	
2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos	
2302 Prima en venta de obligaciones emitidas	
2303 Otros (Adjuntar detalle)	
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	6,596,711.00
TOTAL PASIVO	
3. PATRIMONIO NETO	
31. CAPITAL	
3101 Acciones o participaciones (compañías nacionales)	800,000.00
3102 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	
3103 Menos: Capital suscrito no pagado	
3104 Menos: Acciones propias adquiridas	
32. RESERVAS	
3201 Reserva legal	238,278.68
3202 Reservas facultativas	2,677,967.48
3203 Otras reservas	
33. SUPERAVIT	
3301 Revaluación de terrenos	
3302 Revaluación de otros activos fijos	
3303 Donaciones, subvenciones recibidas y otros superávit	7,403,462.50
34. RESULTADOS	
3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	
3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	488,646.61
3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	1,496,306.63
TOTAL PATRIMONIO NETO	12,125,323.69
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	18,113,006.68
4. OBLIGACIONES CONTINGENTES	
4001 Mercaderías en consignación	
4002 Liquidación de depósitos industriales	
4003 Avals o garantías	
4004 Otras obligaciones contingentes	

8. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

Correspondiente al período del 1 de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 19 87

50. VENTAS NETAS	5.602.000,00
501 En el país	
502 En el exterior	
503 Menos: devoluciones y descuentos en ventas	
504 Utilidades realizadas por ventas a plazos	
51. VENTAS NETAS	
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)	
5101 Inventario inicial	
5102 Compras de productos terminados en el país	
5103 Compras de productos terminados en el exterior	
5104 Menos: Inventario final	
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)	
5201 Inventario inicial de materias primas	
5202 Compras de materias primas en el país	
5203 Compras de materias primas en el exterior	
5204 Menos: Inventario final de materias primas	
5205 Mano de obra directa	
5206 Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica	
5207 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	
5208 Mano de obra indirecta	
5209 Suministros y materiales	
5210 Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica	
5211 Aportes IESS y beneficios sociales	
5212 Mantenimiento y reparaciones	
5213 Impuestos a la producción y otros	
5214 Energía, agua, teléfono	
5215 Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)	
5216 Inventario inicial de productos en proceso	
5217 Menos: Inventario final de productos en proceso	
5218 Inventario inicial de productos terminados	
5219 Menos: Inventario final de productos terminados	
UTILIDAD BRUTA	5.401.000,00
53. GASTOS DE VENTAS	
5301 Sueldos y salarios no incluidos en costos	
5302 Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	
5303 Comisiones a empleados y particulares	
5304 Publicidad y propaganda	
5305 Depreciación bienes del departamento de ventas	
5306 Otros (Adjuntar detalle)	
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS	
5401 Sueldos y salarios no incluidos en el costo	
5402 Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores	
5403 Agua, luz, teléfono, tlfex, no incluidos en costos	271.501,20
5404 Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos	244.372,46
5405 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios	
5406 Depreciación bienes, área administrativa	256.492,07
5407 Amort. de Intang. y Diferd. (excepto pér. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo cambi.)	
5408 Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario	2.953.820,00
5409 Otros (Adjuntar detalle)	1.857.603,29
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	
55. GASTOS FINANCIEROS	
5501 Intereses y comisiones	
5502 Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario	
5503 Otros gastos financieros	
56. INGRESOS NO OPERACIONALES	
5601 Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	
5602 Subsidios recibidos	
5603 Ganancias en ventas de activos fijos o inversiones temporales o de largo plazo	
5604 Dividendos en efectivo	
5605 Ganancias por diferencia de cambio	
5606 Otros (Adjuntar detalle)	
57. GASTOS NO OPERACIONALES	
5701 Pérdidas en ventas de activos	
5702 Pérdidas por diferencia de cambio	
5703 Otros gastos (Adjuntar detalle)	
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 a/o. Trab. e Imp. Renta	1.857.603,29
5801 Participación de los trabajadores	375.576,58
5802 Impuesto a la renta	1.482.026,71
UTILIDAD NETA	

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de 22 de Mayo de 1987.

El Gerente: *Roberto A. Centeno* El Contador: *Roberto A. Centeno*

Hefimus revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mil (mil) dólares o su equivalente, he revisado la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

COMISARIO

COMISARIO