

**REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1981

Denominación de la compañía según sus estatutos: <b>INMOBILIARIA SANTA RITA C.T.A. LTDA.</b>		SIGLAS	Registro Único de Compañías S.A. <b>0926873295861</b>	No. EXPEDIENTE <b>4498-67</b>	
PRINCIPAL Ciudad <b>Guail</b>	Calle y No. <b>C. Ballen # 654</b>	Teléfono:	Casilla	Cable	
SUCURSALES					
Período del Balance: De <b>1</b> de <b>enero</b> de 19 <b>81</b> ; Al <b>31</b> de <b>diciembre</b> de 19 <b>81</b>					
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallen actualmente en ejercicio)					
1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD		
Presidente:	<b>ACHI IZA RITA DE ANTON</b>	<b>0902618768</b>	<b>ECUATORIANA</b>		
Vicepresidente:					
Gerente (s)	<b>ACHI IZA TERESA DE NEME</b>	<b>0904303807</b>	<b>ECUATORIANA</b>		
Directores o vocales principales:					
Director o vocales suplentes:					
2.- COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO			
Principal					
Suplente					
3.- COMITE DE VIGILANCIA					
DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)					
Nombre (s): <b>ACHI IZA RITA DE ANTON</b>	Nacionalidad: <b>ECUATORIANA</b>				
Cargo (s): <b>PRESIDENTE</b>	Período:				
Fecha del nombramiento:	Actividad que desarrolla actualmente la compañía:		<b>SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS</b>		
<b>RENTA PREDIAL URBANA</b>					
COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR					
Representante (s) permanente (s) en el Ecuador:	Especialista en Inspección y Auditorías		Jefe Anónimas		
Nombre (s):	Nacionalidad:				
Cargo (s) o designación (es):	Carnet de domiciliación No.:				
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:					
Denominación de la persona jurídica:					
<b>ALICIA R. DE NIMBERTOIS</b>	<b>ECUATORIANA</b>				
Nombres y apellidos (persona natural)		Dirección: <b>ELOY ALFARO # 818</b>			
OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)					
La Compañía está amparada por:	Industrial: <input type="checkbox"/>	Agropecuaria: <input type="checkbox"/>	Turístico: <input type="checkbox"/>	Otra: <input type="checkbox"/>	Clasificación:
LEY DE FOMENTO:	ACUERDO INTERMINISTERIAL No.:		Fecha:	Plazo:	
AFILIACION A LA CAMARA DE: No.					
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL? SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>					
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES? SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>					
Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____ a las _____ de la _____ con _____ pesos constantes en _____					
Fojas útiles: CERTIFICADO					



**29 MAR 1982**

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 1981

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO		NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE:				1.837.373.93	10.00
10.01 Caja y bancos	1.837.373.93				
12.00 INVERSIONES					12.00
12.01 Acciones					
12.02 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros					
12.03 Cuentas en participación					
14.00 DEUDORES					14.00
14.01 Cuentas por cobrar					
14.02 Obligaciones por cobrar					
14.03 Depósitos previos					
14.04 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados					
14.05 Préstamos y anticipos a directores					
14.06 Préstamos y anticipos a accionistas o socios					
14.07 Préstamos a compañías relacionadas					
14.08 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas					
14.09 MENOS: provisión para incobrables					
16.00 INVENTARIOS					16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén					
16.02 Productos en proceso					
16.03 Materias primas					
16.04 Suministros y materiales					
16.05 Repuestos y accesorios					
16.06 Mercaderías en almacén					
16.07 Mercaderías en tránsito					
16.08 MENOS: provisiones					
18.00 PAGOS ANTICIPADOS				49.485.00	18.00
18.01 Intereses					
18.02 Seguros, impuestos	49.485.00				
18.03 Otros					
20.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)					20.00
A. TOTAL ACTIVO CORRIENTE	1.886.858.93				
22.00 FIJO NO DEPRECIABLE					22.00
22.01 Terrenos					
22.02 Maquinarias y equipos en montaje					
22.03 Construcciones en curso					
22.04 Otros no depreciables					
24.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada		597.880.22	24.00
24.01 Edificios					
24.02 Instalaciones	884.530.00	286.649.78	597.880.22		
24.03 Maquinarias y equipos					
24.04 Muebles y enseres					
24.05 Vehículos					
24.06 Otros (adjuntar detalle)					
26.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada			26.00
26.01 Patentes y marcas					
26.02 Otros					
28.00 PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada	(-) 961.40		28.00
28.01 Gastos de construcción	56.318.00	57.279.40	(-) 961.40		
28.02 Gastos de investigación y explotación					
28.03 Otros					
30.00 REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada			30.00
30.01 Terrenos					
30.02 Edificios					
30.03 Maquinarias					
30.04 Otros (adjuntar detalle)					
32.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)					32.00
B. TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			596.918.82		
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				2.483.777.75	

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
<b>11.00 ACRECEROS</b>			<b>74.216.53</b>	<b>11.00</b>
11.01 Proveedores en el país				
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados moneda nacional				
11.04 Bancos privados moneda extranjera				
11.05 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional				
11.06 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera				
11.07 Instituciones de crédito público moneda nacional				
11.08 Instituciones de crédito público moneda extranjera				
11.09 Provisiones y otros gastos por pagar				
11.10 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.11 Anticipos de clientes				
11.12 Dividendos a accionistas o socios				
11.13 Ifo/e para trabajadores	34.789.00			
11.14 Impuesto a la renta	39.427.53			
<b>13.00 DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas</b>	<b>17.597.90</b>		<b>17.597.90</b>	<b>13.00</b>
<b>15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS</b>				<b>15.00</b>
<b>17.00 INGRESOS ANTICIPADOS</b>				<b>17.00</b>
<b>19.00 INGRESOS DIFERIDOS</b>				<b>19.00</b>
<b>21.00 DEPÓSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION</b>				<b>21.00</b>
<b>23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS</b>				<b>23.00</b>
<b>25.00 PRESTAMOS DE LA CASA MADRE</b>				<b>25.00</b>
<b>27.00 PRESTAMOS DE EMPRESAS RELACIONADAS</b>				<b>27.00</b>
<b>29.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)</b>				<b>29.00</b>
<b>TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE</b>	<b>91.814.43</b>			
<b>PATRIMONIO NETO</b>			<b>800.000.00</b>	<b>31.00</b>
<b>31.00 CAPITAL SOCIAL</b>		<b>800.000.00</b>		
31.01 Acciones o aportaciones de compañías constituidas en el país				
31.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
31.03 MENOS: acciones propias readquiridas				
<b>33.00 RESERVAS</b>			<b>1.434.253.19</b>	<b>33.00</b>
33.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)	145.979.54			
33.02 Reserva estatutaria				
33.03 Reserva facultativa	1.288.273.65			
<b>35.00 CAPITAL SUPERAVIT</b>				<b>35.00</b>
35.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
35.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
35.03 Donaciones				
<b>37.00 RESULTADOS</b>			<b>157.710.13</b>	<b>37.00</b>
37.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
37.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
37.03 Utilidades del ejercicio		157.710.13		
37.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>			<b>2.391.963.32</b>	
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>			<b>2.483.777.75</b>	
<b>TOTSL DE CUENTAS DE ORDEN</b>				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)			
Resuelta por la junta general de accionistas o socios que aprobó el balance			
realizado el: 17 Mayo 1982			
<b>A. UTILIDADES</b>			
10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)			
10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)		157.710.13	
<b>SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)</b>		<b>157.710.13</b>	
<b>B. DISTRIBUCION</b>			
20.01 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores			
20.02 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)			15.771.01
20.03 Reservas estatutarias			
20.04 Reservas facultativas			141.939.12
20.05 Asignaciones especiales			
20.06 Para dividendos a los accionistas en el país			
20.07 Para dividendos a los accionistas en el exterior			
20.08 Utilidades no distribuidas			
<b>TOTAL</b>			<b>157.710.13</b>

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del 1 de enero de 1981 al 31 de febrero de 1981

CONCEPTOS			
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS ARRENDAMIENTOS		712.800,00
1010	EN EL PAIS		
1012	AL EXTRANJERO		
1013	UTILIDADES REALIZADAS POR VENTAS A PLAZOS		
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de venta)		
2010	Inventario inicial		
2011	Compras		
2012	Inventario final (menos)		
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010	Materias primas		
3011	Inventario inicial		
3012	Mas: Compras		
3013	Menos: Inventario final		
3020	Mano de obra directa		
3030	Gastos de fabricación		
3031	Suministros y materiales		
3032	Mano de obra indirecta		
3033	Depreciación de activos fijos de producción		
3034	Agua, luz, teléfono		
3035	Seguros		
3036	Combustible y lubricantes		
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038	Mantenimiento y reparaciones		
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040	Inventario inicial de productos en proceso		
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050	Inventario inicial de artículos terminados		
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060	Otros costos de venta		
	UTILIDAD BRUTA		712.800,00
4000	GASTOS DE VENTAS		
4010	Suavios y jornales (no incluidos en costos)		
4011	Comisiones a empleados y particulares		
4012	Publicidad y propaganda		
4013	Depreciación (Bienes Dpto. Ventas)		
4014	Otros		
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS		480.873,34
5010	Suavios y jornales (no incluidos en costos)	48.000,00	
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)	19.000,00	
5012	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	6.371,00	
5013	Amortización de intangibles y diferidos	3.260,18	
5014	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	10.260,18	
5015	Contribución a la Superintendencia de Compañías	28.340,14	
5016	Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)	28.273,72	
5017	Otros	270.368,00	
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		231.926,66
6000	OTROS INGRESOS		
6010	Ingresos devengados		
6011	Ingresos por certificados de ahorro tributario (CATS)		
6012	Otros ingresos no operacionales		
7000	OTROS GASTOS		
7010	Intereses pagados		
7011	Otros gastos financieros		
7012	Otros no especificados		
8000	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO		231.926,66
	(BASE PARA CALCULAR LA RESERVA LEGAL)		
	- 15 o/o para Trabajadores	34.789,00	
	- Impuesto a la renta	39.428,53	
9000	UTILIDAD A DISTRIBUIRSE		157.710,13

Los infrascriptos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo

contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.  
 IMMOBILIARIA STA. RITA CIA. S.A.  
 EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL) *Alfonso R. de Rímber*  
 EL CONTADOR *Alfonso R. de Rímber*  
 Reg. No. C.P.A. 14537

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que precisan y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Lugar y fecha Quil, Abril 21 1982