

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

39/14

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001 ANO: 0980

Denominación de la compañía según sus estatutos: INMOBILIARIA SANTA RITA CIA. LTDA.		SIGLAS	Registro Único de Contribuyentes No. 099007529001	No. EXPEDIENTE 4498-67
PRINCIPAL	Ciudad GGUILL.	Calle y No. C. BALLEEN # 634	Teléfono 519962	Casilla 5432
SUCURSALES				

Período del Balance: De: 1 de ENERO de 19 80; Al: 31 de DICIEMBRE de 19 80.

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)			
1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I.O. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	ACHI IZA RITA DE ANTON	0902618768	ECUATORIANA
Vicepresidentes:			
Gerente (s)	ACHI IZA TERESA DE NEME	0904505807	ECUATORIANA
Directores o vocales principales:			
Director o vocales suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal			
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Don Juan Manuel Rodríguez
Especialista en Inspección y Auditoría
- 7 AGO. 1981

DATOS DEL (O, DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s): **ACHI IZA RITA DE ANTON** Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Cargo (s): **PRESIDENTE**

Fecha del nombramiento: _____ Período: _____

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s): _____ Nacionalidad: _____

Cargo (s) o designación (es): _____ Carnet de domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

A LUCIA R. DE NIMBIOTIS **ECUATORIANA** Denominación de la persona jurídica: _____

Nombres y apellidos (persona natural): _____ Nacionalidad: _____ Dirección: **ELOY ALFARO # 616**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por: LEY DE FOMENTO: Industrial Agropecuario Turístico Otra Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____

AFILIACION A LA CAMARA DE: _____ No. _____

Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____ a las _____ de la _____ con _____ anexos.

23 ABR. 1981

Fojas útiles - CERTIFICADO



ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO		NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE:					10.00
10.01 Caja y bancos	1,667,821.16			1,667,821.16	
12.00 INVERSIONES					12.00
12.01 Depósitos previos					
12.02 Acciones					
12.03 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros					
12.04 Cuentas en participación					
14.00 DEUDORES					14.00
14.01 Cuentas por cobrar					
14.02 Obligaciones por cobrar					
14.03 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados					
14.04 Préstamos y anticipos a directores					
14.05 Préstamos y anticipos a accionistas o socios					
14.06 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas					
14.07 MENOS: provisión para incobrables					
16.00 INVENTARIOS					16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén					
16.02 Productos en proceso					
16.03 Materias primas					
16.04 Suministros y materiales					
16.05 Repuestos y accesorios					
16.06 Mercaderías en tránsito					
16.07 MENOS: provisiones				50,168.00	
18.00 PAGOS ANTICIPADOS					18.00
18.01 Intereses					
18.02 Seguros, impuestos	50,168.00				
18.03 Otros					
19.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)					19.00
A- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	1,717,989.16				
20.00 Fijo NO DEPRECIABLE					20.00
20.01 Terrenos					
20.02 Maquinarias y equipos en montaje					
20.03 Proyectos y construcciones en curso					
20.04 Otros no depreciables					
22.00 Fijo DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada		617,782.14	22.00
22.01 Edificios	884,538.00	266,747.86	617,782.14		
22.02 Instalaciones					
22.03 Maquinarias y equipos					
22.04 Muebles y enseras					
22.05 Vehículos					
22.06 Otros (adjuntar detalle)					
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada			24.00
24.01 Patentes y marcas					
24.02 Otros					
26.00 PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada		4,670.40	26.00
26.01 Gastos de constitución	56,348.00	51,647.60	4,670.40		
26.02 Gastos de investigación y exploración					
26.03 Otros					
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de reavalo	Deprec. acumulada			28.00
28.01 Terrenos					
28.02 Edificios					
28.03 Maquinarias					
28.04 Otros (adjuntar detalle)					
30.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)					30.00
B- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		622,452.54			
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				2,340,441.70	

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES				11.
11.01 Proveedores en el país				
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados en el país				
11.04 Bancos privados en el exterior				
11.05 Otras instituciones financieras privadas				
11.06 Instituciones de crédito público				
11.07 Gastos por pagar				
11.08 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09 Anticipos de clientes				
11.10 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas	17,597.90		17,597.90	13.
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.
19.00 INGRESOS DIFERIDOS				19.
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	17,597.90		17,597.90	
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL			800,000.00	27.
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales				
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
27.02 MENOS: acciones propias readquiridas				
29.00 RESERVAS			1,246,007.58	29.
29.01 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías.)		127,154.98		
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reservas facultativas		1,118,852.60		
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS			276,836.22	33.
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
33.03 Utilidades del ejercicio		276,836.22		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO			2,322,843.80	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			2,340,441.70	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)
Resuelta por la Junta general de accionistas o socios de... 24 . 1981.

A. UTILIDADES			
10.10	De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)		
10.20	Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	276,836.22	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		276,836.22	
B. DISTRIBUCION			
20.01	15% para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		41,525.43
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.03	Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías.)		18,824.56
20.04	Reservas estatutarias		
20.05	Reservas facultativas		169,421.05
20.06	Asignaciones especiales		
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias		
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país		
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior		47,065.18
20.10	Impuesto a la renta		
20.11	Utilidades no distribuidas		
TOTAL			276,836.22

CONCEPTOS			
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS ARRENDAMIENTOS		706.800,00
1010	EN EL PAIS		
1012	AL EXTRANJERO		
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPANIA (costo de ventas)		
2010	Inventario Inicial		
2011	Compras		
2012	Inventario final (menos)		
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPANIA (costo de producción vendida)		
3010	Materia Primas		
3011	Inventario Inicial		
3012	Mas: Compras		
3013	Menos: Inventario Final		
3020	Mano de obra directa		
3030	Gastos de fabricación		
3031	Suministros y materiales		
3032	Mano de obra indirecta		
3033	Depreciación de activos fijos de producción		
3034	Agua, luz, teléfono		
3035	Seguros		
3036	Combustibles y lubricantes		
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038	Mantenimiento y reparaciones		
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040	Inventario inicial de productos en proceso		
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050	Inventario inicial de artículos terminados		
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060	Otros costos de venta		
	UTILIDAD BRUTA		706.800,00
4000	GASTOS DE VENTAS		
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
4011	Comisiones a empleados y particulares		
4012	Publicidad y propaganda		
4013	Depreciación de (Bienes Dpto. Ventas)		
4014	Otros		
			429.953,78
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS		
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	48.000,00	
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15/o para trabajadores)	19.000,00	
5012	Agua, luz, teléfono (no registrados en costos)	25.533,72	
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)		
5014	Amortización de intangibles y diferidos	86.749,21	
5015	Impuestos (excepto a la venta y adicionales)	2.152,56	
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías		
5017	Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)		
5018	Otros	248.927,30	
	UTILIDAD BRUTA EN OPERACION		276.836,22
6000	OTROS INGRESOS		
6010	Intereses devengados		
6011	Otros ingresos no operacionales		
7000	OTROS GASTOS		
7010	Intereses pagados		
7011	Otros gastos financieros		
7012	Amortización de pérdidas		
7013	Otros no especificados		
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS BRUTA		276.836,22

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y exacto.

IMMOBILIARIA SIA. RITA
Lito de Oca
 EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

Jose Jimenez
 EL CONTADOR
 R. 14967

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás Informaciones que conciben y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y fecha: Guayaquil, Abril 11/1981.