

**REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS**

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

ARO: 1979

Denominación de la compañía según sus estatutos: INMOBILIARIA SANTA RITA CIA. LTDA.		SIGLAS	0900073293001 Registro Único de Contribuyentes No.	4498-64 No. EXPEDIENTE 1498-67
PRINCIPAL	Ciudad QUITO	Calle y No.	Teléfono: 519962	Casilla 5432
SUCURSAL(ES)				
Período del balance: Del 2 de ENERO de 19 79 ; Al 31 de DICIEMBRE de 19 79 .				
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)				
1. ADMINISTRADORES:				
NOMBRES				
Presidente:	ACHI IZA RITA DE ANTON	C.I. O PASAPORTE 0902618768	NACIONALIDAD ECUATORIANA	
Vicepresidentes:				
Gerente (s)	ACHI IZA TERESA de NEME	0904303807	ECUATORIANA	
Directores o vocales principales:				
Directores o vocales suplentes:				
2. COMISARIOS:				
Principal	GUSTAVO SAGWAY NAVAS	0900713314	ECUATORIANA	
Suplente				
3. COMITE DE VIGILANCIA				
DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)				
Nombre (s) ACHI IZA RITA DE ANTON		Nacionalidad ECUATORIANA		
Cargo (s) PRESIDENTE		Período		
Fecha del nombramiento				
COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR				
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:				
Nombre (s)		Nacionalidad		
Cargo (s) o designación (es)		Carnet de domiciliación No.		
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:				
ALIGTA R. de NIMBRIOTIS		Denominación de la persona jurídica:		
Nombres y apellidos (persona natural)		Nacionalidad ECUATORIANA		
		Dirección: ELOY ALFARO #818		
OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)				
La compañía está amparada por:				
LEY DE FOMENTO: Industrial <input type="checkbox"/> ; Agropecuario <input type="checkbox"/> ; Turístico <input type="checkbox"/> ; Otra <input type="checkbox"/> Clasificación:				
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____				
AFILIACION A LA CAMARA DE: _____ No. _____				
Recibido hoy día 29 de ENERO de 19 80 a las _____				
de la _____ con _____ anexos constantes en _____				
fojas útiles - CERTIFICO.				

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MÁS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE:			1,457,590.52	10.00
10.01 Caja y bancos	1,457,590.52			
12.00 INVERSIONES				12.00
12.01 Acciones				
12.02 - Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otras				
12.03 Cuentas en participación				
12.04 Acciones propias readquiridas				
14.00 DEUDORES				14.00
14.01 Cuentas por cobrar				
14.02 Obligaciones por cobrar				
14.03 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
14.04 Préstamos y anticipos a directores				
14.05 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.06 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
14.07 MENOS: provisión para incobrables				
16.00 INVENTARIOS				16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02 Productos en proceso				
16.03 Materias primas				
16.04 Suministros y materiales				
16.05 Repuestos y accesorios				
16.06 Importaciones en tránsito				
16.07 MENOS: provisiones				
18.00 GASTOS ANTICIPADOS			47,982.00	18.00
18.01 Intereses				
18.02 Seguros, impuestos y otros	47,982.00			
19.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				19.00
A. TOTAL ACTIVO CORRIENTE	1,505,572.52			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE				20.00
20.01 Terrenos				
20.02 Maquinarias y equipos en montaje				
20.03 Proyectos y construcciones en curso				
20.04 Otros no depreciables				
22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	637,684.06	22.00
22.01 Edificios	884,550.00	246,865.94		
22.02 Instalaciones				
22.03 Maquinarias y equipos				
22.04 Muebles y enseres				
22.05 Vehículos				
22.06 Otros (adjuntar detalle)				
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		24.00
24.01 Patentes y marcas				
24.02 Otros				
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada	10,302.20	26.00
26.01 Gastos de constitución	56,318.00	46,015.80		
26.02 Gastos de investigación y exploración				
26.03 Otros				
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de revaloriz.	Deprec. acumulada		28.00
28.01 Terrenos				
28.02 Edificios				
28.03 Maquinarias				
28.04 Otros (adjuntar detalle)				
30.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				
B. TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)		647,986.26	2,153,558.78	

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES				11.00
11.01 Proveedores en el país				
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados en el país				
11.04 Bancos privados en el exterior				
11.05 Otras instituciones financieras privadas				
11.06 Instituciones de crédito público				
11.07 Gastos por pagar				
11.08 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09 Anticipos de clientes				
11.10 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas	17.597,90		17.597,90	13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	17.597,90		17.597,90	
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL		800.000,00	800.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales				
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS			1.054.856,83	29.00
29.01 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías.)	108.039,91			
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa	946.816,92			
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS			281.104,05	33.00
33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores				
33.03 Utilidades del ejercicio		281.104,05		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO			2.135.960,88	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			2.153.558,78	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (ART. 273 Ley de Cías.)		Resultado por la junta general de accionistas o socios del 18 de 1980	
A. UTILIDADES			
10.10	De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)		
10.20	Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	281.104,05	
	SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)	281.104,05	
B. DISTRIBUCION			
20.01	15 o/o para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		42.165,61
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		19.115,07
20.03	Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías.)		
20.04	Reservas estatutarias		
20.05	Reservas facultativas		172.035,68
20.06	Asignaciones especiales		
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias		
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país		
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.10	Impuesto a la renta		47.787,69
20.11	Utilidades no distribuidas		
	TOTAL		281.104,05

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al periodo del 2 de ENERO de 1980 al 31 de DICIEMBRE de 1979

CONCEPTOS			
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS ARRENDAMIENTOS		720,800.00
1010	EN EL PAIS		
1012	AL EXTRANJERO		
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010	Inventario inicial		
2011	Compras		
2012	Inventario final (menos)		
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010	Materias primas utilizadas		
3020	Mano de obra directa		
3030	Gastos de fabricación		
3031	Suministros y materiales		
3032	Mano de obra indirecta		
3033	Depreciación de activos fijos		
3034	Aguá, luz, teléfono		
3035	Seguros		
3036	Combustibles y lubricantes		
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038	Mantenimiento y reparaciones		
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040	Inventario inicial de productos en proceso		
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050	Inventario inicial de artículos terminados		
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060	Otros costos de venta		
	UTILIDAD BRUTA		720,800.00
4000	GASTOS DE VENTAS		
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
4011	Comisiones a empleados y particulares		
4012	Publicidad y propaganda		
4013	Otros		
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS		439,695.95
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	36,000.00	
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)	13,200.00	
5012	Aguá, luz, teléfono (no incluidos en costos)	5,200.00	
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)	24,755.32	
5014	Amortización de intangibles y diferidos		
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	118,267.95	
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías	1,940.40	
5017	Otros	239,727.20	
	UTILIDAD OPERATIVA		281,104.05
6000	OTROS INGRESOS		
6010	Intereses devengados		
6011	Otros ingresos no operacionales		
7000	OTROS GASTOS		
7010	Intereses pagados		
7011	Otros gastos financieros		
7012	Otros gastos no especificados		
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)		281,104.05

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

INGENIERA STA. RITA
Rita de Outeiro
EL GERENTE (o REPRESENTANTE LEGAL)

ALICIA R. de Outeiro
C.P.A. 14967
EL CONTADOR

Res. No.

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

[Signature]
Comisario

Lugar y fecha: Guquil, Abril 8 de 1980