

**REPÚBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORMULARIO DE BALANCE

Form. 0001

AÑO: 1978

\$700.000
2D

Denominación de la compañía según sus estatutos: INMOBILIARIA SANTA RITA CIA. LTDA		SIGLAS ISLA 1978	Registro Único de Contribuyentes No. 0990073295001	No. EXPEDIENTE 4498-67 4498-67																																																																																																																																												
PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y No. CLEMENTE BALLEEN # 63b	Teléfono 510062	Castilla																																																																																																																																												
SUCURSAL(ES)																																																																																																																																																
Periodo del balance: De: 2 de ENERO de 1978 Al: 31 de Diciembre de 1978																																																																																																																																																
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)																																																																																																																																																
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2">1.— ADMINISTRADORES:</td> <td>NOMBRES</td> <td>C.I. O PASAPORTE</td> <td>NAACIONALIDAD</td> </tr> <tr> <td>Presidente:</td> <td></td> <td>ACHT IZA RITA DE ANTON</td> <td>0902618763</td> <td>Ecuatoriana</td> </tr> <tr> <td>Vicepresidente:</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Gerente(s):</td> <td></td> <td>ACHT IZA TERESADDE NIME</td> <td>0904303807</td> <td>Ecuatoriana</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Directores o vocales principales: Gustavo Sagnay Navas</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Directores o vocales suplentes: Gustavo Sagnay Navas Con Cédula Técnica Sängay Espec. a Jefe de representación y Andante - Jefe limitadas</td> </tr> <tr> <td colspan="5"> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2">2.— COMISARIOS:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Principal</td> <td></td> <td>GUSTAVO SAGNAY NAVAS</td> </tr> <tr> <td>Suplente</td> <td></td> <td>0900713314</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Ecuatoriana</td> </tr> <tr> <td colspan="5">3.— COMITÉ DE VIGILANCIA</td> </tr> </table> </td> </tr> <tr> <td colspan="5"> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2">DATOS DEL (O LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Nombre(s)</td> <td>ACHT IZA RITA DE ANTON</td> <td>Nacionalidad Ecuatoriana</td> </tr> <tr> <td>Cargo(s)</td> <td>PRESIDENTE</td> <td></td> </tr> </table> </td> </tr> <tr> <td colspan="5"> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2">COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR</td> <td>PRIMARIO</td> </tr> <tr> <td>REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:</td> <td></td> <td>COMPARATIVA</td> </tr> <tr> <td>Nombre(s)</td> <td></td> <td>Nacionalidad</td> </tr> <tr> <td>Cargo(s) o designación(es)</td> <td></td> <td>Carnet de domiciliación No.</td> </tr> </table> </td> </tr> <tr> <td colspan="5">LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:</td> </tr> <tr> <td colspan="5"> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Alicia R. de Nimbriotics</td> <td>Ecuatoriana</td> <td>Domicilio de la persona jurídica: Huanchavilca # 514</td> </tr> <tr> <td>Nombre y apellidos (persona natural)</td> <td>Nacionalidad</td> <td>Dirección:</td> </tr> </table> </td> </tr> <tr> <td colspan="5">OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)</td> </tr> <tr> <td colspan="5"> <p>La compañía está amparada por LEY DE FOMENTO: Industrial <input type="checkbox"/> Agrícola <input type="checkbox"/> Turístico <input type="checkbox"/> Otra <input type="checkbox"/> Clasificación: _____ ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____</p> </td> </tr> <tr> <td colspan="5"> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2">SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS</td> <td>PLANES DE INVERSIÓN</td> </tr> <tr> <td>Recibido hoy día 11 de diciembre de 1978</td> <td>de la AMM</td> <td>LA EMPRESA INVERTIRÁ EL PRÓXIMO AÑO: SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td colspan="3">a las 11:11 de la 11 de diciembre de 1978</td> </tr> <tr> <td colspan="3">constantes en ESTADOS CERTIFICO</td> </tr> <tr> <td colspan="3">EL SECRETARIO</td> </tr> </table> </td> </tr> <tr> <td colspan="5"> <p>EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSIÓN COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERÁ:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>MAYOR EN % <input type="checkbox"/></td> <td>IGUAL <input type="checkbox"/></td> <td>MENOR EN % <input type="checkbox"/></td> </tr> </table> <p>EL DESTINO DE LA INVERSIÓN SERÁ: (Indicar el objetivo fundamental)</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>EXPANSIÓN <input type="checkbox"/></td> <td>RACIONALIZACIÓN <input type="checkbox"/></td> <td>REPOSICIÓN <input type="checkbox"/></td> </tr> </table> </td> </tr> </table>					1.— ADMINISTRADORES:		NOMBRES	C.I. O PASAPORTE	NAACIONALIDAD	Presidente:		ACHT IZA RITA DE ANTON	0902618763	Ecuatoriana	Vicepresidente:					Gerente(s):		ACHT IZA TERESADDE NIME	0904303807	Ecuatoriana	Directores o vocales principales: Gustavo Sagnay Navas					Directores o vocales suplentes: Gustavo Sagnay Navas Con Cédula Técnica Sängay Espec. a Jefe de representación y Andante - Jefe limitadas					<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2">2.— COMISARIOS:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Principal</td> <td></td> <td>GUSTAVO SAGNAY NAVAS</td> </tr> <tr> <td>Suplente</td> <td></td> <td>0900713314</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Ecuatoriana</td> </tr> <tr> <td colspan="5">3.— COMITÉ DE VIGILANCIA</td> </tr> </table>					2.— COMISARIOS:			Principal		GUSTAVO SAGNAY NAVAS	Suplente		0900713314	Ecuatoriana			3.— COMITÉ DE VIGILANCIA					<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2">DATOS DEL (O LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Nombre(s)</td> <td>ACHT IZA RITA DE ANTON</td> <td>Nacionalidad Ecuatoriana</td> </tr> <tr> <td>Cargo(s)</td> <td>PRESIDENTE</td> <td></td> </tr> </table>					DATOS DEL (O LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)			Nombre(s)	ACHT IZA RITA DE ANTON	Nacionalidad Ecuatoriana	Cargo(s)	PRESIDENTE		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2">COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR</td> <td>PRIMARIO</td> </tr> <tr> <td>REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:</td> <td></td> <td>COMPARATIVA</td> </tr> <tr> <td>Nombre(s)</td> <td></td> <td>Nacionalidad</td> </tr> <tr> <td>Cargo(s) o designación(es)</td> <td></td> <td>Carnet de domiciliación No.</td> </tr> </table>					COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR		PRIMARIO	REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:		COMPARATIVA	Nombre(s)		Nacionalidad	Cargo(s) o designación(es)		Carnet de domiciliación No.	LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:					<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Alicia R. de Nimbriotics</td> <td>Ecuatoriana</td> <td>Domicilio de la persona jurídica: Huanchavilca # 514</td> </tr> <tr> <td>Nombre y apellidos (persona natural)</td> <td>Nacionalidad</td> <td>Dirección:</td> </tr> </table>					Alicia R. de Nimbriotics	Ecuatoriana	Domicilio de la persona jurídica: Huanchavilca # 514	Nombre y apellidos (persona natural)	Nacionalidad	Dirección:	OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)					<p>La compañía está amparada por LEY DE FOMENTO: Industrial <input type="checkbox"/> Agrícola <input type="checkbox"/> Turístico <input type="checkbox"/> Otra <input type="checkbox"/> Clasificación: _____ ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____</p>					<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2">SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS</td> <td>PLANES DE INVERSIÓN</td> </tr> <tr> <td>Recibido hoy día 11 de diciembre de 1978</td> <td>de la AMM</td> <td>LA EMPRESA INVERTIRÁ EL PRÓXIMO AÑO: SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td colspan="3">a las 11:11 de la 11 de diciembre de 1978</td> </tr> <tr> <td colspan="3">constantes en ESTADOS CERTIFICO</td> </tr> <tr> <td colspan="3">EL SECRETARIO</td> </tr> </table>					SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS		PLANES DE INVERSIÓN	Recibido hoy día 11 de diciembre de 1978	de la AMM	LA EMPRESA INVERTIRÁ EL PRÓXIMO AÑO: SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	a las 11:11 de la 11 de diciembre de 1978			constantes en ESTADOS CERTIFICO			EL SECRETARIO			<p>EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSIÓN COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERÁ:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>MAYOR EN % <input type="checkbox"/></td> <td>IGUAL <input type="checkbox"/></td> <td>MENOR EN % <input type="checkbox"/></td> </tr> </table> <p>EL DESTINO DE LA INVERSIÓN SERÁ: (Indicar el objetivo fundamental)</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>EXPANSIÓN <input type="checkbox"/></td> <td>RACIONALIZACIÓN <input type="checkbox"/></td> <td>REPOSICIÓN <input type="checkbox"/></td> </tr> </table>					MAYOR EN % <input type="checkbox"/>	IGUAL <input type="checkbox"/>	MENOR EN % <input type="checkbox"/>	EXPANSIÓN <input type="checkbox"/>	RACIONALIZACIÓN <input type="checkbox"/>	REPOSICIÓN <input type="checkbox"/>
1.— ADMINISTRADORES:		NOMBRES	C.I. O PASAPORTE	NAACIONALIDAD																																																																																																																																												
Presidente:		ACHT IZA RITA DE ANTON	0902618763	Ecuatoriana																																																																																																																																												
Vicepresidente:																																																																																																																																																
Gerente(s):		ACHT IZA TERESADDE NIME	0904303807	Ecuatoriana																																																																																																																																												
Directores o vocales principales: Gustavo Sagnay Navas																																																																																																																																																
Directores o vocales suplentes: Gustavo Sagnay Navas Con Cédula Técnica Sängay Espec. a Jefe de representación y Andante - Jefe limitadas																																																																																																																																																
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2">2.— COMISARIOS:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Principal</td> <td></td> <td>GUSTAVO SAGNAY NAVAS</td> </tr> <tr> <td>Suplente</td> <td></td> <td>0900713314</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Ecuatoriana</td> </tr> <tr> <td colspan="5">3.— COMITÉ DE VIGILANCIA</td> </tr> </table>					2.— COMISARIOS:			Principal		GUSTAVO SAGNAY NAVAS	Suplente		0900713314	Ecuatoriana			3.— COMITÉ DE VIGILANCIA																																																																																																																															
2.— COMISARIOS:																																																																																																																																																
Principal		GUSTAVO SAGNAY NAVAS																																																																																																																																														
Suplente		0900713314																																																																																																																																														
Ecuatoriana																																																																																																																																																
3.— COMITÉ DE VIGILANCIA																																																																																																																																																
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2">DATOS DEL (O LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Nombre(s)</td> <td>ACHT IZA RITA DE ANTON</td> <td>Nacionalidad Ecuatoriana</td> </tr> <tr> <td>Cargo(s)</td> <td>PRESIDENTE</td> <td></td> </tr> </table>					DATOS DEL (O LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)			Nombre(s)	ACHT IZA RITA DE ANTON	Nacionalidad Ecuatoriana	Cargo(s)	PRESIDENTE																																																																																																																																				
DATOS DEL (O LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)																																																																																																																																																
Nombre(s)	ACHT IZA RITA DE ANTON	Nacionalidad Ecuatoriana																																																																																																																																														
Cargo(s)	PRESIDENTE																																																																																																																																															
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2">COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR</td> <td>PRIMARIO</td> </tr> <tr> <td>REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:</td> <td></td> <td>COMPARATIVA</td> </tr> <tr> <td>Nombre(s)</td> <td></td> <td>Nacionalidad</td> </tr> <tr> <td>Cargo(s) o designación(es)</td> <td></td> <td>Carnet de domiciliación No.</td> </tr> </table>					COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR		PRIMARIO	REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:		COMPARATIVA	Nombre(s)		Nacionalidad	Cargo(s) o designación(es)		Carnet de domiciliación No.																																																																																																																																
COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR		PRIMARIO																																																																																																																																														
REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:		COMPARATIVA																																																																																																																																														
Nombre(s)		Nacionalidad																																																																																																																																														
Cargo(s) o designación(es)		Carnet de domiciliación No.																																																																																																																																														
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:																																																																																																																																																
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Alicia R. de Nimbriotics</td> <td>Ecuatoriana</td> <td>Domicilio de la persona jurídica: Huanchavilca # 514</td> </tr> <tr> <td>Nombre y apellidos (persona natural)</td> <td>Nacionalidad</td> <td>Dirección:</td> </tr> </table>					Alicia R. de Nimbriotics	Ecuatoriana	Domicilio de la persona jurídica: Huanchavilca # 514	Nombre y apellidos (persona natural)	Nacionalidad	Dirección:																																																																																																																																						
Alicia R. de Nimbriotics	Ecuatoriana	Domicilio de la persona jurídica: Huanchavilca # 514																																																																																																																																														
Nombre y apellidos (persona natural)	Nacionalidad	Dirección:																																																																																																																																														
OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)																																																																																																																																																
<p>La compañía está amparada por LEY DE FOMENTO: Industrial <input type="checkbox"/> Agrícola <input type="checkbox"/> Turístico <input type="checkbox"/> Otra <input type="checkbox"/> Clasificación: _____ ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____</p>																																																																																																																																																
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2">SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS</td> <td>PLANES DE INVERSIÓN</td> </tr> <tr> <td>Recibido hoy día 11 de diciembre de 1978</td> <td>de la AMM</td> <td>LA EMPRESA INVERTIRÁ EL PRÓXIMO AÑO: SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td colspan="3">a las 11:11 de la 11 de diciembre de 1978</td> </tr> <tr> <td colspan="3">constantes en ESTADOS CERTIFICO</td> </tr> <tr> <td colspan="3">EL SECRETARIO</td> </tr> </table>					SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS		PLANES DE INVERSIÓN	Recibido hoy día 11 de diciembre de 1978	de la AMM	LA EMPRESA INVERTIRÁ EL PRÓXIMO AÑO: SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	a las 11:11 de la 11 de diciembre de 1978			constantes en ESTADOS CERTIFICO			EL SECRETARIO																																																																																																																															
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS		PLANES DE INVERSIÓN																																																																																																																																														
Recibido hoy día 11 de diciembre de 1978	de la AMM	LA EMPRESA INVERTIRÁ EL PRÓXIMO AÑO: SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>																																																																																																																																														
a las 11:11 de la 11 de diciembre de 1978																																																																																																																																																
constantes en ESTADOS CERTIFICO																																																																																																																																																
EL SECRETARIO																																																																																																																																																
<p>EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSIÓN COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERÁ:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>MAYOR EN % <input type="checkbox"/></td> <td>IGUAL <input type="checkbox"/></td> <td>MENOR EN % <input type="checkbox"/></td> </tr> </table> <p>EL DESTINO DE LA INVERSIÓN SERÁ: (Indicar el objetivo fundamental)</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>EXPANSIÓN <input type="checkbox"/></td> <td>RACIONALIZACIÓN <input type="checkbox"/></td> <td>REPOSICIÓN <input type="checkbox"/></td> </tr> </table>					MAYOR EN % <input type="checkbox"/>	IGUAL <input type="checkbox"/>	MENOR EN % <input type="checkbox"/>	EXPANSIÓN <input type="checkbox"/>	RACIONALIZACIÓN <input type="checkbox"/>	REPOSICIÓN <input type="checkbox"/>																																																																																																																																						
MAYOR EN % <input type="checkbox"/>	IGUAL <input type="checkbox"/>	MENOR EN % <input type="checkbox"/>																																																																																																																																														
EXPANSIÓN <input type="checkbox"/>	RACIONALIZACIÓN <input type="checkbox"/>	REPOSICIÓN <input type="checkbox"/>																																																																																																																																														

I ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
10.00 DISPONIBLE			10.00
10.01 Caja y bancos	1.229.505,86		
12.00 INVERSIONES			12,00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras			
12.02 Cuentas en participación			
12.03 Acciones propias reaquiridas			
14.00 DEUDORES			14,00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar			
14.02 Préstamos y anticípos a trabajadores			
14.03 Préstamos y anticípos a accionistas o socios			
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas			
14.05 MENOS: Provisión para incobrables			
16.00 INVENTARIOS			16,00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén			
16.02 Productos en proceso			
16.03 Materias primas			
16.04 Suministros y materiales			
16.05 Repuestos y accesorios			
16.06 Importaciones en tránsito			
16.07 MENOS: provisiones			
18.00 GASTOS ANTICIPADOS			
18.01 Intereses, seguros, impuestos y otros	38.235,00		18,00
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)			19,00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	15.267.750,86		20,00
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE			
20.01 Terrenos			
20.02 Maquinarias y equipos en montaje			
20.03 Proyectos y construcciones en curso			
20.04			
22.00 FIJO DEPRECIABLE			
22.01 Edificios	884.530,00	Depre. Acumulada 226.944,02	657.585,98
22.02 Instalaciones			
22.03 Maquinarias y equipos			
22.04 Muebles y enseres			
22.05 Vehículos			
22.06 Otros (adjuntar detalle)			
24.00 INTANGIBLES			
24.01 Patentes, marcas y otros			
26.00 GASTOS DIFERIDOS			
26.01 Gastos de Construcción	56.318,00	Amortiz. Acumulada 41.162,40	15.155,60
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)			
28.00 REVALORIZACIONES			
28.01 Terrenos			
28.02 Edificios			
28.03 Maquinarias			
28.04 Otros (adjuntar detalle)			
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	672.741,58		
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)		1940.482,44	
DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cia)			
Resulta por la junta general de accionistas o socios del <u>Marzo 12, 1979</u>			
A.- UTILIDADES			
10.10 De ejercicios anteriores (Cto 33.01 del balance)			
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)			
SUMA UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)			
B.- DISTRIBUCIÓN			
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)	257.599,92		
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores	287.300,07		
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)		18.195,44	
20.04 Reservas estructurales			
20.05 Reservas facultativas			
20.06 Asignaciones especiales			
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias			
20.08 Reserva para dividendos a los accionistas en el país			
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior			
20.10 Impuesto a la renta			
20.11 Utilidades no distribuidas			
TOTAL		40.137,00	
		163.759,00	
		45.486,61	

I PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
11.00 ACREDITADORES			1'
11.01 Cuentas por pagar			1'
11.02 Obligaciones por pagar			1'
11.03 Gastos por pagar			1'
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)			1'
11.05 Dividendos a accionistas o socios			1'
13.00 DEUDAS FISCALES, JESS; y otras entidades públicas			1'
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS			1'
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS			1'
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS			1'
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION			2'
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS			2'
25.00 OTROS ASIGNACIONES DE LA CASA MATERIZ			25'
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)			26'
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE			
PATRIMONIO NETO			
27.00 CAPITAL SOCIAL			
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales	800.000,00	800.000,00	27
27.02 Capital suscripto a sucursales de compañías extranjeras			
29.00 RESERVAS			
29.01 Reserva legal (arts. 117 y 339 Ley de Cías.)	89.844,47	872.902,39	29
29.02 Reserva estatutaria			
29.03 Reserva facultativa	785.057,92		
.00 CAPITAL SUPERAVIT			
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de términos			
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos			
31.03 Donaciones			
33.00 RESULTADOS			
33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores			
33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores			
33.03 Utilidades del ejercicio	267.580,05		
33.04 MENOS: Pérdida del ejercicio			
TOTAL PATRIMONIO NETO			1.940.482,44
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			1.940.482,44
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN			
III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS			
Correspondiente al período del 02 de Enero al 31 de Diciembre de 1978			
CONCEPTOS			
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		633.200,00	
1010 EN EL PAÍS ARRENDAMIENTOS	633.200,00		
1012 AL EXTRANJERO			
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)			
2010 inventario inicial			
2011 Compras			
2012 inventario final (menos)			
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)			
3010 Materias primas utilizadas			
3020 Mano de obra directa			
3030 Gastos de fabricación			
3040 inventario inicial de productos en proceso			
3041 inventario final de productos en proceso (menos)			
3050 inventario inicial de artículos terminados			
3051 inventario final de artículos terminados (menos)			
3060 Costos indirectos de otras actividades			
UTILIDAD BRUTA	633.200,00		
4000 GASTOS DE VENTAS			
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS	415.619,95	425.619,95	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		267.580,05	
6000 OTROS INGRESOS			
7000 OTROS GASTOS			
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)		267.580,05	
8010 15 % para trabajadores	40.132,00		
8020 Impuesto a la renta	45.458,61	85.625,61	
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)		181.924,44	

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

PERIODO: De 2 de Marzo....a...31 de Diciembre de 1978

C O N C E P T O	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	T O T A L
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materiales Primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materiales primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños Industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

N A C I O N A L I D A D	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. DE OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (forman o no parte del costo de ventas)			
10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S.: (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)			
10.04 Fondo de reserva de trabajadores			
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15% de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de T.)			
10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entretenimiento profesional, etc.)			
TOTAL			

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

Felicidad
INMOBILIARIA STA. RITA
Alicia R. de Ramírez
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)
F. Nro.

El Contador
EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Luis A. Pachón
Contador
Luis A. Pachón
Año 2 Abril 2 1979

Comisario