

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1977

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: INMOBILIARIA SANTA RITA CIA. LTDA.		SIGLAS	Registro Único de Contribuyentes No. 0990073299001	No. EXPEDIENTE 4498-67
PRINCIPAL	Ciudad QUAYQUIL	Calle y No. CLEMENTE BALLEEN # 634	Teléfono 519962	Casilla Correo 4498-67
SUCURSAL(ES)				
Período del Balance: De 2 de ENERO de 197 7 ; Al 31 de DICIEMBRE de 197 7				
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑÍAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)				
1.- ADMINISTRADORES:		NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:		ACHI IZA RITA DE ANTON	0902618768	ECUATORIANA
Vicepresidente:		ACHI IZA TERESA DE NEME	0904303807	ECUATORIANA
Gerente(s)				
Directores o Voceros:				
Directores o Voceros Suplentes:				
Directores o Voceros Suplentes Especializados:				
Directores o Voceros Suplentes y Analistas - Jefe de Estudios:				
2.- COMISARIOS:				
Principal		GUSTAVO SAGNAY NAVAS	0900713314	ECUATORIANA
Suplente				
3.- COMITÉ DE VIGILANCIA				
DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)				
Nombre(s)		ACHI IZA RITA DE ANTON		
Cargo (s)		PRESIDENTE		
		Nacionalidad ECUATORIANA		
COMPAÑÍAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR				
REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:				
Nombre(s)		Nacionalidad		
Cargo(s) o Designación(es)		Carnet de Domiciliación No.		
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:				
Nombres y Apellidos (Persona Natural)		Denominación de la Persona Jurídica:		
ALICIA RAMIREZ DE NIMBRIOTIS		ECUATORIANA		
Nacionalidad		Dirección: HUANCAVILCA # 514 y NUGUCHI		
OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)				
La Compañía está Amparada		Clasificación:		
LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ Agropecuario ☐ Turismo ☐ Otra ☐		PRIMARIO		
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____		COMPARATIVO		
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS		PLANES DE INVERSION		
Recibido hoy día 8 de enero de 197 7		LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI ☐ NO ☐		
a las 11 de la mañana		CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO, SERA:		
constantes en SOCHADORA		MAYOR EN % ☐ IGUAL ☐ MENOR EN % ☐		
EL OFICIO		EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)		
QUAYQUIL		EXPANSION ☐ RACIONALIZACION ☐ REPOSICION ☐		

I		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
ACTIVO					
10.00	DISPONIBLE			1,004,605.50	10.00
10.01	Caja y bancos	1,004,605.50			
12.00	INVERSIONES				12.00
12.01	Acciones, bonos, obligaciones, cedulas hipot., otras				
12.02	Cuentas en participación				
12.03	Acciones propias adquiridas				
14.00	DEUDORES				14.00
14.01	Cuentas y obligaciones por cobrar				
14.02	Préstamos y anticipos a trabajadores				
14.03	Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.04	Accionistas o socios por acciones o aportaciones - sin contar no pagadas				
14.05	MENOS: Provisión para incobrables				
16.00	INVENTARIOS				16.00
16.01	Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02	Productos en proceso				
16.03	Materias primas				
16.04	Suministros y materiales				
16.05	Repuestos y accesorios				
16.06	Importaciones en tránsito				
16.07	MENOS: provisiones				
18.00	GASTOS ANTICIPADOS	37,957.00		37,957.00	18.00
18.01	Intereses seguros impuestos y otros				
19.00	OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)				19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		1,042,562.50			
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE				
20.01	Terrenos				
20.02	Maquinarias y equipos en montaje				
20.03	Proyectos y construcciones en curso				
20.04					
22.00	FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	677,487.90	22.00
22.01	Edificios	884,530.00	207,042.10		
22.02	Instalaciones				
22.03	Maquinarias y equipos				
22.04	Muebles y accesorios				
22.05	Vehículos				
22.06	Otros (adjuntar detalle)				
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24.00
24.01	Patentes, marcas y otros				
26.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	20,009.00	26.00
26.01	Gastos de constitución	56,318.00	36,309.00		
26.02	Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)				
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de Revalor	Deprec. Acumulada		28.00
28.01	Terrenos				
28.02	Edificios				
28.03	Maquinarias				
28.04	Otros (adjuntar detalle)				
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			697,496.90		
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)				1,740,059.40	
II DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías) Resuelta por la Junta General de Accionistas o Socios de... Marzo 29 de 1.978					
A.- UTILIDADES					
10.10	De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)				
10.20	Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)		214,189.60		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)			214,189.60		
B.- DISTRIBUCION					
20.01	15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)			32,128.44	
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores				
20.03	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)			21,418.96	
20.04	Reservas estatutarias				
20.05	Reservas facultativas			125,613.63	
20.06	Asignaciones especiales				
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias				
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país				
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior				
20.10	Imuesto a la renta			35,028.57	
20.11	Utilidades no distribuidas				
TOTAL				214,189.60	

I PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES					11.00
11.01	Cuentas por pagar				
11.02	Obligaciones por pagar				
11.03	Gastos por pagar				
11.04	Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Clas.)				
11.05	Dividendos a accionistas o socios				
13.00	DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas				13.00
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00	UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE					
PATRIMONIO NETO					
27.00	CAPITAL SOCIAL		800,000.00	800,000.00	27.00
27.01	Acciones o aportaciones de compañías nacionales				
27.02	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00	RESERVAS		68,425.51	725,869.80	29.00
29.01	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Clas.)				
29.02	Reserva estatutaria				
29.03	Reserva fluctuante		657,444.29		
31.00	CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01	Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02	Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03	Donaciones				
33.00	RESULTADOS			214,189.60	33.00
33.01	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02	MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
33.03	Utilidades del ejercicio		214,189.60		
33.04	MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO				1,740,059.40	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO				1,740,059.40	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN					
III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS					
Correspondiente al periodo del 2 de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1,977					
G DEPTOS					
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS			520,800.00	
1010	EN EL PAIS Arrendamientos		520,800.00		
1012	AL EXTRANJERO				
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)				
2010	Inventario inicial				
2011	Compras				
2012	Inventario final (menos)				
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción/venta)				
3010	Materias primas utilizadas				
3020	Mano de obra directa				
3030	Gastos de fabricación				
3040	Inventario inicial de productos en proceso				
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)				
3050	Inventario inicial de artículos terminados				
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)				
3060	Cotto de ventas de otras actividades				
UTILIDAD BRUTA				520,800.00	
4000	GASTOS DE VENTAS				
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS		306,610.40	306,610.40	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION				214,189.60	
6000	OTROS INGRESOS				
7000	OTROS GASTOS				
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)				214,189.60	
8010	15 % para trabajadores		32,128.44		
8020	Impuesto a la renta		35,028.57	67,157.01	
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)				147,032.59	

PERIODO: De de a de de 1.97

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños Industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios	20.000,00		20.000,00
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

PROCEDENCIA DEL PERSONAL						
NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
00.00 ECUATORIANA						
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE LA ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

INFORMACIONES LABORALES			
CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No califica
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)			
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores			
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15 % de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL			

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

Attilio R. de Román Attilio R. de Román
 EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL) EL CONTADOR
 Reg. No. _____

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que trascenden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Attilio R. de Román
 Comisario

Lugar y Fecha: Aquí, Abril 12 de 1.978