Vollage S. A.
Notas a los Estados Financieros
31 de Diciembre 2014

Actividad

Vollage S. A.,es una compañía de sociedad anónima constituida el 7 de enero de 1968, regulada por la Ley de Compañías con un plazo de duración de 50 años e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil, el 7 de enero de 1968. Siendo su actividad principal el alquiler de equipos de construcción.

La estructura accionaria de la compañía al 31 de diciembre del 2014 estuvo conformada por el 1.00% de la SRTA. ALVEAR GILBERT ARIANA MARIA, el 1.00% de la SRTA. ALVEAR GILBERT FABIANA MARIA, el 1.00% de la SRA. ALVEAR GILBERT MARIA DELIA y el 97.00% de la SRA. GILBERT FEBRES COREDERO DELIA MARIA.

El domicilio principal de la compañía donde se desarrollan sus actividades es el cantón de Durán , parroquia Eloy Alfaro, via Durán – Yaguachi kilometro 7.5

Políticas Contables Significativas

Declaración de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con normas internacionales de información financiera NIIF Full.

Los estados financieros preparados de conformidad con normas internacionales de información financiera NIIF Pymes, requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. La Administración justifica que tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible en ese momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Bases de preparación

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con la aplicación de las NIIF, con relación a las normas locales, supone cambios en las políticas contables, uso de un nuevo estado financiero, el de resultado integral y mejoramiento de información revelatoria en notas a los estados financieros. Algunas reclasificaciones al estado de situación financiera fueron efectuadas para lograr una apropiada presentación

Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo en caja y bancos y equivalentes de efectivos, incluye el efectivo en depósitos en bancos locales por $75,469.16 y depósitos a plazo por $80,951.69 a 91 días plazo con una tasa nominal de 4.75%. Los fondos son de libre disponibilidad.

Descripción	dic-13	dic-14
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO		
CAJAS CHICAS		
CAJA CHICA	200,00	0,00
BANCO BOLIVARIANO	371,99	75.469,16
DEPOSITO A CORTO PLAZO BCO BOLIVARIANO	70.557,37	80.951,69
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	**71.129,36**	**156.420,85**

Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, se registran a su valor razonable con plazo menores a un año y no generan intereses.

Propiedad, planta y equipo

Las propiedades, planta y equipos se registran inicialmente por su costo de adquisición. El costo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia.

Los costos de ampliación y mejora que representan aumento de la productividad o un incremento en la vida útil de los activos, se capitalizará como mayor valor de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocerlo como activo.

Los gatos de reparación y mantenimientos se reconocen en los resultados del periodo en que se incurren, el detalle de propiedades planta y equipos es el siguiente:

Descripción	COSTO			DEPRECIACIONES			SALDO FINAL
	SALDO INI 01/01/2014	COMPRAS	SALDO FIN 31/12/2014	SALDO INI 01/01/2014	DEPRECIACION MENSUAL	SALDO FIN 31/12/2014	NETO 31/12/2014
INMUEBLE - URB. ISLA SOL	27,200.67		27,200.67	16,187.74	297.60	16,485.34	10,715.33
INMUEBLE - REVALUACION URB. ISLA SOL	521,118.41		521,118.41	310,131.34	5,702.40	315,833.74	205,284.67
MUEBLES Y ENSERES	45,983.81		45,983.81	11,899.33	4,596.84	16,496.17	29,487.64
MAQUINARIAS	67,497.52		67,497.52	19,637.19	6,749.64	26,386.83	41,110.69
EQUIPOS ELECTRICOS OFICINA	13,520.40		13,520.40	7,146.28	1,364.88	8,511.16	5,009.24
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	148.96	558.32	707.28	102.74	200.31	303.05	404.23
VEHICULOS	26,880.00		26,880.00	16,127.40	10,751.60	26,879.00	1.00
	702,349.77	**558.32**	**702,908.09**	381,232.02	29,663.27	410,895.29	292,012.80

La compañía al cierre de año 2014 solo realizo adquisiciones en equipos de cómputo por un valor de $558.32

Método de depreciación y vidas útiles
El costo de propiedades, planta y equipo, se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada y el método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva. Las vidas útiles usadas, son como sigue:

	Vida útil en años
Maquinarias e instalaciones	10
Vehículos	5
Muebles y enseres	10
Equipos de computación	3
Edificios	40

Revaluaciones
El valor razonable de los terrenos y edificios será su valor de mercado. Este valor se determinará por medio de la oportuna tasación, llevada a cabo por un perito calificado. La frecuencia de las revaluaciones depende de los cambios que experimenten los valores razonables de los elementos de las propiedades, planta y equipo, que se están revaluando. Cuando el valor razonable del activo revaluado difiera significativamente de su importe en libros, la Administración realizará una nueva revaluación. Tales revaluaciones frecuentes son innecesarias para elementos de las propiedades, planta y equipo con variaciones insignificantes en el valor razonable. Para éstos, la Administración realizará revaluaciones cada tres o cinco años, al cierre del ejercicio 2014 la compañía no ha realizado ningún tipo de revaluaciones.

Deterioro del valor de los activos
Al final de cada periodo o en aquella fecha que se considere necesario la Administración de la compañía, evalúa los valores en libros de sus activos tangibles a fin de determinar la existencia de un indicativo respecto a que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro.

Cuentas por pagar proveedores y otras cuentas por pagar
Las cuentas por pagar a acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, incluyen facturas por compra de bienes y prestación de servicios, con plazos normales menores a un año y no generan intereses, al cierre del ejercicio 2014 el detalle es el siguiente:

Descripción	dic-13	dic-14
CXP PROVEEDORES DE SERVICIOS	-17.006,99	-351,50

Impuestos

De conformidad con las normas internacionales de información financiera NIIF Full, el gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

a) **El impuesto corriente**, se basa en la utilidad gravable que es la tributaria registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos imponibles o gastos deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo por impuesto a la renta corriente se calcula utilizando para el ejercicio 2014, la tasa fiscal del 22% aprobada por el Servicio de Rentas Internas, el impuesto a la renta a pagar para el ejercicio 2014 es como se muestra a continuación:

Descripción	dic-13	dic-14
IMPUESTO A LA RENTA CIA	-27.759,70	-36.074,83

Provisiones

Se reconocen cuando la compañía tiene una obligación presente como resultado de un suceso pasado, donde es probable que la compañía tenga que desprenderse de recursos, que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y pueda hacerse una estimación fiable de estas provisiones.

Beneficios a empleados

a) Las obligaciones a corto plazo, tales como décimo tercero, décimo cuarto, fondo de reserva, vacaciones, participación de trabajadores, etc., se reconocen en resultados sobre la base del devengado en relación con los beneficios legales o contractuales pactados con los empleados, el detalle de los beneficios sociales para el año 2014 es el siguiente:

Descripción	dic-13	dic-14
BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR		
DECIMO TERCER SUELDO	-208,33	-291,69
DECIMO CUARTO SUELDO	-795,00	-566,80
VACACIONES	-1.243,76	-1.750,00
15% PARTICIPACION TRABAJADORES	-24.159,72	-49.944,38

Reserva Legal y Facultativa

Según la ley de compañías, la reserva legal, representa la apropiación obligatoria del 10% de la utilidad anual hasta que esta alcance como mínimo el 50% del capital pagado. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad. La reserva facultativa es una reserva voluntaria para fines no específicos de libre disposición.

Patrimonio de los Accionistas

Capital pagado. Está representado por de 800 acciones ordinarias y nominativas de US 1,00 de los Estados Unidos de América de valor nominal unitario.

	Capital Social	Reservas	Utilidades (pérdidas) Acumul.	Ganancia (pérdidas) ejercicio	Total
Saldo diciembre 31, 2013	800.00	20,009.33	386,351.75	102,275.12	509,436.20
Utilidad(pérdida) del ejercicio				237,218.37	237,218.37
Transferencia a Reserva Legal					0.00
				-	-
Reparto Dividendos				102,275.12	102,275.12
Saldo diciembre 31, 2014	800.00	20,009.33	386,351.75	237,218.37	644,379.45

Conciliación Tributaria

Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, fue como sigue:

(US Dólares)	**2013**	**2014**
Utilidad antes de I. Renta y Part. Traba.	**161,064.83**	**332,962.51**
Más (menos) partidas de conciliación:		
15% Part. a trabajadores	24,159.72	49,944.38
100% Otras Rentas Exentas y no Gravadas	0.00	89,244.00
Gastos no Deducibles	20,503.96	0.00
Gastos Incurridos para Generar Ingresos Exentos	0.00	1,200.00
15% Participación a trabajadores (Otras Rentas Exentas)	0.00	13,206.60
Utilidad grabable	157,409.07	208,180.73
%Impuesto a la renta	22%	22%
I. a la renta causado	34,630.00	45,799.76
Retenciones en la fuente del periodo	6,870.29	9,724.93
I. a la renta por pagar	27,759.71	36,074.83
Anticipo Impuesto a la renta	5,193.37	4,100.51

Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se reconocen cuando es probable que los beneficios económicos asociados a la transacción fluyan a la compañía y el monto pueda ser medido confiablemente. Las ventas son reconocidas netas de devoluciones y descuentos, cuando se ha entregado el bien y se han transferidos los derechos y beneficios inherentes. El detalle de los ingresos por ventas al cierre del ejercicio 2014 es el siguiente:

CUENTAS	TOTAL
INGRESOS	
VENTAS	
ALQUILER DE MAQUINARIA PESADA	134.930,62
COMISION POR VENTA DE PIEDRA	342.488,69
MAT. PROGRAMA	3.000,00
TOTAL VENTAS	**480.419,31**

Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocen a medida que se devengan, independientemente del momento en que se pagan y se registran en los periodos en los cuales se relaciona, al cierre del ejercicio 2004 el detalle de los gastos comerciales y administrativos es el siguiente:

CUENTAS	2013	2014
GASTOS COMERCIAL		
TOTAL GASTOS DE GESTIÓN	1,233.00	4,571.17
TOTAL MANTENIMIENTO Y	10,522.63	14,203.58
TOTAL DEPRECIACIÓN DE ACTIVOS	31,632.95	29,663.27
TOTAL OTROS GASTOS VARIOS	2,724.40	16.00
TOTAL GASTOS COMERCIAL	**46,112.98**	**48,454.02**
GASTOS ADMINISTRATIVOS		
TOTAL SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS	29,000.00	46,750.00
TOTAL BENEFICIOS SOCIALES	10,361.16	16,743.32
TOTAL OTRAS REMUNERACIONES	0.00	9,738.77
TOTAL GASTOS DE VIAJE Y MOVILIDAD	6,686.56	10,446.01
TOTAL HONORARIOS PROFESIONALES	27,158.76	75,506.28
TOTAL SERVICIOS PÚBLICOS	1,646.82	3,949.79
TOTAL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	8,028.70	14,950.79
TOTAL SUMINISTROS Y MATERIALES	103.54	1,161.85
TOTAL SEGUROS Y REASEGUROS	3,689.52	3,438.68
TOTAL IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y	2,912.69	2,774.25
TOTAL OTROS GASTOS VARIOS	68,607.44	105,458.82
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS	**158,195.19**	**290,918.56**

Contingencias
Los pasivos contingentes son obligaciones surgidas de un evento pasado, cuya confirmación esté sujeta a la ocurrencia o no de eventos fuera de control de la Compañía, u obligaciones presuntas surgidas de hechos anteriores, cuyo importe no pueden ser estimado de forma fiable, o en una liquidación no es probable que tenga lugar una salida de recursos. Consecuentemente, los pasivos contingentes no son registrados sino que son registrados en caso de existir.

Provisiones
Una provisión es reconocida cuando la Compañía tiene una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un evento pasado y es probable que se requieran recursos para cancelar las obligaciones y cuando pueda hacerse una estimación fiable del importe de la misma. Las provisiones se revisan a cada fecha del estado de situación financiera y se ajustan para reflejar la mejor estimación que se tenga a esa fecha.

Si el efecto del valor temporal del dinero es significativo, las provisiones se determinan descontando el flujo de efectivo que se espera desembolsar en el futuro a una tasa antes de impuesto que refleje el valor del dinero en el mercado y los riesgos específicos de la obligación.

Cuando se reconoce el descuento, el aumento de la provisión producto del paso del tiempo se reconoce como un costo financiero en el estado de resultados integrales.

Otros Resultados Integrales
Otros resultados integrales representan partidas de ingresos y gastos que no son reconocidas en el resultado del período, si no directamente en el patrimonio (por ejemplo el superávit por revalorización), según lo requerido por las NIIF.

Eventos Posteriores
Los eventos posteriores al cierre del ejercicio que proveen información adicional sobre la situación financiera de la Compañía a la fecha del estado de situación financiera (eventos de ajuste) son incluidos en los estados financieros. Los eventos posteriores que no son eventos de ajuste son expuestos en notas a los estados financieros.

Estimaciones Contables
La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa

Entre el 31 de Diciembre del 2014 y la fecha de emisión de los estados financieros (25 de Marzo del 2015) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración puedan tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

ALVEAR GILBERT FABIANA MARIA
REPRESENTANTE LEGAL

CPA. MARLON CARDENAS MOSQUERA
CONTADOR GENERAL