

CH 974

OPINION SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS  
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL

**2.007**



**M E G E R S. A.**

**INFORME DE AUDTORES EXTERNOS**

Quito, 08 de julio del 2008

---

MEGER S. A.

AUDITORIA  
EXTERNA  
2007

ÍNDICE

	Pág.
Opinión de la Auditoría Externa .....	1
<b>ESTADOS FINANCIEROS:</b>	
Balance General y de Resultados (del Ejercicio 2007) .....	2 - 3
Evolución del Patrimonio .....	4
Cambios en la Posición Financiera .....	5
Notas a los Estados Financieros .....	6 - 8
Opinión sobre el cumplimiento de Obligaciones Tributarias .....	9

MEGER S.A. 2007

INFORME DE AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas de MEGER S.A.

- 1.-) Hemos examinado los Estados Financieros General y Pérdidas & Ganancias de MEGER S.A., correspondiente al período económico comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2.007, así como los Estados de Evolución del Patrimonio y de Cambios en la Posición Financiera al 31 de diciembre del 2.007. La preparación de dichos Estados Financieros es de responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Siendo nuestra responsabilidad la de emitir una opinión sobre los estados financieros, basándose en los procedimientos de nuestra Auditoría.
- 2.-) Nuestro examen fue practicado de conformidad con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas, planificando y realizando un trabajo, entre otros el de " evaluar el Control Interno de la Compañía ", con el objetivo de conocer su Grado de Seguridad, de que los estados financieros estén exentos de exposiciones erróneas o falsas de carácter significativo. A este examen se han incluido pruebas selectivas de las evidencias que respaldan las cifras y la información revelada en los Estados Financieros. Además, esta Auditoría ha evaluado los principios de la Contabilidad Oficial y aplicados por la Administración de la Compañía. Por tanto, consideramos que la presente auditoría que hemos practicado, tiene una base razonable para fundamentar nuestra opinión.
- 3.-) En nuestra opinión, los estados financieros del año 2.007, presentan razonablemente la situación financiera de la empresa MEGER S.A. al 31 de Diciembre del 2.007; y han sido preparados conforme a las normas contables generalmente aceptados y vigentes en el país.

JAIME CAMINO ALVAREZ  
AUDITOR EXTERNO, RNAE. # 150  
Contador Público Autorizado, REG.3427

Quito Julio 08, 2008

MEGER S.A. 2007

**BALANCE GENERAL AUDITADO**  
**Al 31 de diciembre de 2007**  
(cifras en dólares americanos)

<b>ACTIVOS</b>		<b>PASIVOS</b>	
<b>CORRIENTES:</b>	<b>Nota</b>	<b>CORRIENTES:</b>	<b>Nota</b>
Cuentas por Cobrar	591,20	Cuentas por Pagar	4 9.833,95
Impo. Renta - Retefuente	2 5.873,53	Impuestos por Pagar	5 532,56
Impuesto a la Renta	204,05	Total Pasivos Corrientes	10.366,51
Crédito Fiscal IVA	3,72		
Total Activos Corrientes	6.672,50		
<b>NO CORRIENTES</b>		<b>NO CORRIENTES:</b>	
Terrenos, Edificios	3 1.197.589,77	Proveedores Locales	6 1.136.537,74
Total no Corrientes	1.197.589,77	Total Pasivos	1.146.904,25
		<b>PATRIMONIO</b>	
		Capital Social	800,00
		Reserva Legal	749,94
		Capital Adicional	55.603,50
		Utilidad (después Impo.Renta)	204,58
		Total Patrimonio	57.358,02
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>1.204.262,27</b>	<b>TOTAL PASIVO MÁS PATRIMONIO</b>	<b>1.204.262,27</b>

**ESTADOS DE PERDIDAS Y GANANCIAS AUDITADO**  
**Del 1 de enero al 31 de diciembre del 2007**  
(cifras en dólares americanos)

<b>INGRESOS</b>	
Ingresos por arriendos	25.000,00
(-) GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	- 24.727,23
Honorarios	5.090,00
Seguros	-
Impuestos y Contribuciones	13.634,23
Depreciación Activos Fijos	5.971,00
Otros Gastos Administrativos	<u>32,00</u>
 <b>UTILIDAD EN OPERACIÓN</b>	
	272,77
 <b>UTILIDAD ANTES DEL IMPUESTO RENTA</b>	
	272,77
 IMPUESTO A LA RENTA 25 %	
	<u>68,19</u>
 <b>UTILIDAD DESPUES DEL IMPUESTO A LA RENTA, DIC.200</b>	
	USD. 204,58

MEGER S.A.2007

**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO**

Al 31 de diciembre del 2007

(cifras en dólares americanos)

**PATRIMONIO INICIAL**

63.870,02

Capital Social	800,00
Reserva Legal	436,59
Reserva Facultativa	3.896,48
Capital Adicional	55.603,50
Utilidad (después Impo. Renta)	<u>3.133,45</u>

**AUMENTOS DE CAPITAL**

**SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR** -6.512,00

Reserva Legal	313,35
Reserva Facultativa	2.820,10
Reserva Facultativa - A Cuentas X Pag.-Servidinamica	-6.716,58
Liquidación de la Utilidad año 2006	-3.133,45
Utilidad del ejercicio 2007 (después Impo. Renta)	<u>204,58</u>

**PATRIMONIO ACTUAL**

USD.

**57.358,02**

MEGER S.A. 2007

**ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA**

Al 31 de diciembre del 2007

(cifras en dólares americanos)

FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO	10.793,01
Utilidad 2007, antes del Impuesto Renta	272,77
Incremento del Pasivo a Largo Plazo	3.822,96
Cargos por Depreciación de Activos Fijos	5.971,00
Ajustes	<u>726,28</u>
USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:	7.511,05
Pago Impuesto a la Renta del 2006	794,47
Cruce de Reserva Facultativa a Ctas. X Pagar	<u>6.716,58</u>
VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO	<u>3.281,96</u>
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIOD	-3.694,01
( - ) CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIOD	<u>-6.975,97</u>
VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO	<u>3.281,96</u>

---

MEGER S.A. 2007

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.007

**NOTA 1. PRINCIPALES POLITICAS Y PRACTICAS CONTABLES:**

**MEGER S. A.** es una sociedad que funciona legalmente, constituida el 18 de noviembre de 1987 (Registro Mercantil, tomo 19.728, bajo el No. 2260); y, conforme al "Objeto" escriturado: actividad mercantil como comisionistas, intermediario, mandatario, mandante y representante de personas naturales y jurídicas; cuentacorrentista mercantil y arrendadora mercantil; compraventa, cometaje, permuta, arrendamiento, agenciamiento, explotación y administración de bienes inmuebles y de maquinarias, vehículos, automotores, materias primas, productos elaborados y semielaborados, para la industria, ganadería y minería.

Las políticas Contables están de acuerdo a las normadas por la Superintendencia de Compañías; y, por consiguiente están de acuerdo con los principios contables generalmente aceptados.

La CONTABILIDAD ofrece una información útil, confiable y de fácil comprobación. Sus Registros se llevan en moneda dólares de los Estados Unidos de América. Y los Estados Financieros han sido elaborados con uniformidad. La medición y reconocimiento de los ingresos, y gastos, lo hicieron adoptando los principios contables adecuados, así los Ingresos se han tratado independientemente aplicando el Principio de realización. Y los costos y gastos determinaron aplicando el principio de reconocimiento.

La Contabilidad registrada en sus Libros comprende el período del 01 de enero al 31 de diciembre del 2007.

**1.2 Activo Fijos:**

Para el presente año del 2005, se efectuó la depreciación del Activo Fijo "Edificio". Y se determinó un porcentaje del 5% de depreciación del valor del inmueble.

MEGER S.A. 2007

*Notas a los Estados Financieros 2007....*

		<u>Saldos al 31 dicbre. 2007</u>	
	<b>CUENTAS POR COBRAR</b>	USD.	591,20
<b>NOTA 2. CREDITO TRIBUTARIO</b>			
Imp. Anticip.- Retefuente	Saldo Inicial Retención Servidinamica	<u>3.873,53</u> <u>2.000,00</u>	<u>5.873,53</u>
Impuesto a la Renta	Saldo Inicial Pago dos anticipos Impto.Renta 2007	- 272,24 <u>-68,19</u>	204,05
Impuesto - 12% I V A	Saldo Inicial Cred. Fiscal	<u>-</u> <u>3,72</u>	<u>3,72</u>
	TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	USD.	<u>6.672,50</u>

**NOTA 3. ACTIVOS FIJOS**

	Saldo al 01/01/07	Adiciones US\$	Depreciac. Acumulada US\$	Saldo al 31 dicbre. 2007
	US\$			US\$
<b>NO DEPRECIABLES</b>				
Terrenos	1.140.530,98	-	-	1.140.530,98
<b>DEPRECIABLES:</b>				
Edificio	159.431,60	-	102.372,81	57.058,79
Instalaciones y Adec.	281,50	-	281,50	-
<b>TOTALES</b>	<b>1.300.244,08</b>	-	<b>102.654,31</b>	<b>1.197.589,77</b>

**TOTAL DE LOS ACTIVOS A DIC. 31 2007** USD. 1.204.262,27

**NOTA 4. CUENTAS POR PAGAR**

B. Nussbaum y Lilian Ruf	Saldo Inicial	9.637,55	
Otras cuentas por pagar	Saldo Inicial	<u>196,40</u>	<u>9.833,95</u>
	<b>TOTAL</b>		<b><u>9.833,95</u></b>

MEGER S.A. 2007

*Notas a los Estados Financieros 2007....*

Saldos al  
31 dicbre. 2007

**NOTA 5. IMPUESTOS POR PAGAR**

IVA - Impuesto al Valor Agregado

	Saldo Inicial	816,00	
	Pago al SRI	-816,00	
	Retenc. al Dr. Valdospino	30,00	
	Pago al SRI - Rete IVA	-30,00	
	Retenc. Al Sr. Carlos Larco	432,00	
	Pago al SRI - Rete IVA	-432,00	
	Retenc. Al Sr. Carlos Larco	144,00	
	IVA pago honorarios	-607,44	
	Retención Servidinamica	-2.100,00	
	Arriendo Servidinámica	<u>3.000,00</u>	436,56
Retenciones en la fuente:	Saldo Inicial	-	
	Retenciones en el 2007	396,50	
	Pago al SRI (Feb..y Nov.)	<u>-300,50</u>	96,00
Impuesto a la Renta:	Saldo Inicial	794,47	
	SRI - Pago Impo.I.Renta 2006	<u>-794,47</u>	
	<b>TOTAL</b>	<b><u>532,56</u></b>	

**NOTA 6 PASIVOS A LARGO PLAZO**

Servidinamica S.A.	Saldo Inicial	1.132.714,78	
	Arriendo instalaciones 2006	-28.000,00	
	Retención arriendo	4.100,00	
	Reserva Facultativa	6.716,58	
	Varios pagos de Servidinamica	21.006,38	<b>1.136.537,74</b>

Total Deuda a plazo de 5 años:

SERVIDINAMICA S.A.	CAPITAL	TASA INT.	PLAZO
			A 3 AÑOS
Servidinamica S.A.	1.136.537,74	-	227.307,55
			227.307,55
			227.307,55
			227.307,55
			227.307,54
			<b>1.136.537,74</b>

**PATRIMONIO**

Capital Social, pagado		800,00	
Reserva Legal		749,94	
Reserva de Capital		55.603,50	
UTILIDAD AÑO 2007	Luego de Imp.Renta	204,58	<b>57.358,02</b>

**TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO DIC.31 2007**

USD. **1.204.262,27**

MEGER S.A. 2007

OPINION SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES  
TRIBUTARIAS EN EL AÑO 2007.

En nuestra opinión, la Empresa MEGER S.A. ha cumplido correctamente con todas sus obligaciones, así:

IMPUESTO A LA RENTA ANUAL:

Declaró este impuesto y lo presentó dentro del período según su noveno digito en el abril del 2008, en el cual una vez deducido el valor de Retenciones de terceros por el valor USD. 2.000.00, y el anticipo Impuesto Renta por USD. 272.24 , produciéndose un saldo a favor de la Empresa por USD. 2.204.05

IMPUESTO AL VALOR AGREGADO IVA:

MEGER S.A. presentó mensualmente sus declaraciones durante el año 2007, y en el mes de diciembre del 2007 paga USD. 292.56 por la facturación del arrendamiento anual de las instalaciones a la Empresa Servidinamica S.A.

RETENCIONES DEL I.V.A.:

MEGER S.A. Retuvo el porcentaje correspondiente por este concepto en los meses de febrero, noviembre y diciembre 2007, y reintegra los valores respectivos al SRI, con declaraciones en esos mismos meses.

RETENCIONES EN LA FUENTE:

MEGER S.A. efectuó retenciones en los meses de febrero, noviembre y diciembre del 2007; declaró reintegrando el valor total de USD. 12.50, USD. 288.00 y USD. 96.00 respectivamente en los meses antes mencionados.

ANTICIPOS DEL IMPUESTO A LA RENTA:

MEGER S.A.. Calculó de pago de "anticipos" para el siguiente año 2008 por la suma de USD. 5.378.67, de conformidad a su declaración del presente año 2007.