

**NOTARIA  
CUARTA  
DEL CANTON**



**Ab. Solange  
Bobadilla Henríquez  
NOTARIA**



**20150901004P01492**

**ESCRITURA PUBLICA QUE**

**CONTIENE LA REACTIVACIÓN DE  
LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA  
ROYI S.A. "EN LIQUIDACION.-**

**CUANTIA: INDETERMINADA. -**

En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, a los doce días del mes de Agosto del año dos mil quince, ante mí **ABOGADA SOLANGE BOBADILLA HENRIQUEZ, NOTARIA TITULAR CUARTA DEL CANTON GUAYAQUIL**, comparece el señor **JAIME ROBERTO ROGGIERO ROLANDO**, casado, abogado, a nombre y representación de la compañía **REACTIVACION DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA ROYI S.A. "EN LIQUIDACION**, en calidad de Gerente General con funciones prorrogadas de la misma como lo justifica con la copia del nombramiento que se inserta en este instrumento público, como documento habilitante, autorizado además por la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la Compañía, copia de cuya Acta también se acompaña a la presente escritura publica como documento habilitante. El compareciente es ecuatoriano, mayor de edad, domiciliado y residente en esta ciudad, capaz para obligarse y contratar, a quien de conocer doy fe. Bien instruido en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de **REACTIVACION de Compañía**, a la que procede con amplia y entera libertad, para su otorgamiento me presenta la minuta que es del tenor siguiente: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una por la cual conste la **REACTIVACION DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA ROYI S.A. "EN LIQUIDACION"** que otorga el señor **JAIME ROBERTO ROGGIERO ROLANDO**, en su calidad de **GERENTE GENERAL** de la compañía **INMOBILIARIA ROYI S.A. "EN LIQUIDACION"**

*Ab. Solange Bobadilla Henríquez  
Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil*

debidamente autorizado por la junta general extraordinaria de accionistas de fecha siete de agosto de dos mil quince y conforme lo acredita con el nombramiento que se adjunta como documento habilitante al tenor de las cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES.-** a) Mediante escritura pública celebrada ante el Notario Vigésimo primero del cantón Guayaquil el catorce de agosto de mil novecientos ochenta y siete e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil el cinco de octubre de mil novecientos ochenta y siete, se constituyó la compañía **INMOBILIARIA ROYI S. A.** b) Mediante Resolución número **SCV-INC-DNASD-SD-CATORCE CERO CERO TRES CERO CERO DOS NUEVE**, de fecha trece de noviembre del dos mil catorce, la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros a través de la Subdirectora de Disolución resolvió disolver de oficio, entre otras sociedades a la compañía **INMOBILIARIA ROYI S. A.** por encontrarse inmersa en la causal tercera del artículo trescientos sesenta de la Ley de Compañías, resolución que fue inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el quince de diciembre del dos mil catorce, c) En sesión de Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el siete de agosto del dos mil quince se resolvió: **UNO)** REACTIVAR la compañía **INMOBILIARIA ROYI S. A. "EN LIQUIDACION"**; y, **DOS)** Autorizar al representante legal de la compañía para que otorgue la presente escritura pública.-

**CLÁUSULA SEGUNDA: DECLARACIONES.-** Con los antecedentes expuestos en la cláusula anterior, el compareciente señor **JAIME ROBERTO ROGGIERO ROLANDO**, por los derechos que representa de la compañía **INMOBILIARIA ROYI S.A. "EN LIQUIDACION"**, en su calidad de GERENTE GENERAL y por tanto representante legal, en lo dispuesto en la junta general extraordinaria de accionistas celebrada el siete de agosto del dos mil quince declara bajo juramento: **UNO)** Que queda REACTIVADA la compañía **INMOBILIARIA ROYI S. A. "EN**

Ab. Solange Bobadilla Henríquez  
Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil



**# 11890**

**EL REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL OTORGA LA SIGUIENTE CERTIFICACION EN CONTESTACION A SU PETICION.**

Nombre de la Compañía: **INMOBILIARIA ROYI S.A.**

Acto: **DISOLUCION**

Resolución Aprobatoria: # **SCV-INC-DNASD-SD-14-0030029**, por la **SUBDIRECTORA DE DISOLUCION**

Fecha de Resolución: **13 de Noviembre del 2014**

Fecha de Inscripción: **15 de Diciembre del 2014**

Desde la fecha de inscripción de la Disolución hasta el **23 de Julio del 2015** fecha de actualización de nuestra base de datos, no consta ~~inscrito nombramiento de~~ **Liquidador otorgado por dicha compañía a favor de persona alguna.**

Cualquier alteración, (enmendadura o adición u otra), invalida el presente certificado.  
Guayaquil, 27 de Julio del 2015.



**AB. MARISSA PENDOLA SOLORZANO.**  
Registro Mercantil del Cantón Guayaquil  
**DELEGADA**



Ref.: 36083-M-87  
Elaborado por: **Diana Olivo.**

**Valor pagado por este Trabajo: \$ 6.00=**

**EL INTERESADO DEBE COMUNICAR CUALQUIER FALLA O ERROR EN ESTE DOCUMENTO AL REGISTRADOR MERCANTIL, O A SUS ASESORES.**

**Ab. Solange Bobadilla Henríquez**  
Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil

**Nº 1189990**



## SOLICITUD DE CERTIFICADO

Guayaquil, Julio 24-2015  
Yo, Jaime Roggero R C.C./Pasap/Ruc 0903523264 de nacionalidad requiero me  
confiera un certificado de la Compañía INMOBILIARIA ROY S.A. solicitud que la hago en  
cumplimiento de lo establecido en el inciso quinto del Art. 6 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos  
Públicos (LSNROP) declaro que la información que solicito, será utilizada para trámite:

**MARQUE CON UNA X:**

☐ JUDICIAL

☐ ADMINISTRATIVO

☐ SRI

☐ CTE

☐ BANCARIO

Otra motivación:

**NOMBRE DE LA PERSONA NATURAL O JURIDICA DE LA QUE SOLICITA LA INFORMACION:**

**MARQUE CON UNA X:**

☐ CERTIFICADO DE CONSTITUCION DE CIA.

☐ CERTIFICADO DE REFORMA DE ESTATUTOS

☐ CERTIFICADO DE EXISTENCIA LEGAL

☐ CERTIFICADO DE VIGENCIA DE CIA.

☐ CERTIF. DE HISTORIA SOCIETARIA

☐ CERTIF. DE REPRESENTANTES LEGALES ACTUALES

☐ CERTIF. DE HISTORIA DE REPRES. LEGALES

☐ CERTIFICADO DE VIGENCIA DE NOMBRAMIENTO

☐ CERTIFICADO DE PODERES A QUARTA

☐ CERTIF. DE ADMINISTRADORES DE CIA

☐ CERTIFICADO DE MATRICULAS DE COMERCIO

☒ OTROS

EN CASO DE SOLICITAR NOMBRAMIENTO INDIQUE EL CARGO:

PARA "OTROS" ESPECIFIQUE:

INFORMACION ADICIONAL:

Solicito por una cédula para certificación  
de la constitución de la resolución de disolución  
de la compañía INMOBILIARIA ROY

Los datos consignados errónea o dolosamente eximen de responsabilidad al certificante

Toda vez que los datos registrales son susceptibles de actualización, modificación o supresión, con arreglo a la LSNROP y la ley del Registro, me comprometo a comunicar cualquier diferencia legal, contractual o física que exista entre la información certificada y la que consta en actos o contratos al Registrador del Registro Mercantil o a sus funcionarios para su inmediata modificación; de lo contrario deslindo de responsabilidad al Registro Mercantil y a sus funcionarios por el uso contrario al ordenamiento jurídico que se dé a dicha información.

**DATOS PARA FACTURACIÓN:**

NOMBRE: MIVALTI S A

DIRECCIÓN: Calle 1<sup>ra</sup> de Guayaquil 1527

C.C./PASAP/RUC: 092476184001

TELÉFONO: 2886781

CELULAR: 0994022867

E-MAIL: jimmeyroggero@gmail.com

**DATOS ADICIONALES DEL SOLICITANTE:**

TELÉFONO: 2886781

CELULAR: 0994022867

E-MAIL: jimmeyroggero@gmail.com

Jaime Roggero R

REQUISITOS INDISPENSABLES: COPIA LEGIBLE DE CEDULA/RUC/PASAPORTE

Ab. Solange Bobadilla Henríquez  
Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil

**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA ROYI S. A. EN LIQUIDACION " CELEBRADA EL SIETE DE AGOSTO DEL DOS MIL QUINCE.**

En la ciudad de Guayaquil, el siete de agosto del dos mil quince a las 10 horas en el local de la compañía en la ciudadela Lomas de Urdesa, avenida sexta, número 527 se reúnen los accionistas de la compañía **INMOBILIARIA ROYI S. A. EN LIQUIDACION**

1) La señora María Patricia Gaete Espinoza propietaria de cuarenta (40) acciones ordinarias y nominativas de cuatro centavos de dólar; 2) El señor Jaime Roberto Roggiero Rolando propietario de diez y nueve mil novecientos sesenta (19.960 ) acciones ordinarias y nominativas de cuatro centavos de dólar cada una, por lo tanto se encuentra el 100% de los accionistas del capital suscrito y pago y conforme lo dispone el artículo 238 de la Ley de Compañías, resuelven constituirse en Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas con el objeto de conocer y resolver sobre el siguiente punto:

**1. Reactivación de la Compañía**

Preside la sesión la señora María Patricia Gaete Espinoza en calidad de Presidenta Ad- hoc y, actúa como secretario el Gerente General de la Compañía el señor Jaime Roberto Roggiero Rolando. Se deja constancia de que el secretario formulo la lista de asistentes pertinentes de conformidad con el artículo 239 de la Ley de Compañías.

A continuación la presidenta dispone que se proceda a conocer el PRIMER Y UNICO PUNTO del orden del día: **REACTIVACION DE LA COMPAÑIA**

En relación con el punto a tratarse el Gerente informa que ha llegado a su conocimiento que la Superintendencia de Compañías y Valores mediante Resolución número **SCV-INC-DNASD-SD-CATORCE CERO CERO TRES CERO CERO DOS NUEVE** de fecha trece de noviembre del dos mil catorce, entre otra Sociedades declaro disuelta la compañía por encontrarse inmersa en la causal tercera del articulo 360 de la Ley de compañías, resolución que está inscrita en el Registro Mercantil.

Ab. Solange Bobadilla Henríquez  
Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil


La administración a fin de subsanar los motivos por los cuales se disolvió la compañía, a la fecha ya ha cumplido con la presentación de los respectivos estados financieros y demás documentos societarios, por lo que la Junta debe resolver por su reactivación.

La Junta General de Accionistas luego de las deliberaciones correspondientes ~~resolvió~~ **por unanimidad Reactivar la Compañía** y autorizo al representante legal para que suscriba la escritura pública de Reactivación.



No habiendo otro asunto que tratar la Presidenta declara terminada la sesión, concediendo un receso para la redacción del Acta. Reinstalada la sesión con la asistencia de las mismas personas anotadas al comienzo por la Secretaria se da lectura a esta Acta la cual es aprobada por unanimidad y sin modificación alguna por los accionistas y certificada por el Secretario de la Junta. Con la cual se levanta la sesión a las once hora con treinta minutos.- f) Sra. María Patricia Gaete Espinoza - Presidenta Ad-hoc de la Junta- Accionista; f) Sr. Jaime Roberto Roggiero Rolando- Accionista - Accionista-secretario de la Junta.

Certifico que la presente acta es fiel copia de su original que reposa en el archivo de la compañía. En la ciudad de Guayaquil a los siete días mes de agosto del dos mil quince.

  
Jaime Roberto Roggiero Rolando  
SECRETARIO DE LA JUNTA

Ab. Solange Bobadilla Henríquez  
Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil

# INMOBILIARIA ROYI S.A.

Guayaquil, 4 de Septiembre del 2013

Señor Ab.

JAIME ROGGIERO ROLANDO.

Ciudad.

De mis consideraciones.

Me es grato comunicarle que la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la INMOBILIARIA ROYI S.A., celebrada el día de hoy, tuvo el acierto de elegirlo para el cargo de **GERENTE GENERAL** de la compañía por el lapso de **DOS AÑOS**. Este es el primer nombramiento que se otorga a partir de la Reactivación de la compañía cuya escritura Publica fue otorgada con fecha 29 de Febrero del 2012, ante el Notario Trigésimo del Cantón Guayaquil Dr. Piero Aycart V. e inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil, el 24 de Abril del 2012.

En el ejercicio de su cargo, a usted le corresponde la representación Legal, Judicial Y Extrajudicial de la compañía de manera individual, y demás atribuciones que constan en los Estatutos Sociales de la misma.

La compañía INMOBILIARIA ROYI S.A. se constituyo mediante Escritura Publica autorizada por el Notario del Cantón Guayaquil, Ab. Marcos Díaz Casquete, el 14 de Agosto de 1987, y se inscribió en el Registro Mercantil de Guayaquil, el 5 de Octubre de 1987, y hubo una Reactivación ante el Notario Trigésimo Dr. Piero Aycart V. el 29 de Febrero del 2012, e inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil, el 24 de Abril del 2012.

Atentamente.



**Carlos A. Peralta Montoya.**

Secretario Ad-hoc

**RAZON.-** Acepto el cargo de **GERENTE GENERAL** de la compañía INMOBILIARIA ROYI S.A., en Guayaquil, 4 de Septiembre del 2013.



**Ab. Jaime Roggiero Rolando.**

Ab. Solange Bobadilla Henríquez  
Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil

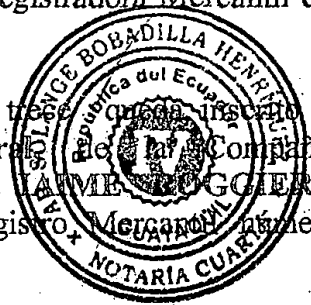


# Registro Mercantil de Guayaquil

NUMERO DE REPERTORIO:40.962  
FECHA DE REPERTORIO:05/sep/2013  
HORA DE REPERTORIO:15:48

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, la Registradora Mercantil del Cantón Guayaquil (E) ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha doce de Septiembre del dos mil trece queda inscrito el presente Nombramiento de Gerente General de la Compañía INMOBILIARIA ROYI S.A., a favor de JAMIE ROGGIERO ROLANDO, de fojas 129.276 a 129.278, Registro Mercantil número 17.735.



ORDEN: 40962

•••••

•••••

•••••

•••••

Ab. Nuria Butiñá M.  
REGISTRADORA MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL(E)

Guayaquil, 16 de septiembre de 2013

REVISADO POR:

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

Ab. Solange Bobadilla Henríquez  
Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil



INSTRUCCIÓN: SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ABOGADO

Y04447242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ROGGIERO CARLOS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ROLANDO AMELIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: GUAYAQUIL 2017-07-05

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2022-07-05

*[Firma]*

*[Firma]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

N. 090352326-4

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES: ROGGIERO ROLANDO JAIME ROBERTO

LUGAR DE NACIMIENTO: GUAYAS

GUAYAQUIL

PEDRO CARDO ACERECION

FECHA DE NACIMIENTO: 1948-01-30

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

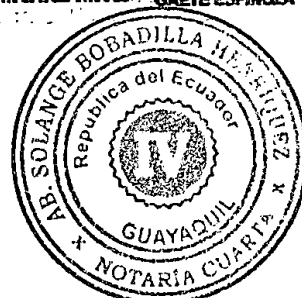
SEXO: M

ESTADO CIVIL: CASADO

MARIA ISABEL GAETE ESPINOZA

*[Firma]*

*[Firma]*



REPÚBLICA DEL ECUADOR

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

022

022 - 0296

NÚMERO DE CERTIFICADO: 0903523264

ROGGIERO ROLANDO JAIME ROBERTO

GUAYAS

PROVINCIA

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN

LA

PUNTILLA (SATELITE)

PARRUCKA

ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

FUNCIÓN JUDICIAL DEL ECUADOR

CONSEJO DE LA JUDICATURA

FORO DE ABOGADOS

Ab. ROGGIERO ROLANDO JAIME ROBERTO

Matrícula No: 09-1879-60

Cédula No: 0903523264

Fecha de inscripción: 21/01/2013

Matrícula anterior: 2017

Tipo de sangre: O+

*[Firma]*

Ab. Solange Bobadilla Henríquez  
Notaría Cuarta del Cantón Guayaquil



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 0990889511001  
**RAZON SOCIAL:** INMOBILIARIA ROYI S. A.

## ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

**No. ESTABLECIMIENTO:** 001 **ESTADO:** ABIERTO **MATRIZ** **FEC. INICIO ACT:** 05/10/1987

**NOMBRE COMERCIAL:**

## ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ALQUILADOS, TALES COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS, VIVIENDAS, Y EDIFICIOS NO RESIDENCIALES Y EXPLOTACION DE ZONAS RESIDENCIALES PARA VIVIENDAS MOVILES.

## DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: LOMAS DE URDESA Calle: AV. SEXTA Número: 527 Intersección: CALLEJON VAAQUERIZO Referencia: DIAGONAL AL PARQUE Supermanzana: SOLAR 25 Edificio: CONDOMINIO CATALUÑA Piso: 5 Oficina: DPTO 1 Telefono Trabajo: 042881781 Telefono Trabajo: 042380499 Email: andito-21@hotmail.com Celular: 0994022867



03/06/2015  
Firma del Representante Responsable  
SUARIS

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: NRBR130312

Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO Fecha y hora: 03/06/2015 11:46:46

Ab. Solange Bobadilla Henríquez  
Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil



## REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 0990889511001  
**RAZON SOCIAL:** INMOBILIARIA ROYI S. A.  
**NOMBRE COMERCIAL:**  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**REPRESENTANTE LEGAL:** ROGGERO ROLANDO JAIME ROBERTO  
**CONTADOR:** QUIMIZ LARREA WISTHON ANDRES

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 05/10/1987  
**FEC. INSCRIPCION:** 21/03/1988

**FEC. CONSTITUCION:**  
**FECHA DE ACTUALIZACION:** 03/06/2015

### ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ALQUILADOS

### DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: LOMAS DE URDESA Calle: AV. SEXTA Número: 527 Intersección: CALLEJON VAAQUERIZO Supermanzana: SOLAR 25 Edificio: CONDOMINIO CATALUÑA Piso: 5 Oficina: DPTO 1 Referencia ubicación: DIAGONAL AL PARQUE Telefono Trabajo: 042881781 Telefono Trabajo: 042380499 Email: andito-21@hotmail.com Celular: 0994022867

### DOMICILIO ESPECIAL:

### OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 001  
**JURISDICCION:** \ ZONA 8 \ GUAYAS

**ABIERTOS:** 1  
**CERRADOS:** 0

*Ab. Solange Bopadilla Henríquez*  
Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

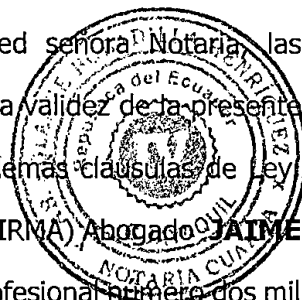
**Usuario:** NRBR130312 **Lugar de emisión:** GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO **Fecha y hora:** 03/06/2015 11:46:46

**NOTARIA  
CUARTA  
DEL CANTON**



**Ab. Solange  
Bobadilla Henríquez  
NOTARIA**

**LIQUIDACION"** y, **DOS)** Que mi representada no ha celebrado contrato alguno con ninguna Institución del Estado, ni tiene deudas con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Agregue usted señora Notaria, las demás cláusulas de estilo necesarias para la plena validez de la presente escritura.-.- Agregue usted señora Notaria las demás cláusulas de Ley para la plena validez del presente instrumento.- FIRMA) Abogado **JAI ME ROBERTO ROGGIERO ROLANDO**, Registro Profesional número dos mil seiscientos diecisiete del Colegio de Abogados del Guayas.- HASTA AQUÍ LA MINUTA QUE JUNTO CON LOS DEMAS DOCUMENTOS HABILITANTES QUÉDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Quedan agregados a la misma formando parte integrante de la presente escritura, el Acta de Junta General de Accionistas de "compañía **INMOBILIARIA ROYI S. A. "EN LIQUIDACION**, el nombramiento de GERENTE GENERAL, y Certificados del Registro Mercantil. Leída que fue esta escritura de principio a fin por mí, la Notaria en alta voz al compareciente, este la aprueba en todas sus partes, se afirma en ella y la firma en unidad de acto conmigo de todo lo cual **DOY FE**



**p. INMOBILIARIA ROYI S. A. "EN LIQUIDACION"**  
**RUC. # 0990889511001**

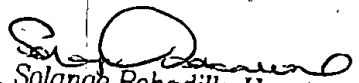
**ABG. JAIME ROBERTO ROGGIERO ROLANDO**  
**CC. # 090352326-4**  
**C.V. # EXENTO**

**AB. SOLANGE BOBADILLA HENRIQUEZ**  
**NOTARIA CUARTA DEL CANTON GUAYAQUIL**

Es fiel

Copia de su original, en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA**, que rubrico, sello y firmo en Guayaquil a los doce días del mes de Agosto del año dos mil quince.



  
Ab. Solange Bobadilla Henríquez  
Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil



**NOTARIA  
CUARTA  
DEL CANTON**



**Ab. Solange  
Bobadilla Henríquez  
NOTARIA**

**201509010040001046**

**RAZON:** La Abogada **SOLANGE BOBADILLA HENRIQUEZ, NOTARIA CUARTA TITULAR DEL CANTON GUAYAQUIL**, en uso de las facultades legales de que se encuentra investida, DA FE, de que se ha tomado nota al margen de la matriz de fecha 12 de Agosto del año 2015, de la Resolución No. SCVS-INC-DNASD-SD-15-0003473, del 11 de Septiembre del 2015, dictada por la Asesora de la Intendencia Nacional de Compañías, Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, Ab. Carlota Camacho Coello, de que ha sido Aprobada la Reactivación de la compañía **INMOBILIARIA ROYI S.A. "EN LIQUIDACION"**, por ser procedente en virtud de lo previsto en el artículo 374 de la Ley de Compañías.

Guayaquil, 15 de Septiembre del 2015



*Solange Bobadilla Henríquez*  
**AB. SOLANGE BOBADILLA HENRIQUEZ**

**NOTARIA CUARTA DEL CANTON GUAYAQUIL**



10



Factura: 002-002-000008814



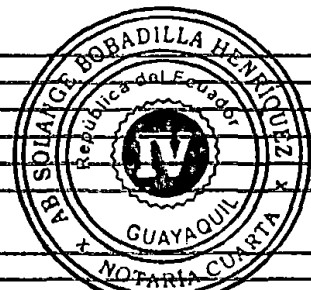
20150901004001046

NOTARIO(A) SOLANGE PATRICIA BOBADILLA HENRIQUEZ

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON GUAYAQUIL

RAZÓN MARGINAL N° 20150901004001046

MATRIZ	
TIPO DE RAZÓN:	MARGINAL
ACTO O CONTRATO:	CONSTITUCION DE COMPAÑIA
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14-08-1987
NÚMERO DE PROTOCOLO:	



OTORGANTES		OTORGADO POR	
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION
INMOBILIARIA ROYI S.A. EN LIQUIDACION	REPRESENTADO POR	RUC	0990889511001
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	REACTIVACION DE LA COMPAÑIA
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12-08-2015
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20150901004P01492

NOTARIO(A) SOLANGE PATRICIA BOBADILLA HENRIQUEZ

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON GUAYAQUIL

Ab. Solange Bobadilla Henríquez  
Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil

**2015-09-01-021-000823**

**RAZON: AB. KARLA LILIANA TRONCOZO HASING, Notaria Vigésima Primera del Cantón Guayaquil**, Conforme a lo dispuesto en el Artículo **SEGUNDO** de la Resolución No. SCVS-INC-DNASD-SD-15-0003473, dictada por la Asesora de la Intendencia Nacional de Compañías de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, Abogada Carlota Camacho Coello, el 11 de Septiembre del 2015, se tomó nota de la mencionada resolución que aprueba la Reactivación de la compañía INMOBILIARIA ROYI S.A. "EN LIQUIDACIÓN", constante en la escritura pública otorgada por la Notaria Cuarta del cantón Guayaquil, Abogada Solange Bobadilla Henríquez, el 12 de Agosto del 2015, al margen de la matriz de la escritura pública de "CONSTITUCION DE COMPAÑIA ANONIMA DENOMINADA INMOBILIARIA ROYI S.A.", otorgada ante el entonces Notario Vigésimo Primero del cantón Guayaquil, Doctor Marcos Díaz Casquete, el 14 de Agosto de 1987, la misma que se encuentra en el protocolo de escrituras públicas a mi cargo.- Firmado y sellado en la ciudad de Guayaquil, el 28 de Septiembre del 2015.-

*Karla Troncozo*

**AB. KARLA LILIANA TRONCOZO HASING  
NOTARIA VIGÉSIMA PRIMERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL**







Factura: 002-002-000006563



20150901021000823

NOTARIO(A) KARLA LILIANA TRONCOZO HASING  
NOTARÍA VIGÉSIMA PRIMERA DEL CANTON GUAYAQUIL  
RAZÓN MARGINAL N° 20150901021000823

MATRIZ	
TIPO DE RAZÓN:	RESOLUCION NO. SCVS-INC-DNASD-SD-15-0003473
ACTO O CONTRATO:	CONSTITUCION DE LA COMPAÑIA ROYI
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14-08-1987
NÚMERO DE PROTOCOLO:	

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
MINALTI S.A.	POR SUS PROPIOS DERECHOS	RUC	0992476184001
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	REACTIVACION
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12-08-2015
NÚMERO DE PROTOCOLO:	2015-09-01-004-P01492

*Karla Liliana Troncozo Hasing*

NOTARIO(A) KARLA LILIANA TRONCOZO HASING  
NOTARÍA VIGÉSIMA PRIMERA DEL CANTON GUAYAQUIL





# Registro Mercantil de Guayaquil



NUMERO DE REPERTORIO: 49.307  
FECHA DE REPERTORIO: 01/oct/2015  
HORA DE REPERTORIO: 13:35

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil, ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha primero de Octubre del dos mil quince en cumplimiento de lo ordenado en la Resolución N° SCVS-INC-DNASD-SD-15-0003473, dictada por el Asesor(a) de la Intendencia Nacional de Compañías, AB. CARLOTA CAMACHO COELLO, el 11 de septiembre del 2015, queda inscrita la presente escritura pública junto con la resolución antes mencionada, la misma que contiene la **Reactivación** de la compañía denominada: **INMOBILIARIA ROYI S.A.**, de fojas 90.555 a 90.581, Registro Mercantil número 4.431. 2.- Se efectuaron dos anotaciones al margen de la(s) inscripción(es) respectiva(s).

ORDEN: 49307



Guayaquil, 05 de octubre de 2015

REVISADO POR:

**Ab. César Moya Delgado**  
REGISTRADOR MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL

Nº 1263042

DOCUMENTACION Y ANEXOS  
INTENDENCIA DE COMPAÑIAS DE GUAYAQUIL  
RECIBIDO

27 OCT 2015 HORA: 10:00

Receptor: Michelle Calderon Palacios

Firma: Michelle



SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

RESOLUCIÓN No. SCVS-INC-DNASD-SD-15- 0003473

**AB. CARLOTA CAMACHO COELLO**  
**ASESORA DE LA INTENDENCIA NACIONAL DE COMPAÑÍAS**

**CONSIDERANDO:**

**Que** mediante Resolución No. SCV-INC-DNASD-SD-14-030029 del 13 de noviembre de 2014 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, el 15 de diciembre del 2014, se declaró la disolución y se ordenó la liquidación de la compañía **INMOBILIARIA ROYI S.A.**, por estar incurso en lo dispuesto en el inciso tercero del Artículo 360 de la Ley de Compañías;

**Que** el artículo 430 de la Ley de Compañías dispone que la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros es el organismo técnico y con autonomía administrativa, económica y financiera que vigila y controla la organización, actividades, funcionamiento, disolución y liquidación de las compañías y otras entidades, en las circunstancias y condiciones establecidas por la ley;

**Que** el artículo 374 de la Ley de Compañías establece que cualquiera que haya sido la causa de disolución, la compañía que se encuentre en proceso de liquidación puede reactivarse, hasta antes de la cancelación de la inscripción de la compañía en el Registro Mercantil, siempre que se hubiere solucionado la causa que motivó su disolución y que el Superintendente de Compañías, Valores y Seguros considere que no hay ninguna otra causa que justifique la liquidación;

**Que** el artículo 48 del "Reglamento sobre inactividad, disolución, liquidación, reactivación y cancelación de las compañías anónimas, de economía mixta, en comandita por acciones y de responsabilidad limitada y cancelación del permiso de operación de sucursales de compañías extranjeras", señala que en el proceso de liquidación, que se inicia con la inscripción en el Registro Mercantil y hasta antes de la inscripción de la resolución que ordena la cancelación del acto fundacional, cualquiera que haya sido la causa de la disolución, la compañía podrá reactivarse, previo el cumplimiento de las solemnidades previstas por la ley y siempre que el Superintendente o su delegado considere que se ha superado la causa que motivó la disolución, y que no han aparecido otra u otras que puedan determinar la persistencia del estado de liquidación;

**Que** en cumplimiento a las referidas disposiciones la compañía **INMOBILIARIA ROYI S.A.**, "**EN LIQUIDACION**", solicitó a esta Superintendencia la aprobación de su reactivación, contenida en la escritura pública otorgada ante la Notaría Cuarta del cantón Guayaquil, el 12 de agosto del 2015;

**Que** la compañía ha cumplido con las obligaciones pendientes para con esta Institución;

**Que** luego de la revisión realizada a dicha escritura pública, se ha emitido el informe jurídico favorable contenido en el Memorando SCVS.INC.DNASD.15.01126 M del 10 de septiembre del 2015, para la aprobación de la mencionada reactivación; y,



En ejercicio de las atribuciones asignadas por la Superintendente de Compañías, Valores y Seguros mediante Resolución ADM-15-004 del 25 de Marzo del 2015;

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO.- APROBAR** la reactivación de la compañía **INMOBILIARIA ROYI S.A., "EN LIQUIDACION"**, por ser procedente en virtud de lo dispuesto en el artículo 374 de la Ley de Compañías.

**ARTÍCULO SEGUNDO.- DISPONER** que los Notarios ante los que se otorgó la escritura que se aprueba y la de constitución, tomen nota al margen de las matrices del contenido de la presente Resolución y sienten en las copias las razones respectivas.

**ARTÍCULO TERCERO.- DISPONER** que el funcionario que tenga a su cargo el Registro Mercantil del cantón en el que se encuentra domiciliada la compañía **INMOBILIARIA ROYI S.A., "EN LIQUIDACION"**: a) Inscriba la presente Resolución en el Registro a su cargo; b) Cancele la inscripción del nombramiento de Liquidador si aplicara al caso; y, c) Ponga las notas de referencia previstas en el inciso primero del artículo 51 de la Ley de Registro. Cumplido, sentará razón y copia de lo actuado remitirá a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

**ARTÍCULO CUARTO.- DISPONER** que los señores Registradores de la Propiedad de los cantones donde la compañía tuviere bienes inmuebles, tomen nota de la presente Resolución en el Registro a su cargo.

**ARTÍCULO QUINTO.- DECLARAR** terminado el proceso de liquidación y dejar sin efecto el nombramiento de Liquidador, según corresponda;

**ARTÍCULO SEXTO.- DISPONER** que se remita copia de esta Resolución a la Dirección Zonal 8 del Servicio de Rentas Internas.

CUMPLIDO lo anterior, remítase a esta Intendencia copia certificada de la escritura referida.

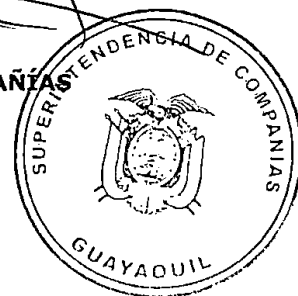
NOTIFÍQUESE.-DADA y firmada en la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, en Guayaquil, a

11 SEP 2015

AB. CARLOTA CAMACHO COELLO  
ASESORA DE LA INTENDENCIA NACIONAL DE COMPAÑÍAS

Trámite 31917- 2015  
Expediente 44972  
ORL

Matriz: Guayaquil, Nueve de Octubre # 200 y Pichincha  
CENTRO FINANCIERO PÚBLICO  
Teléfonos: (04) 3728500  
[www.supercias.gob.ec](http://www.supercias.gob.ec)



**Superintendencia de Compañías  
Guayaquil**

Visítenos en: [www.superclas.gob.ec](http://www.superclas.gob.ec)

Fecha:

21/OCT/2015 14:42:12 Usu: alejandrog



Remitente: No. Trámite: **31917-2**  
JAIME ROGGIERO

Expediente: **44972**

RUC: **0990889511001**

Razón social:

**INMOBILIARIA ROYI S. A.**

SubTipo tramite:

**REMITE ESCRITURA Y RESOLUCION  
INSCRITA EN EL REGISTRO  
MERCANTIL**

Asunto:

**REMITE ESCRITURA Y RESOLUCION  
INSCRITA EN EL REGISTRO MERCANTIL**

Revise el estado de su tramite por INTERNET Digitando No. de trámite, año y verificador =	<b>107</b>
--	------------