



**ESCRITURA PÚBLICA DE REACTIVACION, CONVERSION DEL CAPITAL DE SUCRES A DOLARES, AUMENTO DE CAPITAL SUSCRITO, FIJACIÓN DE CAPITAL AUTORIZADO Y REFORMA DE ESTATUTOS DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA ROYI S.A. "EN LIQUIDACION".-----
CUANTÍA.- USD \$ 600,00 -----**

En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas, a los veintinueve días del mes de febrero de dos mil doce, ante mí, **DOCTOR PIÉRO AYCART VINCENZINI**, Notario Trigésimo del Cantón Guayaquil, comparece el señor **JAIME ROBERTO ROGGIERO ROLANDO**, de nacionalidad Ecuatoriana, de estado civil Casado, de profesión abogado, con domicilio en la ciudad de Guayaquil, en su calidad de **GERENTE GENERAL** de la compañía **INMOBILIARIA ROYI S.A. "EN LIQUIDACION"**.- El compareciente es mayor de edad, persona capaz para obligarse y contratar a quien de conocer doy fe. Bien instruido en el objeto y resultados de esta escritura a la que procede como queda indicado con amplia y entera libertad para su otorgamiento me presentó la Minuta del tenor siguiente: "Señor Notario: Sírvase incorporar en el protocolo de escrituras públicas a su cargo una en la que conste la **REACTIVACION, CONVERSION DEL CAPITAL DE SUCRES A DOLARES, AUMENTO DE CAPITAL SUSCRITO, FIJACIÓN DE CAPITAL AUTORIZADO Y REFORMA DE ESTATUTOS** de la compañía **INMOBILIARIA ROYI S.A. "EN LIQUIDACION"**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparece al otorgamiento de la presente escritura pública de **REACTIVACION,**

CONVERSION DEL CAPITAL DE SUCRES A DOLARES, AUMENTO DE CAPITAL SUSCRITO, FIJACIÓN DE CAPITAL AUTORIZADO Y REFORMA DE ESTATUTOS DE LA COMPANIA INMOBILIARIA ROYI S.A. "EN LIQUIDACION", el señor **JAIME ROBERTO ROGGIERO ROLANDO**, en su calidad de Gerente General y como tal Representante Legal de la compañía **INMOBILIARIA ROYI S.A. "EN LIQUIDACION"**, según se desprende del nombramiento de **GERENTE GENERAL** cuya copia se adjunta como documento habilitante. El compareciente es de nacionalidad Ecuatoriana, mayor de edad, abogado, de estado civil casado y con domicilio en la ciudad de Guayaquil. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** a) La compañía **INMOBILIARIA ROYI S.A. "EN LIQUIDACION"**, se constituyó mediante Escritura Pública otorgada ante el Notario Vigésimo Primero del Cantón Guayaquil, Ab. Marcos Díaz Casquete, el catorce de agosto de mil novecientos ochenta y siete, debidamente inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el cinco de octubre de mil novecientos ochenta y siete. b) Mediante Resolución número Cero Seis – G – IJ – Cero Cero Cero Seis Seis Uno Seis de fecha diecinueve de septiembre del dos mil seis, inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el día veinticinco de junio del dos mil siete, la Intendencia de Compañías de Guayaquil procedió a ordenar la **DISOLUCIÓN** de varias compañías entre las que se encuentra la Compañía **INMOBILIARIA ROYI S.A. "EN LIQUIDACION"**. c) La Junta General de accionistas de la compañía **INMOBILIARIA ROYI S.A. "EN LIQUIDACION"** en su sesión celebrada el veintiocho de febrero de dos mil doce, con intervención de todo el capital suscrito y pagado, acordó por unanimidad, entre sus resoluciones **REACTIVAR, CONVERTIR EL CAPITAL DE SUCRES A DOLARES, AUMENTAR EL CAPITAL SUSCRITO, FIJAR EL CAPITAL AUTORIZADO Y REFORMAR LOS ESTATUTOS DE LA COMPANIA INMOBILIARIA ROYI S.A. "EN LIQUIDACION"**.- **TERCERA: DECLARACIONES JURAMENTADAS.-** Con los antecedentes expuestos en la cláusula anterior, el

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC: 0990889511001
RAZÓN SOCIAL: INMOBILIARIA ROYI S. A.
NOMBRE COMERCIAL:
CANTÓN GUAYAQUIL
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: ROGGIERO ROLANDO JAIME ROBERTO
CONTADOR: GAVILANES MERINO VICTOR HUGO

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 05/10/1987 **FEC. CONSTITUCION:**
FEC. INSCRIPCIÓN: 21/03/1988 **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 18/05/2011

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ALQUILADOS,

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: LOMAS DE URDESA Calle: AV. SEXTA Número: 527 Intersección: CALLEJON VAAQUERIZO Supermanzana: SOLAR 25 Edificio: CONDOMINIO CATALUÑA Piso: 5 Oficina: DPTO 1 Referencia ubicación: DIAGONAL AL PARQUE Telefono Trabajo: 042881781 Telefono Trabajo: 042380499 Email: andito-21@hotmail.com Celular: 094022887

DOMICILIO ESPECIAL:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001 **ABIERTOS:** 1
JURISDICCION: REGIONAL LITORAL SURI GUAYAS **CERRADOS:** 0

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: MAVM010908 Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO Fecha y hora: 18/05/2011 13:35:48

**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**



NUMERO RUC: 0990889511001
RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA ROYI S. A.

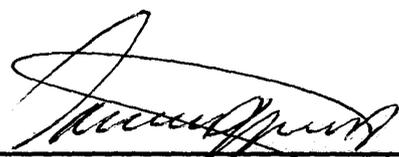
ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

Nº. ESTABLECIMIENTO: 001 **ESTADO** ABIERTO **MATRIZ** **FEC. INICIO ACT.** 05/10/1987
NOMBRE COMERCIAL: **FEC. CIERRE:**
ACTIVIDADES ECONÓMICAS: **FEC. REINICIO:**

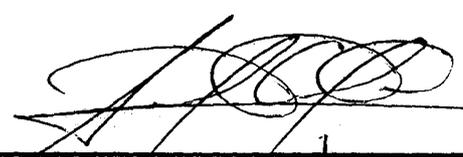
COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ALQUILADOS, TALES COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS, VIVIENDAS, Y EDIFICIOS NO RESIDENCIALES Y EXPLOTACION DE ZONAS RESIDENCIALES PARA VIVIENDAS MOVILES.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: LOMAS DE URDESA Calle: AV. SEXTA Número: 527
Intersección: CALLEJON VAAQUERIZO Referencia: DIAGONAL AL PARQUE Supermanzana: SOLAR 25 Edificio: CONDOMINIO CATALUÑA Piso: 5 Oficina: DPTO 1 Telefono Trabajo: 042881781 Telefono Trabajo: 042380499 Email: andito-21@hotmail.com Celular: 094022867



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: MAVM010998 Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO Fecha y hora: 18/05/2011 13:35:48

REFERENCIA
36.083-N-87

Guayaquil, Septiembre 2 de 1998

Sr. Abogado.
JAIME ROGGIERO ROLANDO
Ciudad.-

44972

De mis consideraciones:

Me es grato hacerle conocer que la Junta General Extraordinaria de accionistas de la compañía INMOBILIARIA ROYI S.A., en fecha de hoy acordó elegirlo para el cargo de GERENTE GENERAL.

En consecuencia y de conformidad con lo establecido en el Estatuto Social, le corresponde ejercer la representación Legal, Judicial y Extrajudicial de la compañía.

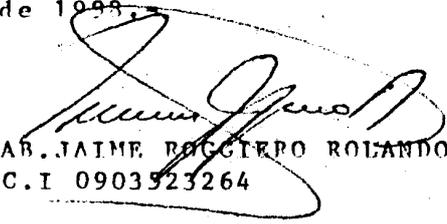
A OBJETO de cumplir con preceptos Legales consigno que la compañía se constituyó por escritura otorgada ante el Notario de Guayaquil, AR. MARCOS DIAZ CASQUETE, el 14 de Agosto de 1.987 y se inscribió en el Registro Mercantil el 5 de Octubre de 1.987.

El período de duración de su cargo será de DOS AÑOS.

De Ud., muy atentamente,
P. INMOBILIARIA ROYI S.A.


PATRICIA GARTE DE ROGGIERO
PRESIDENTE

ACEPTO EL CARGO
Guayaquil, Septiembre 2
de 1998.


AB. JAIME ROGGIERO ROLANDO
C.I. 0903523264

M

CERTIFICADO : Que con fecha de hoy,

Queda inscrito el presente Nombramiento de Gerente General de **INDUSTRIALIA MOYI S. A.**, a foja 67.746, número 17.566 del Registro Mercantil y anotado bajo el número 26.616 del Repertorio .- Archiviándose los comprobantes de pago por Impuestos de Registro y Defensa Nacional.- Guayaquil, Septiembre tres de mil novecientos noventa i ocho .- El Registrador Mercantil .-



[Handwritten Signature]
AD. HECTOR MIGUEL ALCIVAR ANDRADE
Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil

486

EL REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL OTORGA LA SIGUIENTE CERTIFICACION EN CONTESTACION A SU PETICION

Nº 0140507

Representación Legal, Judicial y Extrajudicial: GERENTE GENERAL:

CANTÓN GUAYAQUIL

Nombre de Compañía: INMOBILIARIA ROYI S.A.

Cargo: GERENTE GENERAL

Nombre: JAIME ROGGIERO ROLANDO

Fecha de Otorgamiento: 2 de Septiembre de 1998

Fecha de inscripción: 3 de Septiembre de 1998

Periodo: 2 Años

Desde la fecha de inscripción del nombramiento ante citado hasta hoy, no existe otro a favor de persona alguna en dicho cargo.

Nombre de la Compañía: INMOBILIARIA ROYI S.A.

Acto: DISOLUCION

Resolución Aprobatoria: 06-G-IJ-0006616, Dictada por el ESPECIALISTA JURIDICO DEL DEPARTAMENTO DE DISOLUCION Y LIQUIDACION DE LA INTENDENCIA DE COMPAÑIAS DE GUAYAQUIL

Fecha de Resolución Aprobatoria: 19 de Septiembre del 2006

Fecha de inscripción: 25 de Junio del 2007

Desde el 25 de Junio del 2007, hasta hoy no consta inscrito Nombramiento de LIQUIDADOR, otorgado por la Compañía a favor de persona alguna

Certificamos que la Información obtenida de nuestra Base ha sido realizada hasta el 7 de Enero del 2012

Cualquier alteración, (enmendadura o adición u otra), invalida el presente certificado. Guayaquil, 11 de Enero del 2012

Dr. EFREN ROCA ALVAREZ
Registrador Mercantil de Guayaquil (E)



Ref.: 36083-M-87 / 70188-M-07

E: Isabel Espinoza

EL INTERESADO DEBE COMUNICAR CUALQUIER FALLA O ERROR EN ESTE DOCUMENTO AL REGISTRADOR MERCANTIL, O A SUS ASESORES.

Valor pagado por este Trabajo: \$ 8.00

Guayaquil Lunes 6-2012

Señores
Registro Mercantil.

De mis consideraciones.

Solicito a usted muy comedidamente
se me extienda un certificado de
constancia de representante legal
de la Compañía SOMOBILIARIA ROY S.A.
con el número del RUC 099088951101, con
vigencia.

Agradezco por la atención a este mi
pedido.

Atentamente

Dr. Jaime Roggero Robledo
Ced. 0903523264
Expediente 44972.

ACTA DE JUNTA GENERAL UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA ROYI S.A. "EN LIQUIDACION" CELEBRADA EL VEINTIOCHO DE FEBRERO DE DOS MIL DOCE

NOTA
CANTÓN GUAYAS

En la ciudad de Guayaquil, el veintiocho de febrero de dos mil doce, a las once horas, en las oficinas situadas en las calles Sexta 527 y Callejón Baquerizo de esta ciudad de Guayaquil, se reúne la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la compañía **INMOBILIARIA ROYI S.A. "EN LIQUIDACION"**, con la concurrencia de los siguientes accionistas:

- A) **JAIME ROBERTO ROGGIERO ROLANDO**, por sus propios derechos, propietario de **CUATRO MIL NOVECIENTAS NOVENTA** acciones ordinarias y nominativas de **UN MIL SUCRES** cada una, pagadas en su totalidad y con derecho a **CUATRO MIL NOVECIENTOS NOVENTA** votos.-
- B) **JORGE FELIPE PAZMIÑO LEVY**, por sus propios derechos, propietario de **DIEZ** acciones ordinarias y nominativas de **UN MIL SUCRES**, pagada en su totalidad y con derecho a **DIEZ** votos.-

Como los Accionistas concurrentes representan la totalidad del capital social pagado de la Compañía, que es de **CINCO MILLONES DE SUCRES** dividido **CINCO MIL** acciones ordinarias y nominativas de **UN MIL SUCRES** cada una de ellas, estos resolvieron por unanimidad constituirse en Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas, en uso de la facultad que les confiere el artículo 238 de la Ley de Compañías sin previa convocatoria, y, con la misma por unanimidad resolvieron tratar los siguientes puntos:

- UNO) REACTIVACION DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA ROYI S.A. "EN LIQUIDACION".**
- DOS) CONVERSION DEL CAPITAL DE SUCRES A DOLARES.**
- TRES) AUMENTO DE CAPITAL SUSCRITO, FIJACIÓN DEL AUTORIZADO, Y CONSECUENTE REFORMA DE ESTATUTOS.**

Preside la Junta General Extraordinaria de Accionistas el señor **JORGE FELIPE PAZMIÑO LEVY** como Presidente ad-hoc y el señor **JAIME ROBERTO ROGGIERO ROLANDO** actúa como secretario de la Junta, en su calidad de Gerente General. Se deja constancia que el Secretario de la Junta formó la lista de Accionistas concurrentes y de las acciones que se hallan representadas en esta sesión conforme lo dispone el artículo 239 de la Ley de Compañías. Una vez constatado el quórum reglamentario el Presidente declara instalada la sesión.

Por secretaría se procede a leer el primer punto del orden del día que dice: **UNO) REACTIVACION** de la compañía **INMOBILIARIA ROYI S.A. "EN LIQUIDACION"**. Toma la palabra el Presidente de la Junta y manifiesta que es necesario **REACTIVAR** la compañía **INMOBILIARIA ROYI S.A. "EN LIQUIDACION"** con la finalidad de que ésta vuelva a operar después de tanto tiempo que ha estado sin

hacerlo. Luego de una corta deliberación, los accionistas de la compañía resuelven por unanimidad **REACTIVAR** la compañía **INMOBILIARIA ROYI S.A. "EN LIQUIDACION"**.

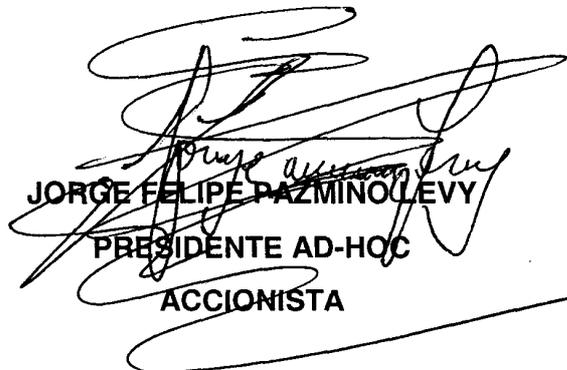
A continuación se procedió a tratar el segundo punto del orden del día que dice: **DOS) CONVERSION DEL CAPITAL DE LA COMPANIA DE SUCRES A DOLARES.** Toma la palabra el **PRESIDENTE** de la Junta y manifiesta que debido a las últimas reformas dadas a la Ley de Compañías es necesario **CONVERTIR** el capital social de la misma de Sucre a Dólares de los Estados Unidos de América. Luego de ciertas deliberaciones al respecto la Junta General de Accionistas por unanimidad de votos decide **CONVERTIR** el capital social de la misma de Sucre a Dólares de los Estados Unidos de América, con lo cual la compañía pasa a tener un capital suscrito de **DOSCIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA** dividido en **CINCO MIL** acciones ordinarias y nominativas de **CUATRO CENTAVOS DE DOLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA.**-

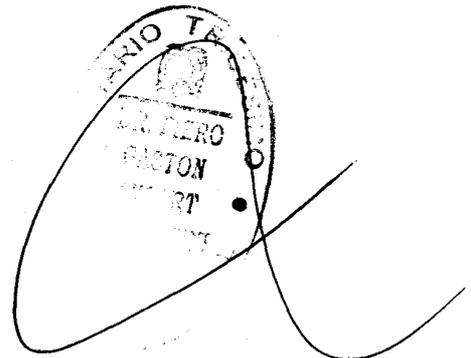
Con posterioridad se paso a tratar el tercer punto del orden del día que dice: **TRES) AUMENTO DE CAPITAL SUSCRITO, FIJACIÓN DEL AUTORIZADO, Y CONSECUENTE REFORMA DE ESTATUTOS.**- Toma la palabra el **PRESIDENTE** de la Junta y manifiesta que a fin de dar cumplimiento a las Resoluciones expedidas por la Superintendencia de Compañías, y en el afán de darle una mayor solvencia económica a la compañía es necesario proceder a **AUMENTAR** el **CAPITAL SUSCRITO** a la suma de **OCHOCIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, y **FIJAR** el **CAPITAL AUTORIZADO** en la suma de **UN MIL SEISCIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA.** Luego de ciertas deliberaciones al respecto, la Junta General de Accionistas por unanimidad de votos decide **AUMENTAR** el **CAPITAL SUSCRITO** de la compañía a la suma de **OCHOCIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, para lo cual se emitirán **QUINCE MIL** nuevas acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de **CUATRO CENTAVOS DE DOLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA** cada una de ellas y **FIJAR** el **CAPITAL AUTORIZADO** en la suma de **UN MIL SEISCIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**; aumento que será suscrito íntegramente y pagado **EN NUMERARIO** en un **CIENT POR CIENTO (100%)** por los accionistas **JAIME ROBERTO ROGGIERO ROLANDO**, quien suscribe **CATORCE MIL NOVECIENTAS SETENTA** acciones de Cuatro Centavos de Dólar de los Estados Unidos de América, y señor **JORGE FELIPE PAZMIÑO LEVY**, quien suscribe **TREINTA** acciones de Cuatro Centavos de Dólar de los Estados Unidos de América. Como consecuencia de este Aumento de Capital se reforma el Artículo **QUINTO** de los Estatutos Sociales en los siguientes términos: **"ARTICULO QUINTO.- DEL CAPITAL: El Capital Autorizado de la compañía es de UN MIL SEISCIENTOS DOLARES DE ESTADOS UNIDOS DE AMERICA y el Capital Suscrito es de OCHOCIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, dividido en VEINTE MIL acciones ordinarias y nominativas de CUATRO CENTAVOS de Dólar de los Estados Unidos de América cada una de ellas. Las acciones estarán numeradas desde el cero cero uno a la veinte mil inclusive."**

Y por último la Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas decide que el **GERENTE GENERAL** y Representante Legal de la Compañía, otorgue la correspondiente Escritura Pública contentiva del presente acto societario, suscriba todos los documentos y realice todos los actos que sean necesarios para la validez y perfeccionamiento de la presente Escritura Pública de **REACTIVACION, CONVERSION DEL CAPITAL DE SUCRES A DOLARES, AUMENTO DEL CAPITAL SUSCRITO, FIJACIÓN DE CAPITAL AUTORIZADO Y REFORMA DE ESTATUTOS** de la compañía **INMOBILIARIA ROYI S.A. "EN LIQUIDACION"**.

No habiendo otro asunto que tratar, se concede un momento de receso para redactar la presente Acta. Reinstalada que fue la sesión contando con la concurrencia de todos los accionistas con quienes se inició, se dio lectura a la presente Acta y, aprobándola, concluyó la sesión a las trece horas firmando para constancia el Presidente, el Secretario y todos los accionistas concurrentes.-


JAIME ROBERTO ROGGIERO ROLANDO
SECRETARIO DE LA JUNTA
ACCIONISTA


JORGE FELIPE PAZMINO LEVY
PRESIDENTE AD-HOC
ACCIONISTA



comparésente, Señor **JAIME ROBERTO ROGGIERO ROLANDO**, por los derechos que representa de la compañía **INMOBILIARIA ROYI S.A. "EN LIQUIDACION"**, en su calidad de **GERENTE GENERAL** declara:

Uno) Que se ha **REACTIVADO** la compañía **INMOBILIARIA ROYI S.A. "EN LIQUIDACION"**; Dos) Que se ha **CONVERTIDO** el capital de la compañía **INMOBILIARIA ROYI S.A. "EN LIQUIDACION"** de Sucres a Dólares; Tres) Que se ha **AUMENTADO** el **CAPITAL SUSCRITO** de la compañía en la suma de **SEISCIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, mediante la emisión de **QUINCE MIL** nuevas acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de **CUATRO CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA** cada una de ellas, de manera que el nuevo **CAPITAL SUSCRITO** de la misma sea de **OCHOCIENTOS DOLARES DE ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, dividido en **VEINTE MIL** acciones ordinarias y nominativas de **CUATRO CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA** cada una de ellas; y que el **CAPITAL AUTORIZADO** ha sido fijado en la suma de **MIL SEISCIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**, y que como consecuencia del Aumento de Capital se reforma el **ARTÍCULO QUINTO** de los Estatutos; Cuatro) Que las **QUINCE MIL** nuevas acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de **CUATRO CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA** han sido suscritas y pagadas en numerario en un **CIEN POR CIENTO (100%)** por los accionistas de la compañía, haciendo uso de su derecho de preferencia; Cinco) Yo, **JAIME ROBERTO ROGGIERO ROLANDO**, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, domiciliado en la ciudad de Guayaquil, en mi calidad de **GERENTE GENERAL** y por tanto representante legal de la Compañía denominada **INMOBILIARIA ROYI S.A. "EN LIQUIDACION"**, ante usted y dentro del trámite de **REACTIVACION, CONVERSION DEL CAPITAL DE SUCRES A DOLARES, AUMENTO DE CAPITAL SUSCRITO, FIJACIÓN DE CAPITAL AUTORIZADO Y REFORMA DE ESTATUTOS**

de mi representada **DECLARO BAJO JURAMENTO** que **INMOBILIARIA ROYI S.A. "EN LIQUIDACION"**, no mantiene contrato alguno pendiente con ninguna institución del Estado, y asimismo declaro sobre la correcta integración del Aumento de Capital en los términos acordados en la Junta General celebrada el veintiocho de febrero de dos mil doce, cuya Acta consta incorporada como documento habilitante, y que se encuentra registrado en la contabilidad de la compañía.- Agregue usted señor Notario, las demás cláusulas de estilo necesarias para la plena validez de la presente Escritura Pública. f) *llegible*.- Abogado Ángel Rivera Martínez. Registro siete mil doscientos cincuenta y tres del Colegio de Abogados del Guayas.- (Hasta aquí la minuta).- Es copia.- En consecuencia el otorgante se afirma en el contenido de la preinserta Minuta, la misma que se eleva a Escritura Pública.- Leída esta escritura de principio a fin, por mí el Notario en alta voz al otorgante, quien la aprueba en todas sus partes, se afirma, ratifica y firma en unidad de acto, conmigo el Notario.- Doy fe.-----


JAIME ROBERTO ROGGIERO ROLANDO

C.C. 090352326-4

C.V. 308-0009

GERENTE GENERAL

INMOBILIARIA ROYI S.A. "EN LIQUIDACION"

RUC No. 0990889511001



Se otorgo ante mí, **DOCTOR PIERO GASTON AYCART VINCENZINI**, NOTARIO TITULAR TRIGESIMO DEL CANTON **GUAYAQUIL**, en fe de ello confiero esta **CUARTA COPIA CEBECADA DE REACTIVACION, CONVERSION DEL CAPITAL DE SUCRES A DOLARES, AUMENTO DE CAPITAL SUSCRITO, FIJACIÓN DE CAPITAL AUTORIZADO Y REFORMA DE ESTATUTOS DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA ROYI S.A. "EN LIQUIDACION"**, la misma que firmo y rubrico en la ciudad de Guayaquil, el mismo día de su otorgamiento.-



Dr. Piero Gaston Aycart Vincenzi
NOTARIO TRIGESIMO CANTON GUAYAQUIL

RAZÓN: DOY FE: Que al margen de la matriz de la Escritura Pública de **REACTIVACION, CONVERSION DEL CAPITAL DE SUCRES A DOLARES, AUMENTO DE CAPITAL SUSCRITO, FIJACIÓN DE CAPITAL AUTORIZADO Y REFORMA DE ESTATUTOS DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA ROYI S.A.**, otorgada el **VEINTINUEVE DE FEBRERO DEL DOS MIL DOCE**, tomo nota del contenido de la Resolución No. **SC.IJ.DJDL.G. 12.0001922**, dictada el **20 DE ABRIL DEL 2012**, por el **AB. ROBERTO RONQUILLO NOBOA, DIRECTOR JURÍDICO DE DISOLUCIÓN Y LIQUIDACIÓN**, por la que se aprobó dicha escritura de **Reactivación, Conversión del Capital de Sucres a Dólares, Aumento de Capital Suscrito, Fijación de Capital Autorizado y Reforma de Estatutos** de la compañía anteriormente mencionada.- **GUAYAQUIL, 23 DE ABRIL DEL AÑO 2012.**

Dr. Piero Guston Aycaert Vincenzini
NOTARIO TRIGESIMO CANTÓN GUAYAQUIL

Registro Mercantil de Guayaquil

NUMERO DE REPERTORIO: 22.495
FECHA DE REPERTORIO: 24/abr/2012
HORA DE REPERTORIO: 15:46

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil (E) ha inscrito lo siguiente:

Con fecha veinticuatro de Abril del dos mil doce en cumplimiento de lo ordenado en la Resolución N° SC.IJ.DJDL.G.12.0001922, dictada por el Director Jurídico de Disolución y Liquidación de la Intendencia de Compañías de Guayaquil, AB. ROBERTO RONQUILLO NOBOA, el 20 de abril del 2012, queda inscrita la presente escritura pública junto con la resolución antes mencionada, la misma que contiene la **Reactivación de la compañía INMOBILIARIA ROYI S.A., Fijación de Capital Autorizado, Aumento de Capital, y Reforma de Estatutos**, de fojas 40.397 a 40.413, Registro Mercantil número 7.062. 2.- Se efectuaron dos anotaciones al margen de la(s) inscripción(es) respectiva(s).

ORDEN: 22495




EFREN ROCA ALVAREZ
REGISTRADOR MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL(E)

\$100.50

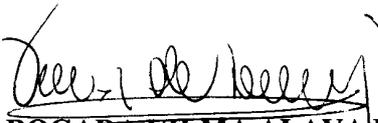
REVISADO POR: |

Nº 229913

IMP. IGM. es

ABOGADA VILMA ALAVA RAMIREZ, Notaria Encargada Vigésimo Primero del Cantón Guayaquil: Conforme a lo que dispone el Artículo **TERCERO** de la Resolución No **SC.IJ.DJDL.G.12.0001922**, Dictada por el Director Jurídico de Disolución y Liquidación de la Intendencia de Compañías de Guayaquil, el 20 de Abril del 2012, se tomó nota al margen de la matriz de la escritura que contiene **“CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA ANÓNIMA DENOMINADA INMOBILIARIA ROYI S.A.”** Celebrada el 14 de Agosto de 1987, Ante el Notario Vigésimo Primero del Cantón Guayaquil, la **APROBACIÓN** de la **“ESCRITURA PÚBLICA DE REACTIVACIÓN, CONVERSIÓN DEL CAPITAL DE SUCRES A DÓLARES, AUMENTO DE CAPITAL SUSCRITO, FIJACIÓN DE CAPITAL AUTORIZADO Y REFORMA DE ESTATUTOS DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA ROYI S.A. EN LIQUIDACIÓN”** Celebrada el 29 de Febrero del 2012, Ante el Notario Trigésimo del Cantón Guayaquil.- **Guayaquil, 27 de Abril del Dos Mil Doce.-**




ABOGADA VILMA ALAVA RAMIREZ

Notaria Encargada Vigésima Primera Del Cantón Guayaquil

