

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO**  
**DIRECCION GENERAL DE RENTAS**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA**  
**Y PRESENTACION DE BALANCES**  
**FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES**  
**EJERCICIO FISCAL 199 7 No. A00057187**

**A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE**

01	RUC	099088951100	02	EDUCENTE	4497287	RAZON SOCIAL	Inmobiliaria ROYI S.A										
04	PROVINCIA	Guayas	05	COD. PROVINCIA	09	CANTON	Guayaquil	07	COD. CANTON	390	08	CUIDAD	Guayaquil				
09	CALLE	Rumichaca			10	NUMERO	2321	11	TELEF.	401784	12	FAX	--				
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	Ninguna			14	COD. ACTIVIDAD ECON.	--	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388							
16	PERSONA DEL REPRESENTANTE LEGAL	Adriana Roggiero Gaete					17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0909002875								
20	SECCION	--	21	ADMINISTRACION	--	22	REGISTRACION	--	23	OTROS	--	24	AUDITOR EXTERNO	--	25	REAJR	--

ACTIVO CORRIENTE				INGRESOS			
Caja, bancos	101	--	--	Ventas gravadas con I.V.A.	401	--	--
Inversiones financieras temporales	102	--	--	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	--	--
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	--	--	Exportaciones	403	--	--
(-) Provisión cuentas incobrables	104	--	--	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	--	--
Otras cuentas por cobrar	105	--	--	Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405	--
Inventario de materia prima	106	--	--		Rentas exentas y no gravad.	406	--
Inventario de productos en proceso	107	--	--		Rentas con impuesto único	407	--
Inventario de suministros y materiales	108	--	--		Otras rentas	408	--
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	--	--	<b>TOTAL INGRESOS</b>	409	--	--
Meraderías en tránsito	110	--	--	COSTO DE VENTAS			
Repuestos, herramientas y accesorios	111	--	--	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	--	--
Impuestos anticipados	112	--	--	Compra de productos terminados	502	--	--
Otros activos corrientes	113	--	--	Importaciones de productos terminados	503	--	--
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	110	--	--	(-) Inventario final de productos terminados	504	--	--
<b>ACTIVO FIJO</b>				Inventario inicial de materia prima	505	--	--
Terrenos, edificios e instalaciones	151	15'480.940	--	Compras de materia prima	506	--	--
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	--	--	Importaciones de materia prima	507	--	--
Vehículos	153	--	--	(-) Inventario final de materia prima	508	--	--
Otros activos fijos	154	--	--	Mano de obra directa	509	--	--
(-) Depreciación acumulada	155	1'548.094	--	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	510	--	--
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>	150	13'932.846	--	Mano de obra indirecta	511	--	--
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>				Suministros y materiales	512	--	--
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	--	--	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	--	--
Gastos de organización y constitución	162	--	--	Aportes IESS y beneficios sociales	514	--	--
Gastos de investigación exploración y otros	163	--	--	Mantenimiento y reparaciones	515	--	--
Aportaciones en asociaciones	164	--	--	Energía, agua y teléfono	516	--	--
Otros activos no corrientes	165	--	--	Otros gastos de fabricación	517	--	--
(-) Amortización acumulada	166	--	--	Inventario inicial de productos en proceso	518	--	--
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	160	--	--	(-) Inventario final de productos en proceso	519	--	--
<b>TOTAL DEL ACTIVO (110 + 150 + 160)</b>	170	13'932.846	--	Inventario inicial de productos terminados	520	--	--
<b>PASIVO CORRIENTE</b>				(-) Inventario final de productos terminados	521	--	--
Cuentas por pagar	201	225.000	--	<b>TOTAL PASIVOS</b>	520	--	--
Documentos por pagar	202	--	--	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS			
Provisiones sociales por pagar	203	--	--	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	--	--
Obligaciones: IESS e impuestos	204	--	--	Comisiones en ventas y utilidad	552	--	--
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	--	--	Gastos de gestión	553	126.000	--
Otros pasivos corrientes	206	186.000	--	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	--	--
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	200	411.000	--	Impuestos, contribuciones y otros	555	38.400	--
<b>PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)</b>				Depreciación de bienes y amortizaciones	556	--	--
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	--	--	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	--	--
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	--	--	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	--	--

Obligaciones emitidas	213	--	Intereses y comisiones	559	--
Otros pasivos a largo plazo	214	--	Provisiones deducibles	560	--
<b>TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>	<b>219</b>	<b>--</b>	Otros gastos de administración y ventas	561	121.600
<b>TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)</b>	<b>220</b>	<b>411.000</b>	<b>TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS</b>	<b>569</b>	<b>286.000</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>			<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>		
Capital suscrito y/o asignado	301	5'000.000	Pérdida en venta de activos	571	--
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro.	302	--	Pérdida por diferencia de cambio	572	--
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	--	Otros gastos no operacionales	573	--
Reservas	304	--	<b>TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES</b>	<b>579</b>	<b>--</b>
Reserva por revalorización del patrimonio	305	8'807.846	<b>UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)</b>	<b>580</b>	<b>(286.000)</b>
Reexpresión monetaria	306	--	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	--
Otros superávits	307	--	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	--
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	--	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	--
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	(286.000)	<b>Utilidad Neta (580+581+582-583)</b>	<b>584</b>	<b>(286.000)</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>319</b>	<b>13'521.846</b>	(-) Participación 15% de trabajadores	585	--
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (220 + 319)</b>	<b>320</b>	<b>13'932.846</b>	(-) 85% Dividendos percibidos	586	--
			(-) 85% Rentas con impuesto único	587	--
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	--
			(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	--
			<b>UTILIDAD GRAVABLE (584-585+589)</b>	<b>590</b>	<b>(286.000)</b>
			<b>IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)</b>	<b>591</b>	<b>--</b>
			Utilidad (o pérdida) después del imp. Rent. (590 - 591)	592	(286.000)

<b>D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO</b>					
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	--			
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	--			
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	--			
<b>E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>					
RENTAS CON IMPUESTO UNICO		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.		RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	
704	---	705	---	706	---
<b>DETALLE DE COMPENSACIONES</b>				<b>TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)</b>	
IMP. 730	--	EJER. IMP. 731	--	No. TRAM. 732	--
IMP. 740	--	EJER. IMP. 741	--	No. TRAM. 742	--
REEXP. MON.	--	EJER. IMP. 731	--		759

DECLARO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN ESTA DECLARACION SON EXACTOS Y VERDADEROS, POR LO QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD POR SU PRESENTACION ART. 98, LEY 29

*Wianthon Quiñones*  
 EGOD ING. CONT. P.B.  
 Reg. No. 017636

Firma del representante legal

Nombre: **Wianthon Quiñones**  
 No. No.: **801**  
 Reg. No.: **017636**

(-) TOTAL COMPENSACIONES	760	--
(-) Anticipos pagados	770	--
(-) Impuestos retenidos	771	--
<b>SALDO A FAVOR</b>	<b>772</b>	<b>--</b>
<b>IMPUESTO A PAGAR</b>	<b>773</b>	<b>--</b>
Interés por mora	774	--
Multas	775	--
<b>TOTAL PAGADO</b>	<b>776</b>	<b>--</b>

Activo	Cheque No.	Banco	Notas de Crédito (Cantidad)
S/.	S/.	--	S/.

2ª Copia: Superintendencia de Compañías  
 Taski Editora S.A. R.U.C. 1790716147001 RESOLUCION 3328 96-07-29  
 SELLO Y FECHA DE RECEPCION Exp. 1998

FILANBANCO 0110010141857

1998/06/29 5/10 Caja: 00101003E Tr.: 63

SELLA  
 Matriz Cajas y Dep.  
 CAJA 010-09  
 29 JUN. 1998

02 COP. BROMADA 08 CANTON 01 COP. FIDUCIARIA 08 CANTON

03 EXPEDIENTE 03 INSCRIPCION

**IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE**

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**  
**DIRECCION GENERAL DE RENTAS**  
**MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO**  
**REPUBLICA DEL ECUADOR**

**EJERCICIO FISCAL 1998**  
**NO. A0002787**  
**FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES**  
**Y PRESENTACION DE BALANCES**  
**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA**  
 DEBEREMOS BORRARLOS E INSTRUCCIONES EN LA ULTIMA PARTE