



## REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía <b>Inmobiliaria ROYI S.A.</b>				Número del Expediente <b>44972-87</b>
01 PROVINCIA <b>Guayas</b>	02 Cantón <b>Guayaquil</b>	03 Ciudad <b>Guayaquil</b>	04 Fax	
05 CALLE <b>Rumichaca</b>		06 Número <b>2321</b>	07 Casilla 08 Teléfono <b>401784</b>	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado <b>ABG Jaime Roggiero R.</b>				10 Cargo <b>Gerente General</b>
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo
Directivo <b>1</b>	Administrativo	Producción	Otros	13 R.N.A.E. *

**A.- ESTADO DE SITUACION**

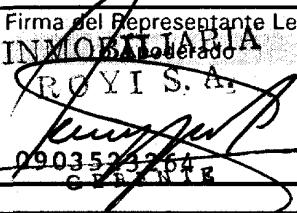
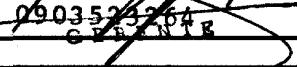
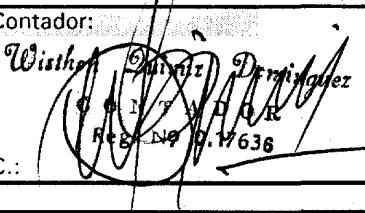
ACTIVO CORRIENTE		En Sucres
Caja, bancos	101	<b>512.561</b>
Inversiones financieras temporales	102	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	
Otras cuentas por cobrar	104	
Inventory de materia prima	105	
Inventory de productos en proceso	106	
Inventory suministros y materiales	107	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	
Mercaderías en tránsito	109	
Repuestos, herramientas y accesorios	110	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	
Otros activos corrientes	112	
<b>1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>512.561</b>
ACTIVO FIJO		
Tierreros, edificios e instalaciones	151	<b>430.941</b>
Maquinaria, muebles, encres y equipo	152	
Vehículos	153	<b>3.734.665</b>
Otros activos fijos	154	<b>5.950.800</b>
Menos: Depreciación acumulada	155	<b>968.547</b>
<b>2.-TOTAL ACTIVO FIJO</b>		<b>9197.359</b>
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Ctas. dcts. por cobrar e inversiones a L.P..	161	
Gastos de organización y constitución	162	
Gastos de investig. exploración y otros	163	
Aportaciones en asociaciones	164	
Otros activos no corrientes	165	
Menos: amortización acumulada	166	
<b>3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		
<b>TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)</b>		<b>9'710.420</b>
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	<b>350.000</b>
Documentos por pagar	202	
Provisiones sociales por pagar	203	
Obligaciones IESS e impuestos	204	

**B.- ESTADO DE RESULTADOS**

INGRESOS		En Sucres
Ventas en el país	401	
Exportaciones	402	
Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otros ingresos no operacionales	404	
<b>7.- TOTAL INGRESOS</b>		
COSTO DE VENTAS		
Invent. inicial (menos no produc. por la Cía.)	501	
Compras de productos termin. en el país	502	
Compra de productos terminados en el exterior	503	
Menos: inventario final productos terminados	504	
Inventory inicial materia prima	505	
Compra de materias primas en el país	506	
Compra de materias primas en el exterior	507	
Menos: inventario final materia prima	508	
Mano de obra directa	509	
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Mano de obra indirecta	511	
Suministros y materiales	512	
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
Aportes IESS y beneficios sociales	514	
Mantenimiento y reparaciones	515	
Energía, agua y teléfono	516	
Otros gastos de fabricación	517	
Más: Inventory inicial de productos en proceso	518	
Menos: Inventory final de productos en proceso	519	
Más: Inventory inicial de productos terminados	520	
Menos: Inventory final de productos terminados	521	
<b>8.- TOTAL COSTO DE VENTAS</b>		
<b>9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)</b>		
GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Sueldos y salarios	550	
Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Comisiones en ventas	552	
Gastos de publicidad	553	

Abiert. recibidas de sucursales, empresas o asociadas	205				
Otros pasivos corrientes	206				
<b>4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>350.000</b>			
<b>PASIVO LARGO PLAZO</b>					
Ctas. y dcts. por pagar largo plazo	221				
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222				
Obligaciones emitidas	223				
Otros pasivos a largo plazo	224				
<b>5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>					
<b>PATRIMONIO NETO</b>					
Capital suscrito o asignado	301	<b>2'000.000</b>			
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302				
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303				
Reserva legal	304				
Reserva facultativa	305				
Otras reservas	306				
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	<b>7'600.420</b>			
Reexpresión monetaria	308				
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309				
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311				
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	<b>(240.000)</b>			
<b>6.-TOTAL PATRIMONIO NETO</b>					
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)</b>		<b>9'710.420</b>			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 1 de Abril de 1994.

Firma del Representante Legal <b>INMOBILIARIA</b> <b>ROY S. A.</b>  C. I. o Pasaporte <b>903523264</b> 	Nombre del Contador:  Firma Matricula C.C.: <b>00117400</b> <b>RFB N° 0.17636</b>									
Anexos presentados <table border="1"> <tr> <td>Informe del Gerente</td> <td>Si</td> <td>No</td> </tr> <tr> <td>Informe del Comisario</td> <td>Si</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Informe de Auditoria Externa</td> <td>Si</td> <td></td> </tr> </table>	Informe del Gerente	Si	No	Informe del Comisario	Si		Informe de Auditoria Externa	Si		Fecha de recepción  <b>27 ABR 1994</b>
Informe del Gerente	Si	No								
Informe del Comisario	Si									
Informe de Auditoria Externa	Si									