Guayaquil, abril 12 del 2010

A los accionistas de:
INMOBILIARIA L.R. Y 4H. SOCIEDAD ANONIMA
Ciudad.

Señores Accionistas:

De conformidad con lo que dispone el Art. 124 de la Ley de Compañias y la resolución 92.1.43.0013 expedida por el señor Superintendente de Compañias el 18 de septiembre de 1992, publicada en el R.O. No. 44 del 13 de Octubre del mismo año, elevo ante ustedes mi informe anual de labores de **INMOBILIARIA L.R. Y 4H. SOCIEDAD ANONIMA,** por el ejercicio económico del 2009.

Siguiendo los lineamientos del Art. 1 de la mencionada resolución, condiciono este informe a la numeración de la resolución instructiva:

1. La empresa no realizó actividad económica con referencia a su objeto social, las únicas transacciones originadas en el año 2009 y corresponden a la venta de un inmueble, compra de un terreno y el registro de un ingreso por el rendimiento de derechos adquiridos en un fideicomiso.

2. La compañía ha cumplido con las disposiciones de la Junta General de Accionistas y las decisiones tomadas no han tenido incidencia en la actividad administrativa de este ejercicio económico.

3. La compañía no ha tenido aspectos administrativos de carácter extraordinarios que merezcan ser tomados en cuenta.

4. A continuación resumo la situación financiera al cierre del ejercicio económico del 2009, comparados con el ejercicio inmediato anterior:

BALANCE GENERAL	**2009**	**2008**
ACTIVOS CORRIENTES	48.983,64	
ACTIVO FIJO	189.141,76	136.536,61
INVERSIONES PERMANENTES	106.095,84	106.095,84
TOTAL ACTIVOS	**344.221,24**	**242.632,45**
PASIVOS CORRIENTES	233.792,10	239.357,07
TOTAL PASIVOS	233.792,10	239.357,07
PATRIMONIO	110.429,14	3.275,38
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO	**344.221,24**	**242.632,45**

ESTADO DE RESULTADOS	2009	2008
GASTOS ADMINISTRATIVOS	3.440,97	0
OTROS INGRESOS	110.594,73	0
UTILIDAD DEL EJERCICIO	**107.153,76**	**0,00**

5. La Gerencia, propone que se realice el reparto de utilidades a los accionistas debido a que se generó una utilidad de $107.153,76

Al concluir este informe dejo especial constancia de mi agradecimiento por la confianza que me han brindado los accionistas de la empresa

Atentamente,

Antonio Xavier Lince D.
GERENTE

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTROS DE SOCIEDADES
26 ABR 2010
MIGDEL GONZALEZ
GUAYAQUIL